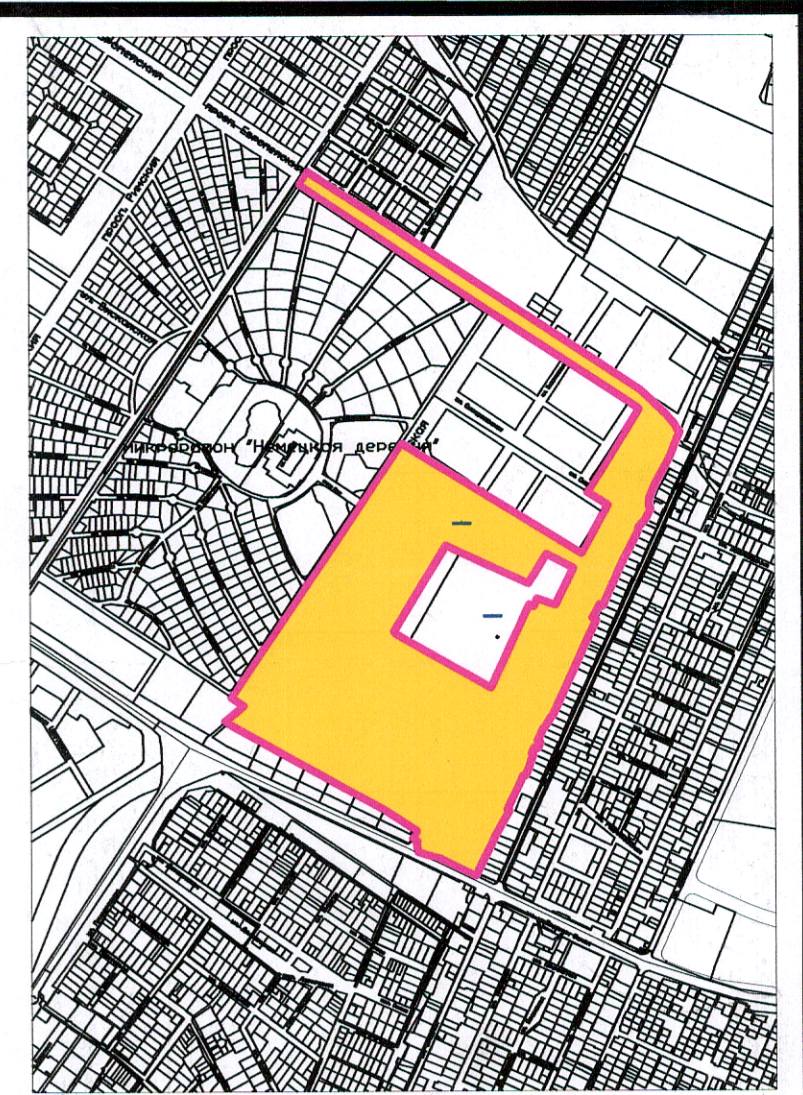


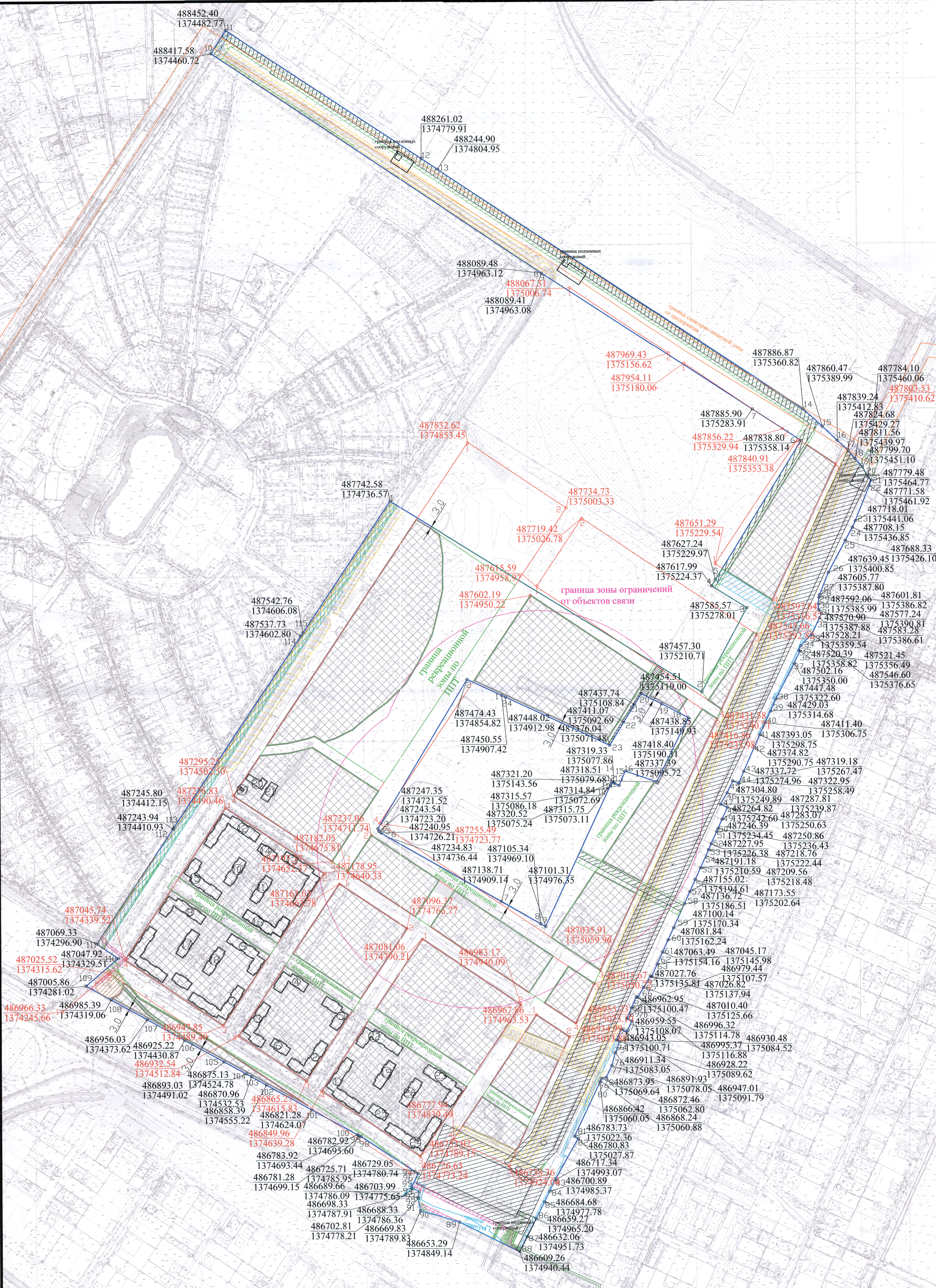
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница зоны ограничений от объектов связи
- граница подземных сооружений
- охранная зона электрооборудования, ЛЭП, ТП
- охранная зона водопровода
- охранная зона канализации, КНС
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона газопровода
- охранная зона от канала
- охранная зона согласно выписке из ЕПРН
- объекты капитального строительства расположенные в границах земельного участка
- красные линии с координатами характерных точек
- граница санитарно-защитной зоны от предприятий
- граница сервитута
- граница рекреационной зоны по ППТ



Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 - 637236 кв.м

Примечание:
 В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар" земельный участок частично расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды) с размещением дошкольной образовательной организации на 350 мест, источника тепловой энергии (котельная №2), с размещением 3-х плоскостных спортивных сооружений (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), в многофункциональной общественно-деловой зоне с размещением пункта редевелопинга газа (ПРТ), в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) с размещением плоскостного спортивного сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), в зоне специализированной общественной застройки (зона объектов физической культуры и массового спорта) с