

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,**  
**РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ульяновск  
(место составления)

« 15 » 01 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с Ограниченной Ответственностью  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
«Специализированный застройщик «ЮЗ 43»  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ОГРН 1197325009166, ИНН 7325165664  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс — для юридических лиц;  
432011, РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 5/39, офис 311,  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
тел +7(9510) 95-00-91 Перфильев Владислав Андреевич  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс с — для физических лиц)
2. Объект капитального строительства Многokвартирный жилой дом №63 в восьмом квартале  
(наименование объекта капитального строительства)  
малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска.  
Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:7565  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа  
Общая площадь – 4413,91 кв. м., строительный объем-14 942,52 куб. м., в том числе подземной  
части – 1832,67 м3, количество этажей – 5, в том числе кол-во подземных этажей - 1.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Российская Федерация,  
(почтовый или строительный)  
Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район  
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №73-19-141-2023  
(номер и дата выдачи,  
от 28.12.2023 выдано Управление архитектуры и градостроительства администрации города  
Ульяновска срок окончания 28.03.2025г.  
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) Заключение негосударственной экспертизы от 15.11.2021г.  
(номер и дата выдачи,  
№ 73-2-1-3-067180-2021, ООО «НормативЭксперт», г. Омск; заключение повторной негосудар-  
ственной экспертизы № 73-2-1-2-073327-2023 от 01.12.2023г., ООО «Базис» г. Омск  
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи,  
кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции январь 2024г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции март 2025 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

Технический заказчик: ООО «Стройгидравлика №801 от 17.02.2021г. СРО Ассоциация «Строители Ульяновска», ОГРН 1167325068679, ИНН 73225148281

Генеральный подрядчик: ООО «Статика» №828 от 27.07.2021г. СРО Ассоциация «Строители Ульяновска», ОГРН 1167325068679, ИНН 73225148281

10. К настоящему извещению прилагаются: \_\_\_\_\_

копия разрешения на строительство №73-19-141-2023 от 28.12.2023

(документы, прилагаемые к извещению)

- комплект проектной документации шифр проекта 3/21-63 (электронный вариант 1 экз.)

- заключение экспертизы от 21.12.2021г. № 73-2-1-3-067180-2021, ООО «НормативЭксперт»;  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- заключение повторной экспертизы № 73-2-1-2-073327-2023 от 01.12.2023г., ООО «Базис»;

- акт выноса в натуру красных линий

общий и специальные журналы работ



Директор  
ООО «СЗ «ЮЗ 43»

(должность)

М. П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

(подпись)

В.А. Перфильев

(расшифровка подписи)