

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-56-31-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное казенное учреждение Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НТ-1»
2.2.2. ИНН:	6623138181
2.2.3. ОГРН:	1216600041657
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом 4 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория):	Городской округ город Нижний Тагил
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Нижний Тагил
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Булата Окуджавы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:56:0601011:1316
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение	53 586

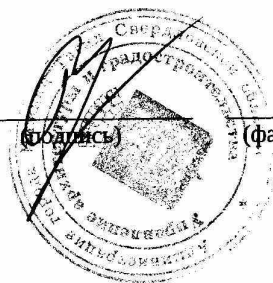
объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.10.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-2-56-1-00-2022-6061
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение «Геоинформационная система»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «АСПРО»
5.2.2. ИНН:	7451333911
5.2.3. ОГРН:	1127451001314
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-066506-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.11.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-1-066179-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.1.3.1. Дата утверждения:	01.11.2023
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-1-066181-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	27.11.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанно подтверждение:	Главный инженер проекта А.В. Кузьмин (регистрационный номер П-134942 от 09.09.2021г.)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требований указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 4 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1085,92
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	8732,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7327,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	

7.1.11. в том числе квартир (штук):	180
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	248
7.1.16. Высота (м):	31,86
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. – 0,3) – 7463,1 кв.м.; Жилая площадь квартир - 4087,7 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 100 шт.; Количество 2-комнатных квартир – 62 шт.; Количество 3-комнатных квартир – 18 шт.; Количество лифтов – 2 шт.
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8. 1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения
8.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность, м:	82,3
8.1.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.4. Категория (класс):	
8.1.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели	
8. 2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети теплоснабжения
8.2.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2.2. Протяженность, м:	102,4
8.2.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.2.4. Категория (класс):	
8.2.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.2.6. Иные показатели	
8. 3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
8.3.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.3.2. Протяженность, м:	313,7
8.3.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.3.4. Категория (класс):	
8.3.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-	

воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.3.6. Иные показатели	
8. 4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения
8.4.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.4.2. Протяженность, м:	144,2
8.4.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.4.4. Категория (класс):	
8.4.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.4.6. Иные показатели	

Начальник управления архитектуры и градостроительства
(должность)



И. Б. Бородина

(фамилия, имя, отчество (при наличии))