

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"	по ОКПО	39224201		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662275073		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, д. № 19, пом. Нежилое оф. 118				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 768	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 256	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 024	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 283 961	439 299	45 560
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		504 892	438 176	45 408
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	31
	Дебиторская задолженность	1230	422 385	332 270	1 968
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	862 709	128 478	17
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 569 054	900 048	47 577
	БАЛАНС	1600	2 598 078	900 048	47 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 172	(42)	(42)
	Итого по разделу III	1300	6 182	(32)	(32)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	850 150	678 327	46 263
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	850 150	678 327	46 263
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	386	3 049	1 051
	Кредиторская задолженность	1520	528 988	218 703	295
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 212 373	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 741 747	221 752	1 346
	БАЛАНС	1700	2 598 078	900 048	47 577



Руководитель

Чайкин Илья Борисович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"	ИНН	39224201		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3662275073		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	21 358	-
	Себестоимость продаж	2120	(13 716)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 642	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(773)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 869	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 164	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	1 204	-
	Прочие расходы	2350	(3 470)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 766	-
	Налог на прибыль	2410	(1 553)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 553)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 213	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 213	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Ильинское шоссе
Восток
подпись

28 июля 2022 г.

Чайкин Илья Борисович

(расшифровка подписи)