

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610557 от 20.08.2014
Негосударственная экспертиза проектной документации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

ООО «КубСтройЭксперт»

ИНН 2308211424, КПП 230801001, ОГРН 1142308008006
Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н, оф.12
тел. 8 (861) 259-40-74, www.kubstroyexpert.ru, email: kubstroyexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
ООО «КубСтройЭксперт»,

Н.В.Земскова
Н.В.Земскова

« 14 » мая 2015 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | 2 | - | 1 | - | 1 | - | 0 | 0 | 2 | 0 | - | 1 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

**2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня»,
расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в
Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал
№ 9. Этап 1. Литер 1.**

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «Центр-Актив» от 06.03.2015 № 85.

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации на строительство от 06.03.2015 № 23.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация без результатов инженерных изысканий и без сметы.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия.

Оценка соответствия федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», результатам инженерных изысканий (положительное заключение ООО «Нормоконтроль» по результатам инженерных изысканий от 27.02.2015 № 23-1-1-0026-15), градостроительному плану земельного участка от 19.03.2012 № RU 23306000-00000000002261, национальным стандартам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047, техническому заданию на проектирование от 2015.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Краснодарский рай, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Сокол. 1.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели |
|-------|---------------------------------------|----------------|------------|
| 1 | Вид строительства | - | новое |
| 2 | Площадь участка по градплану | м ² | 637236,00 |
| | в том числе в границах проектирования | м ² | 7045,20 |
| 3 | Площадь застройки | м ² | 1128,00 |

| | | | |
|----|--|----------------|----------|
| 4 | Этажность | этаж | 9 |
| 5 | Количество этажей | этаж | 10 |
| 6 | Сейсмостойкость зданий | балл | 7 |
| 7 | Строительный объем | м ³ | 32168,38 |
| | в том числе ниже отм. 0.000 | м ³ | 2689,90 |
| 8 | Площадь жилого здания | м ² | 8985,59 |
| 9 | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | м ² | 6505,65 |
| 10 | Количество квартир | штук | 126 |
| | в том числе: 1-комнатные | штук | 54 |
| | 2-комнатные | штук | 54 |
| | 3-х комнатные | штук | 18 |
| 11 | Продолжительность строительства | мес. | 36 |

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

1. Генеральная проектная организация.

ООО Архитектурное бюро «Группа 55».

Свидетельство о допуске № П-039-Н0114-02122014 от 02.12.2014, выданное НП «Гильдия проектных организаций Южного округа», СРО (г. Ростов-на-Дону).

Главный инженер проекта Слепцов А.В.

350004, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 28.

2. Инженерно-геологические изыскания.

ООО «Инженерные изыскания».

Свидетельство о допуске серия № 01-И-№ 1961 от 08.11.2011, выданное НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», СРО (г. Москва).

Директор Кухарчук В.В.

353501, Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Мира, 152а.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы, застройщик, заказчик – ООО «Центр-Актив»
350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Не требуются.

- 1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Изложены в положительном заключении ООО «Нормоконтроль» от 27.02.2015 № 23-1-1-0026-15.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

- 2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Изложены в положительном заключении ООО «Нормоконтроль» от 27.02.2015 № 23-1-1-0026-15.

- 2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования.

1. Техническое задание на проектирование от 2015.
2. Градостроительный план земельного участка от 19.03.2011 № RU 23306000-0000000002261 площадью 63,7236 га с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 и чертежом градостроительного плана.
3. Кадастровый паспорт земельного участка от 09.09.2011 № 2342/12/11-367313 с кадастровым номером 23:43:0107001:14305.
4. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 20.01.2012 № 7700002155 площадью 637 236 м² с кадастровым номером 23:43:0107001:14305, заключенный между ООО «Центр-Актив» и территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.
5. Технические условия филиала ОАО «АТЭК» от 30.12.2011 № 212 на теплоснабжение 2-й очереди строительства жилого комплекса.
6. Письмо ОАО «АТЭК» от 09.09.2014 № 2796/11 о продлении ТУ №212 от 30.12.2011 г. на теплоснабжение объекта.
7. Технические условия ООО «Южная лифтовая компания» для диспетчеризации лифтов объекта.
8. Технические условия ОАО «Ростелеком» от 16.05.2014 № 48/160514-151 на телефонизацию и радиофикацию объекта.
9. Технические условия ОАО «КДБ» от 26.01.12 № К-15 на подключение объекта к сетям дождевой канализации.

10. Технические условия ОАО «АТЭК» от 25.06.2014 № 1916/08 на подключение к сетям канализации объекта капитального строительства.
11. Технические условия от ОАО «АТЭК» 25.06.2014 № 1915/08 на водоснабжение объекта капитального строительства.

Представлено дополнительно в ходе экспертизы

12. Договор с ОАО «Кубаньэнергосбыт» от 11.09.2012 № 1161961 на энергоснабжение.
13. Договор с ОАО «АТЭК» от 05.02.2014 об оказании услуг по подключению к сетям канализации.
14. Договор с ОАО «АТЭК» от 05.02.2014 об оказании услуг по подключению к сетям водоснабжения.
15. Письмо администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара от 09.04.2015 № 01-44/1731 о согласовании отсутствия мусоропроводов в проектируемом жилом доме.

