

**Индивидуальный предприниматель Полуэктов Артем Иванович**  
432048, г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д.59, кв.70  
ИНН 732717236604 ОГРНИП 319732500007517  
тел. +7 917 627-58-98 E-mail: ip-poluektovartem@yandex.ru

---

**Заказчик – ООО «СЗ «ЮЗ 43»**

**Многоквартирный жилой дом №63  
в восьмом квартале малоэтажной застройки  
жилого микрорайона «Запад-1»  
в Засвияжском районе г. Ульяновска.  
Кадастровый номер земельного участка  
73:19:073201:7565.**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**3/21-63-ПЗУ**

**Том 2**

**2021**

Индивидуальный предприниматель Полуэктов Артем Иванович  
432048, г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д.59, кв.70  
ИНН 732717236604 ОГРНИП 319732500007517  
тел. +7 917 627-58-98 E-mail: ip-poluektovartem@yandex.ru

Заказчик – ООО «СЗ «ЮЗ 43»

Многоквартирный жилой дом №63  
в восьмом квартале малоэтажной застройки  
жилого микрорайона «Запад-1»  
в Засвияжском районе г. Ульяновска.  
Кадастровый номер земельного участка  
73:19:073201:7565.

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

3/21-63-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



А.И. Полуэктов

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Прим.
3/21-63-ПЗУ.С	Содержание	
3/21-63-СП	Состав проектной документации	
3/21-63-ПЗУ.Т	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами использования земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	Пункты «з», «и», «к» - относятся к производственным объектам, в связи с чем не описываются в составе данной текстовой части.	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
3/21-63-ПЗУ	Графическая часть	
3/21-63-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500	
3/21-62-ПЗУ-2	Разбивочный план М 1:100	
3/21-63-ПЗУ-3	План организации рельефа М 1:500	
3/21-63-ПЗУ-4	План земляных масс М 1:500	
3/21 -63 -ПЗУ-5	План покрытий и озеленения М 1: 500	
3/21-63-ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей М 1: 500	

Согласовано


Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Полуэктов			
Н.контр.		Васильев			
ГИП		Полуэктов			

**3/21-63-ПЗУ.С**

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ИП Полуэктов		



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 12.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	3/21-63-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	3/21-63-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			3/21-63-СП						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### *а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства*

Участок под проектируемое строительство здания многоквартирного жилого дома находится по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, в 0,2км к востоку от перекрёстка ул. Камышинской и автодороги Цивильск-Сызрань. В настоящее время земельный участок свободен от застройки и зелёных насаждений. Вблизи участка проложены сети водоснабжения, сети канализации, электроснабжения, газоснабжения. К западной и юго-западной сторонам участка проектирования примыкает участок строящегося здания мечети, с юга участок граничит с ул. Камышинской.

Рельеф участка ровный, искусственно спланированный. Абсолютные отметки дневной поверхности составляют 109,06 – 110,09 м.

Общий уклон поверхности наблюдается в северном направлении  $I = 0,012$

### *б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка*

Согласно ПЗЗ МО «город Ульяновск» земельный участок расположен в зоне Ц2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Количество этажей проектируемого здания определяется проектом и составляет 5 этажей. Этажность – 4.

В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска, утверждённым Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2006г.№83, земельный участок расположен на территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой.

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>3/21-63-ПЗУ.Т</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разработал	Полуэктов					Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Васильев					П	1	5
ГИП	Полуэктов					<b>ИП Полуэктов</b>		
<b>Текстовая часть</b>								

Особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и иных территорий, влияющих на организацию планируемого участка нет на участке, а также в ближайшем окружении.

Для проектируемого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы на участке от проектируемого здания до существующих домов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах», №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

*в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.*

1. Задание на проектирование
2. Градостроительный план земельного участка № RU73304000-732 от 12.09.2016г.
3. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выдан Заказчиком
4. Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям выдан Заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3/21-63-ПЗУ.Т	

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Наименование	Количество		
	в гр. участка	в гр. доп. благ.	%
Площадь земельного участка	2517,00 м <sup>2</sup>	757,00	100
- площадь застройки,	1164,37м <sup>2</sup>		46,26
- площадь покрытий	715,00	671,00	28,41
- площадь озеленения	637,63м <sup>2</sup>	86,00	25,33

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

При проектировании здания назначение отметки 0,00 было сделано с учётом гидрологических условий. Организация рельефа территории обеспечивает отвод поверхностного стока от здания и твердых покрытий самотёком в ливневую канализацию.

По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,0 м. При проектировании предусмотрена гидроизоляция заглубленных конструкций проектируемого здания для защиты от возможного подтопления.

**е) Описание организации рельефа, вертикальной планировки**

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учётом отметок прилегающей территории, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных осадков и оптимальной высотной посадке здания.

В настоящее время площадка под строительство свободна от застройки и растительности, представляет из себя пустырь. Рельеф площадки относительно ровный. В целом по территории рельеф имеет уклон в северо-восточном

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №				

						Лист
						3
<b>3/21-63-ПЗУ.Т</b>						



направлении, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 110,09 до 109,06м. Абсолютная отметка 110,23м соответствует относительной отм. 0,000 здания. Данная отметка определена исходя из условий организации рельефа таким образом, что бы обеспечить свободный отвод дождевых и талых вод с любой точки вокруг здания в сторону твёрдого покрытия.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м в приближении к существующему рельефу с учетом особенностей верхнего слоя грунта и в увязке с отметками существующего асфальтового покрытия. Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют от 5‰ до 15‰. Поперечный уклон тротуарного покрытия составляет от 10‰ до 20‰.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Настоящим проектом предусматривается система благоустройства, обеспечивающая:

- функциональную организацию технологических процессов проектируемого объекта;
- пространственную и визуальную ориентацию.

Благоустройство земельного участка, отведенного под размещение объекта, решено в увязке с благоустройством прилегающей территории. На территории участка проектируются: детская площадка, площадка для отдыха взрослых. Согласно п.7.5 СП42.13330.2016г, нормируется расстояние от окон жилых зданий, поэтому площадки размещаются в торце дома, стена которого является глухой, расстояние от окон дома № 70 составляет 12,0м Спортивная площадка (запроектированная на 3дома, 64,63,62-перспек. ) находится на участке с кадастровым № 73:19:073201:7571. Разрешение от собственника земельного участка на расположение площадок на этом участке прилагается.

