



**ООО СПМ  
«МОНОЛИТ»**

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»  
юр. адрес: 170040, г.Тверь, пр-т Николая Корыткова, 45  
Телефон: 8 (904) 012-14-72  
е-mail: [office@spmmonolit.ru](mailto:office@spmmonolit.ru), [volkov@spmmonolit.ru](mailto:volkov@spmmonolit.ru)  
[www.spmmonolit.ru](http://www.spmmonolit.ru)

**Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне  
Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области,  
на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725,  
69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728,  
69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701,  
69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704.**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка».**

**01/22-ПЗУ**

**Том 2**

2022 г.



**ООО СПМ  
«МОНОЛИТ»**

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»  
юр. адрес: 170040, г.Тверь, пр-т Николая Корыткова, 45  
Телефон: 8 (904) 012-14-72  
е-mail: [office@spmmonolit.ru](mailto:office@spmmonolit.ru), [volkov@spmmonolit.ru](mailto:volkov@spmmonolit.ru)  
[www.spmmonolit.ru](http://www.spmmonolit.ru)

**Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне  
Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области,  
на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725,  
69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728,  
69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701,  
69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704.**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2 «Пояснительная записка».**

**01/22-ПЗУ**

**Том 2**

Директор

Д. В. Волков

2022 г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01/22– ПЗУ	Содержание тома	
01/22–СП	Состав проектной документации	
01/22-ПЗУ	Текстовая часть	
01/22- ПЗУ	Графическая часть	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
01/22	03.22	

							01/22–ПЗУ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Волков		<i>ДВолков</i>		Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Волков		<i>ДВолков</i>			П	1	1
							ООО СПМ «МОНОЛИТ»		

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/22-ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	
2	01/22-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".	
3	01/22-АР	Раздел 3. "Архитектурные решения".	
4	01/22-КР	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения".	
		Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".	
5	01/22-ИОС1	Подраздел 1. "Система электроснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
6	01/22-ИОС2	Подраздел 2. "Система водоснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
7	01/22-ИОС3	Подраздел 3. "Система водоотведения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
8	01/22-ИОС4	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
	ИОС5	Подраздел 5. "Сети связи"	Не требуется
	ИОС6	Подраздел 6. "Система газоснабжения"	Не требуется
	ИОС7	Подраздел 7. "Технологические решения"	Не требуется
9	01/22-ПОС	Раздел 6. "Проект организации строительства"	
	ПОД	Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или	Не требуется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	03.22
Инв. № подл.	01/22

01/22-СП					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Волков			<i>Д.В.Волков</i>	
Проверил	Волков			<i>Д.В.Волков</i>	
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО СПМ «МОНОЛИТ»					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		демонтажу объектов капитального строительства"	
10	01/22-ООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".	
11	01/22-МОПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
12	01/22-ОДИ	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
13	01/22-ОБЭ	Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
	СМ	Раздел 11. "Смета на строительство объектов капитального строительства"	Не требуется
14	01/22-ЭЭ	Раздел 11.1. "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
	ГОЧС	Раздел 12.1. "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	Не требуется

Инв.№подл	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам.инв.№	

--	--	--	--	--	--

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/22-СП	Лист
							2

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

### Справка ГИПа.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта *Д.В. Волков* Волков

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
03.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

01/22-ПЗУ

Взам. инв. №
01/22

ГИП	Волков	<i>Д.В. Волков</i>	<b>Пояснительная записка</b>
Разработал	Жаворонков		

Стадия	Лист	Листов
П	1	8
ООО СПМ «МОНОЛИТ»		

**1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Проектной документацией предусматривается размещение многоквартирных 2-этажных жилых домов на 10 самостоятельных земельных участках с кадастровыми номерами

69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704. Возможность размещения многоквартирных жилых домов на земельных участках подтверждена ГПЗУ: №РФ-69-4-10-2-12-2022-0308; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0309; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0310; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0311; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0332; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0333; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0334; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0335; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0336; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0337.

В настоящее время на проектируемых участках присутствует скудная растительность, не имеющая никакой ценности и подлежащая вырубке. На прилегающей территории жилого квартала размещены двухэтажные жилые.

Проектируемая территория ограничена:

- с северной стороны жилой застройкой,
- с западной - частной территорией индивидуальной жилой застройки,
- с восточной стороны - жилой застройкой
- с южной стороны - жилой застройкой

Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с запада со стороны существующей застройки

Участок представляет собой свободную от построек территорию; задернован. Поверхность ровная с незначительным уклоном в северном направлении, частично изрытая. Отметки поверхности земли на участке составляют 134,45– 137,29 м.абс.

Проектируемый участок расположен на территории жилого квартала. На прилегающих территориях отсутствуют промышленные предприятия, оказывающие негативное влияние на состояние окружающей среды. В экологическом плане данная территория имеет благоприятное расположение.

Формирование подземных вод территории в значительной степени определяется геологическим строением, географическим положением ее в зоне влажного умеренного климата с преобладанием осадков над испарением.

В соответствии с существующим районированием территории европейской части РФ по особенностям формирования естественного режима грунтовых вод описываемый район расположен в зоне сезонного, преимущественно весеннего и осеннего, обильного питания с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод, вызванного избыточным увлажнением по климатическим условиям.

В пределах изученной части геологического разреза вскрыты:

- почвенно-грунтовые воды;
- воды спорадического распространения;
- межпластовые воды.

Почвенно-грунтовые воды вскрыты скважинами 1, 19, 39, 44, 44а, 49 и 56 на глубине 0,3 – 1,5 м (отметки уровня 133,79 – 135,46 м.абс.) в современных образованиях и водно-ледниковых песчаных отложениях. Воды залегают со свободной поверхностью. Водовмещающие грунты – техногенные грунты и пески мелкие, неоднородные; вскрытая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	01/22

						01/22–ПЗУ	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

мощность обводненной толщи грунтов составляет 0,2 - 0,9 м. Нижним водоупором служат водно-ледниковые суглинки.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации дождевых и талых вод, режим зависит от метеорологических условий и зеркало горизонта подвержено сезонным колебаниям, разгрузка происходит в эрозионные врез.

В дождливые сезоны и в период интенсивного снеготаяния ожидается повсеместное образование почвенно-грунтовых вод типа «верховодка» в песчаных грунтах на суглинистом водоупоре и верхней выветрелой зоне суглинков в границах сезонного промерзания. Сработка горизонта возможна при дефиците осадков в летний период, до начала снеготаяния.

За прогнозный уровень почвенно-грунтовых вод принять отметки поверхности земли на период изысканий.

При больших площадях земляных работ, верховодка будет негативно влиять на их проведение.

Воды спорадического распространения, приуроченные к песчаным линзам песка, залегающих в толще суглинистых отложений Калининского горизонта. Фильтрационные свойства водовмещающих пород низкие, вследствие сильной их глинистости. Мощность линз, как правило, составляет 0,01 - 0,20 м., увеличиваясь в отдельных случаях до 0,5 - 2,4 м (скв.26, 40, 44, 46 и 50).

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, перетекания из выше- и ниже залегающих горизонтов.

Данные воды вскрыты:

- на контакте слоев ИГЭ № 3а и ИГЭ № 3 на глубине 0,7 - 2,9 м (отметки - 132,18 - 135,41 м.абс.) с установлением уровня на глубине 1,0 - 2,0 м (отметки 132,83 - 135,64 м.абс), воды безнапорные и напорные, величина напоров составляет 0,2 - 1,6 м.;

- в толще слоя ИГЭ № 3 на глубине 3,1 - 8,3 м (отметки - 127,66 - 133,43 м.абс.) с установлением уровня на глубине 1,4 - 5,0 м (отметки 130,28 - 135,23 м.абс), воды напорные, величина напоров составляет 0,6 - 4,9 м.

Межпластовые воды приурочены к ледниковым отложениям Калининского горизонта. Вскрыты повсеместно на глубине 3,5 - 8,6 м (отметки 127,56 - 131,15 м.абс.) с установлением уровня на глубине 1,5 - 4,1 (отметки 131,12 - 134,04 м.абс.). Воды напорные, величина напоров составляет 2,0 - 5,2 м. Водовмещающими грунтами являются пески мелкие и средней крупности, неоднородные. Мощность обводненной толщи составляет 0,4 - 4,1 м.

Наиболее благоприятными периодами для производства земляных работ по гидрогеологическим условиям (наинизшее положение уровня воды) является февраль-март (до начала снеготаяния) и август-сентябрь (при дефиците осадков в летнее время).

Подземные воды не агрессивны к бетону на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах марки по водонепроницаемости  $W_4 - W_{12}$  по всем параметрам и к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции при свободном доступе кислорода на омываемых поверхностях - средняя.

Взам. инв. №	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	01/22

						01/22-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3



**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Санитарно-защитная зона не устанавливается

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Размещение здания, проездов и площадок соответствует нормативным требованиям следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания населенных мест»;
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектируемые 2 этажные жилые дома размещены согласно утвержденному ППТ, который разработан ООО «Проектный офис Верещагиных» (Постановление от 29.12.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории" (жилая застройка группа компаний Удача, д. Кривцово, д. Палкино). Площадки дворового благоустройства размещены на соседних земельных участках.

На проектируемых территориях выделяются рекреационные зоны, в которых расположены детские игровые площадки, спортивные площадки, амфитеатр, уличные тренажеры, бульвар, которые при реализации проекта станут точками концентрации и притяжения жителей, как жилого квартала, так и местного населения. По организации благоустройства территории проектируемой жилой застройки будут предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.

Гостевые парковки расположены в границах участков входящих в разработанное ППТ, который разработан ООО «Проектный офис Верещагиных» (Постановление от 29.12.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории" (жилая застройка группа компаний Удача, д. Кривцово, д. Палкино). В ППТ предусмотрены гостевые стоянки в центре комплекса, около административных зданий. Стоянки для автомобилей предусматриваются индивидуально на каждом участке и вблизи многоквартирных домов.

Расчет машиномест осуществляется согласно Региональным нормативным градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением Администрации Тверской области 18.11.2019 года № 455-пп.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					01/22-ПЗУ	Лист
Подп. и дата	03.22						
Взам. инв. №	01/22	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**4. Техничко-экономические показатели земельных участков, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Таблица 1

Поз.	Наименование	Единица измерения	В границах землеотвода	Примечание
1	Общ. площадь участков	м <sup>2</sup>	24109	
	Площадь участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11725	м <sup>2</sup>	2355	
	Площадь участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11726	м <sup>2</sup>	2355	
	Площадь участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11727	м <sup>2</sup>	2355	
	Площадь участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11728	м <sup>2</sup>	2355	
	Площадь участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	м <sup>2</sup>	2355	
	Площадь участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11700	м <sup>2</sup>	2034	
	Площадь участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11701	м <sup>2</sup>	2742	
	Площадь участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11702	м <sup>2</sup>	2575	
	Площадь участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11703	м <sup>2</sup>	2575	
	Площадь участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11704	м <sup>2</sup>	2408	
2	Общ. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	10789,7	
	Площадь застройки участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11725	м <sup>2</sup>	1062,8	
	Площадь застройки участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11726	м <sup>2</sup>	1062,8	
	Площадь застройки участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11727	м <sup>2</sup>	1062,8	
	Площадь застройки участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11728	м <sup>2</sup>	1062,8	
	Площадь застройки участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	м <sup>2</sup>	1062,8	
	Площадь застройки участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11700	м <sup>2</sup>	901,1	
	Площадь застройки участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11701	м <sup>2</sup>	1224,6	
	Площадь застройки участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11702	м <sup>2</sup>	1143,6	
	Площадь застройки участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11703	м <sup>2</sup>	1143,6	
	Площадь застройки участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11704	м <sup>2</sup>	1062,8	
3	Общ. площадь проектируемых твердых покрытий	м <sup>2</sup>	10265,5	
	Площадь проектируемых твердых покрытий участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11725	м <sup>2</sup>	1010,8	

Взам. инв. №	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

01/22–ПЗУ

Лист

5

	Площадь проектируемых твердых покрытий участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11726	м <sup>2</sup>	1010,8	
	Площадь проектируемых твердых покрытий участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11727	м <sup>2</sup>	1010,8	
	Площадь проектируемых твердых покрытий участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11728	м <sup>2</sup>	1010,8	
	Площадь проектируемых твердых покрытий участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	м <sup>2</sup>	1010,8	
	Площадь проектируемых твердых покрытий участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11700	м <sup>2</sup>	859,8	
	Площадь проектируемых твердых покрытий участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11701	м <sup>2</sup>	1162,1	
	Площадь проектируемых твердых покрытий участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11702	м <sup>2</sup>	1089,4	
	Площадь проектируемых твердых покрытий участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11703	м <sup>2</sup>	1089,4	
	Площадь проектируемых твердых покрытий участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11704	м <sup>2</sup>	1010,8	
4	Общ.площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3053,8	
	Площадь озеленения участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11725	м <sup>2</sup>	281,4	
	Площадь озеленения участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11726	м <sup>2</sup>	281,4	
	Площадь озеленения участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11727	м <sup>2</sup>	281,4	
	Площадь озеленения участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11728	м <sup>2</sup>	281,4	
	Площадь озеленения участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	м <sup>2</sup>	281,4	
	Площадь озеленения участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11700	м <sup>2</sup>	273,1	
	Площадь озеленения участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11701	м <sup>2</sup>	355,3	
	Площадь озеленения участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11702	м <sup>2</sup>	342	
	Площадь озеленения участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11703	м <sup>2</sup>	342	
	Площадь озеленения участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11704	м <sup>2</sup>	334,4	

Взам. инв. №	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

01/22-ПЗУ

Лист

6

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Для отведения талых и ливневых вод с территории застройки предусматривается вертикальная планировка с учетом природного рельефа, сложившейся и перспективной застройки с отводом стоков в водоотводной канаву. Опасные геологические процессы отсутствуют.

**6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка территории решена исходя из существующих топографических условий площадки, в увязке с отметками существующего рельефа, сложившейся и перспективной застройки, с учетом необходимости максимального использования рельефа, организации удобных подходов и подъездов к проектируемому объекту, с учетом обеспечения нормативных уклонов по проездам, тротуарам и оптимальной высотной привязки зданий, а также необходимости обязательного отвода дождевых стоков от зданий по спланированной территории.

Организация рельефа обеспечивает беспрепятственный подъезд к зданиям пожарных машин.

Проектируемый уклон рельефа участка направлен с востока на запад.

**7. Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройством участков рассматривалось в ППТ, который разработан ООО «Проектный офис Верещагиных» (Постановление от 29.12.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории" (жилая застройка группа компаний Удача, д. Кривцово, д. Палкино).

В благоустройство входит:

- строительство проезжих частей пешеходных тротуаров;
- организация зон спортивных сооружений, состоящих из открытых плоскостных площадок;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

К озеленённым территориям относятся части участков, которые не застроены строением или строениями и не предназначены для использования для проезжей части, парковки или тротуара и при этом покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

**8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений**

Взам. инв. №	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	01/22

						01/22–ПЗУ	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**(основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства**

Согласно ППТ размещения жилой застройки д. Кривцово, Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области, после освоения всех участков, отведенных под жилищное строительство в границах населенного пункта, на проектируемой территории будет проживать около 8684 чел. Расчет выполнен на основании Концепции застройки территории, предоставленной заказчиком. За основу расчета была взята общая площадь жилых помещений, с учетом обеспеченности на 1 человека 30 кв.м. общей площади жилых помещений (согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области).