2.3. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

ООО АБ «Группа 55».

Раздел 1. Пояснительная записка.

1. 30.14-1-ПЗ. Пояснительная записка. Том 1.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2. 30.14-1-ПЗУ. Схема планировочной организации участка. Том 2.

Раздел 3. Архитектурные решения.

3. 30.14-1-АР. Архитектурные решения. Том 3.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

4. 30.14-1-КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

5. 30.14-1-ИОС.ЭС. Система электроснабжения. Том 5.1.1.
6. 30.14-1-ИОС.НЭС1. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ. Трансформаторная подстанция. Том 5.1.2.
7. 30.14-1-ИОС.НЭС2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ. том 5.1.3.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

8. 30.14-1-ИОС.ВК. Система водоснабжения. Система водоотведения. Том 5.2.1.
9. 30.14-1-ИОС.НВК. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.2.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

10. 30.14-1-ИОС.ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Том 5.3.1.
11. 30.14-1-ИОС.ТМ. Индивидуальный тепловой пункт. Том 5.3.2.
12. 30.14-1-ИОС.ТС. Тепловые сети. Том 5.3.3.

Подраздел 5. Сети связи.

13. 30.14-1-ИОС.СС. Сети связи. 5.4.1.
14. 30.14-1-ИОС.НСС. Внутриплощадочные сети связи. Том 5.4.2.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

15. 30.14-1-ПОД. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Том 7.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

16. 30.14-1-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.

Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

17. 30.14-1-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.

Раздел 10¹. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергоресурсов.

18. 30.14-1-ЭЭ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергоресурсов. Том 10.1.

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

19. 30.14-1-ТБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Том 12.

Представлено в ходе экспертизы

20. Откорректированная документация по разделам ПЗ, ПЗУ, АР, ИОС, ПБ, ЭЭ.

2.4. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Характеристика участка строительства

Климатический подрайон строительства – ШБ (СНиП 23-01-99*).

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637236,00 м² расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, северо-восточнее улицы Красных Партизан, в составе жилого комплекса «Немецкая деревня».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для целей жилищного строительства.

Участок ограничен:

с севера – дорога городского значения «г.Краснодар – х.Копанской»;

с запада – строительство 1-ой очереди жилого комплекса «Немецкая деревня»;

с юга – западный автомобильный обход г. Краснодара, за ним – индивидуальное жилищное строительство;

с востока – территория жилого комплекса «Немецкая деревня»;

На участке расположены существующие строения и сети, подлежащие демонтажу.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Зона влажности – нормальная.

Нормативное значение ветрового давления - 0,48 кПа (IV ветровой район по СНиП 2.01.07-85*).

Расчетное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли - 1,2 кПа (II снеговой район по СНиП 2.01.07-85*).

Расчетная сейсмичность района строительства - 7 баллов (комплект карт ОСР-97).

Расчетная сейсмичность площадки строительства - 7 баллов (отчет об инженерно-геологических изысканиях).

Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,8 м (пособие к СНиП 2.02.01-83).

Схема планировочной организации земельного участка

На участке размещены 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом с чердаком и подвалом и 2БКТП.

Подъезд к зданию запроектирован по внутриквартальным проездам с восточной и западной сторон.

Проектом предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к зданию автомашин экстренной помощи.

На придомовой территории запроектированы площадки различного назначения: детские игровые, для отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных целей, а также автостоянки.

Принятые проектом решения по вертикальной планировке предусматривают мероприятия по обеспечению отведения ливневых стоков от прилегающей к дому территории и дворовых площадок уклонами на газоны и проезды и далее – в закрытую сеть городской ливневой канализации. Предусмотрено озеленение и освещение территории.

Основные показатели по генплану:

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Площадь участка | 7045,20 м ² |
| Площадь застройки всего, в том числе: | 1146,92 м ² |
| жилой дом | 1128,00 м ² |
| 2БКТП | 18,92 м ² |
| Площадь покрытий | 3297,99 м ² |
| Площадь озеленения | 2600,29 м ² |

Архитектурные решения

Многоэтажный жилой дом запроектирован 9-ти этажным 3-х секционным, с чердаком и подвалом.

На 1-м этаже в каждой блок-секции предусмотрена входная группа жилой части здания, включающая в себя: тамбур, лифтовый холл, лестничную клетку.

В подвальном этаже каждой секции запроектированы КУИ и непосредственно помещения подвала, кроме того, в секции 2 – электрощитовая, в секции 3 – ИТП. Входы в жилые секции запроектированы отдельно от входов в подвальные помещения.

Для вертикальной связи между жилыми этажами в каждой секции жилого дома запроектирована лестничная клетка Л1 и лифт грузоподъемностью 630 кг.

Кровля запроектирована скатная, покрытие – металлочерепица. Вход на чердак выполнен из лестничных клеток, на кровлю – из чердачного помещения.

Наружная отделка здания:

стены, цоколь – декоративная штукатурка;

ограждения балконов – металлические окрашенные;

окна, наружные и балконные двери, витражи – металлопластковые с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Отделка стен и потолков помещений общественного назначения и общего доступа жилой части здания в вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах принята класса пожарной опасности материалов не более КМ2, полов – не более КМ3, стен и потолков в остальных внеквартирных помещениях – не более КМ3, полов – не более КМ4.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Степень огнестойкости здания - II.