Покрытие проездов и площадок определяется их функциональным назначением: Покрытие тротуаров и отмостки, прилегающих непосредственно к зданиям предусмотрено из тротуарной плитки. Покрытие проездов проектируется из асфальтобетона. Для МГН проектируются съезды с уклоном 1:20. Площадки для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
			3/21-63-ПЗУ.Т				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Расчёт парковочных мест на квартал выполнен согласно ПЗЗ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК» приложение № 5 . На одну квартиру 0,27 м/м , 0,27м/м x 311 = 84м/м + 5/м (для офисов), всего по нормам 89м/м, по проекту -98м/м, из них 12м дляМГН.

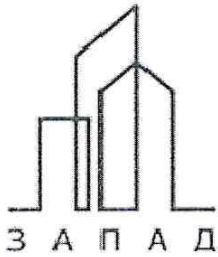
**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

Подъезд к зданию осуществляется со стороны внутри ул. Камышинской

Подъезд пожарной техники проектируется по твёрдому покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки.

Ширина проезда 6,00 м. Радиусы поворотов для пожарных машин – 6-8 м, обеспечены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3/21-63-ПЗУ.Т			



Общество с ограниченной ответственностью  
«Запад»

ИНН/КПП 7327041840/732701001 ОГРН 1077327002092

Юридический адрес: 432045, Россия, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 17,  
помещение 1

исх.№76 от «09» апреля 2021

Управление архитектуры и  
градостроительства администрации  
города Ульяновска

*Согласие*

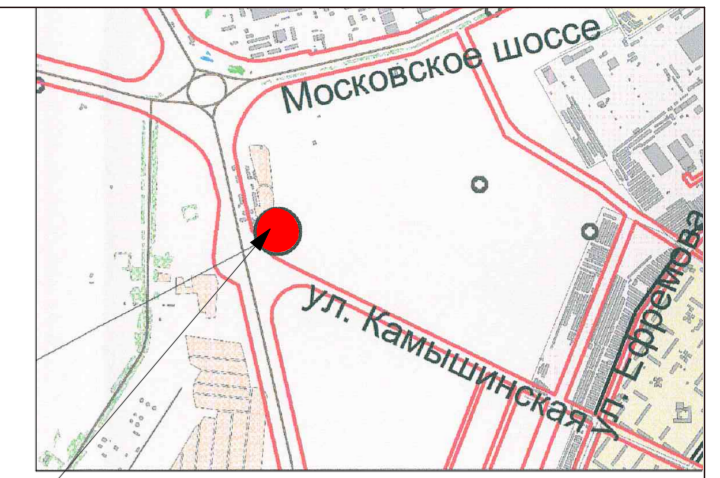
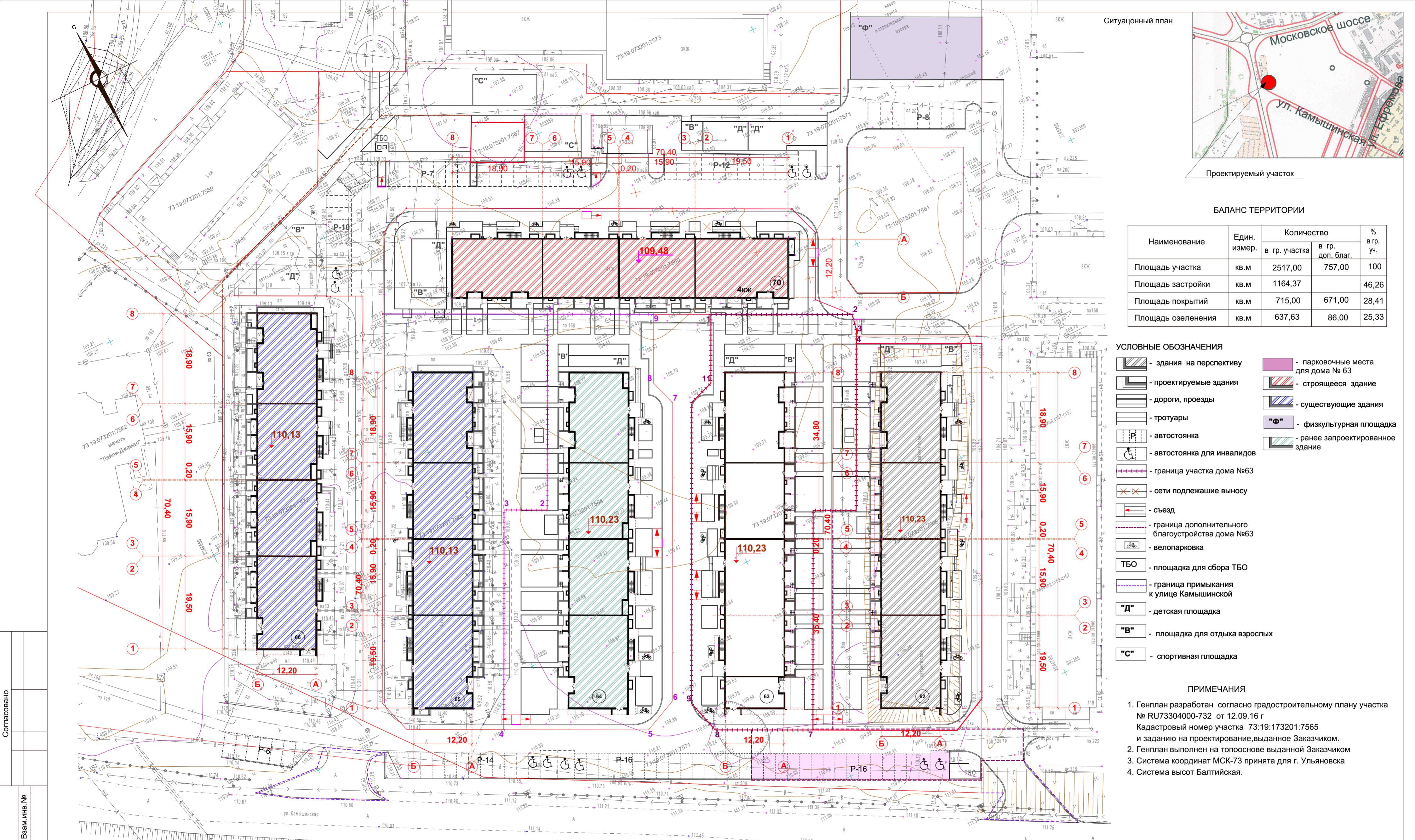
ООО «Запад» как собственник земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:7571, дает своё согласие ООО «СЗ «Европа», ООО «СЗ «Европа 2», ООО «СЗ «ЮЗ 42», ООО «СЗ «ЮЗ 43», ООО «СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», ООО «Стройгидравлика», ООО «Стройдинамика», ООО «МН Инжиниринг», посредством данного земельного участка осуществить полностью или частично размещение парковочных мест, МАФ и элементов благоустройства для обеспечения объектов «многоквартирных жилых домов № 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, в 3-м квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1».