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочного жилого образования - квартала (микрорайона) с выделением жилых групп малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

В жилом комплексе предусматривается как жилая застройка многоквартирными домами, так и организация нежилых помещений

Согласно правилам землепользования и застройки Никулинского сельского поселения проектируемая территория относится к зоне комплексной малоэтажной застройки, зоне комплексной среднеэтажной застройки и зоне смешанной застройки.

Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются формируемые земельные участки для жилищного строительства с учетом отступов и других ограничений.

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗЗ

Проектируемый рельеф учитывает архитектурно-планировочные решения застройки участка существующее положение прилегающей территории и условия естественного водоотвода с участка

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки**

Автотранспортная связь с городом обеспечивается по существующим автодорогам общего пользования. Для проезда по участкам предусматривается проезд шириной 4.2-5м достаточный для проезда пожарных машин.

Взам. инв. № 01/22	Подп. и дата 03.22	Взам. инв. №							Лист
			01/22-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Общие указания.

1. Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом в дер. Кривцово, Калининского района
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
3. Основные характеристики здания:
  - уровень ответственности – II;
  - степень огнестойкости – III.
4. Проект разработан для дер. Володино со следующими характеристиками, согласно СП 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия”, СП 131.13330.2020 “Строительная климатология”:
  - снеговая расчетная нагрузка = 210 кг/м.кв.;
  - ветровая нагрузка = 23 кг/м.кв.;
  - температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки = -29°С;
  - нормативная глубина промерзания глинистых грунтов = 1.4 м.;
  - сейсмичность отсутствует.
5. При производстве земляных работ руководствоваться требованиями СП 45.13330.2017 с минимальным нарушением природной структуры грунтов.
6. Бетонные работы производить в соответствии со СП 70.13330.2012.
7. Деревянные элементы строительных конструкций должны быть обработаны антисептиками и антипиренами. Защитную обработку деревянных конструкций дома производить в соответствии со СП 70.13330.2012 и СП 64.13330.2017.
8. В проекте заложены следующие конструктивные решения:
  - Наружные стены здания толщиной 500мм – 4х слойные:
  - наружный слой:
    - облицовочный кирпич (1 вариант)– 120 мм, гиперпрессованный кирпич гост 379–2015 (2 вариант)– 120 мм, Вентилируемый зазор – 30мм, Минераловатный утеплитель =100кг\куб.м– 50мм, газосиликатных блоков D500 (1 вариант стен) на клею, из газобетонных блоков (2 вариант стен) на клею
    - или
    - POROTHERM 380 TERMO (3 вариант), облицовочный кирпич – 120 мм (1 вариант) гиперпрессованный кирпич гост 379–2015 (2 вариант)
    - Внутренние стены – газосиликатные блоки – 400мм
    - Перегородки – газосиликатные блоки на клею.
    - Лестницы – металлическая с деревянными ступенями.
9. Фундамент свайный фундамент несущая способность сваи 9.4 т.
10. Кладку облицовочного керамического кирпича выполнить на растворе М150.
11. Перекрытия цоколя – железобетонные многослойные плиты по серии 1.141–1, вып. 60, 64, 1.241–1 вып. 24, 27; монолитные железобетонные участки В22.5. (1 вариант перекрытия цоколя). Монолитные железобетонные плиты, выполненные из бетона В35, армированные сетками из арматуры Вр–1 (2 вариант перекрытия цоколя).
12. Перекрытия – железобетонные многослойные плиты по серии 1.141–1, вып. 60, 64, 1.241–1 вып. 24, 27; монолитные железобетонные участки В22.5.
13. Кровля – стропильная, стропила выполнены из доски 200х40 мм. (1 вариант крыши), кровля плоская (1 вариант крыши)
14. Покрытие – металлочерепица (1 вариант крыши), ПВХ мембрана (2 вариант крыши)
15. Предусмотреть на фасаде здания продухи между вертикальными швами облицовочного кирпича для вентиляции минераловатного утеплителя количество продухов определить по месту производства работ исходя из кладки кирпичей и расположения дверных и оконных проемов.
16. Прочие указания см. на листах проекта.

Указания при производстве работ в зимнее время.

При производстве работ в зимнее время следует руководствоваться указаниями СП 68.13330.2017, СП 70.13330.2012, СП 82–101–98

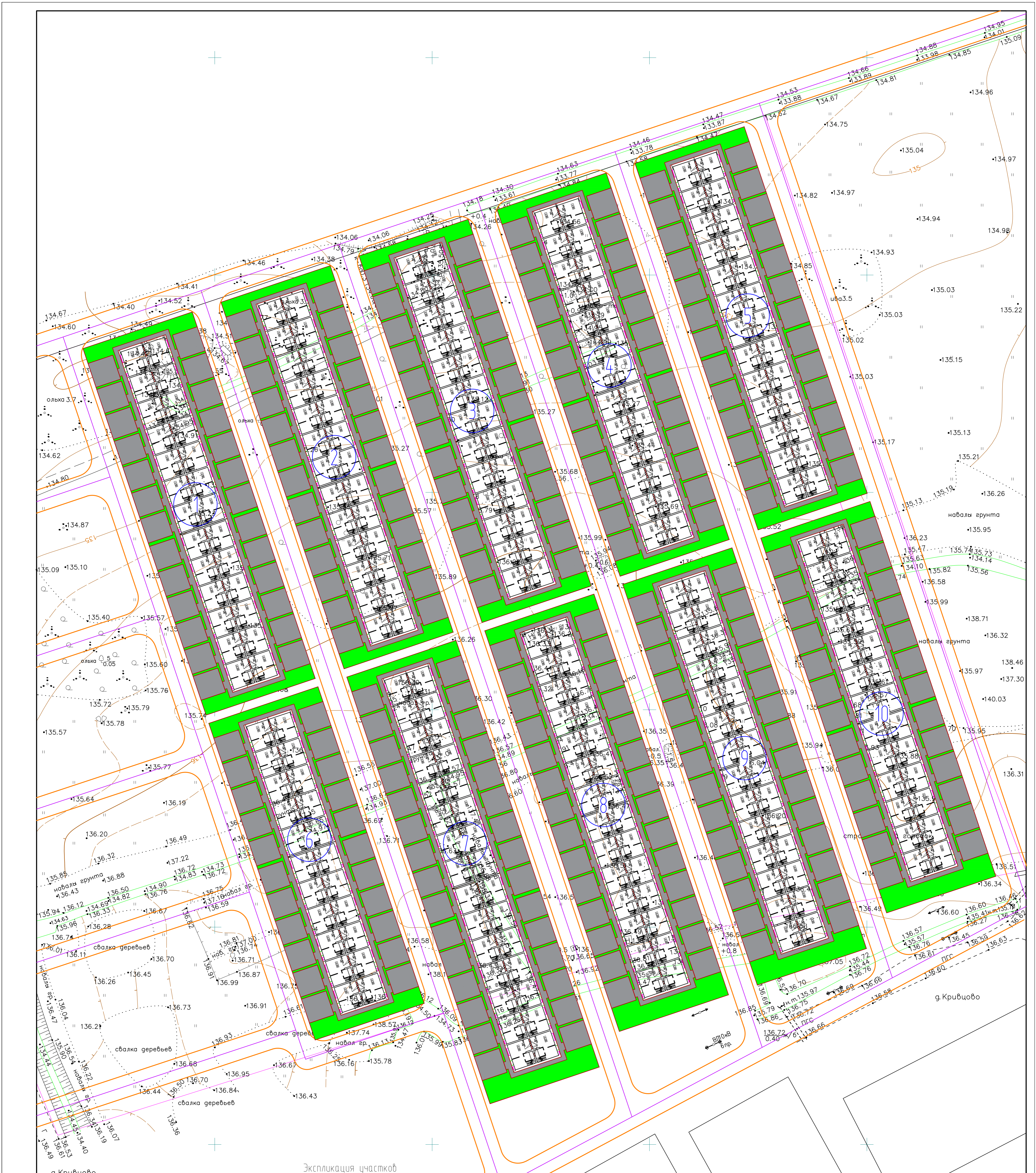
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации застройки М 1:500	
3	Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11725 М.1:500	
4	Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11726 М.1:500	
5	Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11727 М.1:500	
6	Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11728 М.1:500	
7	Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11699 М.1:500	
8	Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11700 М.1:500	
9	Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11701 М.1:500	
10	Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11702 М.1:500	
11	Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11703 М.1:500	
12	Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11704 М.1:500	
13	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
14	Сводный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11725 М.1:500	
15	Сводный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11726 М.1:500	
16	Сводный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11727 М.1:500	
17	Сводный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11728 М.1:500	
18	Сводный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11699 М.1:500	
19	Сводный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11700 М.1:500	
20	Сводный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11701 М.1:500	
21	Сводный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11702 М.1:500	
22	Сводный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11703 М.1:500	
23	Сводный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11704 М.1:500	
24	План земляных масс	
25	Ситуационный план	

						01/22–ПЗУ		
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Волков Д.В.		Д.Волков		Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.		
Разработал		Жаворонков						
Н. контр		Лашин И.В.						
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	
						Общие данные		
						ООО СПМ “МОНОЛИТ”		

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	Д.Волков



Экспликация участков

Номер участка	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование объекта
1	69:10:0000024:11725	2355	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 26 квартир
2	69:10:0000024:11726	2355	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 26 квартир
3	69:10:0000024:11727	2355	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 26 квартир
4	69:10:0000024:11728	2355	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 26 квартир
5	69:10:0000024:11699	2355	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 26 квартир
6	69:10:0000024:11700	2034	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 22 квартир
7	69:10:0000024:11701	2742	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 30 квартир
8	69:10:0000024:11702	2575	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 28 квартир
9	69:10:0000024:11703	2575	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 28 квартир
10	69:10:0000024:11704	2408	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 26 квартир

Согласовано  
Изм. № 01/22  
Подп. и дата  
Взам. инв. №  
03.22

01/22-ПЗУ

Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никольского сельского поселения Тверской области, на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Валков Д.В.	23.05.2022			
Разработал	Калворников М.О.				
Н. контр.	Лашин И.В.				

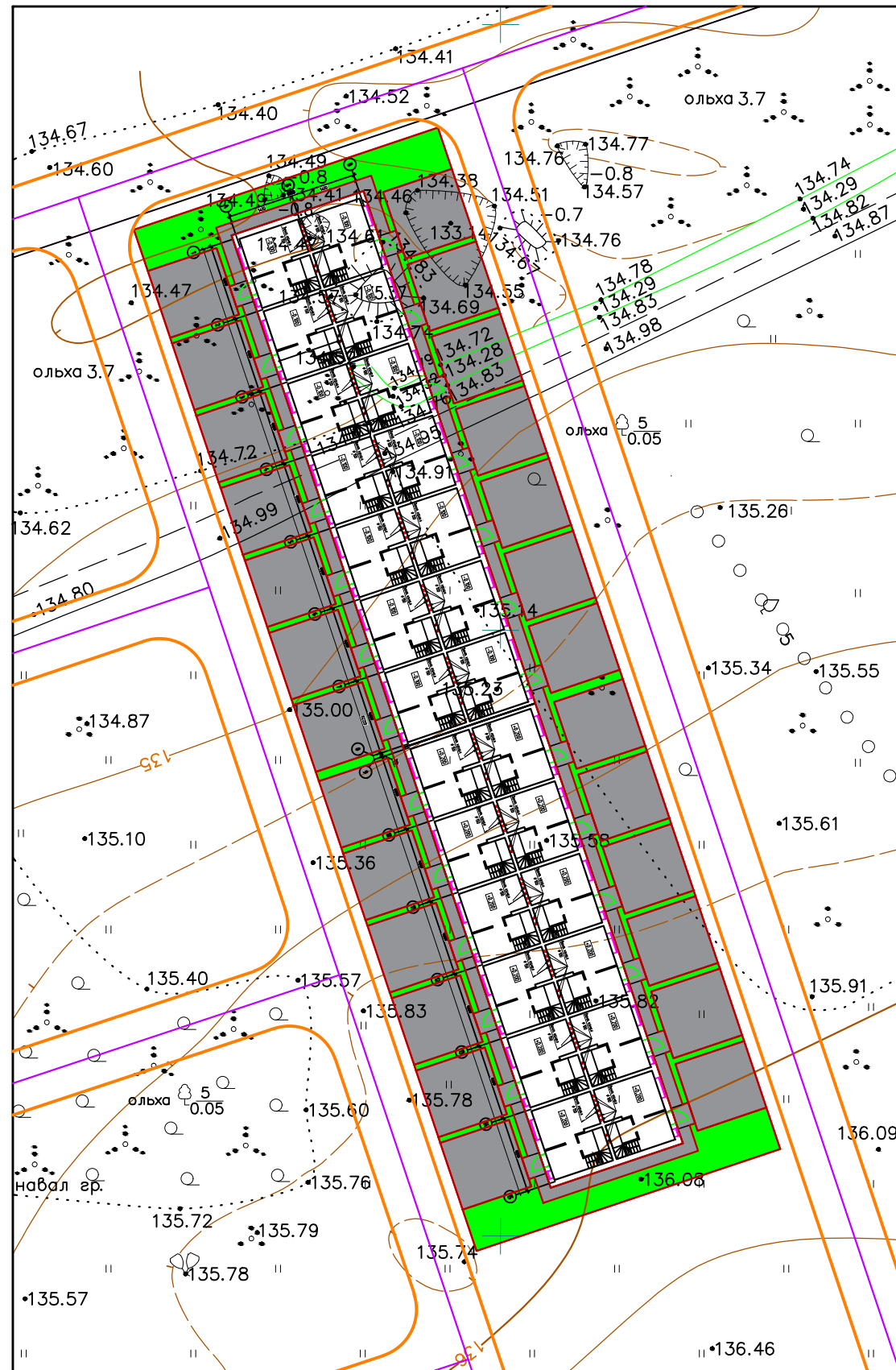
Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
	п	2	

Схема планировочной организации застройки М 1:500

Копировал

АОО СПМ "МОНОЛИТ"

А1



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площадь		Здания	Всего	Здания	Всего
						Здания	Всего				
1	Жилой дом	2	1	-	26	1062.8	-	1720.4	-	-	7874.3

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
	Ж/б В15, F75, W4 покрытие проездов с БР100.30.18	I	1010.8	

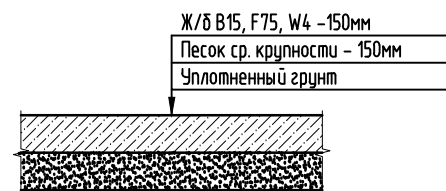
**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Газон партерный	-	281.4	м2

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Площадь участка землепользования	- 2355м2
Площадь покрытий	- 1010.8м2
Площадь застройки	- 1062.8м2
Площадь озеленения	- 281.4м2

**Тип I**



Коэффициент застройки участка:

