

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

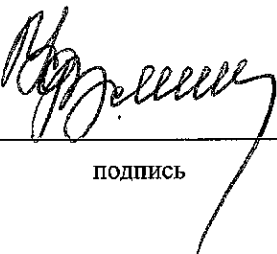
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 12.01.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 40-26-А-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 12.01.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   | -  |
| 2.1.2. Имя:   | -  |
| 2.1.3. Отчество:  | -  |
| 2.1.4. ИНН:   | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Акционерное общество «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект»           |
| 2.2.2. ИНН:   | 6312102986   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1106312009253  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | «Гаражный комплекс. Здание №1 по ГП»   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Калужская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Муниципальное Образование «Город Калуга»                                       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Городской округ  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Калуга   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Улица Верховая   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 40:26:000372:17791   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 320 кв.м   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 26.10.2023   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-40-2-01-0-00-2023-2164-0  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -  |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |                                |
| 4.5.1. Дата решения:  | -                              |
| 4.5.2. Номер решения:   | -                              |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -                              |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |                                |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |                                |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 18.03.2016                     |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 84-п                           |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | Городская Управа города Калуги |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |                                |
| 4.6.2.1. Дата решения:  | 18.03.2016                     |
| 4.6.2.2. Номер решения:   | 84-п                           |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                               | Городская Управа города Калуги |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |                                |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |                                |
| 5.1.1. Фамилия:   | -                              |
| 5.1.2. Имя:   | -                              |
| 5.1.3. Отчество:  | -                              |
| 5.1.4. ИНН:   | -                              |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -                              |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |                                |

|   |  |
|---|--|
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД проект» |
| 5.2.2. ИНН:   | 4027090104   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1084027004852  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 2023 год   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | ГАР-ПРД-КАС/КП-1   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |  |
| 5.5.1. Дата:  | -  |
| 5.5.2. Номер:   | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                 | «Гаражный комплекс. Здание №1 по ГП»                     |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.2. Назначение объекта:  | Нежилое  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  | -  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):   | 261,00   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 7.5. Площадь (кв. м):   | 239,06   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 239,06   |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.8. Количество помещений (штук):   | 11   |

|   |        |
|---|--------|
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):               | 11     |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                | -      |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                       | -      |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                    | -      |
| 7.13. Количество этажей:                                | 1      |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:         | -      |
| 7.15. Вместимость (человек):                            | -      |
| 7.16. Высота (м):                                       | 3,065  |
| 7.17. Иные показатели:<br>- строительный объем (куб.м): | 749,04 |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <b>Заместитель Городского Головы -<br/>начальник управления архитектуры,<br/>градостроительства и земельных<br/>отношений города Калуги</b> |  | <b>Ю.В.Ковтун</b> |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу разрешения<br>на строительство                               | подпись   |                   |