Директор ООО «УК «Центральный квартал»  
управляющей компании ООО «Запад»



К.В. Лютый





**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

Наименование	Един. измер.	Количество		% в гр. уч.
		в гр. участка	в гр. доп. благ.	
Площадь участка	кв.м	2517,00	757,00	100
Площадь застройки	кв.м	1164,37		46,26
Площадь покрытий	кв.м	715,00	671,00	28,41
Площадь озеленения	кв.м	637,63	86,00	25,33

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- здания на перспективу
  - проектируемые здания
  - дороги, проезды
  - тротуары
  - автостоянка
  - автостоянка для инвалидов
  - граница участка дома №63
  - сети подлежащие выносу
  - съезд
  - граница дополнительного благоустройства дома №63
  - велопарковка
  - ТБО - площадка для сбора ТБО
  - граница примыкания к улице Камышинской
  - "Д" - детская площадка
  - "В" - площадка для отдыха взрослых
  - "С" - спортивная площадка
  - парковочные места для дома № 63
  - строящееся здание
  - существующие здания
  - "Ф" - физкультурная площадка
  - ранее запроектированное здание

**ПРИМЕЧАНИЯ**

- Генплан разработан согласно градостроительному плану участка № RU73304000-732 от 12.09.16 г. Кадастровый номер участка 73:19:173201:7565 и заданию на проектирование, выданное Заказчиком.
- Генплан выполнен на топооснове выданной Заказчиком.
- Система координат МСК-73 принята для г. Ульяновска
- Система высот Балтийская.

**ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ по пп	Наименование	Обознач.	Кол-во этаж.	Кол-во кв.	Площадь, м2		Объем, м3	
					Застройки	Общая	Общий	в т.ч. под.ч.
1	Многоквартирный жилой дом №65,66(сущест.)	инд.	5					
2	Многоквартирный жилой дом № 63 (проектируемый)	инд.	5	54	1164,37	4413,91	14942,52	1832,67
3	Многоквартирный жилой дома № 62 (перспектива)	инд.	5					
4	Многоквартирный жилой дома № 64 (ранее запроектированный)	инд.	5					
5	Многоквартирный жилой дома №70 (строящийся)							

				4/21-63 -СПОЗУ	
1	зам.	11.23г			
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата
Разработал	Гриневич				
				Многоквартирный жилой дом № 63	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	6
				И.П. Полуэтов А.И.	
				Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500	
ГИП	Полуэтов				
Н.контроль	Васильев				

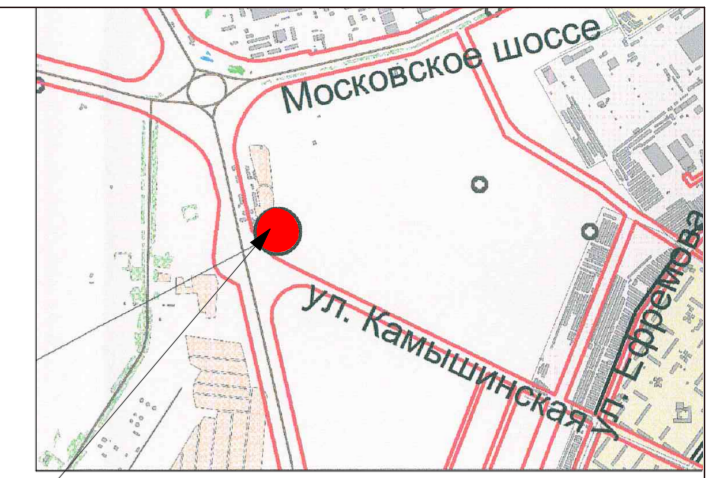
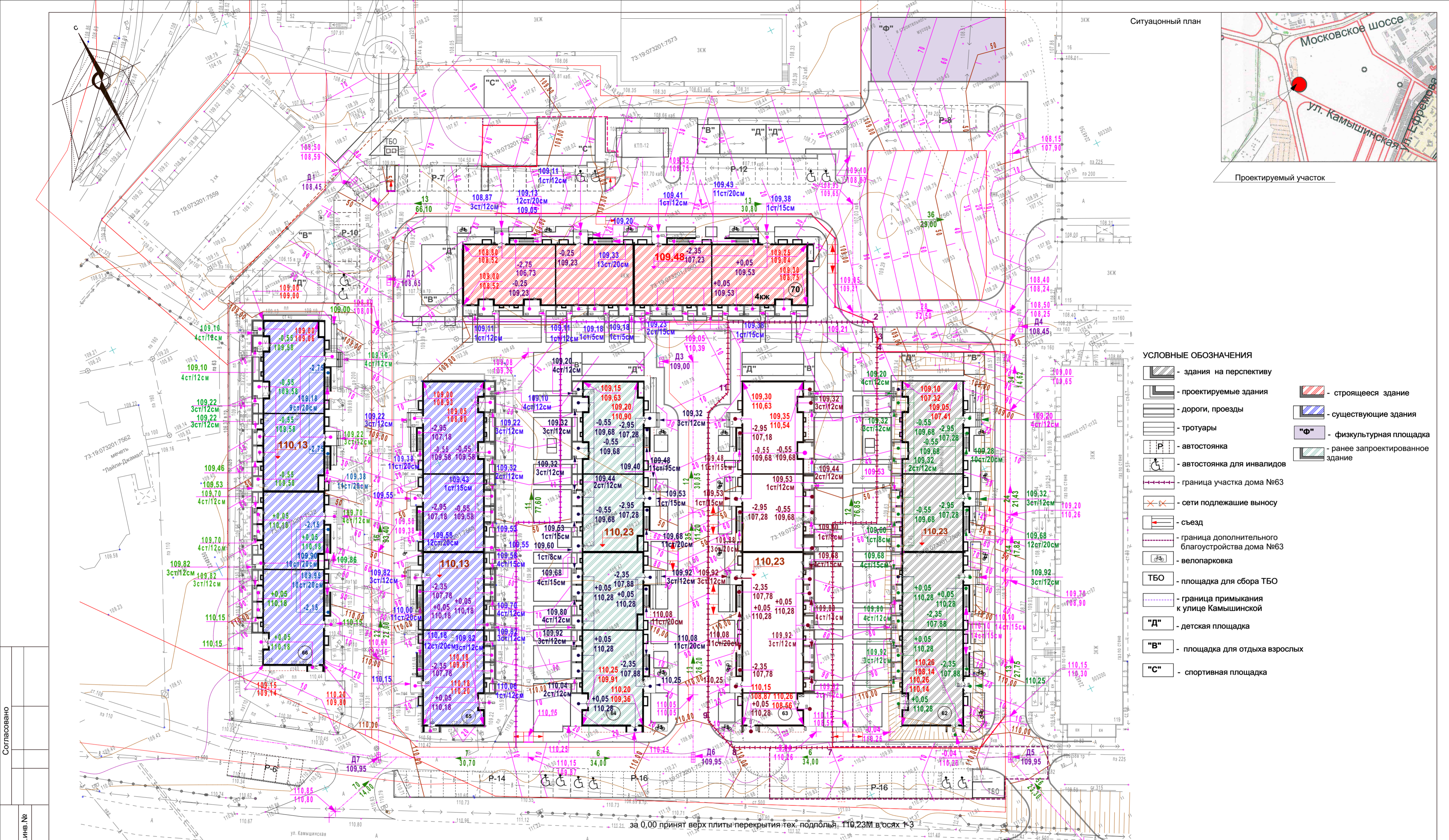
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