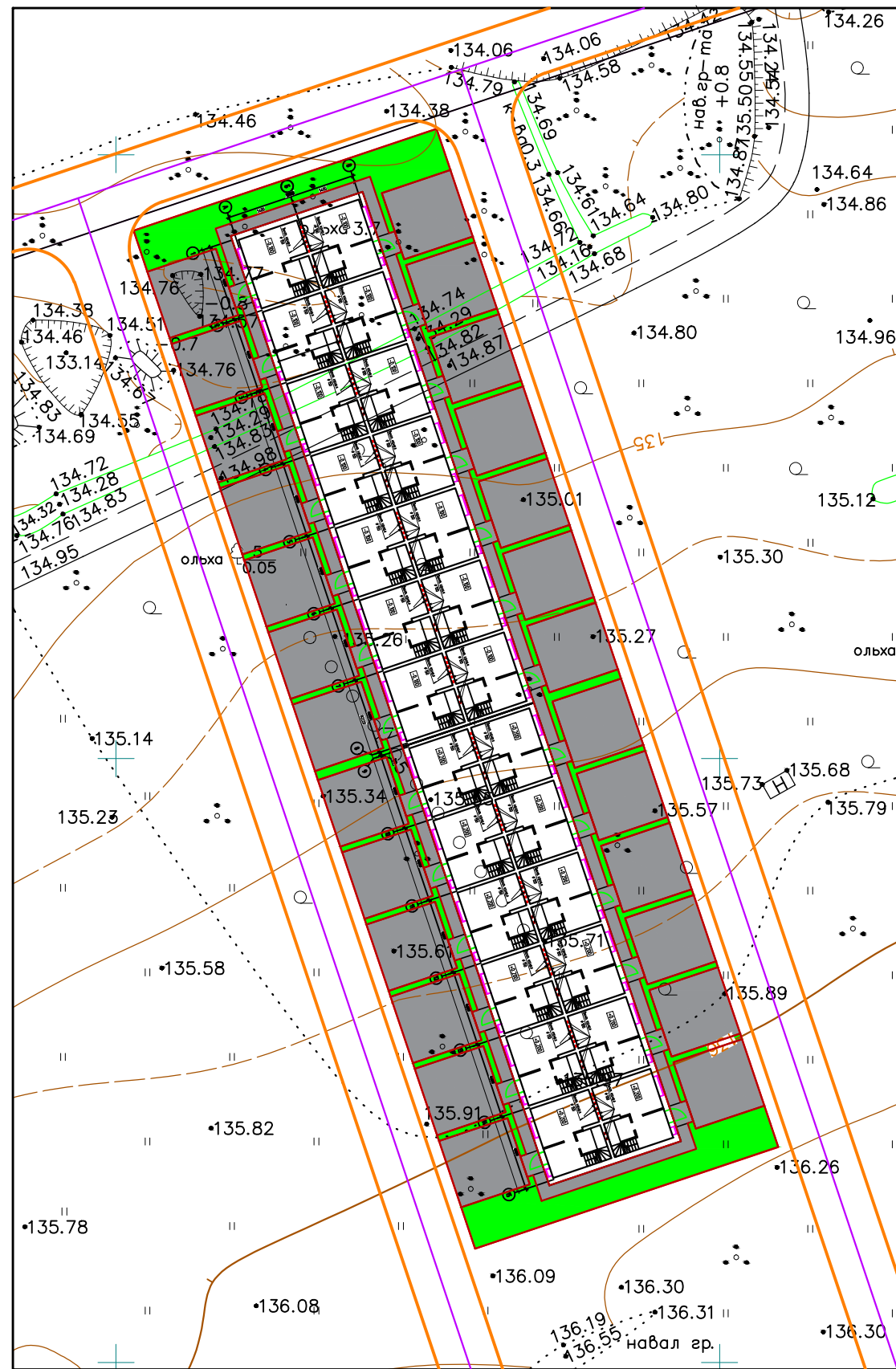
$$\frac{S_{\text{застройки}}}{S_{\text{участка}}} = \frac{1062.8}{2355} = 0,45$$

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/22-ПЗУ		
Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волков Д.В.		Д.Волков		Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	ПД	3
Разработал		Жаворонков				Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11725 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"	
Н. контр		Лашин И.В.						

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	Д.Волков





**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объём, м3	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	2	1	-	26	1062.8	-	1720.4	-	-	7874.3

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
	Ж/б В15, F75, W4 покрытие проездов с БР100.30.18	I	1010.8	

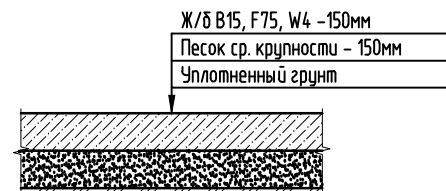
**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Газон партерный	-	281.4	м2

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Площадь участка землепользования	- 2355м2
Площадь покрытий	- 1010.8м2
Площадь застройки	- 1062.8м2
Площадь озеленения	- 281.4м2

**Тип I**



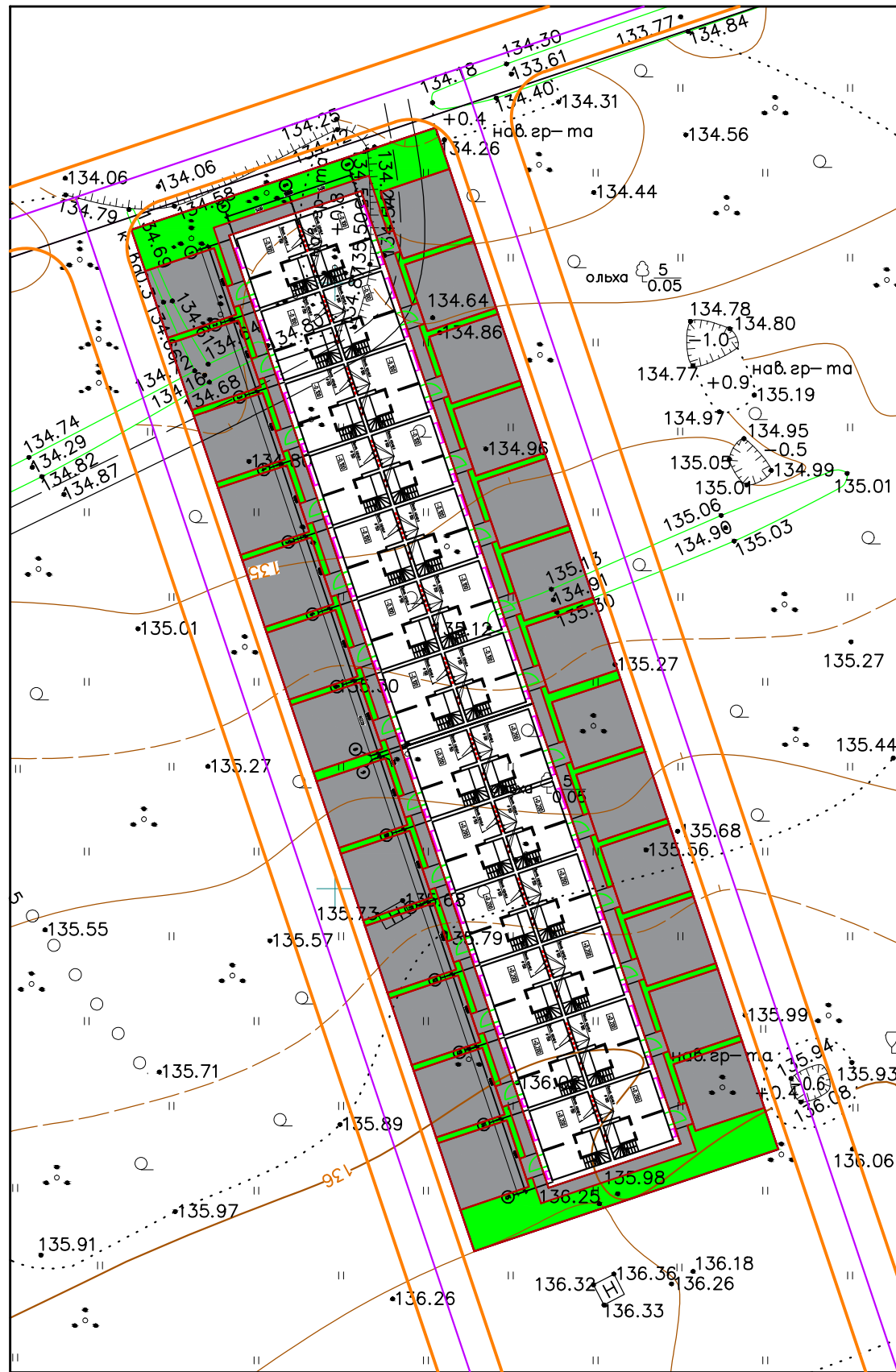
Коэффициент застройки участка:

$$\frac{S_{\text{застройки}}}{S_{\text{участка}}} = \frac{1062.8}{2355} = 0,45$$

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/22-ПЗУ		
Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крильцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами:								
69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704								
Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.						Стадия	Лист	Листов
ГИП Волков Д.В. <i>Д.Волков</i>						ПД	4	
Разработал Жаворонков <i>[Signature]</i>						ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Н. контр Лашин И.В. <i>[Signature]</i>								
Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11726 М.1:500								

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	<i>Д.Волков</i> 03.22
Взам. инв. №	



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	2	1	-	26	1062.8	-	1720.4	-	-	7874.3

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
	Ж/б В15, F75, W4 покрытие проездов с БР100.30.18	I	1010.8	

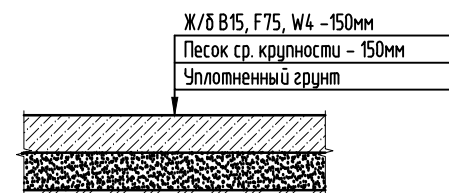
**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Газон партерный	-	281.4	м2

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Площадь участка землепользования	- 2355м2
Площадь покрытий	- 1010.8м2
Площадь застройки	- 1062.8м2
Площадь озеленения	- 281.4м2

**Тип I**



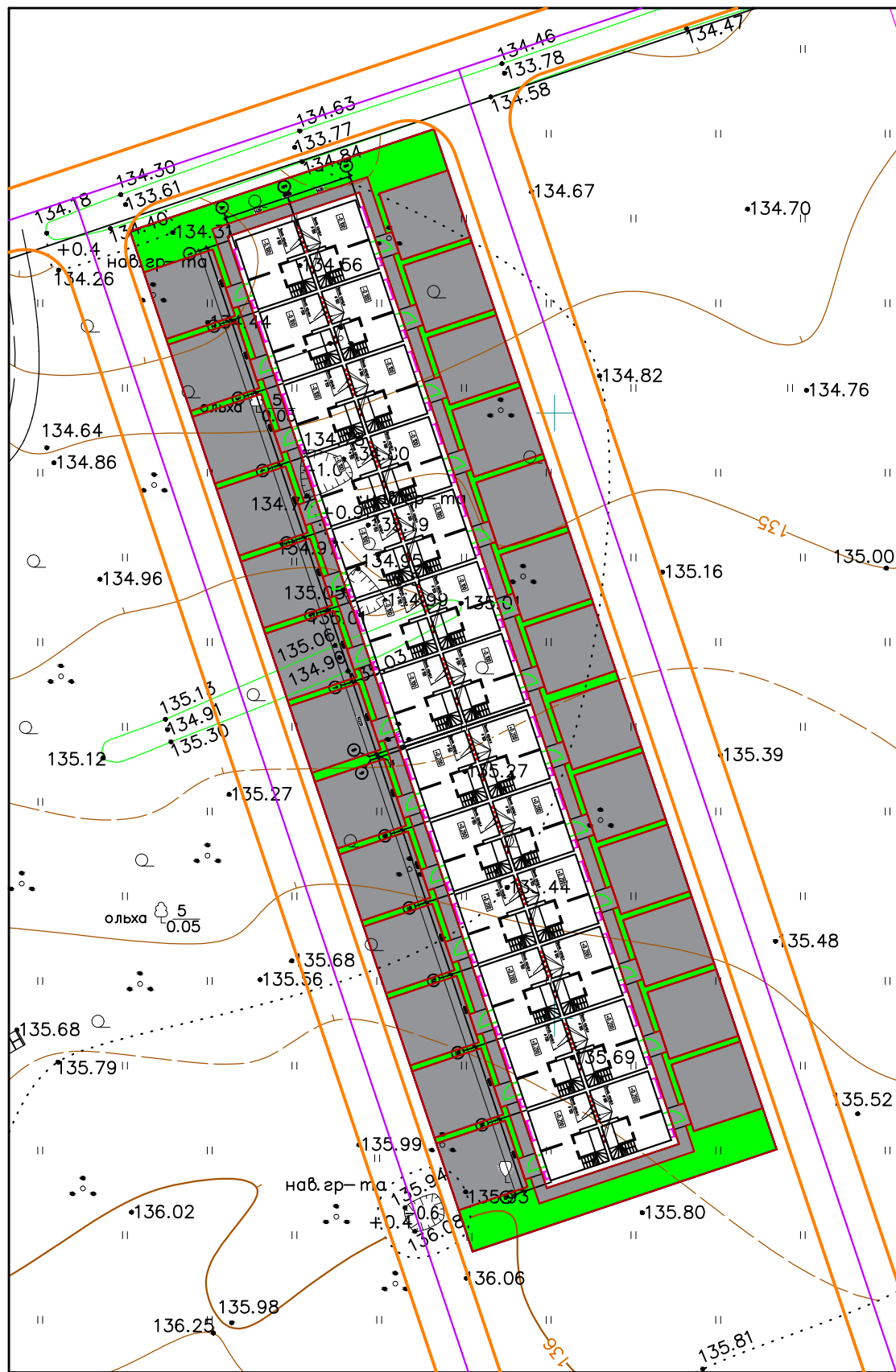
Коэффициент застройки участка:

$$\frac{S_{\text{застройки}}}{S_{\text{участка}}} = \frac{1062.8}{2355} = 0,45$$

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/22-ПЗУ		
Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волков Д.В.		Д.Волков		Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	ПД	5
Разработал		Жаворонков				Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11727 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"	
Н. контр		Лашин И.В.						

