

ИЗВЕЩЕНИЕ N
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

"26" мая 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО «Центр-Актив»**

23 №006046637 от 10.11.06г., 1062308032522, 2308124066

номер и дата выдачи свидетельств о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263, офис 404.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства **«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 1. Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1), Литер 2 (Этап 1. Подэтап 2)».**

4-секционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1 – Этап 1. Подэтап 1, площадь застройки здания – 1814,6м², строительный объем здания – 48133,8м³.; односекционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2 – Этап 1. Подэтап 2, площадь застройки здания – 427,2м², строительный объем здания – 12883,4м³.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Сокол, 1.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
RU23306000-4762-р-2016 от 27 декабря 2016г., Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, до 27 июня 2023г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№2-1-1-0020-15 от 14.05.2015г., ООО «КубСтройЭксперт»

№2-1-1-0052-15 от 31.08.2015г., ООО «КубСтройЭксперт»

№77-2-1-3-0061-19 от 03.06.2019г., ООО «СпецЭкспертСтрой»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

7. Начало строительства, реконструкции

май 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются -----

10. К настоящему извещению прилагаются:

ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП

ДНСС КК

ДОРОШЕНКО Т. С.

ВРЕМЯ: 10:55

ДАТА: 26.05.2023

**Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края**

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

- 1) Копия разрешения на строительство RU23306000-4762-р-2016 от 27 декабря 2016г;
- 2) Проектная документация в полном объеме, реестр прилагается;
- 3) Акт выноса отступа основных осей здания от красной линии в натуру;
- 4) Общий журнал работ №1;
- 5) Положительные заключения экспертизы:
№2-1-1-0020-15 от 14.05.2015г., ООО «КубСтройЭксперт»
№2-1-1-0052-15 от 31.08.2015г., ООО «КубСтройЭксперт»
№77-2-1-3-0061-19 от 03.06.2019г., ООО «СпецЭкспертСтрой»

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Скоробогатов Д.А.
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



*Документация, согласно требованиям г. 5 ст. 52 Градостроительного
Кодекса РФ принята к рассмотрению.*

консультант

(подпись)

*А.А. Цыденов
26.05.2025 г.*

Реестр передаваемой проектной документации по объекту:

«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 1. Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1), Литер 2 (Этап 1. Подэтап 2)».

№ п/п	Наименование раздела	Шифр	Кол-во экз.	Кол-во листов
1	Состав проекта	016/18-СП	1	3
2	Раздел 1. Пояснительная записка	016/18-ПЗ	1	57
3	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	016/18-ПЗУ	1	21
4	Раздел 3. Архитектурные решения	016/18-АР1	1	27
5	Раздел 3. Архитектурные решения	016/18-АР2	1	12
6	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер1	016/18-КР1	1	51
7	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер2	016/18-КР2	1	32
8	Система электроснабжения	016/18-ИОС1	1	21
9	Система водоснабжения. Наружные сети	016/18-ИОС2.1	1	18
10	Система водоснабжения. Литер1	016/18-ИОС2.2	1	18
11	Система водоснабжения. Литер2	016/18-ИОС2.3	1	14
12	Система водоотведения. Наружные сети	016/18-ИОС3.1	1	10
13	Система водоотведения. Литер1	016/18-ИОС3.2	1	17
14	Система водоотведения. Литер2	016/18-ИОС3.3	1	18
15	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные сети	016/18-ИОС4.1	1	7
16	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер1	016/18-ИОС4.2	1	17
17	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер2	016/18-ИОС4.3	1	13
18	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	016/18-ИОС4.4	1	14
19	Сети связи	016/18-ИОС5.1	1	19
20	Технологические решения	016/18-ИОС7	1	8
21	Проект организации строительства	016/18-ПОС	1	28
22	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	016/18-ООС	1	54
23	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	016/18-ПБ	1	58
24	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	016/18-ОДИ	1	26
25	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	016/18-ЭЭ	1	18

Сдал



Принял

[Handwritten signature]