

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 6 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 5 6 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «23» 11 2022 г.

Чайкина Ильи Борисовича, действующего по доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЫБОР-СЕВЕР»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Ильюшина, 13

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510006,86	1306621,64
2	510007,35	1306668,43
3	509970,42	1306697,49
4	509948,65	1306697,71
5	509926,56	1306697,95
6	509912,13	1306676,86
7	509912,01	1306664,54
8	509886,81	1306664,80
9	509886,37	1306622,90
10	509951,16	1306622,23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **36:34:0000000:44089**

Площадь земельного участка **7563 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – **объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) - **об утверждении проекта планировки территории микрорайона по ул. Ильюшина в городском округе город Воронеж**

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе
-------------	--

(номер) характерной точки	координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.04.2015 № 358.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

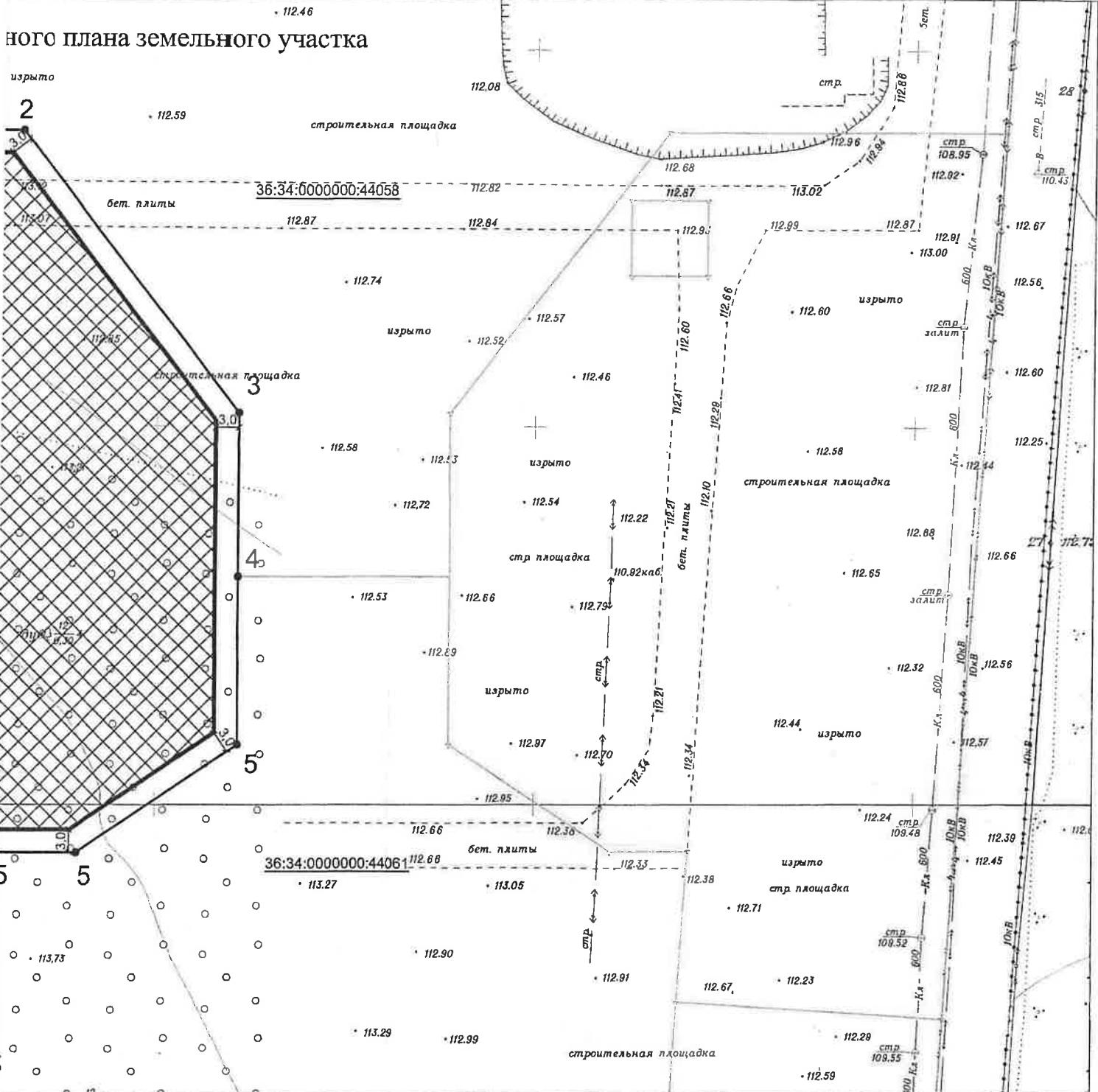


(подпись)

Заместитель руководителя
управления Я.А. Агаркова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 12 » 12 2022 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)



Ф "Системы противопожарной защиты. Ограничение требований к объемам планируемым и конструктивным не минимальных противопожарных расстояний между

Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения).

аэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), но соблюдение требований, установленных воздушным

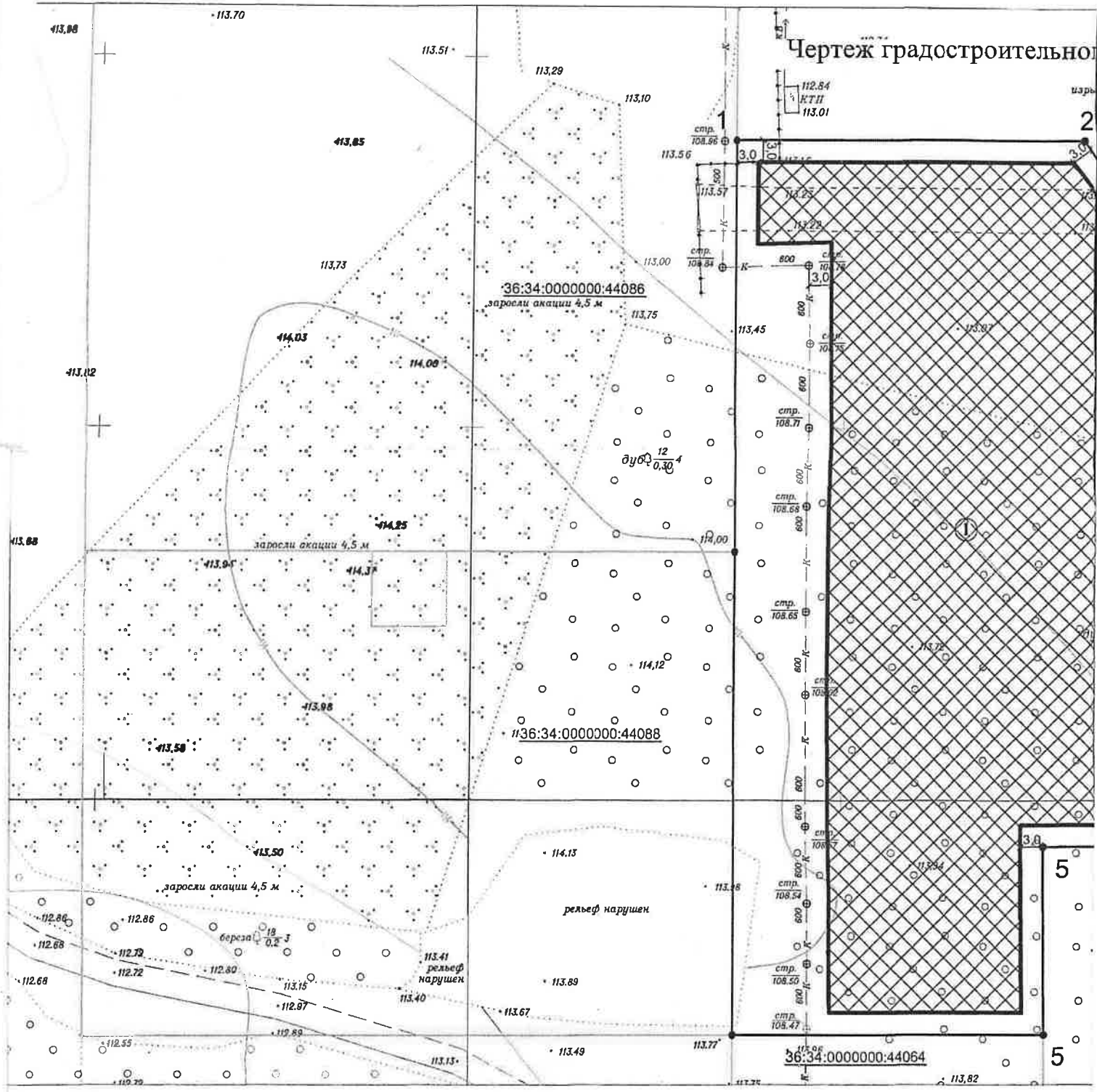
Возможная точка подключения (технологического присоединения) к сетям ПАО «Ростелеком» КК № 48-3118 (Монтажный проезд, 13).

