

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"</b>	по ОКПО	<b>39224201</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3662275073</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, д. № 19, пом. Нежилое оф. 118**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 195	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 309	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 503	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	985 114	439 299	45 560
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		908 999	438 176	45 408
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	31
	Дебиторская задолженность	1230	502 740	332 270	1 968
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 510	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	690 065	128 478	17
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 265 429	900 048	47 577
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 296 932	900 048	47 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 020	(42)	(42)
	Итого по разделу III	1300	118 030	(32)	(32)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 188 445	678 327	46 263
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 188 445	678 327	46 263
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	34	3 049	1 051
	Кредиторская задолженность	1520	491 678	218 703	295
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	491 375	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 370	-	-
	Итого по разделу V	1500	990 457	221 752	1 346
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 296 932	900 048	47 577



Руководитель

Чайкин Илья Борисович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"</b>	по ОКПО	<b>39224201</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3662275073</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	323 180	-
	Себестоимость продаж	2120	(157 616)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	165 564	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 860)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	158 704	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 680	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	1 883	1 690
	Прочие расходы	2350	(18 638)	(1 690)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	147 628	-
	Налог на прибыль	2410	(29 563)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 563)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118 061	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	118 061	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чайкин Илья Борисович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.