Ситуационный план

Проектируемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- здания на перспективу
- проектируемые здания
- дороги, проезды
- тротуары
- автостоянка
- автостоянка для инвалидов
- граница участка дома №63
- сети подлежащие выносу
- съезд
- граница дополнительного благоустройства дома №63
- велопарковка
- площадка для сбора ТБО
- граница примыкания к улице Камышинской
- детская площадка
- площадка для отдыха взрослых
- спортивная площадка
- строящееся здание
- существующие здания
- физкультурная площадка
- ранее запроектированное здание

Согласовано

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

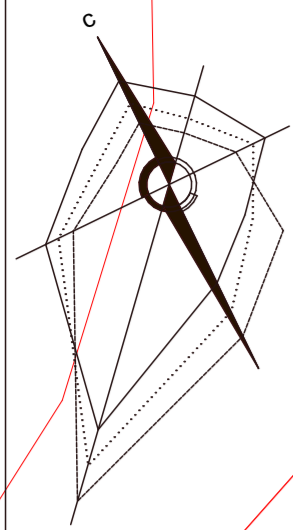
- Проектные горизонтали через 0,1 метра
- характеристическая точка рельефа
- красная отметка
- черная отметка
- Величина продольного уклона в %
- направление уклона
- расстояние между точками перелома
- дождеприёмник
- утепленный борт
- абсолютная отметка входной площадки
- относительная отметка входной площадки
- относительная отметка низа ступеней
- количество ступеней
- красная отметка угла отмостки здания
- черная отметка угла здания

за 0,00 принят верх плиты перекрытия тех. подполья, 110,23М в осях 1-3

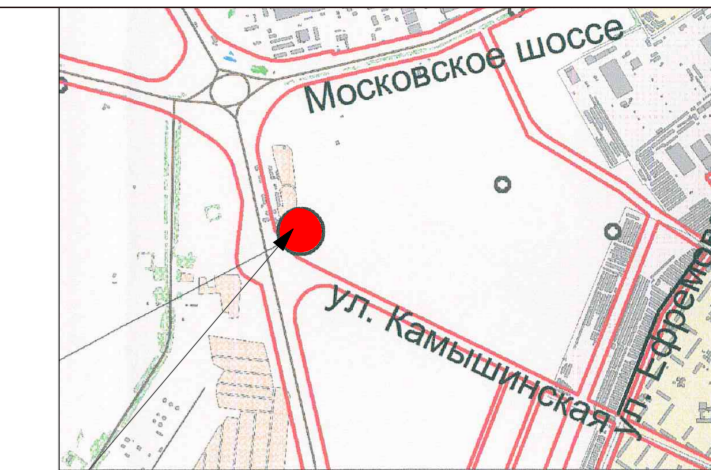
1	зам.		11.23г
Изм.	К.уч.	№ док	Лист
Разработал	Гриневич		
ГИП	Полуэтов		
Н.контроль	Васильев		

4/21-63 - СПОЗУ		
г. Ульяновск, Засвияжский район, 8 квартал многоэтажной застройки жилого микрорайона "Запад" Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:7565		
Многоквартирный жилой дом № 63	Стадия	Лист
	П	3
План организации рельефа М 1:500	И.П. Полуэтов А.И.	

