

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Автофорсаж»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Автофорсаж» (ОГРН 1134401012767, г. Кострома, ул. Самоковская, д.10-а, офис 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, включая основные положения по учётной политике.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Автофорсаж» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены

прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и учредителей аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Учредителями ООО «Специализированный застройщик «Автофорсаж» являются: Гревцева Татьяна Александровна, Якив Мария Евгеньевна, Якив Наталья Вячеславовна. Лицом, ответственным за корпоративное управление, является Гревцева Татьяна Александровна, которая несёт ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА,

всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а

также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, ответственным за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Новожилов В.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Костромская аудиторская фирма»,
ОГРН 1214400001694,
156026, Костромская область, город Кострома,
улица Гагарина, дом 21, комната 23
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 12106074666

« 22 » марта 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОФОРСАЖ"	по ОКПО	10972075		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4401146170		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	156010, Костромская обл, Кострома г., Самоковская ул., д. № 10А, оф. 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Костромская аудиторская фирма"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4400002095		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1214400001694		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	194 770	29 880	180 418
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	66 397	29 880	180 418
	Права пользования активами	11504	128 373	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	194 770	29 880	180 418
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	5 984	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	-	5 984	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 269	753	6
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 269	722	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	31	5
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20	28	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	20	28	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	259	123	68
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	259	123	68
	Прочие оборотные активы	1260	10 203	-	97
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10 203	-	97
	Итого по разделу II	1200	19 751	6 888	171
	БАЛАНС	1600	214 521	36 769	180 589

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 374	3 268	(316)
	Итого по разделу III	1300	3 384	3 278	(306)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	52 449	11 377	6 745
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	52 449	11 377	6 745
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	112 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	164 449	11 377	6 745
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 688	22 113	174 149
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 681	22 113	174 149
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	32 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 688	22 113	174 149
	БАЛАНС	1700	214 521	36 769	180 589



Руководитель

Гревцева Татьяна Александровна
(расшифровка подписи)

27 января 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
31	12	2022		
по ОКПО		10972075		
ИНН		4401146170		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОФОРСАЖ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	80 634	280 886
	Себестоимость продаж	2120	(80 336)	(274 875)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	298	6 011
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 090)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	298	4 921
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(133)	(428)
	в том числе:			
	Прочие внереализационные расходы	23501	(133)	(416)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	165	4 493
	Налог на прибыль	2410	(60)	(899)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(60)	(899)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105	3 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105	3 584
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Гревцева Татьяна
Александровна**
(расшифровка подписи)

27 января 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
10972075		
4401146170		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОФОРСАЖ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(306)	
За 2021 г.	3210	-	-	-	-	3 585	3 585
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		3 585
переоценка имущества	3212	X	X	X	X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X		
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-		
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-		
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-		
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-		
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-		
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-		
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-		
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	3 268	3 278
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	106	106
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	106	106
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	3 374	3 384

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(306)	3 585	(1)	3 278
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(306)	3 585	(1)	3 278
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(316)	3 585	(1)	3 268
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(316)	3 585	(1)	3 268
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	3 384	3 278	(306)



Гревцева Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОФОРСАЖ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО **10972075**
 ИНН **4401146170**
 по ОКВЭД 2 **41.20**
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ **384**

Коды		
0710005		
31	12	2022
10972075		
4401146170		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	92 636	282 214
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	80 634	280 514
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12 002	1 700
Платежи - всего	4120	(133 574)	(286 416)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(133 526)	(285 068)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(21)	(935)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(27)	(413)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(40 938)	(4 202)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	73 855	16 209
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	73 855	16 209
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(32 781)	(11 952)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(32 781)	(11 952)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	41 074	4 257
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	136	55
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	123	68
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	259	123
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Гревцева Татьяна
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 января 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710003		
2022	12	31
10972075		
4401146170		
41.20		
12300		16
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОФОРСАЖ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

