

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"	по ОКПО	39224201		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662275073		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394088, Воронежская область, г.о. город Воронеж, г Воронеж, ул Владимира Невского, д. 19, офис 118				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 395	1 563	21 844
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 395	1 563	21 844
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 245 815	2 173 299	1 068 772
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	1 989 011	751 384
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	853 477	862 814	624 951
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	397 830	255 510	120 510
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 923	177 977	272 334
	в том числе:				
	депозит		-	172	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 501 044	3 469 600	2 086 567
	БАЛАНС	1600	4 510 439	3 471 163	2 108 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	320 738	320 103	228 998
	Итого по разделу III	1300	320 748	320 113	229 008
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	668 808	1 396 149	45 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	668 808	1 396 149	45 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 665	4 819	1 029 972
	Кредиторская задолженность	1520	3 476 623	1 712 486	766 478
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37 596	37 596	20 429
	Прочие обязательства	1550	-	-	17 524
	Итого по разделу V	1500	3 520 883	1 754 901	1 834 403
	БАЛАНС	1700	4 510 439	3 471 163	2 108 411



Руководитель
(подпись)

Цыбань Алина
Александровна
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"		39224201		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662275073		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	10 349	254 479
	Себестоимость продаж	2120	(6 342)	(222 824)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 007	31 655
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 994)	(10 684)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 987)	20 971
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 118	2 671
	Проценты к уплате	2330	(1 846)	(1 616)
	Прочие доходы	2340	1 468	365
	Прочие расходы	2350	(12 960)	(14 423)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	793	7 968
	Налог на прибыль	2410	(159)	(2 623)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(159)	(2 623)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	634	5 345

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	634	5 345
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Цыбань Алина
Александровна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.