

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЮЗ 43»

432011, РФ, Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Красноармейская, д.5/39, оф. 311

ИНН 7325165664, КПП 732501001 ОГРН 1197325009166

р/с 40702810669000010237 в Ульяновском Отделении № 8588 ПАО Сбербанк,

БИК 047308602, к/с 30101810000000000602

тел.: +7(9510)95-00-91, e-mail: office@dom73.ru

Исх. № б/н от 27.10.2023 г.

СВЕДЕНИЯ

О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	0
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0
3	Норматив безубыточности (Н)	0

Сообщаем Вам, что нормативы финансовой устойчивости застройщика установлены Постановлением Правительства РФ № 1683 от 26.12.2018 г. (далее- Постановление).

Пункт 3 Постановления гласит: «В соответствии с ч. 4 ст. 15.4 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» настоящее Постановление не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных ст. 15.4 указанного ФЗ, то есть в случае размещения средств участника долевого строительства на счетах эскроу.

Так как ООО «СЗ «ЮЗ 43» заключает договоры участия в долевом строительстве с размещением средств участника долевого строительства на счетах эскроу, расчет нормативов финансовой устойчивости не производится.

Директор

ООО «СЗ «ЮЗ 43»



В.А.Перфильев