



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

22.09.2023

№ 605

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 9. Корректировка 2. Этап 1. Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1), Литер 2 (Этап 1. Подэтап 2)», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.07.2023 № 23-2-1-3-044061-2023, информационное письмо к данному положительному заключению экспертизы от 04.09.2023 № 88, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 9. Корректировка 2. Этап 1. Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1), Литер 2 (Этап 1. Подэтап 2)» **заменить**

словами «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить словами следующего содержания** «от 28.07.2023 № 23-2-1-3-044061-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства» **слова** «4-секционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1 – Этап 1. Подэтап 1; одnoseкционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2 – Этап 1. Подэтап 2» **заменить словами** «Этап 1 – 4-секционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1, одnoseкционный 10-этажный жилой дом Литер 2, трансформаторная подстанция» **и принять за основу следующие технико-экономические показатели:**

Этап 1. Литер 1		
Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Площадь застройки здания	кв. м	1721,55
Этажность (согласно СП 54.13330.2011)	эт.	10
Количество этажей (включая подвальный этаж)	эт.	10
Строительный объём здания выше отм. 0,000	куб. м	42867,16
Строительный объём здания ниже отм. 0,000	куб. м	3290,46
Общая площадь здания	кв. м	12069,65
Жилая площадь квартир	кв. м	4497,99
Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	8813,88
Общая площадь квартир с учётом летних помещений	кв. м	9335,16
Количество квартир, в том числе	шт.	216
1-комнатных	шт.	63
2-комнатных	шт.	81
3-комнатных	шт.	-
квартир-студий	шт.	72
Количество жильцов	чел.	294
Помещения общего пользования	кв. м	3004,03
Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	1092,68

Этап 1. Литер 2		
Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Площадь застройки здания	кв. м	440,6
Этажность (согласно СП 54.13330.2011)	эт.	10
Количество этажей (включая подвальный этаж)	эт.	10
Строительный объём здания выше отм. 0,000	куб. м	10732,59
Строительный объём здания ниже отм. 0,000	куб. м	813

Общая площадь здания	кв. м	3095,15
Жилая площадь квартир	кв. м	1406,94
Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	2467,72
Общая площадь квартир с учётом летних помещений	кв. м	2633,2
Количество квартир, в том числе	шт.	60
1-комнатных	шт.	11
2-комнатных	шт.	10
3-комнатных	шт.	9
квартир-студий	шт.	30
Количество жильцов	чел.	82
Помещения общего пользования	кв. м	795,26
Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	-

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4762-p-2016 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 28.07.2023 № 23-2-1-3-044061-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Расчётная часть системы электроснабжения. 112-22-ИОС1.РР. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Расчётная часть системы теплоснабжения. 112-22-ИОС4.РР. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Расчёт водоснабжения и водоотведения Литер 1. 112-22-ИОС2.1, ИОС3.1.РР;

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1.

Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Расчёт водоснабжения и водоотведения Литер 2. 112-22-ИОС2.2, ИОС3.2.РР;

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 1. «Пояснительная записка». 112-22-ПЗ. Том 1. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 112-22-ПЗУ. Том 2. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 3. «Архитектурные решения». Подраздел 1. Литер 1. 112-22-АР1. Том 3.1. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 3. «Архитектурные решения». Подраздел 2. Литер 2. 112-22-АР2. Том 3.2. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Подраздел 1. Литер 1. 112-22-КР1. Том 4.1. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Подраздел 2. Литер 2. 112-22-КР2. Том 4.2. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 6. «Проект организации строительства». 112-22-ПОС. Том 6. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1.

Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 112-22-ОДИ. Том 10. (Краснодар-2022);

инженерные изыскания: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. ГТИ-379-23-ИГИ. (Краснодар-2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016»

Составитель проекта:
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя