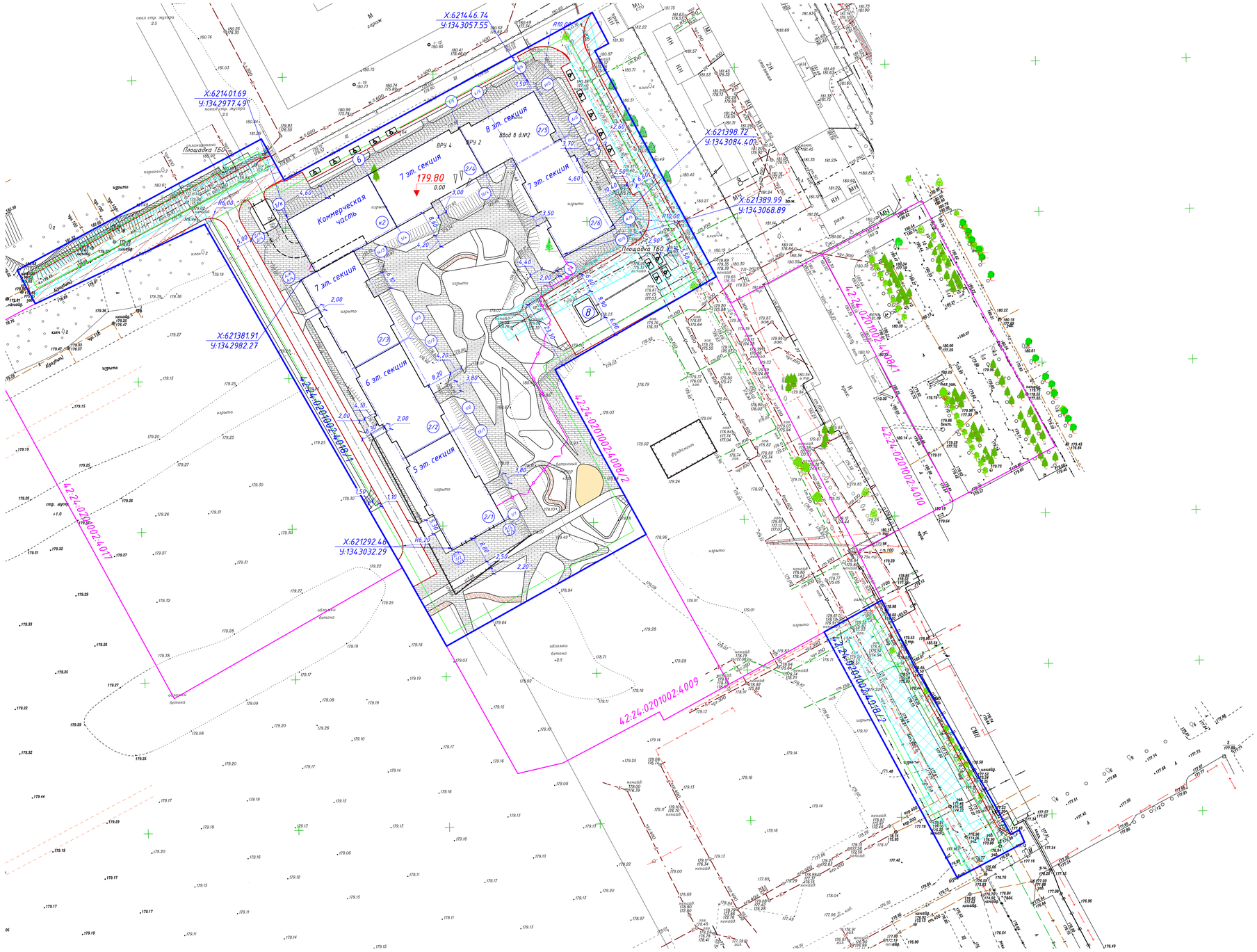

Условные обозначения:

- жилой многоквартирный дом
- устройство парковки и проезда из асфальтобетона
- устройство газона
- устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетона
- устройство пожарного проезда из газонной решетки с применением геотекстилей
- устройство пешеходных тротуаров из тротуарной плитки
- резиновое покрытие велодорожки
- мульча
- каменная наброска
- резиновое покрытие детской площадки
- устройство пандуса для МГН
- охранная зона инженерных коммуникаций
- граница публичного сервитута
- границы смежных земельных участков, состоящих на ГКУ
- граница земельного участка 42:24:0201002:4018/1 с тиниговым отступом от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство ОКС

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	здания	всего	здания	всего		
1	Блок-секция 2/1	5		45	45	655,1	655,1	3636,1	-	13674	-
2	Блок-секция 2/2	6		60	60	632,7	632,7	4160,8	-	15365	-
3	Блок-секция 2/3	7		60	60	653,9	653,9	4799,8	-	19175	-
4	Блок-секция 2/к	2	1	-	-	606,2	606,2	1649,6	-	7668	-
5	Блок-секция 2/4	7		47	47	648,4	648,4	4827,2	-	19182	-
6	Блок-секция 2/5	8		26	26	486,2	486,2	4054,2	-	16064	-
7	Блок-секция 2/6	7		58	58	657,4	657,4	4888,0	-	19581	-
8	КТП №2	1	1	-	-	40,0	40,0	-	-	-	-

Примечания:

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографической основе, предоставленной заказчиком.
2. Система координат - МСК-42 зона 1.
3. Система высот - Балтийская 1929 г.
4. Координаты зданий и сооружений даны в системе координат топографической съемки.
5. В административном отношении ЖК «Уютный квартал» расположен в границах ул. Терешковой - ул. Тужилкина - пр. Химиков.
6. Сведения о природно-климатических условиях строительства:
   - климатический район I, подрайон В;
   - нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли (IV снеговой район) S_g=1,8 кН/м²;
   - нормативное значение ветрового давления (III ветровой район) - 0,38 кПа;
   - нормативная глубина промерзания определяется по формуле п.5.5.3 СП 22.13330.2011 и составляет для суглинков - 185,0 см, для крупнообломочных грунтов 273,0 см;
   - по результатам сейсмического микрорайонирования территории по расчетной сейсмической интенсивности оценивается для карты ОСР - 2015 А - 6 баллов.
7. На территории ЖК предусмотрен въезд с северной и северо-восточной стороны.

								22-1-2-ПЗУ-ГЧ
1	Зам.	-	120-23			04.11.23	«Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Харазян			2.10.23		Стадия	Лист	Листов
Пров.		Манаев			2.10.23		П	4	
Н.контроль		Баль			2.10.23	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	ООО «ПриоритиПроект»	
ГИП		Попов			2.10.23			

Формат А0

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№подл.