Объект нормального уровня ответственности.

Категория сейсмобезопасности здания - III (по СНКК 22-301-2000*).

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Здание жилого дома сложной формы в плане состоит из трех секций, отделенных друг от друга антисейсмическими швами.

Конструктивная схема здания - связевой каркас из монолитного железобетона с ядром и диафрагмами жесткости. Наружные стены в подвальном этаже выполнены из монолитного железобетона. Перекрытия безбалочные. По центральной оси выполнена балка 200х400(h). В секции 1 в осях Бс-3с и в секции 3 в осях Вс-2с в целях сохранения архитектурной планировки вместо колонны установлен пилон 2470х200 (2470х250 в цокольной части).

Общая жесткость и устойчивость здания при горизонтальных воздействиях обеспечивается совместной работой ядра жесткости, колонн, диафрагм жесткости и наружных стен подвального этажа, объединенных в пространственную систему жесткими дисками перекрытий.

Расстояние от низшего уровня отмостки до низа верхнего перекрытия (имеющего отметку +26,720) составляет 28,07 м, что соответствует требованиям табл. 8 СНиП II-7-81*.

За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отм. 30,55 по генплану.

Конструктивное решение подземной части здания представляет собой монолитную железобетонную фундаментную плиту толщиной 650 мм с заземленными в ней колоннами, ядром и диафрагмами жесткости и наружными стенами подвала. Основанием плиты служит слой - ИГЭ 3 - суглинок легкий пылеватый тугопластичный;

Каркас состоит из следующих элементов:

стены подвала и диафрагмы жесткости - монолитные толщиной 150 мм, 200 мм и 250 мм;

колонны - монолитные, сечением 400х400 мм, 500х500 мм и 600х600 мм;

перекрытия - монолитные толщиной 200 мм;

лестничные марши и площадки - монолитные толщиной 160 мм (по нормали).

Плиты перекрытия опираются на колонны, монолитные стены и балку перекрытия сечением 400х400(h), располагающуюся по центральной оси. Для устройства перемычек над проемами по периметру наружных стен в составе плит перекрытия устраивается балка 200х400(h).

Все железобетонные элементы каркаса ниже отм. 0,000 выполнены из бетона В25 W4, выше отм. 0,000 - из бетона В25 и армируются продольной арматурой А-III, поперечной - А-I.

В целях обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих железобетонных конструкций (R 90) в проекте принято:

колонны - расстояние от оси рабочей арматуры до грани элемента - 50 мм;

стены монолитные - расстояние от оси вертикальной рабочей арматуры до грани элемента - 40 мм, от оси горизонтальной рабочей арматуры до боковой поверхности - 30 мм.

Указанные характеристики удовлетворяют требованиям по обеспечению пределов огнестойкости железобетонных конструкций по табл.4.1, п.12.4, п.12.6, и рис.Б.5 приложения Б "СТО 36554501-006-2006 "Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций".

Наружные стены (заполнение каркаса), межквартирные и межкомнатные перегородки, ограждения балконов, фронтоны и парапеты запроектированы из керамзитобетонных пустотных стеновых блоков размерами 190x390x188(h) и 90x390x188(h) по ГОСТ 6133-99 из бетона класса по прочности не менее В3,5, плотностью $D=1200...1400\text{кг/м}^3$. Конструкции крепления стен заполнения каркаса и перегородок к несущим элементам железобетонного каркаса здания выполняются по типовым узлам, имеют гибкие связи, не препятствующие горизонтальным смещениям каркаса вдоль стен и исключают возможность передачи на них горизонтальных нагрузок, действующих в их плоскости. Устойчивость наружных стен, межквартирных перегородок толщиной 190 мм, ограждений балконов, фронтонов и парапетов из плоскости обеспечивается ж/б сердечниками из бетона В15. Устойчивость фронтонов дополнительно обеспечивается стальными рамами.

Кладка из пустотных стеновых блоков предусмотрена на растворе марки не ниже М50 с добавками, повышающими нормальное сцепление. Временное сопротивление растяжению по неперевязанному шву (нормальное сцепление) не менее 120 кПа (II категория по СНиП II-7-81*). Кладка с цепной системой перевязки швов, с полным заполнением швов раствором.

Скатная крыша устраивается по деревянным стропилам сечением 50x150 мм, уложенным с шагом 700 мм. Стропильные ноги опираются на мауэрлаты и балки сечением 150x200(h) мм. Балки укладываются по стойкам сечением 150x150 мм. Устойчивость крыши в продольном направлении обеспечивается закреплением балок к стальным рамам фронтонов, в поперечном направлении - постановкой вертикальных связей и подкосов.

