

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"</b>	по ОКПО	<b>39224201</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3662275073</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, дом 19, помещение Нежилое, офис 118</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "СОНАТА-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7729349297</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027739068830</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 563	21 844	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 563</b>	<b>21 844</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 173 299	1 068 772	439 299
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 989 011	751 384	438 176
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	862 814	624 951	332 270
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	255 510	120 510	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177 977	272 334	128 478
	в том числе:				
	депозит		172 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 469 600</b>	<b>2 086 567</b>	<b>900 048</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 471 163</b>	<b>2 108 411</b>	<b>900 048</b>





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКПО	39224201		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН	3662275073		
			по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 903 755	452 745
	Себестоимость продаж	2120	(1 406 342)	(246 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	497 413	206 271
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(133 773)	(36 608)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	363 640	169 663
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 088	8 348
	Проценты к уплате	2330	(5 428)	(1 905)
	Прочие доходы	2340	58 793	158 134
	Прочие расходы	2350	(324 742)	(47 585)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116 351	286 655
	Налог на прибыль	2410	(25 246)	(57 611)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 246)	(57 611)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 105	229 040