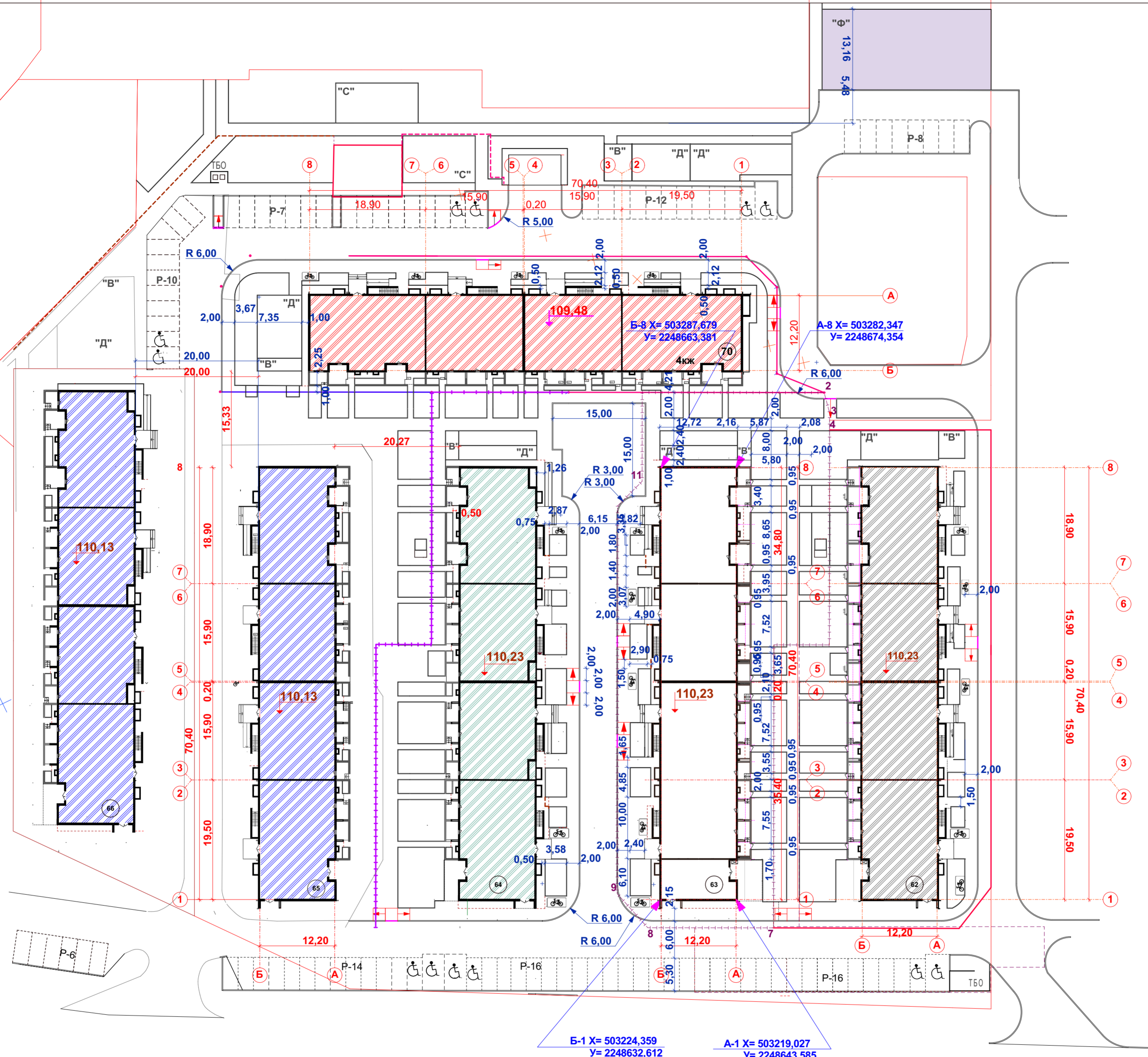




Ситуационный план



Проектируемый участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- здания на перспективу
- проектируемые здания
- существующие здания
- строящееся здание
- существующие здания
- ранее запроектированное здание
- дороги, проезды
- тротуары
- автостоянка
- автостоянка для инвалидов
- граница участка дома №63
- сети подлежащие выносу
- съезд
- граница дополнительного благоустройства дома №63
- велопарковка
- площадка для сбора ТБО
- граница примыкания к улице Камышинской
- детская площадка
- площадка для отдыха взрослых
- спортивная площадка

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по пп	Наименование	Обознач.	Кол-во этаж.	Кол-во кв.	Площадь, м2		Объем, м3	
					Застройки	Общая	Общий	в т.ч. под.ч.
1	Многоквартирный жилой дом №65,66( существ.)	инд.	5					
2	Многоквартирный жилой дом № 63 (проектируемый)	инд.	5	54	1164,37	4413,91	14942,52	1832,67
3	Многоквартирный жилой дома № 62 (перспектива)	инд.	5					
4	Многоквартирный жилой дома № 64 (ранее запроектированный)	инд.	5					
5	Многоквартирный жилой дома №70 (строящийся)							

ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивку благоустройства вести от наружных граней стен.
  - Размеры даны в метрах.
  - Недостающие размеры брать в масштабе данного чертежа, выполненного М 1:500
  - Характеристики точности геометрических параметров зданий и сооружений согласно ГОСТ 21.113 -88
- Класс точности разбивочных работ согласно ГОСТ 21779-82

