

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"	по ОКПО		21364657
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6950035323
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, д. № 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АТЛАНТ-АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		6905044164
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1026900558893

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 953	16 676	14 884
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 953	16 676	14 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	783 447	416 105	343 635
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		746 666	377 088	321 456
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	349 783	346 893	318 287
	в том числе:				
	по ДДУ		321 400	313 650	311 770
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	35 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 931	6 034	80 000
	Прочие оборотные активы	1260	77	77	-
	Итого по разделу II	1200	1 170 238	804 109	741 922
	БАЛАНС	1600	1 186 191	820 785	756 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 716	10 716	10 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 764	4 764	4 764
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 996	98 041	89 285
	Итого по разделу III	1300	107 476	113 521	104 765
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	347 901	193 768	161 382
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	347 901	193 768	161 382
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	727 426	511 093	490 659
	в том числе:				
	по ДДУ		495 460	448 800	422 920
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 388	2 403	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	730 814	513 496	490 659
	БАЛАНС	1700	1 186 191	820 785	756 806

Руководитель

Прохоров Владимир
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"	ИНН	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	47 814	25 008
	Себестоимость продаж	2120	(48 447)	(37 483)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(633)	(12 475)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(633)	(12 475)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	396	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 760	12 956
	Прочие расходы	2350	(6 515)	(13 018)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 992)	(12 537)
	Налог на прибыль	2410	(1 053)	(598)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 045)	(13 135)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 045)	(13 135)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022