Все деревянные конструкции запроектированы из древесины хвойных пород II сорта. Для защиты от биоповреждений конструкции должны быть обработаны антисептическими составами, а также огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Система электроснабжения

Проект электроснабжения многоэтажного жилого дома выполнен в соответствии с договором энергоснабжения, заключенным с филиалом ОАО «Кубаньэнергосбыт», от 11.09.2012г. № 1161961 и письмом ЗАО «Немецкая Деревня» № 127 от 09.04.2015. Питание предусмотрено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа 2БКТП с двумя трансформаторами 2x1000 кВА, точками присоединения которой являются две линейные ячейки 10 кВ на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Военгородок», проектируемого по отдельному договору 2БКРП-10/0,4 кВ. Подключение проектируемой ТП-9.1

ЖК «Европа-Сити» осуществляется от разных секций шин существующей трансформаторной подстанции ТП-2.1 ЖК «Европа-Сити», расположенной в существующем квартале № 2 ЖК «Европа-Сити», двумя кабельными линиями марки АПвПуг-10.

Электроснабжение жилого дома осуществляется от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП отдельными выходами, выполненными кабельными линиями расчетных сечений согласно электрическим нагрузкам.

Наружное освещение внутривортовой территории и проездов выполнено светильниками типа ЖКУ-16 с лампами ДНаТ. Светильники установлены на металлических опорах. В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников.

Основание опоры крепится металлическими болтами к плите перекрытия подземной стоянки.

Управление наружным освещением предусмотрено от щитка управления наружным освещением ШУНО, установленным в РУ-0,4 кВ проектируемой 2БКТП. Управление освещением предусмотрено: автоматически от фотодатчиков, дистанционно и по месту от выключателя SA, установленного на щите. Групповая осветительная сеть выполнена кабельными линиями, проложенными в траншее в земле.

По надежности электроснабжения нагрузки жилого дома относятся ко II категории; ИТП, противопожарные устройства, лифты, аварийное освещение относятся к I категории.

Расчетная мощность электроприемников жилого дома литер 1 составляет: $P_p = 267,34$ кВт.

Для приема, учета и распределения электроэнергии в электрощитовой дома, размещенной в подвале средней секции, устанавливаются вводно-распределительные устройства типа ВРУ, оборудованные приборами учета электроэнергии и автоматами на отходящих линиях.

Для питания электроприемников I категории надежности электроснабжения жилого дома (лифты, ИТП, аппаратура связи, ЗПУ и т.д.) в проекте предусматриваются отдельные вводно-распределительные устройства с блоком АВР.

На каждом этаже в нишах электропанелей монтируются этажные щитки типа ЩЭ, со счетчиками электроэнергии на каждую квартиру. В каждой квартире размещается квартирный щиток ЩК.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (освещение безопасности и эвакуационное), ремонтное освещение.

В качестве источников света используются светильники с люминесцентными лампами и компактными лампами. Управление рабочим освещением лестничных клеток, лифтовых холлов и поэтажных коридоров выполнено от фотодатчика. В коридорах без естественного освещения аварийные светильники находятся в режиме постоянного горения.

Распределительная, групповая сеть квартир, этажных коридоров выпол-

нена кабелем марки ВВГнг-LS, проложенным скрыто в ПВХ трубах, замоноличенных в перекрытиях, скрыто по стенам и перегородкам под слоем штукатурки, открыто в технических помещениях.

Групповые сети аварийного освещения предусмотрены от ВРУ огнестойким кабелем марки ВВГнг-FRLS.

Для снижения вероятности поражения электрическим током проектом предусмотрено повторное заземление провода, зануление стационарных и переносных электроприемников, применение устройств защитного отключения (УЗО).

Предусмотрена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Молниезащита жилого дома выполнена по III категории.

*Система водоснабжения
Система водоотведения*

Система водоснабжения.

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома литер 1, согласно техническим условиям ОАО «АТЕК» №1915/08 от 25.06.2014, являются существующие кольцевые сети водопровода диаметром 500мм от водозабора ЖК «Немецкая деревня». Давление в сети в точке врезки в соответствии с ТУ принято 60м вод.ст. Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составляет 92,95м³/сут в том числе 37,065м³/сут на горячее водоснабжение и 4,7м³/сут – на полив. Расход воды на наружное пожаротушение принят 20л/с и предполагается из двух пожарных гидрантов.

В здании запроектированы системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения. Система холодного водоснабжения принята тупиковой с нижней разводкой магистралей, система ГВС закольцована по чердаку с двумя циркуляционными стояками на каждую блок-секцию.

Ввод водопровода выполняется одним трубопроводом диаметром 65мм. На вводе предусмотрена установка общего водомерного узла. Приготовление горячей воды для системы ГВС осуществляется во встроенном ИТП.

Системы холодного и горячего водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75 в тепловой изоляции по чердаку и цокольному этажу, поквартирная разводка выполняется из полипропиленовых труб типа «ЕКОPLASTIK» 3 (Чехия). Стояки оборудуются запорной и дренажной арматурой.

Система водоотведения.

Проектом предусмотрено отведение стоков бытовой канализации во внеплощадочные сети и далее, согласно техническим условиям ОАО «АТЭК» № 1916/08 от 25.06.2014, в напорный коллектор ЖК «Немецкая деревня». Расчетный расход стоков от системы К1 составляет 88,25м³/сут. Выпуск сточных вод осуществляется самотеком в наружную канализационную уличную сеть 9-го

квартала 2-й очереди строительства. Внутриплощадочные сети К1 прокладываются из труб канализационных гофрированных двуслойных типа «Корсис».