Б-1 X= 503224,359  
Y= 2248632,612

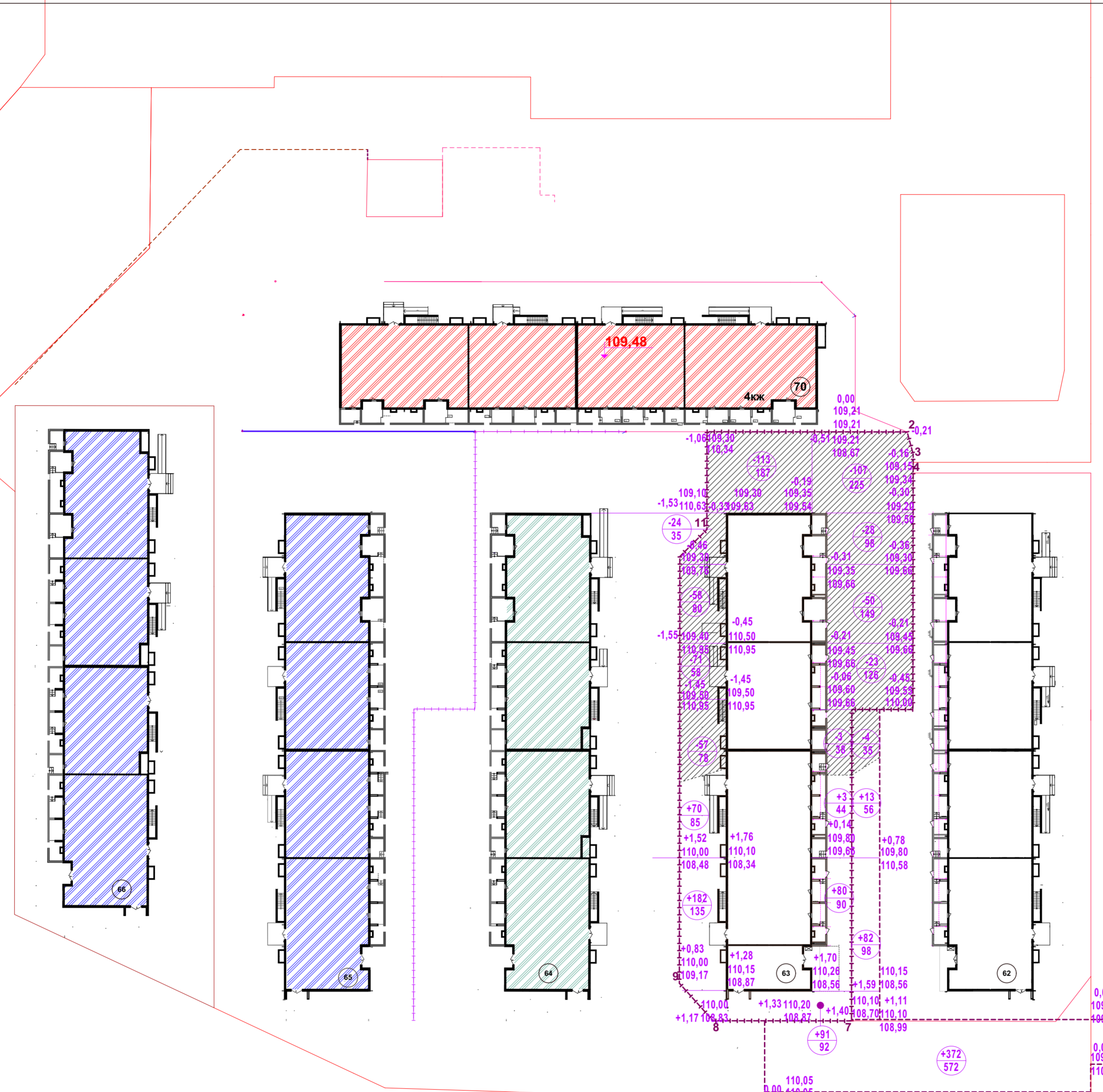
А-1 X= 503219,027  
Y= 2248643,585

					3/21-63 -ПЗУ		
1		зам.		11.23г	г.Ульяновск, Засвияжский район, 8 квартал многоэтажной застройки жилого микрорайона "Запад" Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:7565		
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.			
			Гриневич			Многоквартирный жилой дом № 63	
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
					И.П. Полуэтов А.И.		

Взаим. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Ведомость объёмов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3			
	в гр. участка		в гр. доп.благ.	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	426,00	590,00	46700	4,00
2 Замена плодородного слоя				
3. Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: подземных частей зданий (сооружений)				
а) см. чертежи КР				
б) подземных сетей				
в) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		157,00		314,00
г) открытых водоотводных сооружений				
д) плодородной почвы на участках озеленения		135,00		17,00
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	21,00		23,00	
5. Всего пригодного грунта	447,00	882,00	490,00	335,00
6. Избыток (недостаток) пригодного грунта	435,00			155,00
7. Плодородный грунт				
в том числе				
а) используемый для озеленения территории	135,00		17,00	
б) недостаток плодородного грунта		135,00		17,00
10. Итого перерабатываемого грунта	1017,00	1017,00	507,00	507,00



в границах участка			
насыпь	+252	+174	Итого +426
выемка	-299	-291	Итого -590
в границах участка доп. благоуст.			
насыпь		+467	Итого +467
выемка		-4	Итого -4

**Условные обозначения**

- Рабочая отметка (черная линия)
- красная отметка (красная линия)
- черная отметка (черная линия)
- насыпь (выемка м³) (штриховка)
- площадь фигуры м² (круг)
- выемка (штриховка)
- линия нулевых работ (дashed line)
- насыпь (штриховка)
- здание ранее запроектированные (rectangle)

**Примечания**

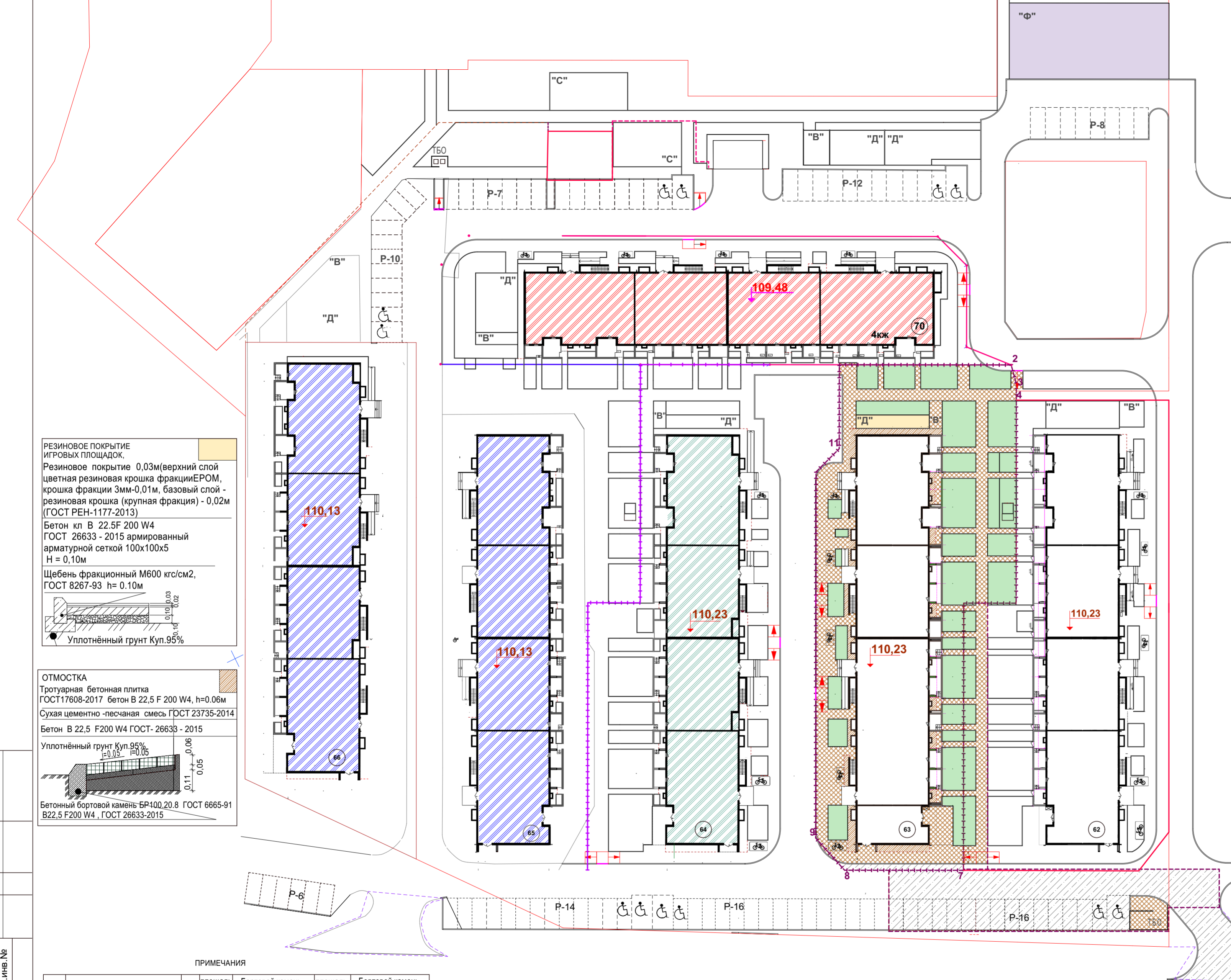
1. Разбивку сетки плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от проектируемого здания. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых автодрог, тротуаров, газонов (-0,20м), Объем грунта на плане дан в плотном теле. Послойная отсыпка минерального грунта должна выполняться слоями по 0,25 м с тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс. Уплотненный грунт должен иметь объемный вес скелета не ниже 1,65г/см3 и Купл. = 0,95

2. Размеры на чертеже даны в метрах.

