

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	39224201		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3662275073		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, дом 19, помещение Нежилое, офис 118		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	641	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 143	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	43 403
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 143	641	43 403
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 380 107	267 054	229 445
	в том числе:		665 955	84 140	226 266
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 703	1 297	632
	Дебиторская задолженность	1230	465 585	20 183	17 329
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	318 210	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 374	79	1 997
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 170 978	288 613	249 403
	БАЛАНС	1600	2 192 121	289 254	292 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	317 877	33 232	33 231
	Итого по разделу III	1300	317 887	33 242	33 241
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	241 013	132 615	157 845
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	241 014	132 615	157 845
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 904	13 102	6 981
	Кредиторская задолженность	1520	959 987	110 295	8 415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	311 075	-	86 324
	Прочие обязательства	1550	360 255	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 633 221	123 397	101 720
	БАЛАНС	1700	2 192 121	289 254	292 806

Руководитель

Колабаев А.Н ИП
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"	ИНН	39224201		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3662275073		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 060 910	39 536
	Себестоимость продаж	2120	(705 614)	(24 982)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	355 296	14 554
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(83 009)	(397)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	272 287	14 157
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 878	989
	Проценты к уплате	2330	(2 513)	-
	Прочие доходы	2340	5 974	48 122
	Прочие расходы	2350	(169 238)	(46 347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 388	16 921
	Налог на прибыль	2410	(23 509)	(3 394)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 509)	(3 394)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 879	13 527

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	88 879	13 527
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Колабаев А.Н ИП
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г. ОГРН 1192663017008