Отведение дождевых вод с застраиваемой территории предусмотрено согласно техническим условиям ОАО «КДБ» № К-15 от 26.01.2012 в канал балки Осечки. Расчетный расход дождевых стоков составляет 107,45 л/с. Внутриплощадочная сеть присоединяется к уличному коллектору. Проектируемые внутриплощадочные сети К2 прокладываются из канализационных полиэтиленовых гофрированных труб с двуслойной стенкой типа «Корсис».

Для жилого дома запроектированы системы бытовой канализации и системы внутренних водостоков дождевой канализации.

Бытовые стоки отводятся самотеком от сантехприборов квартир в стояки и далее в подвальный этаж к выпускам. Сети внутренней бытовой канализации монтируются из канализационных полипропиленовых труб марки «SINIKON» диаметром 50-100мм. Сборные трубопроводы в подвальном этаже и выпуски монтируются из чугунных труб ЧНР ЛА ГОСТ 9583-75*. Стояки системы К1 прокладываются скрыто в коробах из негорючих материалов.

Внутренние водостоки системы К2 монтируются из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, выпуски – из напорных чугунных труб по ГОСТ 6942-98, прокладка по техэтажу – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Дренажные стоки из приемков ИТП отводятся в ливневую канализацию с помощью установленных в них насосов КР 150-М1 «GRUNDFOS».

При проектировании раздела учтена сейсмичность района строительства 7 баллов.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Теплоснабжение.

Согласно техническим условиям ОАО «АТЭК» №212 от 30.12.2011 источником теплоснабжения для проектируемого жилого дома является проектируемая котельная ЖК «Немецкая деревня» после ввода её в эксплуатацию. Режим работы тепловой сети 115-70⁰С. Теплосеть от точки врезки прокладывается двумя стальными трубопроводами диаметром 89х3,5мм в ППУ изоляции, в непроходном железобетонном канале. Проектом предусмотрено устройство системы оперативного дистанционного контроля (ОДК) увлажнения тепловой изоляции.

Расчетный расход тепла на проектируемый жилой дом составляет 0,906 Гкал/ч. На вводе теплосети в здание запроектирован индивидуальный тепловой пункт. ИТП располагается в специальном помещении на отм. «минус» 2,650 м. В систему отопления жилого дома из ИТП поступает теплоноситель с температурой 85-60⁰С. Система ГВС подключается по закрытой независимой схеме. Расчет водоподогревателя системы выполнен на параметры первичного теплоносителя 70-30⁰С для летнего режима. Водоподогреватель системы ГВС –

пластинчатый моноблочный разборной фирмы РИДАН. Регулирование параметров теплоносителя в системах отопления и в ГВС принято при помощи проходных клапанов с электроприводами. Работа ИТП автоматизирована. Автоматизация обеспечивает корректировку температуры отпускаемых теплоносителей и учет расхода тепла.

Для обеспечения возможности подключения бытовых кондиционеров предусмотрена дополнительная электрическая мощность.

Отопление.

Расчетный расход тепла на отопление здания составляет 649840Вт. Теплоноситель - вода с температурой 85-60° поступает в систему из встроенного ИТП. Разводящие магистрали по подвалу и вертикальные стояки прокладываются из стальных труб по ГОСТ 10704-91 И 3262-75 в тепловой изоляции во избежание теплопотерь. Системы отопления квартир приняты горизонтальные двухтрубные тупиковые. На ответвлениях от стояков к потребителям предусмотрена установка распределительных коллекторных шкафов, оснащенных запорной, регулирующей арматурой и узлами индивидуального учета расхода тепла. Поквартирная разводка выполняется трубами фирмы «Valtek» в гофротрубе, в конструкции пола. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы типа «Airfel». Индивидуальное регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется за счет термостатических регуляторов, установленных на подводках к приборам.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. В жилых помещениях вытяжная вентиляция принята с естественным побуждением, она обеспечивает удаление воздуха в объеме 130 м³/ч из кухонь и 25 м³/ч из санузлов. На 9-м этаже предусмотрена установка вытяжных вентиляторов типа «Вентс 100». Выброс вытяжного воздуха предусмотрен в теплый чердак с последующим удалением через общую вытяжную шахту. Вентиляция встроенных помещений ИТП и электрощитовой принята естественная.

Системы вентиляции при пожаре автоматически отключаются, противопожарные клапаны, в зависимости от назначения, открываются или закрываются.

Сети связи

Слаботочные сети связи в проектируемом 9-ти этажном трехсекционном доме предусматривают устройство:

- телефонной распределительной сети;
- сети проводного вещания;
- сети диспетчеризации лифтов;
- замочно-переговорных устройств;
- доступа к услугам Интернет и IP-телевидения по технологии «FTTB»;
- эфирного телевидения.

Проект наружных сетей телефонизации и радиофикации проектируемого жилого дома выполнен по техническим условиям № 48/160514-151 от 16.05.2014, выданным ООО «Ростелеком» Краснодарским филиалом МЦТЭТ, диспетчеризации лифтовых установок по техническим условиям б/№ и б/даты, выданным ООО «Южная лифтовая компания».

Для телефонизации, радиофикации и доступа к услугам интернета жилого дома предусматривается строительство телефонной канализации от распределительного существующего колодца существующей телефонной канализации МЦТЭТ до проектируемого дома с прокладкой кабеля ВОЛС (от УД ул. Боварской и ул. Г.Шредера). Телефонная канализация выполняется из хризотилцементных труб диаметром 100 мм, проложенных в траншее на глубине 0,7 м, с установкой смотровых устройств ККС 2.