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	Д.Волков 03.22
Взам. инв. №	



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Здания	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	2	1	-	26	1062.8	-	1720.4	-	-	7874.3

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
	Ж/б В15, F75, W4 покрытие проездов с БР100.30.18	I	1010.8	

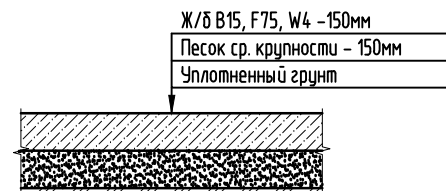
**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Газон партерный	-	281.4	м2

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Площадь участка землепользования	- 2355м2
Площадь покрытий	- 1010.8м2
Площадь застройки	- 1062.8м2
Площадь озеленения	- 281.4м2

**Тип I**



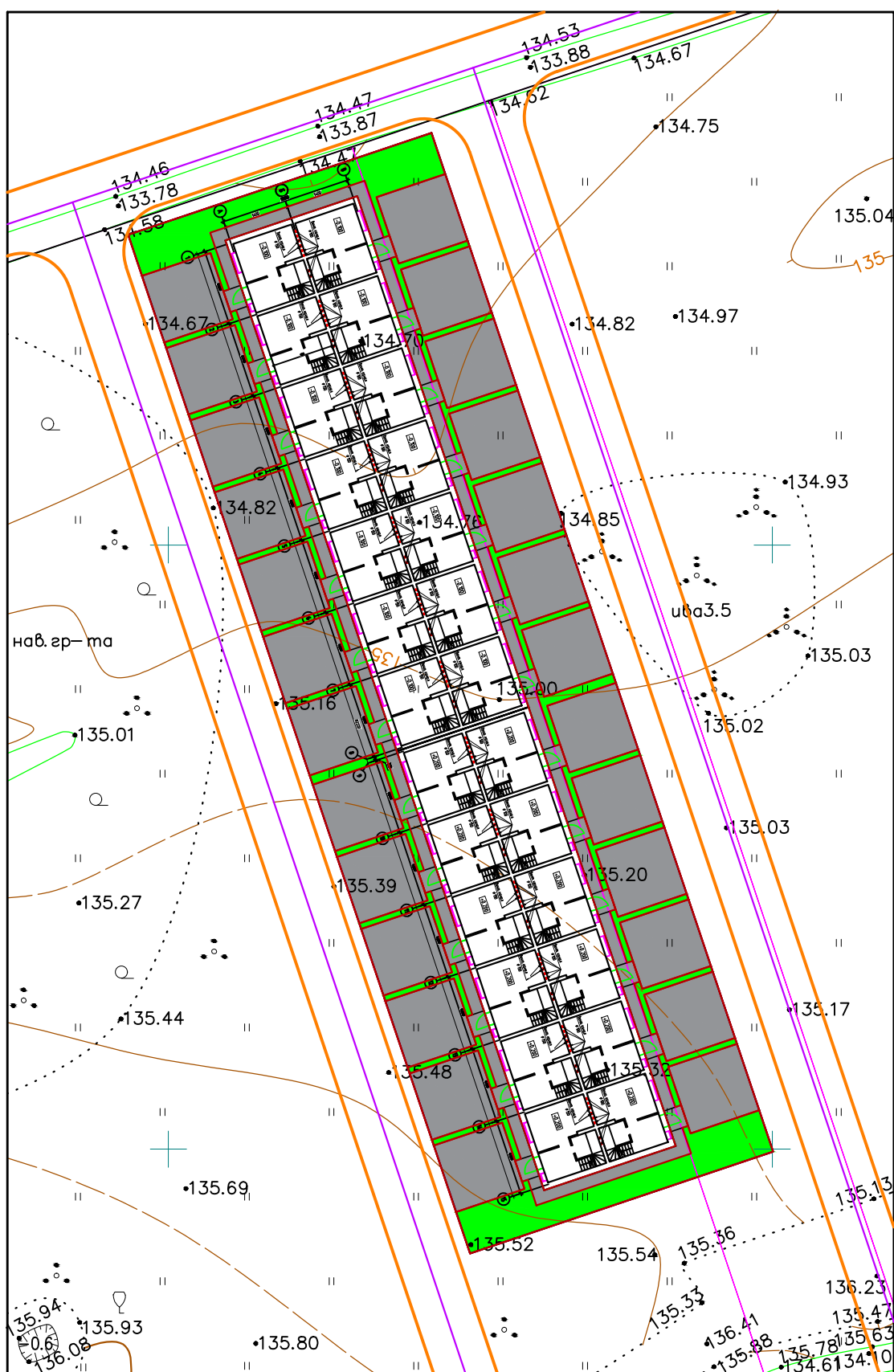
Коэффициент застройки участка:

$$\frac{S_{\text{застройки}}}{S_{\text{участка}}} = \frac{1062.8}{2355} = 0,45$$

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/22-ПЗУ		
Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крицково Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волков Д.В.	Д.Волков				Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	ПД	6
Разработал	Жаворонков					Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11728 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"	
Н. контр	Лашин И.В.							

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	Д.Волков 03.22
Взам. инв. №	



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	2	1	-	26	1062.8	-	1720.4	-	-	7874.3

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
	Ж/б В15, F75, W4 покрытие проездов с БР100.30.18	I	1010.8	

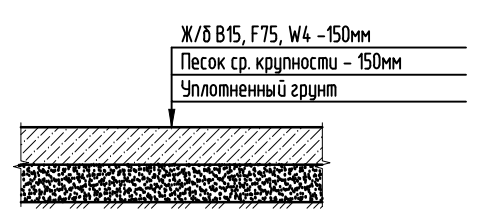
**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Газон партерный	-	281.4	м2

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Площадь участка землепользования	- 2355м2
Площадь покрытий	- 1010.8м2
Площадь застройки	- 1062.8м2
Площадь озеленения	- 281.4м2

**Тип I**



Коэффициент застройки участка:

$$\frac{S_{\text{застройки}}}{S_{\text{участка}}} = \frac{1062.8}{2355} = 0,45$$

						01/22-ПЗУ			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крильцево Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	7	
ГИП	Волков Д.В.			Д.Волков		Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11699 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Разработал	Жаворонков								
Н. контр	Лашин И.В.								

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	Д.Волков 03.22
Взам. инв. №	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	2	1	-	22	901.1	-	1455.8	-	-	6677.7

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
	Ж/б В15, F75, W4 покрытие проездов с БР100.30.18	I	859.8	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Газон партерный	-	273.1	м2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

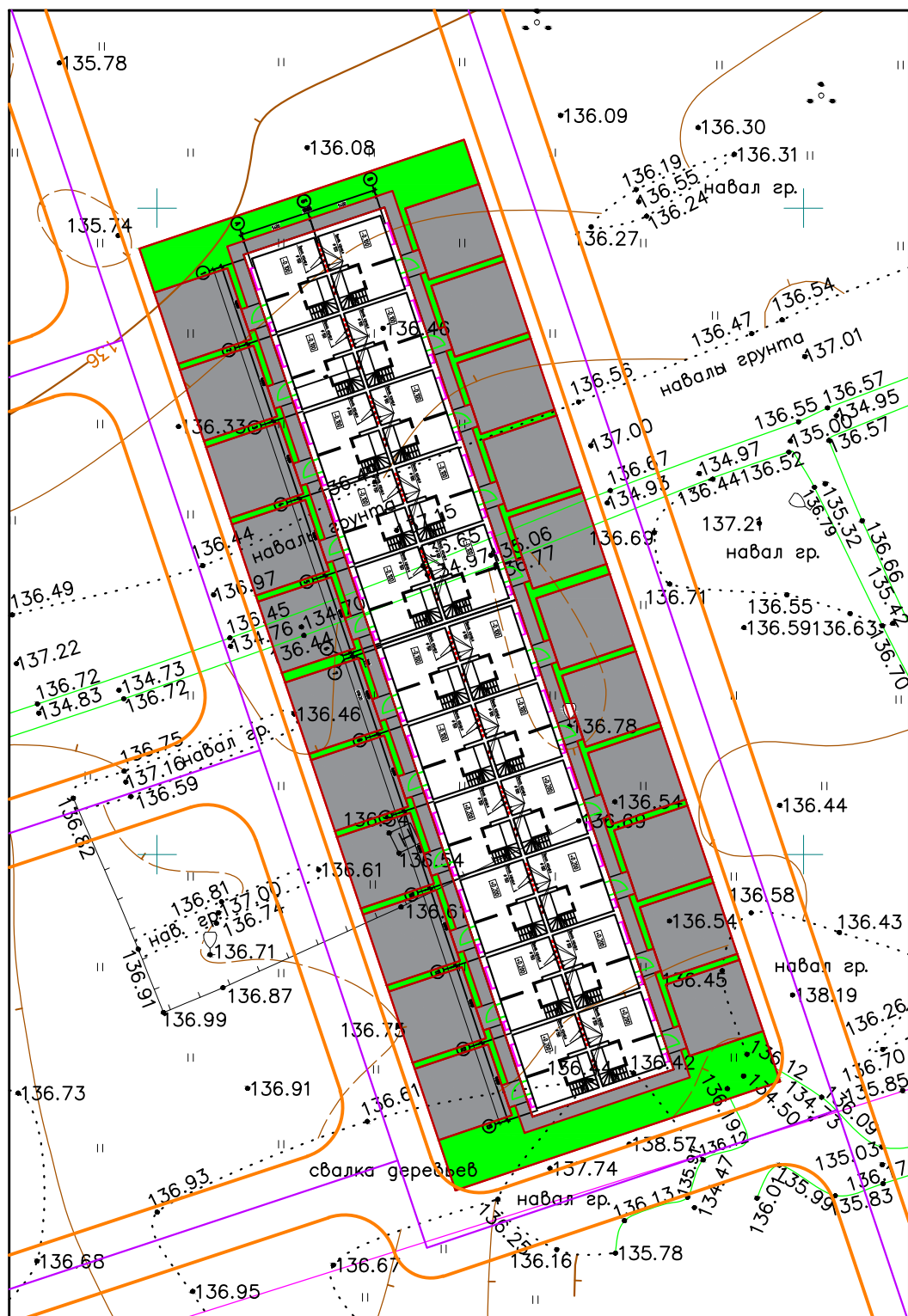
Площадь участка землепользования	- 2034 м2
Площадь покрытий	- 859.8 м2
Площадь застройки	- 901.1 м2
Площадь озеленения	- 273.1 м2

Тип I



Коэффициент застройки участка:

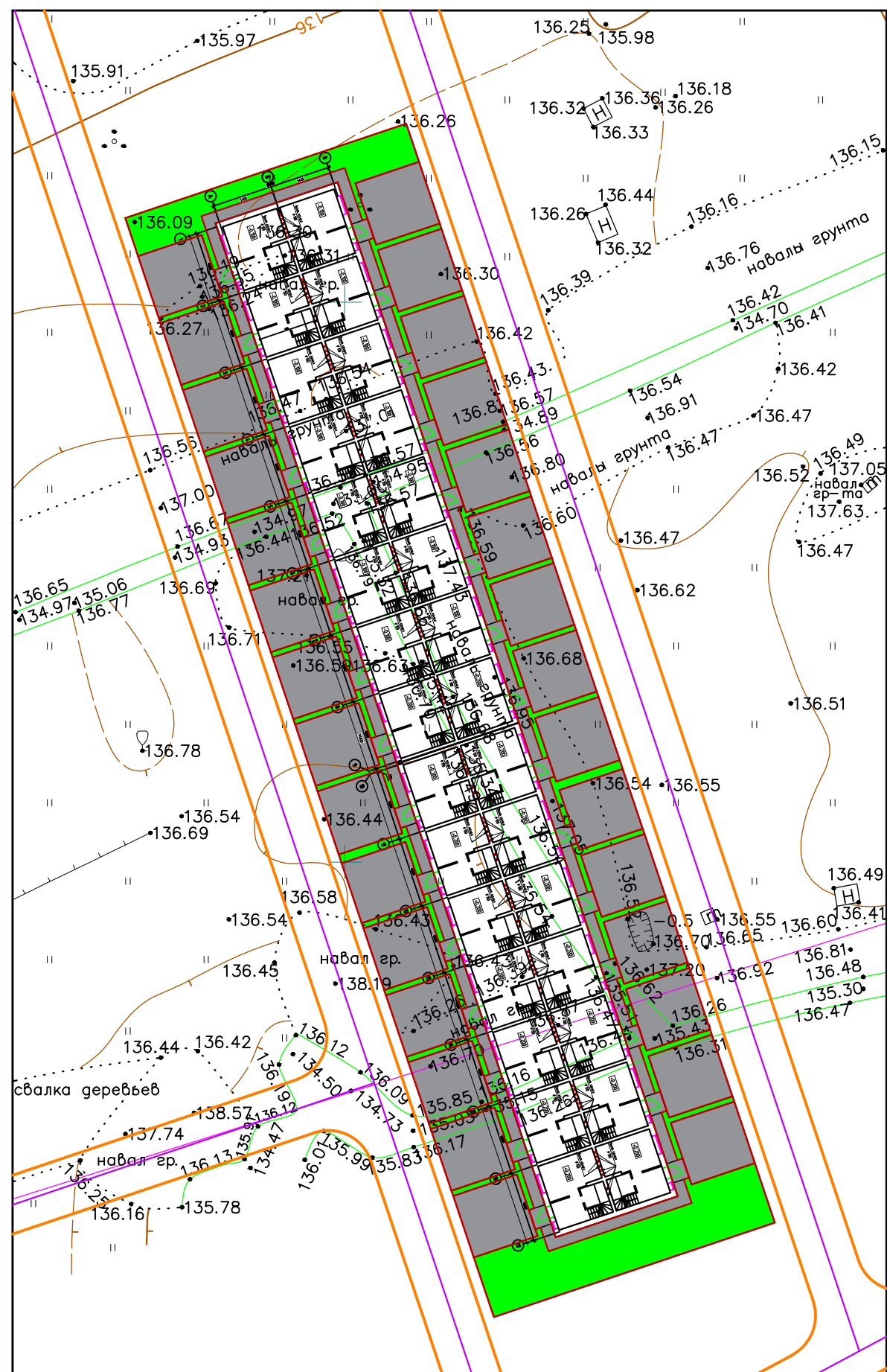
$$\frac{S_{\text{застройки}}}{S_{\text{участка}}} = \frac{901.1}{2034} = 0,443$$



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/22-ПЗУ		
Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крильцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волков Д.В.	Д.Волков	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.			ПД	8	
Разработал	Жаворонков		Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11700 М.1:500			ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Н. контр	Лашин И.В.							

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	Д.Волков 03.22
Взам. инв. №	



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	Всего	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	2	1	-	30	1224.6	-	1985	-	-	9070.8

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
	Ж/б В15, F75, W4 покрытие проездов с БР100.30.18	I	1162.1	

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Газон партерный	-	355.3	м2

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Площадь участка землепользования	- 2742 м2
Площадь покрытий	- 1162.1 м2
Площадь застройки	- 1224.6 м2
Площадь озеленения	- 355.3 м2

**Тип I**



Коэффициент застройки участка:

$$\frac{S_{\text{застройки}}}{S_{\text{участка}}} = \frac{1224.6}{2742} = 0,447$$

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/22-ПЗУ		
Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волков Д.В.	Д.Волков	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.			ПД	9	
Разработал	Жаворонков		Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11701 М.1:500			ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Н. контр	Лашин И.В.							

