

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нуфель" по состоянию на
31.12.2022 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок т.руб
ОС

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 6 967,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 778 076 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты 158 257,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 1 666 272,00 т.руб
Прочие оборотные активы т.руб
2 609 572,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 334 103,00 т.руб
Заемные средства 531 565,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 405 955,00 т.руб
Прочие обязательства 9 629,00 т.руб
2 281 252,00 т.руб

Итого размер собственных средств 328 320,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$2\ 609\ 572 / 1\ 334\ 103 = 1,956$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
$$Н2=0,002$$