размещением общеобразовательной организации на 1100 мест, организации дополнительного образования на 940 мест, в зоне транспортной инфраструктуры (зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона транспортной инфраструктуры иных видов, зона улично-дорожной сети) с размещением остановочного пункта, конечного остановочного пункта и (или) разворотного кольца общественного транспорта, в зоне инженерной инфраструктуры (зона объектов электроснабжения).
 В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.02.2012 № 1484 «Проект планировки 2-й очереди микрорайона «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Привульском внутригородском округе города Краснодара», земельный участок частично расположен в зоне Ж-2, зона застройки многоквартирными жилыми домами; в зоне Ж-2.1, подзона размещения объектов народного образования (ДОО, школы); в зоне ОД-2, общественно-деловая зона местного значения; в зоне ИТ, зона инженерной/транспортной инфраструктуры; в зоне Р-1, подзона размещения скверов, бульваров, в зоне РЗ, рекреационные зоны.

ООО "Центр-Актис" (ИНН: 2308124066) вх. № 29/148-1	
Земельный участок с КИ 23:43:0107001:14305 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Елдожи Сокола, участок 1	
План	Дата
М.С. Шумарин	01.2023
И.В. Власова	01.2023
Д.А. Гринь	01.2023
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	Страна: РФ Лист: 6 Листов: 6
Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе (архивной)	ДИАГ АМОСК МКУ МОСК "ГрадИнформ"