Коммутационные шкафы «ФТТВ» устанавливаются на первом этаже здания.

Кабели телефонной распределительной сети прокладываются по чердаку открыто в винилпластовых трубах, далее по каналам электропанелей к распределительным коробкам, расположенных в слаботочных отсеках этажных электрощитков, магистральными кабелями марки UTP-25x2 и абонентскими - UTP-4x2x0,5, проложенными в кабель-каналах.

Радиофикация проектируемого жилого дома предусматривается от коммутационного шкафа «ФТТВ». Разветвительные коробки устанавливаются в слаботочных нишах поэтажно. Межэтажная стоечная проводка предусмотрена проводом марки ПТПЖ-2x1,2, проложенным в ПВХ трубах. Абонентская сеть в квартирах выполнена проводом ПТПЖ-2x1,2 скрыто под штукатуркой.

Сеть домофонной связи оборудуется замочно-переговорными устройствами и предназначена для содержания входных дверей в подъезде закрытыми на замок с управлением из квартир. Вертикальная прокладка проводов домофонной связи осуществляется в слаботочных отсеках этажных электрощитков. Домофонная связь обеспечивается установкой в прихожих квартир трубок, соединенных проводом, проложенным в кабель-канале.

Диспетчеризация лифтового оборудования предусмотрена на базе системного комплекса контроля СДДЛ «Обь», обеспечивающего контроль за работой лифтов, передачу на диспетчерский пункт информации о состоянии лифтов, переговорную связь из машинного помещения и кабины лифтов с диспетчерским пунктом, дистанционное аварийное отключение лифтов. Передача информации от БЛ на диспетчерский пункт организована по радиоканалу в формате GSM через блок контроля линии GSM(БКЛ-Р), со встроенным аккумулятором резервного питания. Связь между оборудованием БКЛ-Р БС-1,2 предусмотрена информационным кабелем.

В проектируемом жилом доме предусматривается антенно-фидерное устройство для приема ТВ-программ в метровых и дециметровых диапазонах.

Для усиления сигналов на чердаке здания устанавливаются усилители сигнала, в слаботочных отсеках этажных щитков размещаются разветвители. Телеантенна подключается к молниеприемной сетке круглой сталью диаметром 8 мм.

Магистральные линии телевидения выполняются коаксиальным кабелем, проложенным в ПВХ трубах, по стояку и в кабель-каналах от абонентских устройств в слаботочных щитках до вводов в квартиры.

Автоматизация комплексная.

В проектируемом здании жилого дома предусматривается автоматизация узла ввода тепла системы отопления.

Управление насосами предусмотрено с помощью вычислителя количества теплоты, который обеспечивает учет количества теплоты сетевой воды из тепло-сети, системы отопления и учет расхода подпиточной и сырой воды. Система автоматизации температурного режима ИТП и автоматизация насосов выполнена на базе контроллера для регулирования температуры в системах отопления и ГВС, размещенного в шкафе дистанционного контроля ШДК-9/1.

Подключение датчиков осуществляется медным кабелем, термообразователей сопротивления - медным экранированным кабелем, проложенным в коробе по потолку.

Для снижения вероятности поражения электрическим током проектом предусмотрено повторное заземление провода, зануление стационарных и переносных электроприемников, применение устройств защитного отключения.

Проект организации строительства

Согласно заданию на проектирование разработка раздела не предусмотрена.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Проектом организации работ по демонтажу предусмотрен демонтаж расположенных на участке строительства зданий и сооружений: 1-но этажного здания склада, двух 1-но этажных барачков, двух 1-но этажных нежилых зданий, металлической площадки на стальных опорах; разработаны технологическая последовательность демонтажных работ; предусмотрены мероприятия по охране труда и противопожарные мероприятия, условия сохранения окружающей среды; разработан стройгенплан.

Общая продолжительность работ по демонтажу принята 1 месяц.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В представленном разделе указаны краткие сведения о строительстве многоквартирного жилого дома. Определены источники загрязнения атмосферы на период строительства (10 источников) и эксплуатации (3 источника) жилого дома.

Выполнен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации с использованием программы УПРЗА «Эколог-ПРО» версия 3.1.

При строительстве жилого дома максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превысят нормативные значения 1,0 долей ПДК для жилой зоны и составят 0,96 долей ПДК, на период эксплуатации максимальные приземные концентрации на границе жилой застройки не превышают 0,84 долей ПДК, что не превышает установленных нормативных значений.

При расчете выбросов учитывались фоновые концентрации загрязняющих веществ, взятые из справки от 24.02.2012 № 59хл/101Ф «Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», представлены карты рассеивания загрязняющих веществ.

Источником водоснабжения служат городские водопроводные сети, бытовая канализация предусматривает отвод стоков из жилого дома в сеть канализации. Отвод ливневых вод решен закрытой системой по лоткам в проектируемые дождеприемники, с дальнейшим выпуском в сеть ливневой канализации.

В разделе указаны мероприятия по обращению с образующимися отходами, источники образования отходов с указанием их видов на период строительства (11) и эксплуатации (5), а также расстояния до мест приема и утилизации отходов.

