

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"	Форма по ОКУД	Коды 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30 09 2023 39224201
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3662275073
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес) 394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, дом 19, помещение Нежилое, офис 118	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	21 844	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 792	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 792	21 844	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 277 855	1 068 772	439 299
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		906 354	751 384	438 176
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 364	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	656 648	624 951	332 270
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	290 510	120 510	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 203	272 334	128 479
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 280 579	2 086 567	900 048
	БАЛАНС	1600	2 301 371	2 108 411	900 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	288 761	228 998	(42)
	Итого по разделу III	1300	288 771	229 008	(32)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	848 428	45 000	678 327
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	848 429	45 000	678 327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 115	1 029 972	3 049
	Кредиторская задолженность	1520	858 490	766 478	218 704
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	302 566	20 429	-
	Прочие обязательства	1550	-	17 524	-
	Итого по разделу V	1500	1 164 171	1 834 402	221 753
	БАЛАНС	1700	2 301 371	2 108 411	900 048



Колабаев А.Н ИП
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	39224201		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3662275073		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 624 457	323 180
	Себестоимость продаж	2120	(1 254 508)	(157 616)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	369 949	165 564
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(99 400)	(6 860)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	270 549	158 704
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 007	5 680
	Проценты к уплате	2330	(3 724)	(1)
	Прочие доходы	2340	22 575	1 883
	Прочие расходы	2350	(226 248)	(18 638)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 159	147 628
	Налог на прибыль	2410	(17 395)	(29 563)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 395)	(29 563)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 764	118 061

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 764	118 061
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Колабаев А.Н ИП
(расшифровка подписи)