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	Д.Волков

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	2	1	-	28	1143.6	-	1852.6	-	-	8472.5

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
	Ж/б В15, F75, W4 покрытие проездов с БР100.30.18	I	1089.4	

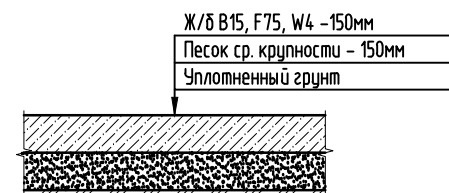
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Газон партерный	-	342	м2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

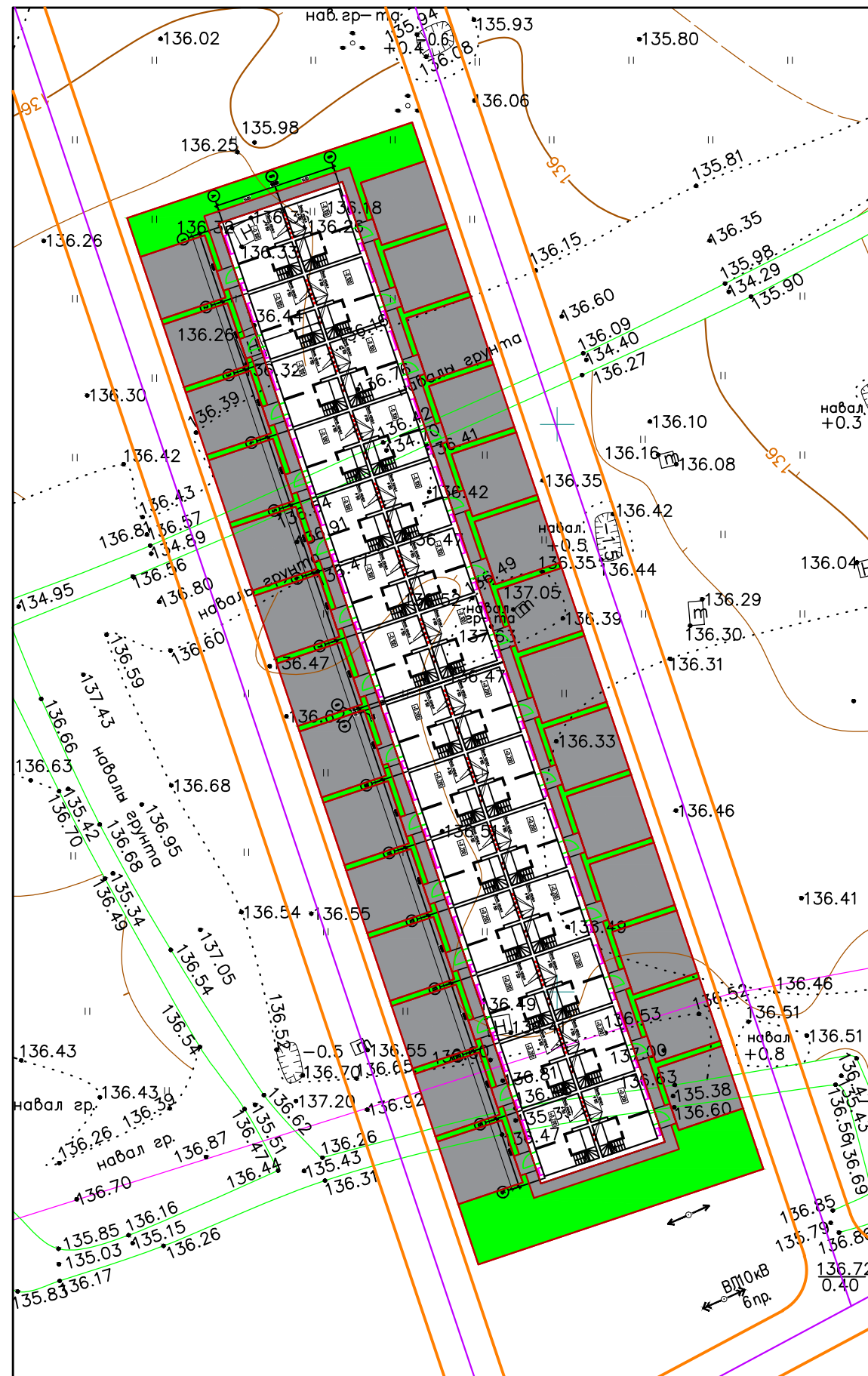
Площадь участка землепользования	- 2575 м2
Площадь покрытий	- 1089.4 м2
Площадь застройки	- 1143.6 м2
Площадь озеленения	- 342 м2

Тип I



Коэффициент застройки участка:

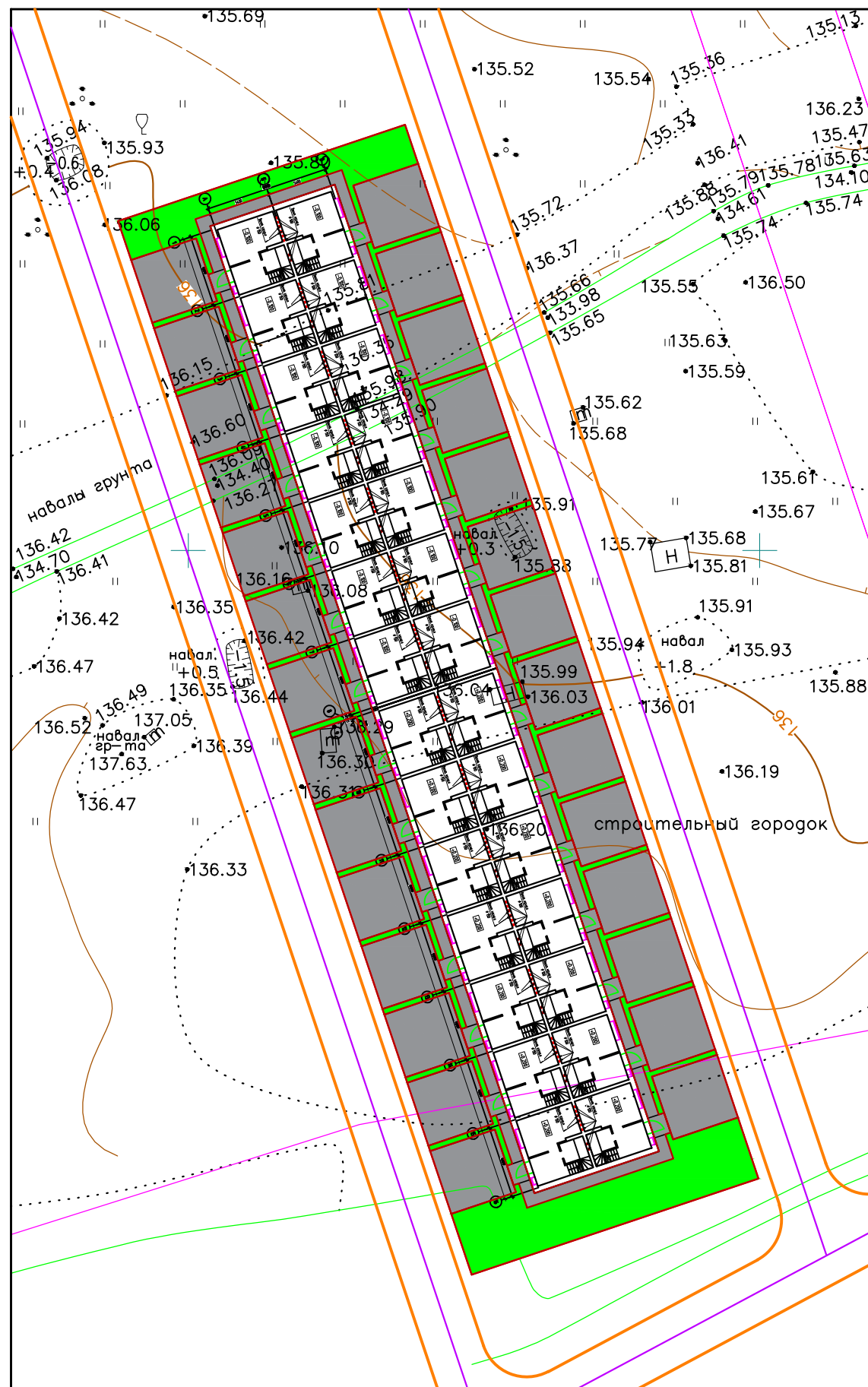
$$\frac{S_{\text{застройки}}}{S_{\text{участка}}} = \frac{1143.6}{2575} = 0,444$$



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/22-ПЗУ		
Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крильцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волков Д.В.	Д.Волков	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.			ПД	10	
Разработал	Жаворонков		Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11702 М.1:500			ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Н. контр	Лашин И.В.							

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	Д.Волков 03.22
Взам. инв. №	



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	Здания	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	2	1	-	28	1143.6	-	1852.6	-	-	8472.5

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
	Ж/б В15, F75, W4 покрытие проездов с БР100.30.18	I	1089.4	

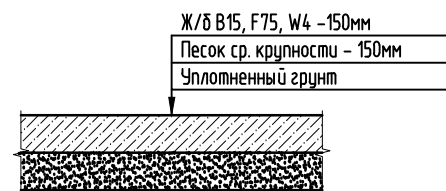
**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Газон партерный	-	342	м2

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Площадь участка землепользования	- 2575 м2
Площадь покрытий	- 1089.4 м2
Площадь застройки	- 1143.6 м2
Площадь озеленения	- 342 м2

**Тип I**



Коэффициент застройки участка:

$$\frac{S_{\text{застройки}}}{S_{\text{участка}}} = \frac{1143.6}{2575} = 0,444$$

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/22-ПЗУ		
Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крибцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами:								
69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704								
Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.						Стадия	Лист	Листов
ГИП Волков Д.В. <i>Д.Волков</i>						ПД	11	
Разработал Жаворонков <i>[подпись]</i>						ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Н. контр Лашин И.В. <i>[подпись]</i>								
Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11703 М.1:500								

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	Д.Волков



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	Здания	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	2	1	-	26	1062.8	-	1720.4	-	-	7874.3

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
	Ж/б В15, F75, W4 покрытие проездов с БР100.30.18	I	1010.8	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Газон партерный	-	334.4	м2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка землепользования	- 2408 м2
Площадь покрытий	- 1010.8 м2
Площадь застройки	- 1062.8 м2
Площадь озеленения	- 334.4 м2

Тип I



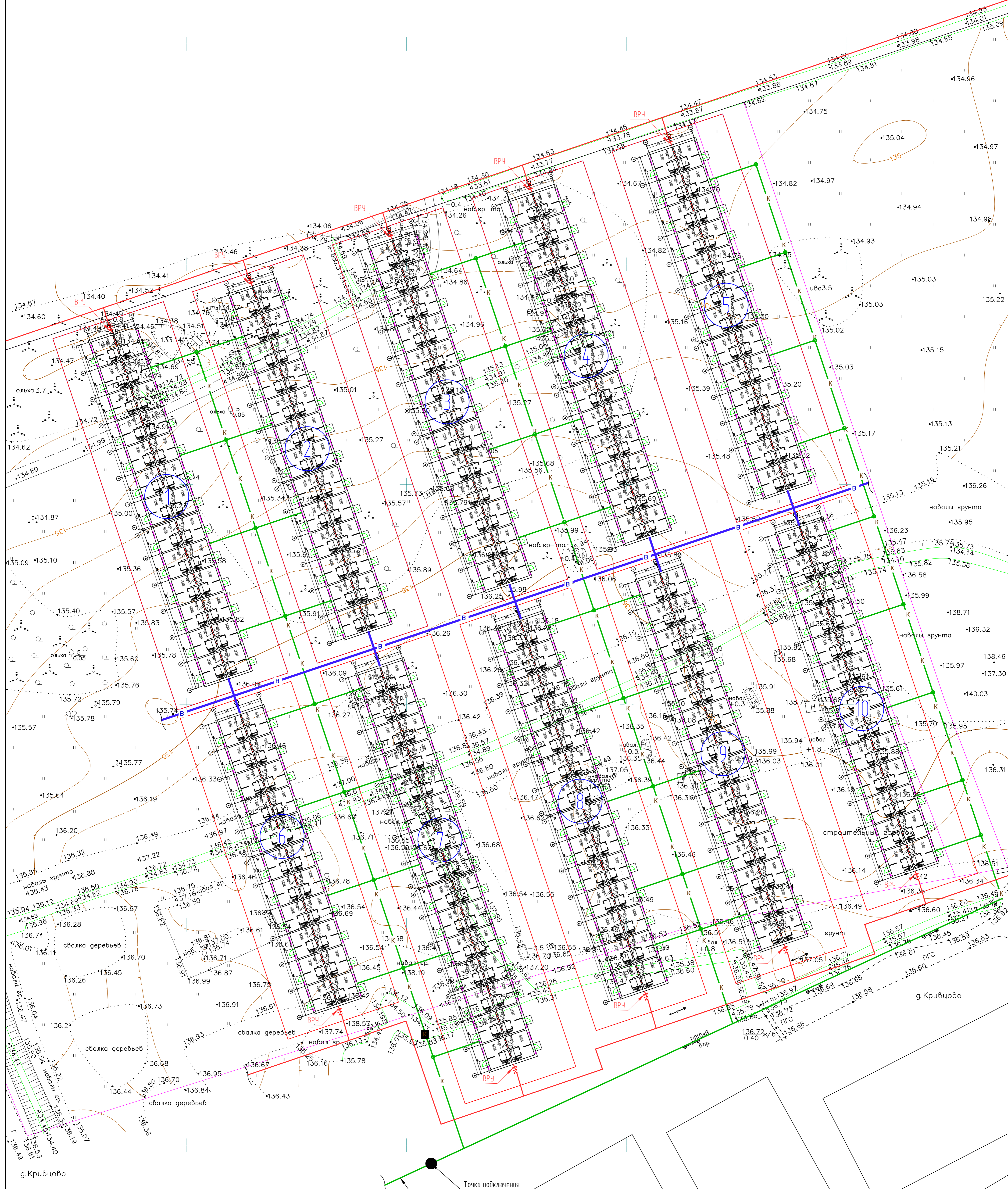
Коэффициент застройки участка:

$$\frac{S_{\text{застройки}}}{S_{\text{участка}}} = \frac{1062.8}{2408} = 0,442$$



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/22-ПЗУ		
Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крильцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волков Д.В.	Д.Волков				Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	ПД	12
Разработал	Жаворонков					Схема планировочной организации участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11704 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"	
Н. контр	Лашин И.В.							

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	Д.Волков 03.22
Взам. инв. №	



Экспликация участков

Номер участка	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование объекта
1	69:10.0000024.11725	2355	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 26 квартир
2	69:10.0000024.11726	2355	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 26 квартир
3	69:10.0000024.11727	2355	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 26 квартир
4	69:10.0000024.11728	2355	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 26 квартир
5	69:10.0000024.11699	2355	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 26 квартир
6	69:10.0000024.11700	2034	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 22 квартиры
7	69:10.0000024.11701	2742	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 30 квартир
8	69:10.0000024.11702	2575	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 28 квартир
9	69:10.0000024.11703	2575	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 28 квартир
10	69:10.0000024.11704	2408	Жилой дом с площадью квартир 55 кв.м - 26 квартир

Точка подключения канализации  
Проектируемый коллектор Ø160

01/22-ПЗУ

Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никольского сельского поселения Тверской области, на земельном участке с кадастровыми номерами 69:10.0000024.11725, 69:10.0000024.11726, 69:10.0000024.11727, 69:10.0000024.11728, 69:10.0000024.11699, 69:10.0000024.11700, 69:10.0000024.11701, 69:10.0000024.11702, 69:10.0000024.11703, 69:10.0000024.11704

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Валков Д.В.	2020			
Разработал	Калужников М.О.				
Н. контр.	Лашин И.В.				

Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стандия	Лист	Листов
	п	13	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ООО СПМ "МОНОЛИТ"

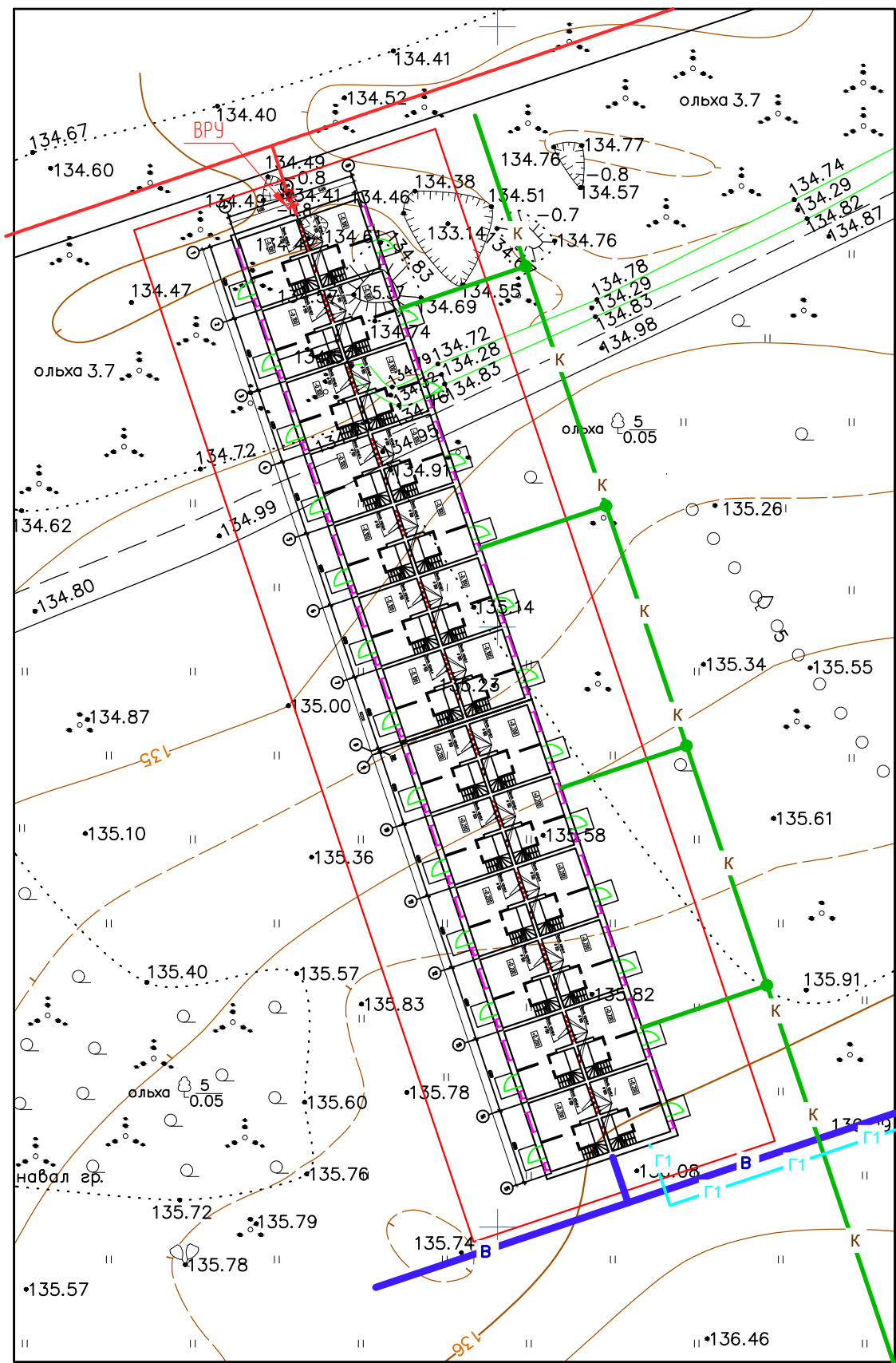
Копировал А1

Согласовано

Взак. инв. № 03/22

Подп. и дата 01/22

Имя, № подл. 01/22



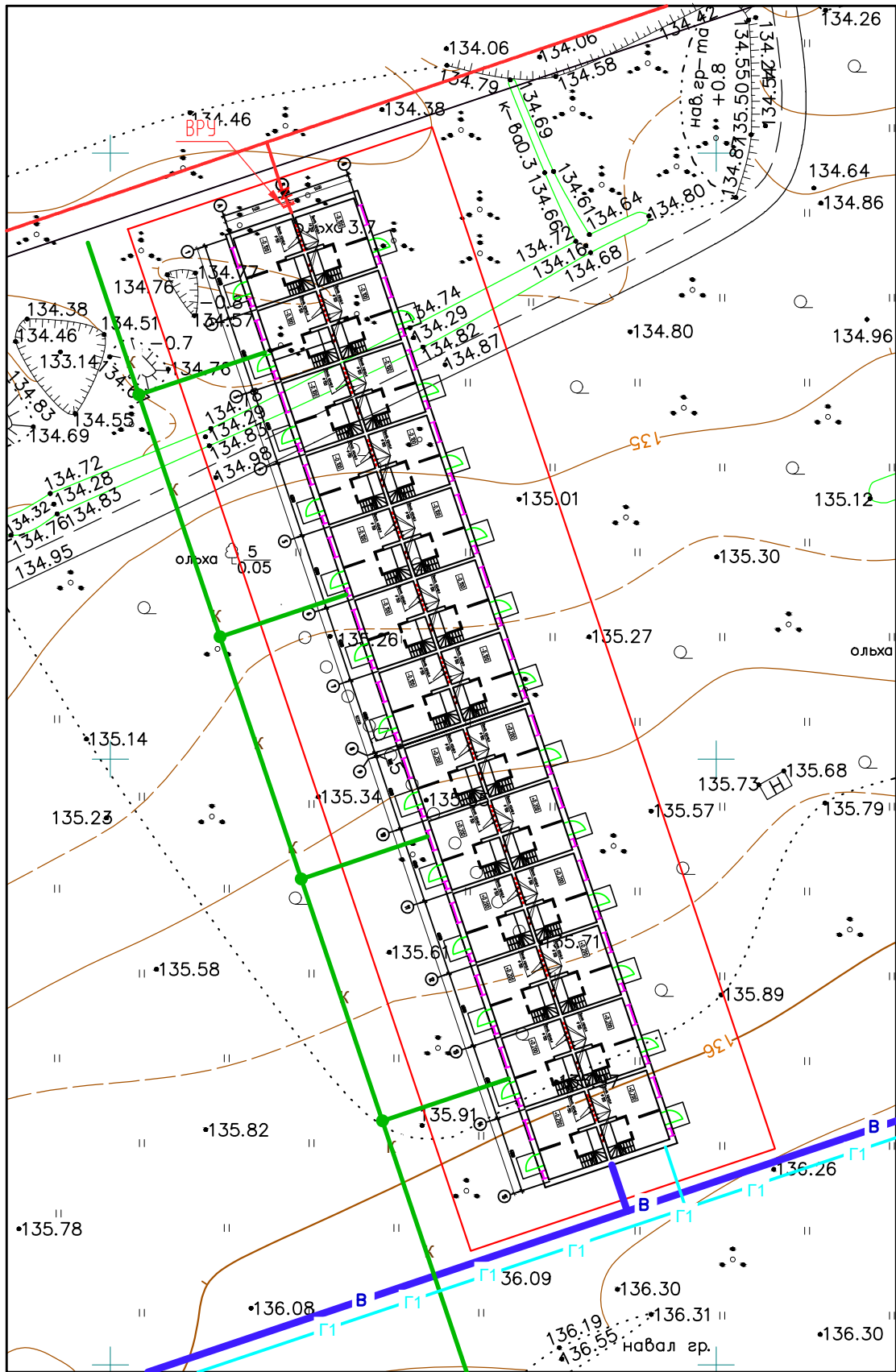
Условные обозначения

Усл. обознач	Наименование
	граница землепользования
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть электроснабжения
	Проектируемая сеть газоснабжения

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

						01/22-ПЗУ			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крильцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	14	
ГИП		Волков Д.В.				Свободный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11725 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Разработал		Жаворонков							
Н. контр		Лашин И.В.							



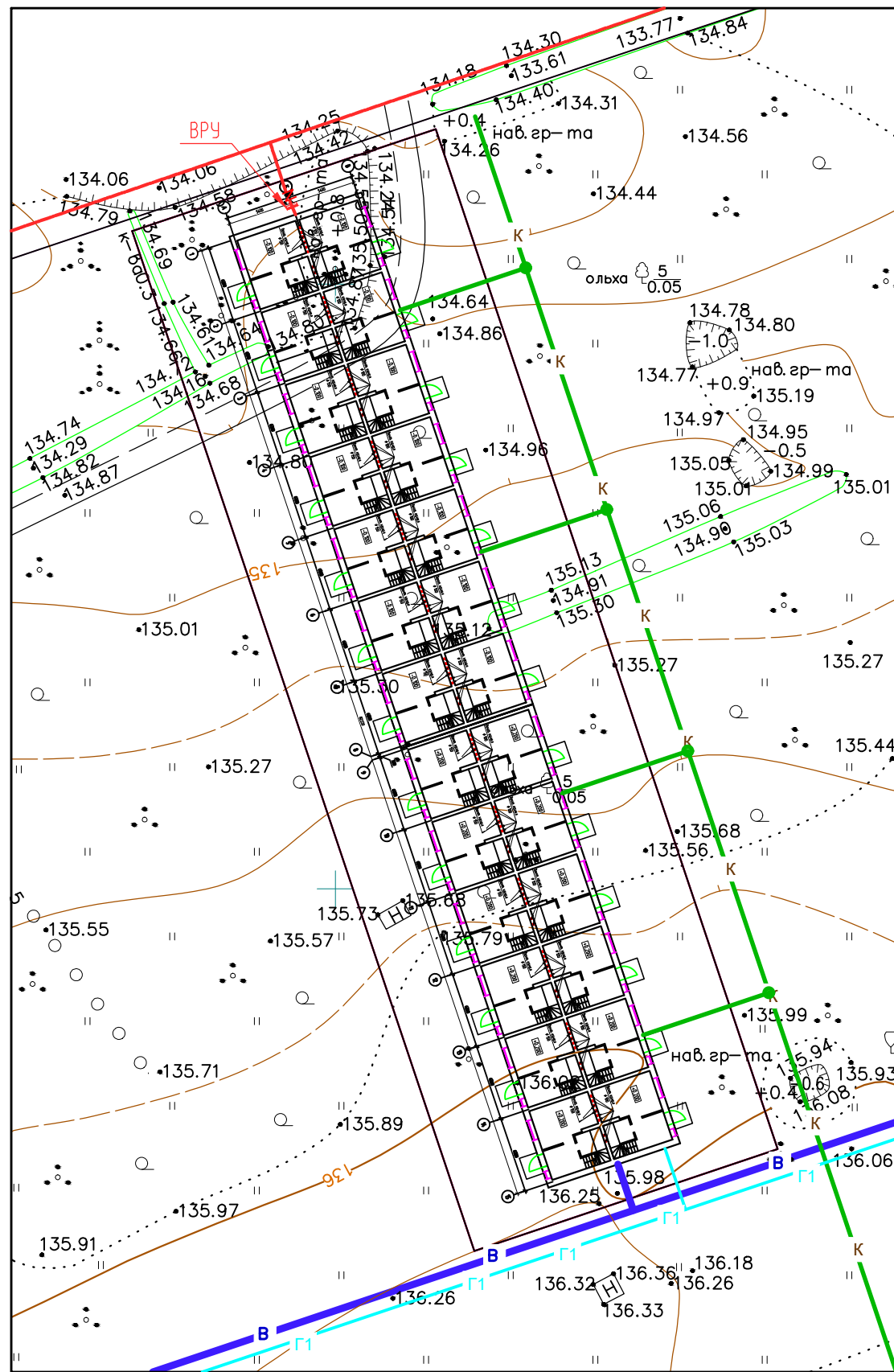
Условные обозначения

Усл. обознач	Наименование
	граница землепользования
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть электроснабжения
	Проектируемая сеть газоснабжения

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

						01/22-ПЗУ			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крибцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волков Д.В.		<i>Д.Волков</i>			ПД	15	
Разработал		Жаворонков		<i>Жаворонков</i>		Свободный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11726 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Н. контр		Лашин И.В.		<i>Лашин</i>					



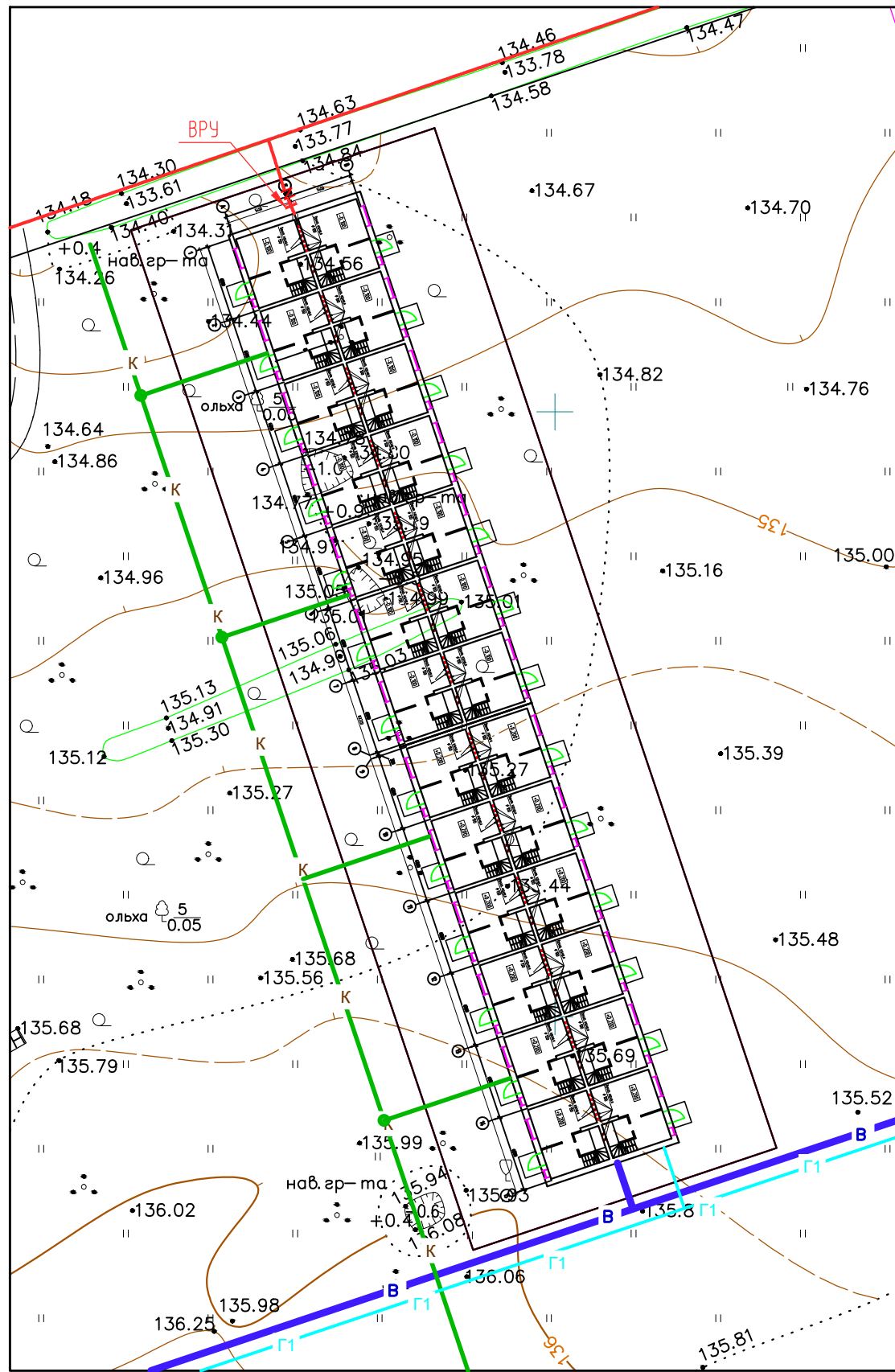
Условные обозначения

Усл. обознач	Наименование
	граница землепользования
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть электроснабжения
	Проектируемая сеть газоснабжения

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

						01/22-ПЗУ			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крицково Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	16	
ГИП		Волков Д.В.				Свободный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11727 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Разработал		Жаворонков							
Н. контр		Лашин И.В.							



