

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"	по ОКПО	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	170518, Тверская область, м.о. Калининский, д Кривцово, ул Удачная, дом 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АТЛАНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6905044164
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026900558893

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 748	19 119	16 676
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 748	19 119	16 676
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	780 232	595 130	416 105
	в том числе: незавершенные объекты строительства		734 732	586 824	377 088
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 481 482	233 833	346 893
	в том числе: по ДДУ		1 429 975	210 575	331 650
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	35 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 849	3 571	6 034
	Прочие оборотные активы	1260	77	77	77
	Итого по разделу II	1200	2 318 640	832 611	804 109
	БАЛАНС	1600	2 345 388	851 730	820 785

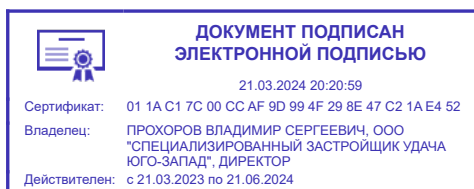


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 716	10 716	10 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 764	4 764	4 764
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 228	127 926	98 041
	Итого по разделу III	1300	239 708	143 406	113 521
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	638 528	172 822	193 768
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	638 528	172 822	193 768
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 462 279	532 205	511 093
	в том числе:				
	по ДДУ		1 429 975	325 685	448 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 873	3 297	2 403
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 467 152	535 502	513 496
	БАЛАНС	1700	2 345 388	851 730	820 785

Руководитель _____
(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"	по ОКПО	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

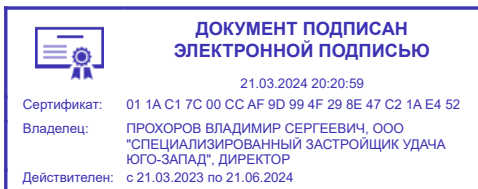
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	209 322	124 851
	Себестоимость продаж	2120	(104 725)	(84 433)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 597	40 418
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104 597	40 418
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	396
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	86	1 039
	Прочие расходы	2350	(772)	(8 157)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	103 911	33 696
	Налог на прибыль	2410	(7 608)	(3 811)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 608)	(3 811)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	96 303	29 885

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	96 303	29 885
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
21364657		
6950035323		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10 716	-	4 764	-	98 041	113 521
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	29 885	29 885
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	29 885	29 885
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 716	-	4 764	-	127 926	143 406
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	96 302	96 302
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	96 302	96 302
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10 716	-	4 764	-	224 228	239 708

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

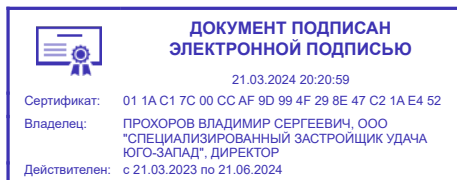
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	239 708	143 406	113 521

Руководитель _____
(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"		21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

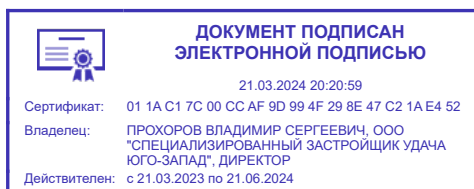
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	240 785	189 991
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	240 615	189 991
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	170	-
Платежи - всего	4120	(796 680)	(434 449)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(741 309)	(398 039)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 680)	(22 002)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги и взносы	4125	(16 222)	(11 051)
прочие платежи	4129	(4 469)	(3 357)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(555 895)	(244 458)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	396
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	396
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 205)	(590)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1 205)	(590)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 205)	(194)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	638 865	314 818
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	638 865	279 818
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	35 000
Платежи - всего	4320	(28 487)	(72 629)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(28 487)	(72 629)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	610 378	242 189
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	53 278	(2 463)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 571	6 034
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	56 849	3 571
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Прохоров Владимир Сергеевич
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
21.03.2024 20:20:59 Сертификат: 01 1A C1 7C 00 CC AF 9D 99 4F 29 8E 47 C2 1A E4 52 Владелец: ПРОХОРОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД", ДИРЕКТОР Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024		21.03.2024 22:42:36 Сертификат: 06 83 D2 A5 7C 5A 01 54 79 BF FD D6 49 E5 34 D7 Владелец: Лукина Людмила Михайловна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя Действителен: с 14.03.2023 по 06.06.2024	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-


2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Прохоров Владимир Сергеевич
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.03.2024 20:20:59</p> <p>Сертификат: 01 1A C1 7C 00 CC AF 9D 99 4F 29 8E 47 C2 1A E4 52 Владелец: ПРОХОРОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД", ДИРЕКТОР Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.03.2024 22:42:36</p> <p>Сертификат: 06 83 D2 A5 7C 5A 01 54 79 BF FD D6 49 E5 34 D7 Владелец: Лукина Людмила Михайловна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя Действителен: с 14.03.2023 по 06.06.2024</p>
---	--

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	21.03.2024 20:20:59		21.03.2024 22:42:36
Сертификат:	01 1A C1 7C 00 CC AF 9D 99 4F 29 8E 47 C2 1A E4 52	Сертификат:	06 83 D2 A5 7C 5A 01 54 79 BF FD D6 49 E5 34 D7
Владелец:	ПРОХОРОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД", ДИРЕКТОР	Владелец:	Лукина Людмила Михайловна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя
Действителен:	с 21.03.2023 по 21.06.2024	Действителен:	с 14.03.2023 по 06.06.2024