на аэродромной территории аэродрома экспериментальной иного Врио директора департамента авиационной Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок лютная высота, заданная поверхностями ограничения чсм, при архитектурно-строительном проектировании, апитального строительства, необходимо учитывать

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной организацией ООО "ЦГСнЗ" 04.2014
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 12.2022

рывать, что части земельного участка ограничены в геи инженерно-технического обеспечения, в связи с чем исований собственников и балансодержателей, а также исования строительства в охранных зонах. Размер охранной тирования и строительстве необходимо дополнительно телями сети.

Городской округ город Воронеж, ул. Ильюшина, 13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Градостроительный план			Студия	Лист	Листов
Исполнительность			1	1	
Исполнительность			Управление главного архитектора		
Градостроительный план земельного участка площадью 7563 кв.м. кадастровый номер 36:34:0000000:44089 М 1:500					



Чертеж градостроительной территории

Экспликация.
 1. поз. 46, 17-ти этажные жилые здания (согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.04.2015 № 358)

- Условные обозначения:**
- границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированный редакция СНиП 2.07.01-89", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
 - граница земельного участка
 - угол поворота границ земельного участка
 - линия минимального отступа от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированный редакция СНиП 2.07.01-89", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования)
 - смежные землепользователи
 - красная линия

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах природоохранной территории Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства.

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "С распространения пожара на объектах здания. Требованиям" необходимо обеспечить соблюдение мер защитными, строительными, сооружениями.

Земельный участок расположен в пределах природоохранной территории Воронеж (Балтмор), в связи с чем необходимо соблюдать требования законодательством Российской Федерации. Согласно «Решения об установлении границ природоохранной территории Воронеж (Придача)», утвержденного промышленностью Минпромторга России Д.А. Лыш расположен в границах ползона: № 3 (абсолютно препятствий - 159,56м); №5; №6, в связи с чем, строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны соответствовать ограничениям.

При размещении объектов, необходимо учитывать использование в отношении охранных зон сетей и необходимо получение соответствующих согласований получение технических условий на вынос сетей, в случае зон и линию отступа застройки при проектировании согласовывать с собственниками и балансодержателями.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(о) - Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — комплексное освоение в целях жилищного строительства . Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 3124 (код объекта 701010104) - «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (планируемый фонд функциональной зоны (тыс.кв.м) 1183,97).

Земельный участок расположен в подзоне устойчивого развития территорий № 52 согласно приложению №2 Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж. Требования к регулированию землепользования и застройки в границах действия подзоны устойчивого развития установлены п. 4.2 ст. 15 Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 2.6: мин — н у, макс — н у; н у.*	С учетом п. 7 статьи 22 Правил землепользования и застройки: или прочих объектов — 3 м для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.6 в соответствии с Классификатором видов	Согласно приложению № 2 п. №52 правил характеристики подзоны устойчивого развития территории, следующие: максимальное	Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2: 2.6: — 33;	-	Архитектурно-строительные требования зоны ЖМ(о): 1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство

		(не подлежат установлению)	<p>разрешенного использования) — 3 м;</p> <p>При наличии утвержденного проекта межевания территории, определяющего линии отступа от красных линий, место допустимого размещения здания, строения, сооружения определяется по указанным отступам.</p>	<p>значение этажности — 25</p>		<p>транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. В условиях реконструкции — допускается только при условии установления сервитута/публичного сервитута.</p> <p>Планировочное решение в границах действия настоящего регламента должно быть направлено на реабилитацию среды жилой зоны: увеличение дворовых территорий, озелененных территорий общего пользования, санацию ветхой и малоценной застройки, приведение территории к нормативным показателям обеспеченности парковочными местами (машино-местами), детскими и спортивными площадками, и т.п.</p> <p>2. Паркование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.</p> <p>3. Блокировка: допускается брандмауэрная застройка.</p> <p>4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.</p> <p>5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП).</p> <p>6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж.</p> <p>Санитарно-гигиенические и экологические требования:</p> <p>1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно.</p> <p>2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м.</p> <p>3. Инженерная подготовка территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательна; - проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием с размещением подпорных стенок;
--	--	-------------------------------	--	--------------------------------	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует
от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного

участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовать с собственниками и балансодержателями сетей. Информация о точных площадях отсутствует.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома "Придача", в связи с чем необходимо учитывать соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем, необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 7563 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогоорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: № 3 (абсолютная высота, заданная поверхностями ограничения препятствий – 159,56м); №5; №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 7563 кв.м.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей	-	-	-

инженерно-технического обеспечения			
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах</p> <p>Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем, необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: №3 (абсолютная высота, заданная поверхностями ограничения препятствий - 159,56м); №5; №6</p> <p>В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в расположен в границах приаэродромной территории аэродрома "Придача"</p>	1	510006,86	1306621,64
	2	510007,35	1306668,43
	3	509970,42	1306697,49
	4	509948,65	1306697,71
	5	509926,56	1306697,95
	6	509912,13	1306676,86
	7	509912,01	1306664,54
	8	509886,81	1306664,80
	9	509886,37	1306622,90
	10	509951,16	1306622,23

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Левобережный район городского округа город Воронеж

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 28.11.2022 № И.ВЖВК-28112022-036

Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация - письмо от 30.11.2022 № МН-592/775

ПАО «Ростелеком» - письмо от 05.12.2022 №01/05/140058/22

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 № 190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек красной линии п.п. 1, 2, 3, 4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	509620,8	1306384,08
2	510032,23	1306379,76
3	510036,63	1306799,88
4	509607,57	1306774,97

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РУСАТОМ

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Исполняющему обязанности
руководителя управления
главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Чурсанову Г.Ю.
ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

30.11.2022 № 114-592/475

На № 20308308 от 24.11.2022

О направлении информации

Уважаемый Григорий Юрьевич!

На Ваш запрос № 20308308 от 24.10.2022 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка ул. Кости Стрелока (кадастровый номер 36:34:0607029:307) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

2. В районе земельного участка ул. Новаторов, 14 (кадастровый номер 36:34:0405009:16) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

3. В районе земельного участка ул. Ильюшина, 13 (кадастровый номер 36:34:0000000:44060) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

4. В районе земельного участка ул. Ильюшина, 13 (кадастровый номер 36:34:0000000:44089) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

5. В районе земельного участка ул. Антокольского, 18ж (кадастровый номер 36:34:0505001:237) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

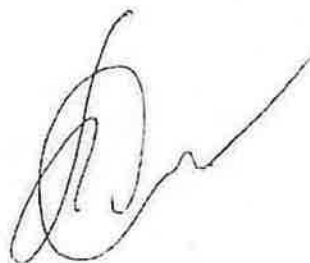
6. В районе земельного участка ул. Серафимовича, 32/1 (кадастровый номер 36:34:0106030:1035) расположен источник теплоснабжения котельная ул. Серафимовича, 32т находящаяся в концессии у филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», тепловые сети, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

7. В районе земельного участка ул. Владимира Невского, 25 (кадастровый номер 36:34:0203009:11386) расположены тепловые сети от котельной

ул. Владимира Невского, 25к, находящиеся в концессии у филиала ПАО «Квадра»
- «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет
определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального
строительства.

Директор производственного
подразделения ТС



М.Н. Остроушко

Лесовых Мария Юрьевна
(473) 206-73-32

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

28.11.2022 № И.ВЖВК-28112022-036

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
заместителя руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа г.
Воронеж

Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, д. 45
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 24.11.2022 № 2030308 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

1. ул. Кости Стрелюка, кадастровый номер 36:34:0607029:307 – подключение жилого дома, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖТ с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 2,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 100 \text{ мм}$ по ул. Кости Стрелюка; водоотведение – в канализационную линию $d = 300 \text{ мм}$ по ул. Кости Стрелюка при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

2. ул. Новаторов, 14, кадастровый номер 36:34:0405009:16 – подключение индивидуального жилого дома, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖИ с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 1,36 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 100 \text{ мм}$ по ул. Новаторов; водоотведение – в канализационную линию $d = 200 \text{ мм}$ по ул. Новаторов при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

3. ул. Ильюшина, 13, кадастровый номер 36:34:0000000:44060 - обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению объектов, индекс территориальной зоны – ЖМ(о), с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 87,29 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.



4. ул. Ильюшина, 13, кадастровый номер 36:34:0000000:44089 - обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению объектов, индекс территориальной зоны – ЖМ(о), с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 99,83 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

5. ул. Антокольского, 19ж, кадастровый номер 36:34:0505001:237 - обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению производственной базы, индекс территориальной зоны – ПК, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 102,41 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

6. ул. Серафимовича, 32/1, кадастровый номер 36:34:0106030:1035 – подключение автомойки самообслуживания, операторной, предполагаемой к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ПК с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 49,09 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 150 \text{ мм}$ по ул. Серафимовича по при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Сети водоотведения, состоящие в концессии нашего Общества, удалены от места расположения рассматриваемого земельного участка.