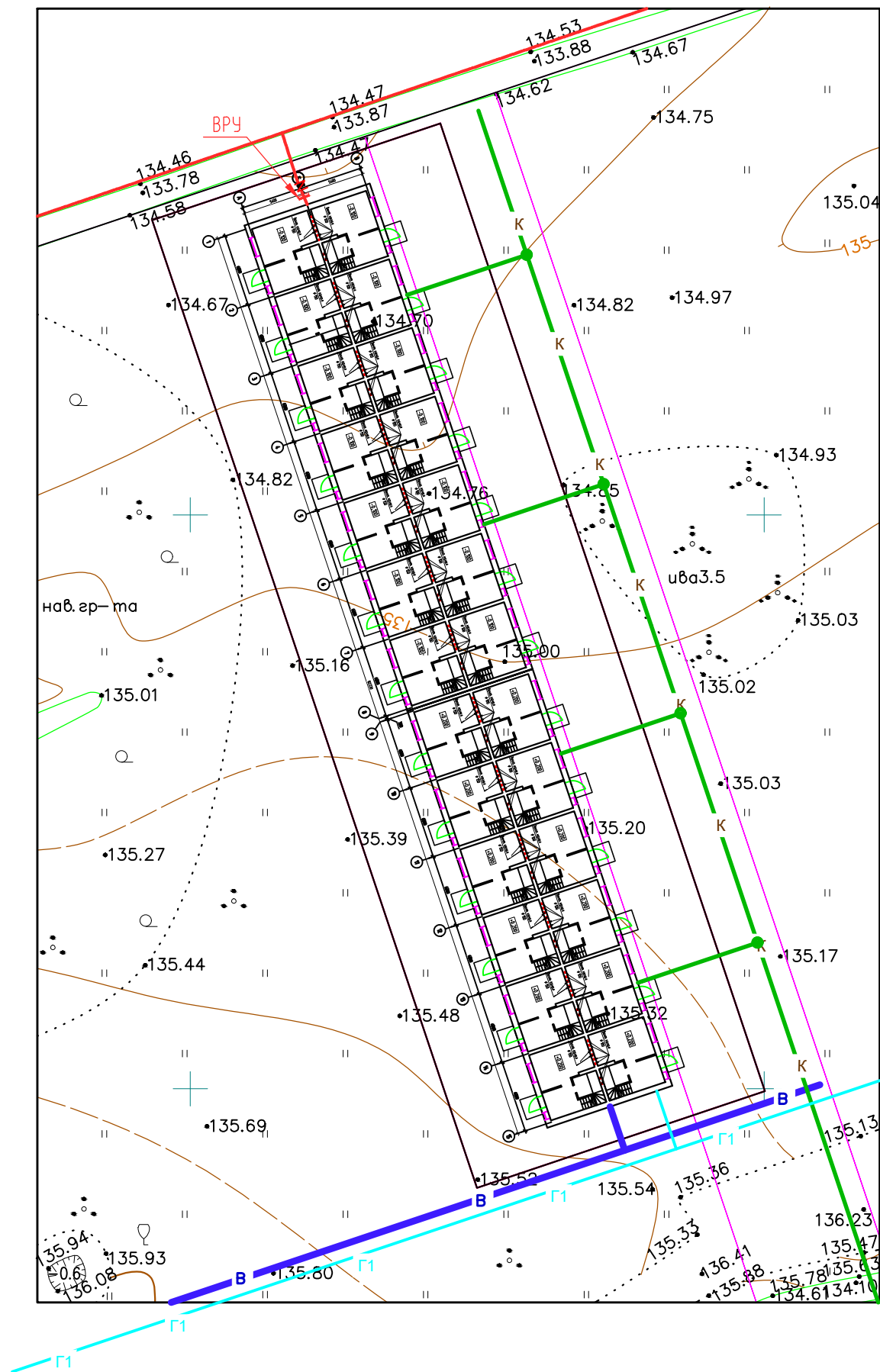
Условные обозначения

Усл. обознач	Наименование
	граница землепользования
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть электроснабжения
	Проектируемая сеть газоснабжения

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

						01/22-ПЗУ			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крицково Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	17	
ГИП		Волков Д.В.				Свободный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11728 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Разработал		Жаворонков							
Н. контр		Лашин И.В.							



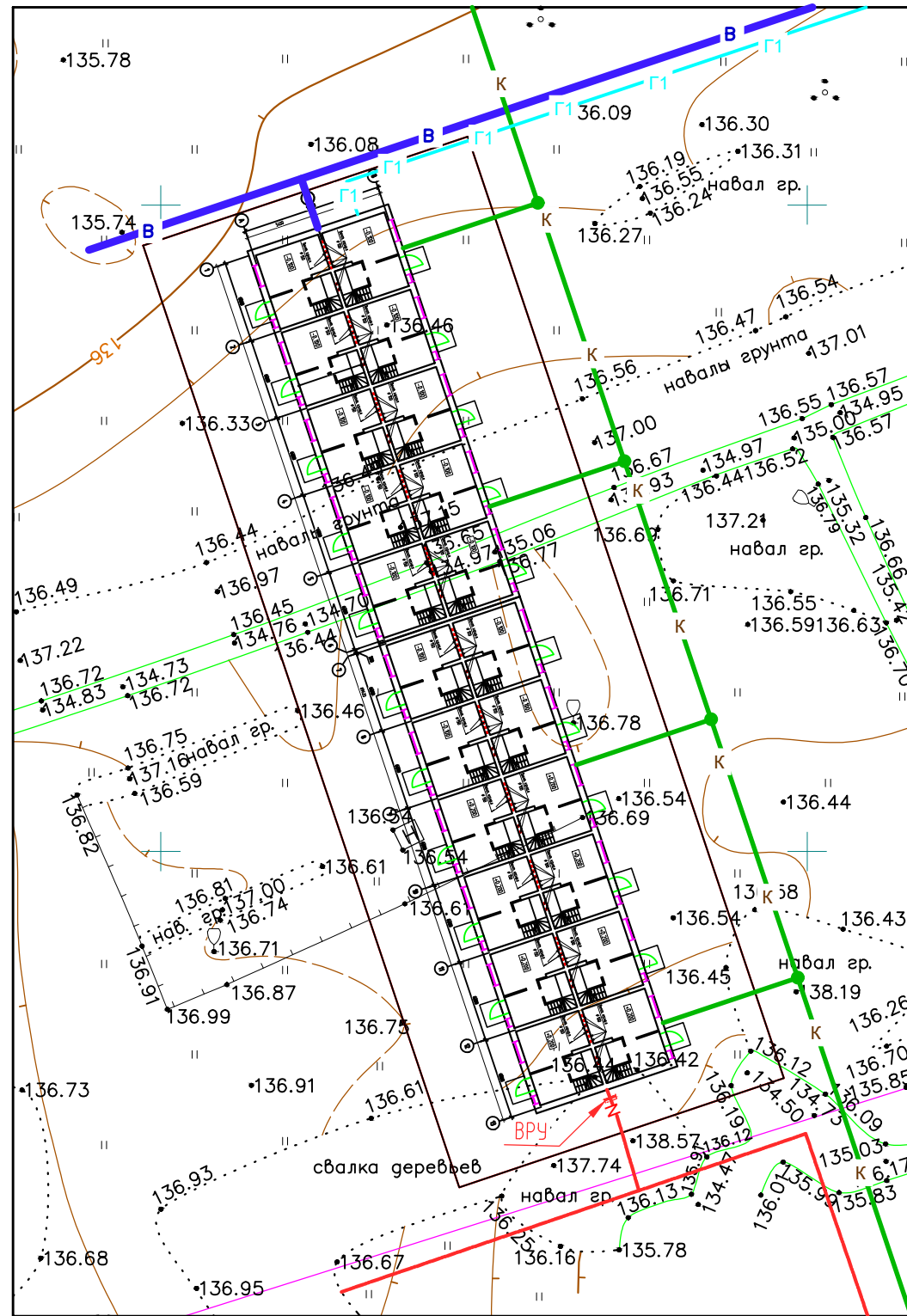
Условные обозначения

Усл. обознач	Наименование
	граница землепользования
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть электроснабжения
	Проектируемая сеть газоснабжения

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

						01/22-ПЗУ			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крицково Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	18	
ГИП		Волков Д.В.		<i>Д.В. Волков</i>		Свободный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11699 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Разработал		Жаворонков		<i>Жаворонков</i>					
Н. контр		Лашин И.В.		<i>Лашин</i>					



Условные обозначения

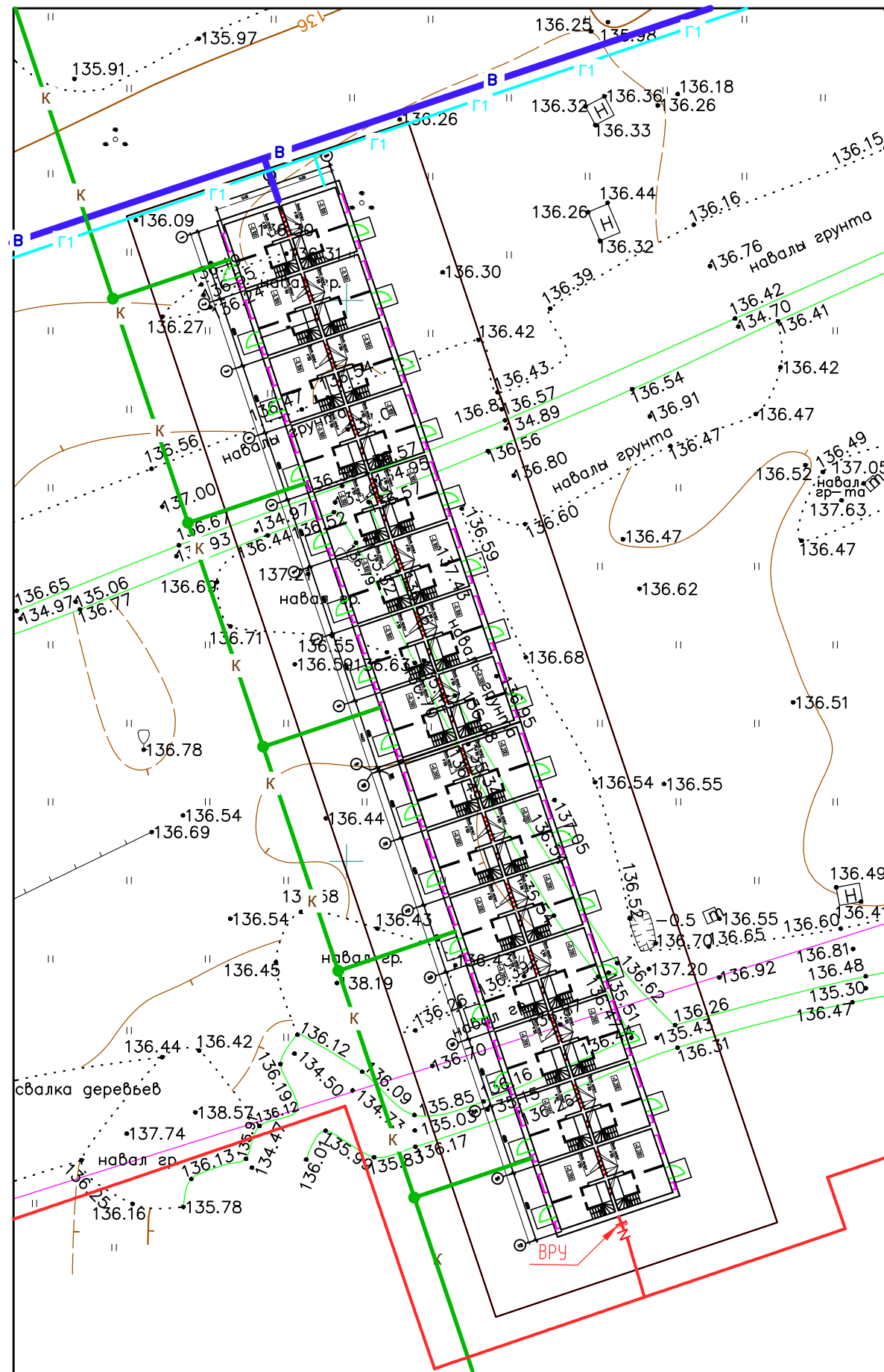
Усл. обознач	Наименование
	граница землепользования
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть электроснабжения
	Проектируемая сеть газоснабжения

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

						01/22-ПЗУ			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	19	
ГИП		Волков Д.В.				Свободный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11700 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Разработал		Жаворонков							
Н. контр		Лашин И.В.							





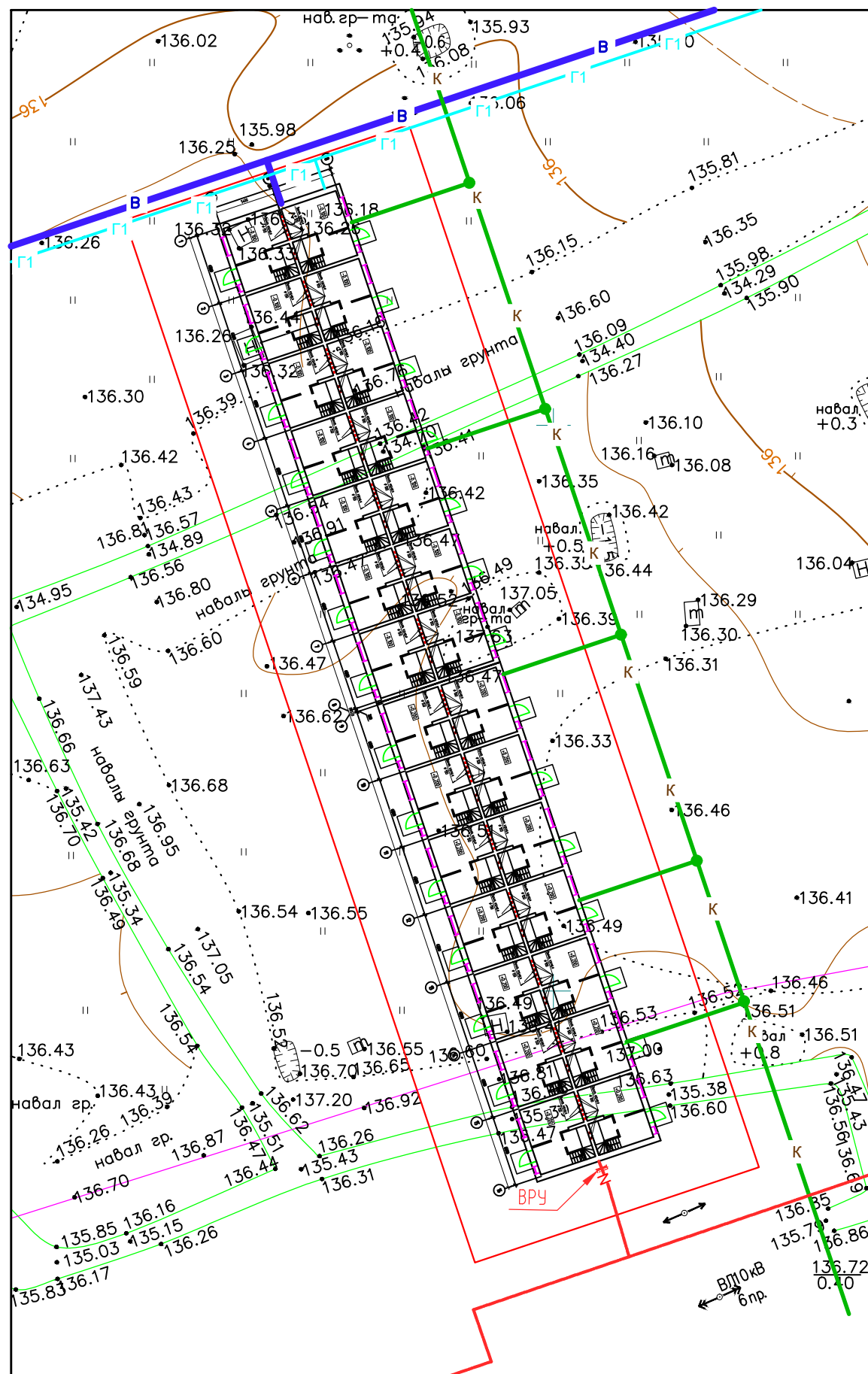
Условные обозначения

Усл. обознач	Наименование
	граница землепользования
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть электроснабжения
	Проектируемая сеть газоснабжения

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

						01/22-ПЗУ			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крибцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	20	
ГИП		Волков Д.В.					Свободный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11701 М.1:500		
Разработал		Жаворонков				ООО СПМ "МОНОЛИТ"			
Н. контр		Лашин И.В.							