Зеленые насаждения на участке проведения работ отсутствуют.

Представлено экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» от 10036/03-1 от 10.12.2014 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы, в выводах которого указано, что качество почвы и радиационная безопасность соответствует нормативным требованиям.

Выполнен расчёт уровней шума на период строительства (учтено 5 источников шума) и на период эксплуатации (учтено 4 источника), расчеты выполнены с помощью программы «Эколог-Шум» версия 2.3.0.3708. Расчетные максимальные уровни шума при строительстве составляют 62,80 дБА, на период эксплуатации максимальные уровни шума составляют 49,60 дБА, что не превышает нормативные значения уровней шума.

При строительстве жилого дома с учетом выполнения всех замечаний и рекомендаций, указанных в сопроводительных документах, воздействие на окружающую природную среду будет носить интенсивный, но кратковременный характер и оказывать допустимое воздействие на уровень загрязнения в данном районе.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм принято, как допустимое.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Конструктивная схема здания – рамно–связевый каркас из монолитного железобетона с несущими элементами: колонны, стены и междуэтажные перекрытия. Наружные стены – кладка из керамзитобетонных блоков с применением негорючих минераловатных плит утепления. Наружная отделка фасадов состоит из улучшенной штукатурки и окраски улучшенной фасадной краской (группа горючести - НГ). Межсекционные стены (перегородки) предусматриваются с пределом огнестойкости EI 45. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусматриваются с пределом огнестойкости EI 45, межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости EI 30 и класс пожарной опасности К0. Чердак и подвал делятся по секциям с помощью противопожарных перегородок 1-го типа, деревянные элементы чердака подвергаются огнезащитной обработке. Ограждения балконов и лоджий предусматриваются из негорючих материалов. Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже пределов, устанавливаемых для пересекаемых конструкций.

В каждой секции предусматривается выход на кровлю через чердак, на чердак - из лестничной клетки типа Л1 через противопожарные двери 2-го типа. Кровля имеет ограждение высотой 1,2 м.

Эвакуация из надземной части здания осуществляется по лестничным клеткам типа Л1 с выходом непосредственно наружу. Лестничная клетка имеет открываемые оконные проёмы в наружных стенах на каждом этаже с площадью остекления не менее 1,2 м². Высота ограждений лестничных маршей, балконов и лоджий – 1,2 м. Покрытия лестничных клеток предусматриваются с пределом огнестойкости равным пределу огнестойкости внутренних стен лестничных клеток. В каждой квартире, расположенной на высоте более 15 метров, предусмотрен аварийный выход – простенок. Отделка путей эвакуации принята в соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности.

Предусматриваются системы противопожарной защиты:

автоматическая пожарная сигнализация в поквартирных коридорах жилой части здания;

наружный противопожарный водопровод с расходом 20 л/с, от двух пожарных гидрантов, установленных на кольцевом городском водопроводе;

автономные пожарные извещатели, устанавливаемые в жилых помещениях квартир;

первичное пожаротушение в каждой квартире;

молниезащита;

аварийное освещение.

Лифт, размещаемый в объеме лестничных клеток, имеет режим работы, обозначающий «пожарная опасность».

Предусматривается проезд пожарных автомобилей с одной продольной стороны жилого дома, на расстоянии 5-8 метров от внутреннего края проезда до стен здания, шириной не менее 4,2 метра.

Противопожарные расстояния (разрывы) от проектируемого жилого дома до существующих и проектируемых зданий и сооружений, в том числе и открытых автостоянок (площадок), приняты в соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности.

В проектной документации указано, что расстояние от проектируемого объекта до ближайшего пожарного депо обеспечивает прибытие первого пожарного подразделения в течении 10 минут.

В процессе строительства и эксплуатации объекта проектирования предусматривается выполнение требований, изложенных в «Правилах противопожарного режима в РФ».

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

При выборе теплозащиты здания рассматривался потребительский подход. Ограждающие конструкции зданий приняты с использованием эффективных теплоизоляционных материалов. Согласно данным энергетического паспорта здания класс теплоэнергетической эффективности – «нормальный».

Выполнена схема расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В разделе представлены: перечень мероприятий по обеспечению безопасного использования здания, прилегающей территории, а также систем инженерно-технического обеспечения; установлены сроки и последовательность проведения текущего и капитального ремонтов здания, а также периодичность осмотров и контрольных проверок основания строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения.

3. Выводы по результатам рассмотрения

Сведения о выявленных недостатках по данному объекту направлены ООО «КубСтройЭксперт» в адрес заказчика: письмом от 02.04.2015 № 30.

ООО «КубСтройЭксперт» рассмотрены: письмо заказчика от 13.04.2015 № 131 с ответами проектной организации (справка) о внесенных изменениях в проектную документацию, откорректированная и дополнительная документация.

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации.

В ходе экспертизы в проектную документацию были внесены следующие существенные изменения и дополнения:

Общие вопросы.

Представлены сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (письмо от 09.04.2015 №23/3-4746), согласно которым участок проектирования расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2. и в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2.

В составе проектной документации разработан раздел "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" (шифр 30.14-1-ПОД, том 7).

