

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	69074934		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	6312102986		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) <b>141310, Московская обл, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/1, ком. 13</b>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6316231750		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1176313013832		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 060	24 367	11 626
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	856 039	64 878	935 154
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>899 099</b>	<b>89 245</b>	<b>946 780</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 543	4 640	43 802
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 106	764	1 455
	Дебиторская задолженность	1230	2 354 471	1 425 544	1 026 965
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	692 755	867 290	893 239
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 106	3 901	10 072
	Прочие оборотные активы	1260	175	3	300
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 068 157</b>	<b>2 302 141</b>	<b>1 975 833</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 967 256</b>	<b>2 391 386</b>	<b>2 922 613</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 453 282	1 433 662	984 983
	Итого по разделу III	1300	1 533 292	1 513 672	1 064 993
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	433 840	-	292 236
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	433 840	-	292 236
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 002
	Кредиторская задолженность	1520	577 428	755 956	623 916
	Доходы будущих периодов	1530	1 422 697	121 220	940 465
	Оценочные обязательства	1540	-	538	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 000 125	877 714	1 565 383
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 967 256	2 391 386	2 922 612



Носов Владимир  
Викторович  
(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	43 060	24 367	11 626
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	856 039	64 878	935 154
Запасы	1210	13 543	4 640	43 802
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 106	764	1 455
Дебиторская задолженность*	1230	2 354 471	1 425 544	1 026 965
Финансовые вложения краткосрочные	1240	692 755	867 290	893 239
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 106	3 901	10 072
Прочие оборотные активы	1260	175	3	300
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 967 256</b>	<b>2 391 386</b>	<b>2 922 613</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	433 840	-	292 236
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	1 002
Кредиторская задолженность	1520	577 428	755 956	623 916
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	538	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 011 268</b>	<b>756 495</b>	<b>917 154</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 955 989</b>	<b>1 634 892</b>	<b>2 005 459</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"</b>		69074934		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312102986		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	56 323	178 183
	Себестоимость продаж	2120	(59 872)	(93 418)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 549)	84 765
	Коммерческие расходы	2210	(1 663)	(10 409)
	Управленческие расходы	2220	(24 830)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 042)	74 356
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 908	24 591
	Проценты к уплате	2330	(26)	(2 888)
	Прочие доходы	2340	57 392	19 782
	Прочие расходы	2350	(24 231)	(18 536)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 001	97 305
	Налог на прибыль	2410	(9 379)	(20 343)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 379)	(20 343)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(67)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 622	76 895



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 622	76 895
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Носов Владимир  
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.