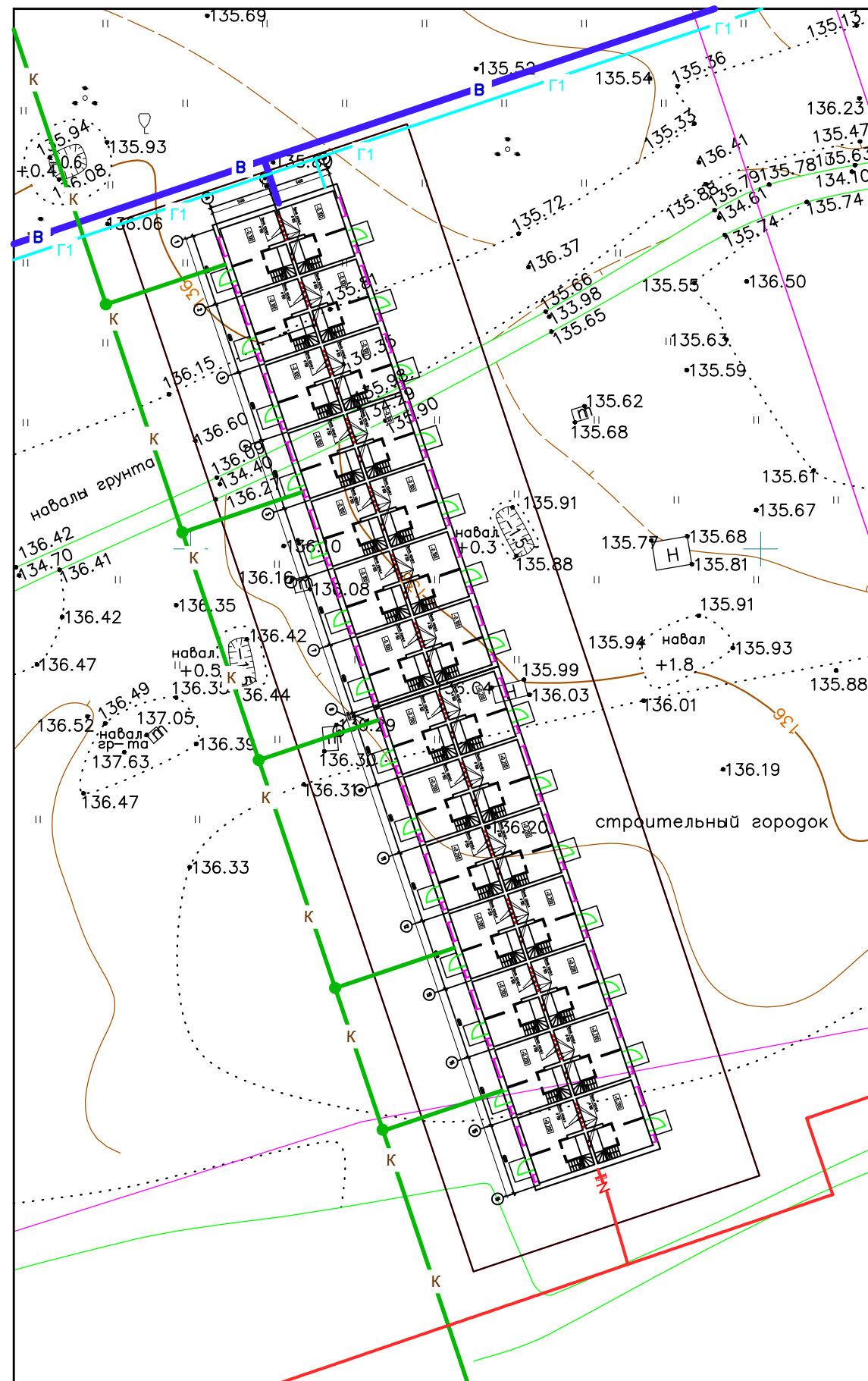
Условные обозначения

Усл. обознач	Наименование
	граница землепользования
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть электроснабжения
	Проектируемая сеть газоснабжения

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

						01/22-ПЗУ		
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крильцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Волков Д.В.		<i>Д.Волков</i>		Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.		
Разработал		Жаворонков		<i>Жаворонков</i>		Стадия	Лист	Листов
Н. контр		Лашин И.В.		<i>Лашин</i>		ПД	21	
						Свобный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11702 М.1:500		
						ООО СПМ "МОНОЛИТ"		



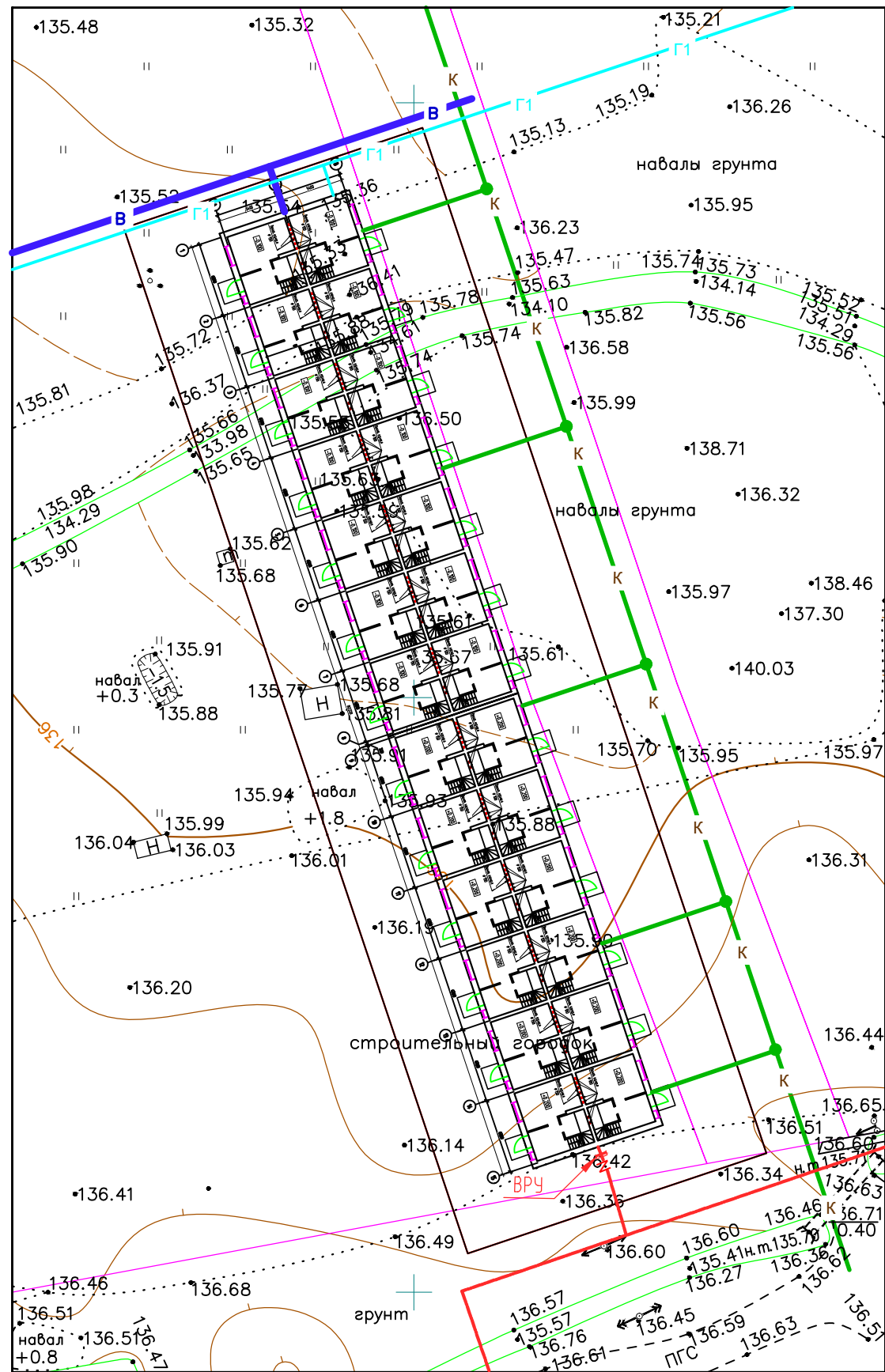
Условные обозначения

Усл. обознач	Наименование
	граница землепользования
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть электроснабжения
	Проектируемая сеть газоснабжения

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

						01/22-ПЗУ			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крибцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	22	
ГИП		Волков Д.В.				Свободный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11703 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Разработал		Жаворонков							
Н. контр		Лашин И.В.							



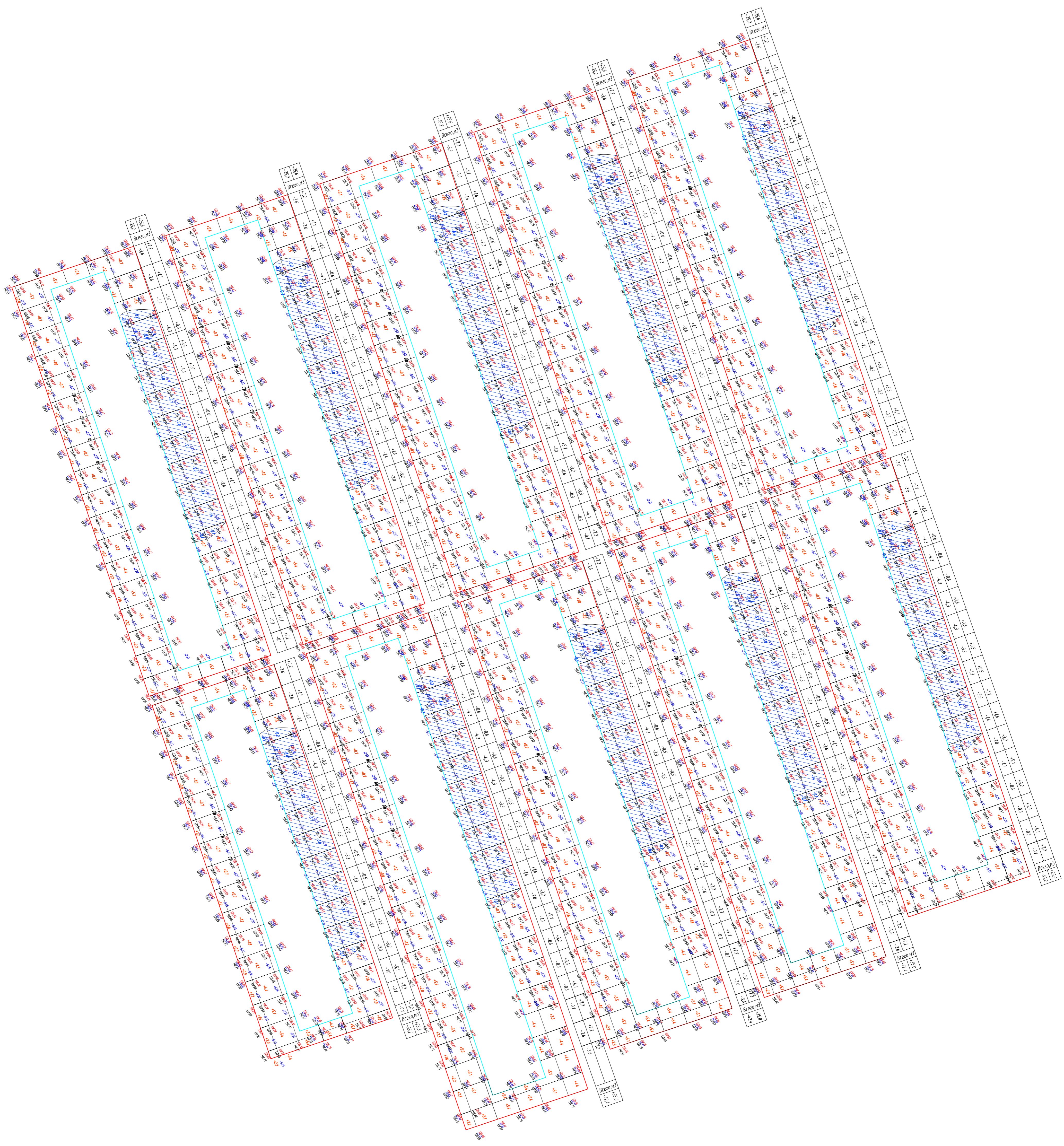
Условные обозначения

Усл. обознач	Наименование
	граница землепользования
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть электроснабжения
	Проектируемая сеть газоснабжения

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

						01/22-ПЗУ			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крильцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	23	
ГИП		Волков Д.В.				Свободный план инженерных сетей участка с кадастровым номером 69:10:0000024:11704 М.1:500	ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Разработал		Жаворонков							
Н. контр		Лашин И.В.							



Изд. № подл.	01/22
Подп. и дата	В.В.Соловьев 03.22
Взак. инв. №	
Создано	

01/22-ПЗУ							
Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крыцово Никольского сельского поселения Тверской области, на землях из участка с кадастровыми номерами: 69-10-0000024-11705, 69-10-0000024-11706, 69-10-0000024-11707, 69-10-0000024-11708, 69-10-0000024-11699, 69-10-0000024-11700, 69-10-0000024-11701, 69-10-0000024-11702, 69-10-0000024-11703, 69-10-0000024-11704.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Валков Д.В.	В.В.Соловьев					
Разработал	Калорников М.О.						
Н. контр.	Лашин И.В.						
Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.					Стадия	Лист	Листов
План земельных масс М 1:500					п	24	
					ООО СПМ "МОНОЛИТ"		
Копировал					А1		

Место расположение кадастровых участков на яндекс карте М 1:5000



Место расположения участков на кадастровой карте М 1:5000



						01/22-ПЗУ			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волков Д.В.		<i>Д. Волков</i>			ПД	25	
Разработал		Жаворонков		<i>Жаворонков</i>					
Н. контр		Лашин И.В.		<i>Лашин</i>		Ситуационный план М 1:5000	ООО СПМ "МОНОЛИТ"		