3/21-63 -ПЗУ				
1	зам.		11.23г	г. Ульяновск, Засвияжский район, 8 квартал многоэтажной застройки жилого микрорайона "Запад" Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:7565
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.
Разработал	Гриневич			
Многоквартирный жилой дом № 63				Стадия
				Лист
				Листов
ГИП Полуэктов				И.П. Полуэктов А.И.
Н.контроль Васильев				

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.





**ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ**  
 Тротуарная бетонная плитка  
 ГОСТ17608-2017 бетон В 22.5 F200 W4, h=0.06м  
 Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента (Цемент 25% , 4:1) , h=0.050м  
 Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки ,h= 0.10м  
 Песок средний Кф не менее 1,5м/сут.,Куп. 0,98 ГОСТ 8736-2014- 0,20м  
 Геотекстиль ГОСТ Р53225-2008  
 Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22.5 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

Плитородный слой  
 0,08 0,08 0,08  
 Уплотнённый грунт 0,20 0,10 0,05 0,06

**ПРОЕЗД**  
 Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа тип "В" марки III ГОСТ 9128-2013 , h = 0.07м  
 Щебень фракционный с пропиткой вязким битумом марки БНД 60/90 , ГОСТ 8267 - 93 (изм.№1-4) , h=0.08м  
 Щебень фр40-80мм М800 легкоуплотн.(известн.) с заклинк. фракционным мелким щебнем Е=450МПа, h = 0,25м ГОСТ 8267-93 с изм. № 1- 4  
 Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. ,К уп. 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,25м  
 Грунт , уплотнённый до К = 0,98  
 Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30 F200 W4 ,ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В30.F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

Тротуар 0,10 0,15 0,10  
 Уплотнённый грунт 0,07 0,06 0,25 0,20 0,06

**РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК.**  
 Резиновое покрытие 0,03м(верхний слой цветная резиновая крошка фракцииЕРОМ, крошка фракции 3мм-0,01м, базовый слой - резиновая крошка (крупная фракция) - 0,02м (ГОСТ РЕН-1177-2013)  
 Бетон кл В 22.5F 200 W4 ГОСТ 26633 - 2015 армированный арматурной сеткой 100х100х5 Н = 0,10м  
 Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-93 h= 0.10м

Уплотнённый грунт Куп.95%

**ОТМОСТКА**  
 Тротуарная бетонная плитка ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F 200 W4, h=0.06м  
 Сухая цементно -песчаная смесь ГОСТ 23735-2014  
 Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015  
 Уплотнённый грунт Куп.95% Е=0,03 Е=0,05

Бетонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91 В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

- ПРИМЕЧАНИЯ**
1. По требованиям СП34.13330.2016 Автомобильные дороги." Актуализированная редакция СНиП2.05.02-85", материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ9128-2013, щебень ГОСТ 8267-93 ( с изм.№1-4), песок ГОСТ 8736-2014(с изм.№1-3) К уп.0,98
  2. Основание под тротуарные плиты (сухие цем.-песчаная смесь) должно быть выровнено (отклонение +5мм)
  3. Лицевая поверхность плит выравнивается трамбованием или легкой вибрацией.
  4. Швы между плитами затираются цементно-песчаной смесью ГОСТ 23735-2014, состава : 1часть цемента+ 3части песка.
  5. В бетонном основании отмостки предусмотреть деформационные швы через 6м.
  6. Допускаемые отклонения по ровности проезжей части и поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги .Актуализированная версия СНиП 3.06.03-85.
  7. Бортовой камень в конструкции отмостки выполнить со стороны газона