**Гревцева Татьяна
Александровна**
(расшифровка подписи)

27 января 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОФОРСАЖ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	194 770	29 880	180 418
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	5 984	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	9 269	753	6
Финансовые вложения краткосрочные	1240	20	28	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	259	123	68
Прочие оборотные активы	1260	10 203	-	97
ИТОГО активы	-	214 521	36 769	180 589
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	52 449	11 377	6 745
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	112 000	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	46 688	22 113	174 149
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	211 137	33 490	180 895
Стоимость чистых активов	-	3 384	3 278	(306)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Гревцева Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 января 2023г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	144 000	-	-	(15 627)	-	-	144 000	(15 627)
	5210	за 2021г.	34	(34)	-	(34)	34	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2022г.	-	-	144 000	-	-	(15 627)	-	-	144 000	(15 627)
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5202	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2021г.	34	(34)	-	(34)	34	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	29 880	263 054	(82 537)	(144 000)	66 397
	5250	за 2021г.	180 360	130 414	(280 894)	-	29 880
в том числе:							
121 ГП зем уч 44:27:000000:15919	5241	за 2022г.	29 766	52 771	82 537	-	-
	5251	за 2021г.	4 367	25 399	-	-	29 766
КНС	5242	за 2022г.	115	-	-	-	115
	5252	за 2021г.	-	115	-	-	115
Венеция-2	5243	за 2022г.	-	3 774	-	-	3 774
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Д. 7 по ГП Венеция-2	5244	за 2022г.	-	18 170	-	-	18 170
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Д. 4 по ГП Венеция-2	5245	за 2022г.	-	42 712	-	-	42 712
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
зем. уч. 44:27:090704:757	5246	за 2022г.	-	203	-	-	203
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
зем. уч. 44:27:090704:758	5247	за 2022г.	-	203	-	-	203
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
зем. уч. 44:27:090704:752	5248	за 2022г.	-	203	-	-	203
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
зем. уч. 44:27:090704:751	5249	за 2022г.	-	203	-	-	203
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
зем. уч. 44:27:090704:755		за 2022г.	-	203	-	-	203
		за 2021г.	-	-	-	-	-
зем. уч. 44:27:090704:760		за 2022г.	-	203	-	-	203
		за 2021г.	-	-	-	-	-
зем. уч. 44:27:090704:761		за 2022г.	-	203	-	-	203
		за 2021г.	-	-	-	-	-
зем. уч. 44:27:090704:753		за 2022г.	-	203	-	-	203
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 44:27:090704:762		за 2022г.	-	24 000	-	(24 000)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 44:27:090704:756		за 2022г.	-	24 000	-	(24 000)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 44:27:090704:758		за 2022г.	-	12 000	-	(12 000)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 44:27:090704:752		за 2022г.	-	12 000	-	(12 000)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 44:27:090704:751		за 2022г.	-	12 000	-	(12 000)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 44:27:090704:755		за 2022г.	-	12 000	-	(12 000)	-

Земельный участок 44:27:090704:760	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	12 000	-	-	(12 000)
Земельный участок 44:27:090704:761	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	12 000	-	-	(12 000)
Земельный участок 44:27:090704:753	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	12 000	-	-	(12 000)
Земельный участок 44:27:090704:757	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	12 000	-	-	(12 000)
Общев Венеция, д.65,71,73,75	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	35	-
128 ГП (д.73) зем уч 44:27:000000:15923	за 2021г.	-	-	97 807	-	-
	за 2022г.	-	760	-	-	98 567
129 ГП (д.75) зем уч 44:27:000000:15924	за 2021г.	-	-	72 424	-	-
	за 2022г.	-	25 963	-	-	98 386
127 ГП зем уч 44:27:000000:15921	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	78 178	5 727	-	83 905

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Гревцева Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 января 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная		
						начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	первоначальная стоимость				накопленная коррективная	
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Гревцева Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 января 2023 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода							
			себе-стоимость	резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость					
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости										
Запасы - всего	5400	за 2022г.	5 984	-	5 984	182 009	(187 992)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5420	за 2021г.	-	-	-	563 052	(557 068)	-	-	-	-	-	-	X	5 984	-	-	5 984
в том числе:																		
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	33 304	(33 304)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	1 334	(1 334)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	74 352	(74 352)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	280 859	(280 859)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	5 984	-	5 984	74 352	(80 336)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	280 859	(274 875)	-	-	-	-	-	-	-	5 984	-	-	5 984
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Грещева Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 января 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочая	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-		
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	753	-	8 970	-	(462)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 269		
	5530	за 2021г.	6	-	720	-	(1 619)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	753	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5512	за 2022г.	722	-	8 970	-	(423)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 269	
	5532	за 2021г.	-	-	690	-	(1 613)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	722
	5513	за 2022г.	31	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	6	-	31	-	(6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
Прочая	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	753	-	8 970	-	(462)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	9 269
	5520	за 2021г.	6	-	720	-	(1 619)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	753

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	11 382	73 847	(32 781)	-	-	-	52 449	
	5573	за 2021г.	6 745	16 671	(12 039)	-	-	-	11 377	
прочая	5554	за 2022г.	-	112 000	-	-	-	-	112 000	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	22 113	37 268	(12 700)	-	-	8	46 688	
	5580	за 2021г.	174 149	15 791	(169 479)	6	-	1 646	22 113	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	22 113	5 268	(12 700)	-	-	-	14 681	
	5581	за 2021г.	174 149	15 797	(169 479)	-	-	1 646	22 113	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	(7)	-	-	-	8	8	
	5583	за 2021г.	1	-	-	6	-	-	-	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	-	32 000	-	-	-	-	32 000	
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	22 113	37 268	(12 700)	-	X	8	46 688	
	5570	за 2021г.	174 149	15 791	(169 479)	6	X	1 646	22 113	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Грецева Татьяна
 Александровна
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 27 января 2023 г.

Сводный отчет о деятельности (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	1 090
Итого по элементам	5660	-	1 090
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(5 984)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	5 984	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 984	(4 894)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Гревцева Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 января 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Грещева Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 января 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Гревцева Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 января 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено бюджетных средств - всего	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Грещева Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 января 2023 г.

ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

I. Общие сведения об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВТОФОРСАЖ»
Юридический адрес	156010, Костромская область, г. Кострома, ул. Самоковская, д. 10 А, офис 2
Фактический адрес	156010, Костромская область, г. Кострома, ул. Самоковская, д. 10 А, офис 2
Дата государственной регистрации	11 октября 2013 года
Основной государственный регистрационный номер	1134401012767
Основной вид деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений
Уставный капитал	10 000
Сведения об акциях	
Сведения о реестродержателе (Регистраторе)	
Исполнительный орган	Генеральный директор
Среднесписочная численность работников за отчетный период	1 человек

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Базовая прибыль (убыток) на одну акцию за 2022 год составляет...0.... руб.

Разводненная прибыль (убыток) на одну акцию за 2022 год составляет...0.... руб.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не имелось.

2. Основные элементы учетной политики общества.

2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением, под руководством главного бухгалтера-генерального директора

2.2. Бухгалтерский учет вести на основе автоматизированной формы с использованием программного обеспечения 1С: Предприятие 8 Конфигурация: Бухгалтерский учет, редакция 8.3.

2.3. Осуществлять бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности по Плану счетов бухгалтерского учета, утвержденному приказом МФ РФ от 31 октября 2000 г. №94н с учетом изменений, внесенных приказом МФ РФ.

2.4. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве, утвержденные постановлением Госкомстата от 11.11.1999 № 100. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы

2.5 Организация применяет общую систему налогообложения. Налог на прибыль реализуется главой 25 НК РФ, налог на добавленную стоимость главой 21 НК РФ.

3. Изменения в учетной политике на 2022 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2022 г.

В отчетном периоде Общество применяло общую систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налог на прибыль,
- при расчете налога на добавленную стоимость использовалась льгота 1010298 - реализация жилых домов, жилых помещений, а так же долей в них.

5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ» включает:

- своевременное проведение инвентаризации активов и обязательств.

III. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2022 г. являются:

Учредители, владеющие более, чем 20% долей Общества	ООО "Девелопмент" (Якив Наталья Вячеславовна 50%, Якив Мария Евгеньевна 50%)
Генеральный директор Общества	Гревцева Татьяна Александровна
Члены Совета директоров Общества	нет

Бенефициарными владельцем Общества является ООО "Девелопмент" (Якив Наталья Вячеславовна 50%, Якив Мария Евгеньевна 50%)

Сделки, совершенные со связанными сторонами в отчетном периоде

№ п/п	Вид сделки	Наименование участника сделки	Сумма сделки, тыс.руб.
1	Выплата дивидендов	Якив М.Е., Якив Н.В.	0
2	Получение займов от участника / акционера Общества	Якив М.Е., Якив Н.В.	0
3	Возврат займов участнику / акционеру Общества	Якив М.Е., Якив Н.В.	0
3	Выплата дохода по займам, полученным от участников / акционеров Общества	Якив М.Е., Якив Н.В.	0

В 2022 г. вознаграждение учредителю Общества не выплачивалось.

IV. Состав прочих доходов и расходов за 2022 год

Показатель	Значение показателя, тыс.руб.
Прочие доходы	
Доход от участия в уставных капиталах других организаций	0
Доход от продажи основных средств и иных активов	0
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации	0
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	0

Поступления в возмещение причиненных организации убытков	0
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	0
Кредиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности	0
Курсовые разницы	0
Прочие доходы	0
Итого прочие доходы	0
Прочие расходы	
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов	0
Проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов)	0
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	0
Отчисления в оценочные резервы, а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности	0
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	0
Возмещение причиненных организацией убытков	0
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	0
Расходы, связанные с оплатой поставщикам, (общие расходы) не относящиеся к реализованным товарам, работам, услугам	0
Курсовые разницы	0
Перечисление средств, связанных с благотворительной деятельностью	0
Расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и аналогичных мероприятий	0
Прочие внереализационные расходы	133119
Итого прочие расходы	133119

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату дивидендов.

V. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

VI. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде Общество не осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

VII. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

VIII. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

IX. Основные факторы риска, связанных с деятельностью организации

1. Кредитные риски

Кредитные риски связаны с вероятностью получения финансового ущерба организации в случае невозможности покупателя исполнить в полном объеме или частично обязательство по оплате за товар, отгруженный на условиях отсрочки платежа, либо неисполнение обязательств поставщиков по поставке товаров на условиях предоплаты. Ежемесячно производится мониторинг размера дебиторской задолженности покупателей.

2. Риски ликвидности

Под риском ликвидности понимается возможность получения финансовых потерь вследствие несвоевременного исполнения организацией своих финансовых обязательств перед контрагентами (процентов по займам, поставщиками - по уплате за поставленное сырье и материалы, государством - по уплате налогов, работниками - по выплате заработной платы, энергоснабжающим и прочим организациям по поставке энергоносителей и пр. услуг, и пр. контрагентами).

Для избежания (снижения) риска ликвидности организацией осуществляется на регулярной основе планирование движения денежных средств, заблаговременно выявляются потребности в денежных средствах, путем составления годовых и месячных финансовых планов. Налажен контроль за состоянием дебиторской и кредиторской задолженности. Осуществляется контроль (путем нормирования) остатков материальных запасов.

Риски ликвидности обусловлены как финансовыми показателями деятельности организации, так и качеством управления финансовыми потоками и операционной деятельностью предприятия.

3. Операционные риски

Под операционными рисками организации понимаются риски, связанные с осуществлением производственной деятельности.

Главное условие успешной деятельности - соблюдение технических регламентов, требований законодательства в области строительной безопасности, соблюдение этапов строительства объектов.

Одним из факторов операционного риска является то, что деятельность предприятия сопровождается большими затратами на материальные и энергоресурсы, поэтому удорожание данных ресурсов приведет к росту производственных затрат.

4. Правовые риски

К правовым рискам относятся:

- недостатки российского законодательства, выражающиеся в неясных, порою противоречащих друг другу понятиях и трактовках, порождающие неправильность толкования и применения.
- незаконные или необоснованные действия государственных органов могут нанести существенный вред деятельности предприятия.

Изменения в налоговом законодательстве: увеличение ставок налогообложения, изменения в системе учета затрат могут повлечь уменьшение размера прибыли, остающегося в распоряжении организации и, следовательно, сокращение объема средств, направляемых на ее развитие.

Поскольку в России не применяется прецедентное право, судебная практика по отдельным категориям дел не может ощутимо сказаться на результатах деятельности предприятия.

Кроме того, правовые риски могут формироваться вследствие нарушения договорной дисциплины предприятия, несоблюдения действующего законодательства, либо заключение сделок с нарушением закона.

В целях минимизации юридических рисков в организации действует регламент заключения договоров, который подразумевает экспертизу документов на разных уровнях и контроль соблюдения договорной дисциплины.

Х. Информация о полученных займах и кредитах.

Кредитор	Сумма, тыс. руб.	Дата возникновения	Срок погашения	Остаток на отчетную дату, тыс.руб.
ООО «Гостиница Самоковская»	57	01.08.2016	01.08.2023	57
Рябченко Игорь Александрович	200	15.07.2021	15.07.2024	5872
ООО «Самоковские бани»	20	10.02.2016	10.02.2023	20
Шлякова Елена Александровна	375	28.12.2020	28.12.2022	0
Якив Евгений Анатольевич	10726	20.04.2020	20.04.2025	0
Потапова Елена Евгеньевна	0	04.04.22	03.04.23	5000
Потапова Елена Евгеньевна	0	12.05.22	11.05.23	5000
Потапова Елена Евгеньевна	0	20.06.22	19.06.23	20000
Потапова Елена Евгеньевна	0	08.11.22	07.11.23	16500

кредиторы, сумма, дата возникновения, срок погашения, остаток на отчетную дату

XI. Информация о выданных займах.

Заемщик	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Остаток на отчетную дату, тыс. руб.	
ООО «СЗ «Европейский»	28	19.04.23	20	

заемщик, сумма, срок погашения, остаток на отчетную дату

XII. Изменения оценочных значений.

Резерв по сомнительным долгам отсутствует.

XIII. Учет расчетов по налогу на прибыль.

условный расход, временные разницы (вид отклонения, ОНА, ОНО, ПНД, ПНР)

XIV. Влияние коронавируса на деятельность организации.

Общество не является пострадавшей областью.

Генеральный директор

«30» января 2023 г.



Гревцева Т.А.

В данной папке пронумеровано
и прошнуровано 40 (сорок)

листов
Аудитор: *В.В. Новожилов* Новожилов В.В.