Раздел 1. Пояснительная записка.

В составе раздела представлены технико-экономические показатели по объекту строительства.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

В составе раздела представлен проект планировки территории (лист 5 комплекта 11006-ППТ.2) с указанием размещения многоуровневых автостоянок.

Автостоянка размещена на расстоянии не менее 10,0 м от проектируемого здания.

Раздел 3. Архитектурные решения.

В технико-экономических показателях указана общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6505,60 м².

Представлено письмо администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара от 09.04.2015 №01-44/1731 о согласовании отсутствия мусоропроводов в проектируемом жилом доме.

Согласно откорректированным решениям для крепления сантехприборов в 3-х комнатных квартирах предусмотрены дополнительные перегородки.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел выполнен без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Представлены «Договор энергоснабжения» № 1161961 от 11.09.2012 и письмо ЗАО «Немецкая Деревня» № 127 от 09.04.2015 о возможности присоединения к электрическим сетям мощности проектируемого объекта (литер 1 в квартале № 9).

В текстовой части проектной документации откорректированы перечни: электроприемников I категории надежности электроснабжения жилого дома; помещений, в которых предусматривается ремонтное освещение; категория надежности электроснабжения проектируемого объекта (II категория).

Изменены расчетные электрические нагрузки и уставки защитных аппаратов магистральных сетей, питающих квартиры, согласно их количеству.

Изменен коэффициент мощности магистральных линий, питающих лифтовые установки и марка кабеля для подключения лифтовых установок на кабель ВВГнг-LS.

Откорректировано сечение питающего кабеля согласно расчетным электрическим нагрузкам.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

В таблицу основных показателей внесен расчетный расход воды на наружное пожаротушение здания.

На плане указаны пожарные гидранты.

Текстовая часть дополнена данными о типе грунтов на площадке и величине напора в точке врезки.

Принятый в проекте диаметр выпусков бытовой канализации подтвержден расчетом.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Откорректированы диаметры трубопроводов тепловой сети.

Графическая часть дополнена схемой ОДК и разрезами.

Прокладка транзитных трубопроводов отопления через электрощитовые исключена.

Подраздел 5.5. Сети связи

Изменено место размещения телекоммуникационного шкафа на первом этаже здания.

Приведена в соответствие марка провода, выбранного для сетей радиофикации, в текстовой части и на структурной схеме.

Изменено количество каналов на два (1 канал - для кабеля телефонизации, 2-й канал - для кабеля диспетчеризации лифтовых установок) проектируемой телефонной канализации.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Раздел выполнен без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел выполнен без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Так как междуэтажные перекрытия являются несущими элементами и участвуют в геометрической неизменяемости здания при пожаре, предел огнестойкости данных строительных конструкций принят REI 90.

Выход из лестничных клеток типа Л1 предусмотрен непосредственно наружу.

Изменены объёмно-планировочные решения лестничных клеток, в следствии чего расстояние от выхода из квартир до входа непосредственно в лестничную клетку не превышает 12 метров.

При примыкании противопожарных преград, делящих секции 2 и 3 проектируемого здания, под углом менее 135 градусов, расстояние по горизонтали между проёмами в наружных стенах предусмотрено не менее 4-х метров.

Светопрозрачные конструкции, выполняющие функцию наружных ненесущих стен, исключены из проектной документации.

Высота участков наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) предусмотрена не менее 1,2 метра.

Расстояние от открытой площадки для хранения легковых автомобилей до проектируемого здания предусмотрено не менее 10 метров.

Раздел 10(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Сведения об энергетической эффективности здания откорректированы, класс энергетической эффективности - «нормальный».

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел выполнен без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Л.М.Кузнецова

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Проектная документация «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

Эксперты

Заместитель генерального директора,
эксперт (2.1)



Л.М.Кузнецова
МР-Э-15-2-0500

Эксперт (2.1.3)



А.С. Кияшко
ГС-Э-42-2-1672

Главный специалист,
эксперт (2.3)



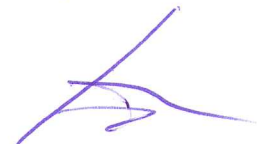
Н.П.Боева
ГС-Э-10-2-0231

Главный специалист,
эксперт (2.2)



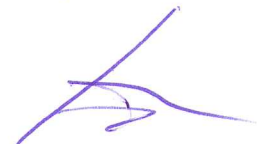
Н.Ф.Заварюкина
ГС-Э-10-2-0238

Главный специалист,
эксперт (2.4)



Д.Н.Бедин
МР-Э-22-2-0653

Ведущий специалист,
Эксперт (2.5)



В.Н.Богославцев
ГС-Э-19-2-0715



Федеральная служба по аккредитации

0000465

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610557
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000465
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская
(полное и (в случае, если имеется)

строительная-экспертиза" (ООО "КубСтройЭксперт")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1142308008006

место нахождения 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д. 324, лит. Н
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 августа 2014 г. по 20 августа 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации М.А. Якутова
(подпись) (Ф.И.О.)



В заключении пронумеровано, прошнуровано

13 (Двадцать три) стр.

Главный специалист по договорной работе
ООО «КубСтройЭксперт»

В. В. Полторанина
(личная подпись)

» 14 мая 2015 года
(дата)