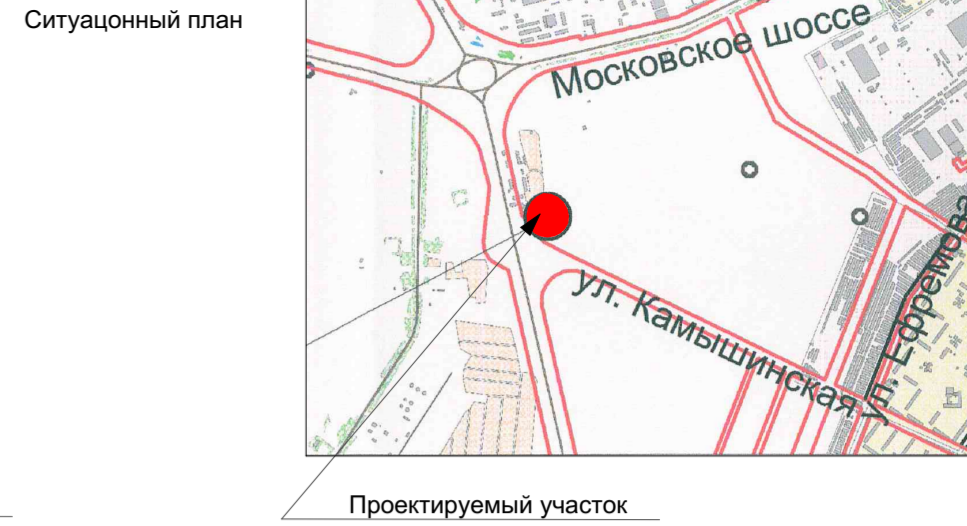
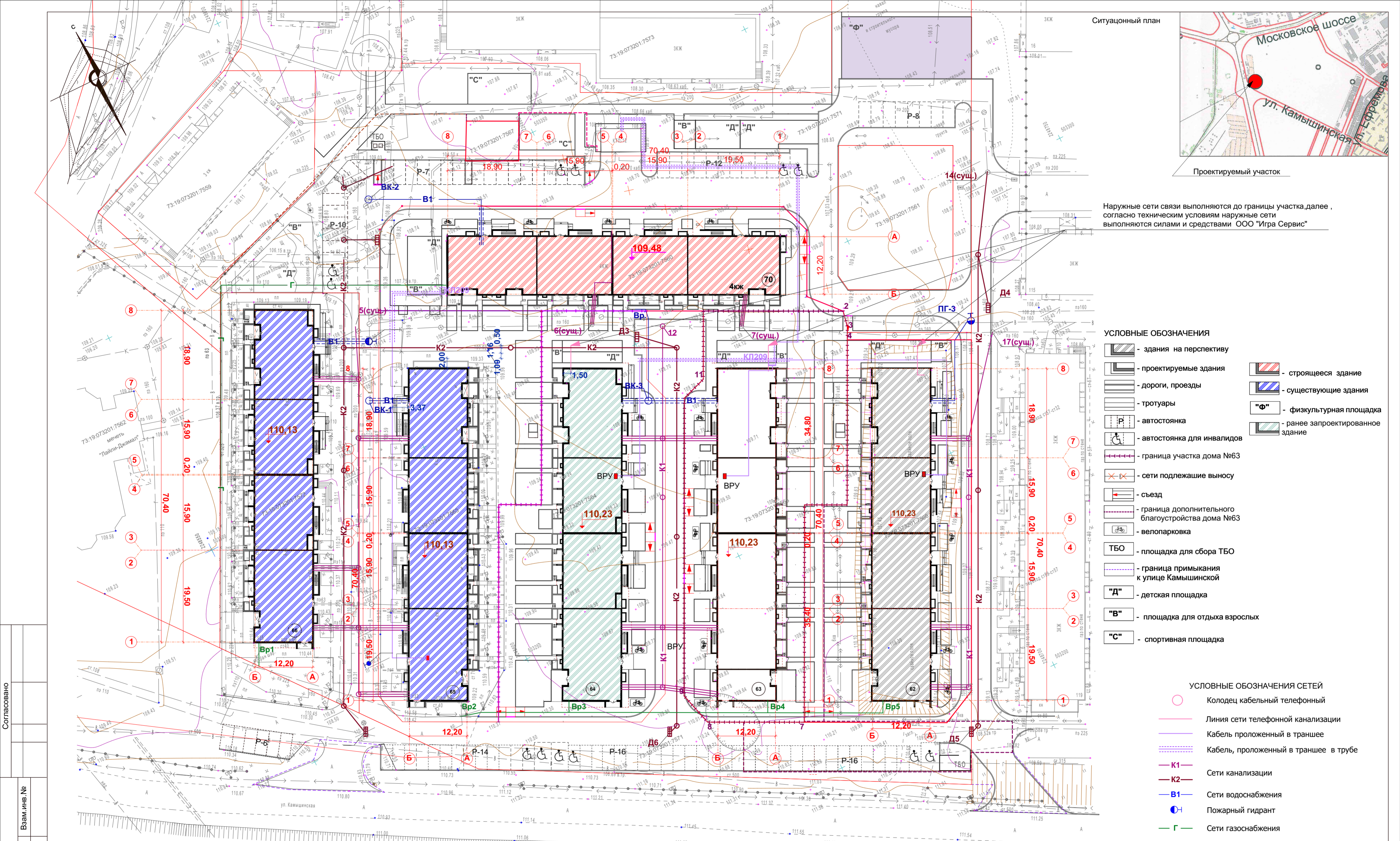
**ПРИМЕЧАНИЯ**

Услов. обозн.	Наименование	ед. изм.	площадь в гр. уч.	Бортовой камень		площадь в гр.уч. доп.благ.	Бортовой камень	
				Тип	пог. м.		Тип	пог. м.
	Асфальто-бетонное покрытие		23,00	Б.Р.100.30.15	32,00	524,00	Б.Р.100.30.15	55,00
	Отмостка	м2	67,00	Б.Р.100.20.08				
	Плиточное покрытие тротуара	м2	597,00	Б.Р.100.20.08	394,00	147,00	Б.Р.100.20.08	96,00
	Резиновое покрытие	м2	28,00	Б.Р.100.20.08	30,00			
	<b>Итого</b>	м2	715,00			671,00		
	Ранее запроект.физкультур. пл. (для д.№64,63,62)							
	Газон h = 0.20м	м2	673,63			86,00		

				3/21-63 -ПЗУ		
1		зам.		11.23г	г.Ульяновск , Засвияжский район ,8 квартал многоэтажной застройки жилого микрорайона"Запад" Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:7565	
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	
		Гриневич				
Разработал					Многоквартирный жилой дом № 63	Стадия
						Лист
						Листов
					П	5
ГИП					И.П. Полуэктов А.И.	
Н.контроль					План покрытий и озеленения М 1 : 500	
Полуэктов						
Васильев						

Взаим. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.





Наружные сети связи выполняются до границы участка, далее, согласно техническим условиям наружные сети выполняются силами и средствами ООО "Игра Сервис"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- здания на перспективу
  - строящееся здание
  - существующие здания
  - проектируемые здания
  - границы участка дома №63
  - границы примыкания к улице Камышинской
  - дороги, проезды
  - тротуары
  - автостоянка
  - автостоянка для инвалидов
  - границы дополнительного благоустройства дома №63
  - велосипарковка
  - ТБО - площадка для сбора ТБО
  - "Д" - детская площадка
  - "В" - площадка для отдыха взрослых
  - "С" - спортивная площадка
  - "Ф" - физкультурная площадка
  - ранее запроектированное здание
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ**
- Колодец кабельный телефонный
  - Линия сети телефонной канализации
  - Кабель проложенный в траншее
  - Кабель, проложенный в траншее в трубе
  - К1 - Сети канализации
  - К2 - Сети канализации
  - В1 - Сети водоснабжения
  - П - Пожарный гидрант
  - Г - Сети газоснабжения

Согласовано

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

				4/21-63-СПОЗУ		
1	зам.		11.23г	г. Ульяновск, Засвияжский район, 8 квартал многоэтажной застройки жилого микрорайона "Запад" Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:7565		
Изм. К.уч. № док Лист	Разработал	Гриневич	Подп. Дата	Многоквартирный жилой дом № 63		
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
ГИП Полуэктов Н.контроль Васильев				Сводный план инженерных сетей М 1:500		
				И.П. Полуэктов А.И.		