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
21.03.2024 20:20:59		21.03.2024 22:42:36	
Сертификат: 01 1A C1 7C 00 CC AF 9D 99 4F 29 8E 47 C2 1A E4 52	Владелец: ПРОХОРОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД", ДИРЕКТОР	Сертификат: 06 83 D2 A5 7C 5A 01 54 79 BF FD D6 49 E5 34 D7	Владелец: Лукина Людмила Михайловна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя
Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024		Действителен: с 14.03.2023 по 06.06.2024	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	217 655	-	1 477 925	-	(214 098)	-	-	-	-	-	-	1 481 482	-
	5530	за 2022г.	330 853	-	214 593	-	(327 791)	-	-	-	-	-	-	217 655	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	211 422	-	1 446 267	-	(210 575)	-	-	-	-	-	-	1 447 114	-
	5531	за 2022г.	313 991	-	211 081	-	(313 650)	-	-	-	-	-	-	211 422	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	6 058	-	31 658	-	(3 348)	-	-	-	-	-	-	34 368	-
	5532	за 2022г.	16 862	-	3 337	-	(14 140)	-	-	-	-	-	-	6 058	-
Прочая	5513	за 2023г.	175	-	-	-	(175)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	-	-	175	-	-	-	-	-	-	-	-	175	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	217 655	-	1 477 925	-	(214 098)	-	-	-	X	-	-	1 481 482	-
	5520	за 2022г.	330 853	-	214 593	-	(327 791)	-	-	-	X	-	-	217 655	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	172 822	727 544	-	(261 839)	-	-	-	-	638 528
	5571	за 2022г.	193 768	375 033	-	(395 979)	-	-	-	-	172 822
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	49 821	638 865	-	(233 352)	-	-	-	-	455 334
	5572	за 2022г.	110 053	279 818	-	(340 050)	-	-	-	-	49 821
займы	5553	за 2023г.	123 002	88 679	-	(28 487)	-	-	-	-	183 194
	5573	за 2022г.	83 715	95 215	-	(55 929)	-	-	-	-	123 002
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	532 205	1 714 701	6 712	(791 339)	-	-	-	-	1 462 279
	5580	за 2022г.	511 093	606 897	2 492	(588 277)	-	-	-	-	532 205
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	204 755	13 168	-	(193 441)	-	-	-	-	24 482
	5581	за 2022г.	61 563	194 121	5	(50 934)	-	-	-	-	204 755
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 637	4 358	-	-	-	-	-	-	5 995
	5583	за 2022г.	582	1 051	4	-	-	-	-	-	1 637
кредиты	5564	за 2023г.	128	-	6 712	(5 013)	-	-	-	-	1 827
	5584	за 2022г.	148	-	2 482	(2 503)	-	-	-	-	128
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по договорам долевого участия	5567	за 2023г.	325 685	1 697 175	-	(592 885)	-	-	X	X	1 429 975
	5587	за 2022г.	448 800	411 725	-	(534 840)	-	-	X	X	325 685
Итого	5550	за 2023г.	705 027	2 442 245	6 712	(1 053 178)	-	X	-	-	2 100 807
	5570	за 2022г.	704 861	981 930	2 492	(984 256)	-	X	-	-	705 027

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

21.03.2024 20:20:59

Сертификат: 01 1A C1 7C 00 CC AF 9D 99 4F 29 8E 47 C2 1A E4 52

Владелец: ПРОХОРОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА
ЮГО-ЗАПАД", ДИРЕКТОР

Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

21.03.2024 22:42:36

Сертификат: 06 83 D2 A5 7C 5A 01 54 79 BF FD D6 49 E5 34 D7

Владелец: Лукина Людмила Михайловна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя

Действителен: с 14.03.2023 по 06.06.2024

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

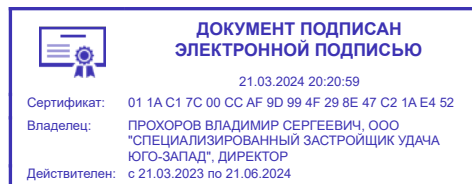
Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	9 070	20 671
Расходы на оплату труда	5620	40 848	26 014
Отчисления на социальные нужды	5630	7 565	4 968
Амортизация	5640	1 584	1 455
Прочие затраты	5650	45 658	31 325
Итого по элементам	5660	104 725	84 433
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	104 725	84 433

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 297	3 519	(1 944)	-	4 872

Руководитель _____ **Прохоров Владимир Сергеевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.03.2024 20:20:59</p> <p>Сертификат: 01 1A C1 7C 00 CC AF 9D 99 4F 29 8E 47 C2 1A E4 52</p> <p>Владелец: ПРОХОРОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.03.2024 22:42:36</p> <p>Сертификат: 06 83 D2 A5 7C 5A 01 54 79 BF FD D6 49 E5 34 D7</p> <p>Владелец: Лукина Людмила Михайловна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя</p> <p>Действителен: с 14.03.2023 по 06.06.2024</p>
---	--


8. Обеспечения обязательств


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
21.03.2024 20:20:59
Сертификат: 01 1A C1 7C 00 CC AF 9D 99 4F 29 8E 47 C2 1A E4 52
Владелец: ПРОХОРОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА
ЮГО-ЗАПАД", ДИРЕКТОР
Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
21.03.2024 22:42:36
Сертификат: 06 83 D2 A5 7C 5A 01 54 79 BF FD D6 49 E5 34 D7
Владелец: Лукина Людмила Михайловна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя
Действителен: с 14.03.2023 по 06.06.2024