Подключение автомойки самообслуживания, операторной, предполагаемой к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ПК с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 49,09 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к существующим централизованным сетям водоотведения возможно осуществить при наличии согласия на подключение от их балансодержателя и выполнении ряда технических мероприятий по подключению.

7. ул. Владимира Невского, 25, кадастровый номер 36:34:0203009:11386 - обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, индекс территориальной зоны – ЖМ(р), с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 71,298 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»

С.М. Тишанинов

Исп.: Быкова Ирина Викторовна
Тел.: +7 (473) 263 – 28 - 62



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**И.о. руководителя управления главного
архитектора
администрации городского округа
г. Воронеж**

Г.Ю. Чурсанову

**ул. Кольцовская, д.45,
г. Воронеж, 394006**

№ _____
На № 20308308 от 24.11.2022г

О возможности подключения объекта
по адресу: г. Воронеж,
ул. Ильюшина, д.13,
к.н. 36:34:0000000:44089

Уважаемый Григорий Юрьевич,

Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0000000:44089 по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ильюшина, д.13, имеется.

В границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44089, площадью 7563 м², расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ильюшина, д.13, возможная точка подключения (технологического присоединения) к сетям ПАО «Ростелеком» КК № 48-3118 (Монтажный проезд, 13).

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить соглашение с Воронежским филиалом ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 35.

С уважением,

**Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»**

И.В. Комолова

Грымзина Светлана Михайловна
(473) 254-53-52

Подпись	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 712BE80023AECC9D4D7575C4F1DE29DB Действителен с 20.01.2022 по 20.04.2023
---------	---

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. Ильюшина, 13

Кадастровый номер объекта: 36:34:0000000:44089

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510006.86	1306621.64
2	510007.35	1306668.43
3	509970.42	1306697.49
4	509948.65	1306697.71
5	509926.56	1306697.95
6	509912.13	1306676.86
7	509912.01	1306664.54
8	509886.81	1306664.8
9	509886.37	1306622.9
10	509951.16	1306622.23

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	510006.86	1306621.64	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
2	510007.35	1306668.43	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
3	509970.42	1306697.49	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
4	509948.65	1306697.71	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
5	509926.56	1306697.95	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
6	509912.13	1306676.86	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
7	509912.01	1306664.54	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
8	509886.81	1306664.8	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
9	509886.37	1306622.9	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
10	509951.16	1306622.23	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56

Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Номер точки	Наименование контура	Координата X	Координата Y	Формула расчета	Xп	Yп	Ограничение по высоте
1	Внутренняя горизонтальная поверхность	510006.86	1306621.64		-1197.86	-3728.15	159.56
2	Внутренняя горизонтальная поверхность	510007.35	1306668.43		-1169.44	-3765.32	159.56
3	Внутренняя горизонтальная поверхность	509970.42	1306697.49		-1181.60	-3810.71	159.56
4	Внутренняя горизонтальная поверхность	509948.65	1306697.71		-1198.90	-3823.93	159.56
5	Внутренняя горизонтальная поверхность	509926.56	1306697.95		-1216.44	-3837.36	159.56
6	Внутренняя горизонтальная поверхность	509912.13	1306676.86		-1240.63	-3829.12	159.56
7	Внутренняя горизонтальная поверхность	509912.01	1306664.54		-1248.10	-3819.33	159.56
8	Внутренняя горизонтальная поверхность	509886.81	1306664.8		-1268.12	-3834.63	159.56
9	Внутренняя горизонтальная поверхность	509886.37	1306622.9		-1293.58	-3801.35	159.56
10	Внутренняя горизонтальная поверхность	509951.16	1306622.23		-1242.11	-3761.99	159.56

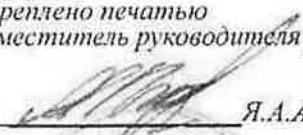
Минимальная абсолютная высота ограничения застройки в границах земельного участка: 159.56 м

Максимальная абсолютная высота ограничения застройки в границах земельного участка: 159.56 м

Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Прошнуровано
Пронумеровано:
73 листов
Скреплено печатью
Заместитель руководителя управления



Я.А.Агаркова

