

**ООО СПМ
«МОНОЛИТ»**

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»
юр. адрес: 170040, г.Тверь, пр-т Николая Корыткова, 45
Телефон: 8 (904) 012-14-72
e-mail: office@spmmonolit.ru, volkov@spmmonolit.ru
www.spmmonolit.ru

**Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне
Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области,
на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725,
69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728,
69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701,
69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704.**

**Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на
участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании,
о сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений».**

Подраздел 2 "Система водоснабжения".

01/22- ИОС2

Том 6

2022 г.



**ООО СПМ
«МОНОЛИТ»**

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»
юр. адрес: 170040, г.Тверь, пр-т Николая Корыткова, 45
Телефон: 8 (904) 012-14-72
е-mail: office@spmmonolit.ru, volkov@spmmonolit.ru
www.spmmonolit.ru

**Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне
Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области,
на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725,
69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728,
69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701,
69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704.**

**Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на
участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании,
о сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений».**

Подраздел 2 "Система водоснабжения".

01/22- ИОС2

Том 6

Директор

Д. В. Волков

2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01/22– ИОС2	Содержание тома	
01/22–СП	Состав проектной документации	
01/22- ИОС2	Текстовая часть	
01/22- ИОС2	Графическая часть	

Инов. № подл. 01/22	Подпись и дата 03.22	Взам. инв. №
------------------------	-------------------------	--------------

01/22– ИОС2						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Волков		<i>Д.В.Смирнов</i>		
Проверил		Волков		<i>Д.В.Смирнов</i>		
Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
ООО СПМ «МОНОЛИТ»						

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/22-ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	
2	01/22-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".	
3	01/22-АР	Раздел 3. "Архитектурные решения".	
4	01/22-КР	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения".	
		Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".	
5	01/22-ИОС1	Подраздел 1. "Система электроснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
6	01/22-ИОС2	Подраздел 2. "Система водоснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
7	01/22-ИОС3	Подраздел 3. "Система водоотведения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
8	01/22-ИОС4	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
	ИОС5	Подраздел 5. "Сети связи"	Не требуется
	ИОС6	Подраздел 6. "Система газоснабжения"	Не требуется
	ИОС7	Подраздел 7. "Технологические решения"	Не требуется
9	01/22-ПОС	Раздел 6. "Проект организации строительства"	
	ПОД	Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или	Не требуется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	03.22
Инв. № подл.	01/22

01/22-СП					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Волков			<i>Д.В.Самойлов</i>	
Проверил	Волков			<i>Д.В.Самойлов</i>	
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО СПМ «МОНОЛИТ»					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		демонтажу объектов капитального строительства"	
10	01/22-ООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".	
11	01/22-МОПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
12	01/22-ОДИ	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
13	01/22-ОБЭ	Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
	СМ	Раздел 11. "Смета на строительство объектов капитального строительства"	Не требуется
14	01/22-ЭЭ	Раздел 11.1. "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
	ГОЧС	Раздел 12.1. "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	Не требуется

Инв.№подл	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам.инв.№	

--	--	--	--	--	--

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/22-СП	Лист
							2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общая часть и исходные данные.

Подраздел ИОС2 «Система водоснабжения» проектно-сметной документации на постройку 2х этажного многоквартирного жилого дома с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000025:11699

разработан на основании следующих исходных данных документов и материалов:

- Раздела 4. «Конструктивные решения»;
- технического задания;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

2. Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения.

Задание на проектирования не разрабатывается водоснабжение проектируется в границах земельных участков.

3. Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах.

Организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения данным проектом не предусматривается.

4. Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров.

- Существующая сеть выполнена из полипропиленовых труб.
- Проектом предусматривается монтаж полипропиленовых труб хозяйственно-питьевого водопровода В1.

5. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственнопитьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное.

Автоматическое пожаротушение не предусматривается.

6. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения.

Производственное водоснабжение в данном объекте не требуется.

7. Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата	03.22		
Взам. инв. №	01/22		

01/22- ИОС2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
				Пояснительная записка		
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	3
				ООО СПМ «МОНОЛИТ»		

Инженерное оборудование для создания и поддержания требуемого напора не требуется и не проектируется.

8. Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Внутренняя разводка выполняется только до узла учета из полипропиленовых труб различных диаметров.

9. Сведения о качестве воды.

Вода, подаваемая для хозяйственно-питьевых нужд потребителей по качеству, должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества".

10. Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей.

В данном проекте не требуется.

11. Перечень мероприятий по резервированию воды.

Мероприятий по резервированию воды не предусматривается.

12. Перечень мероприятий по учету водопотребления.

В каждой квартире устанавливается водомерный счетчик.

13. Описание системы автоматизации водоснабжения.

Системы автоматизации водоснабжения проектом не предусматриваются.

14. Перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии.

Для проекта не предусматриваются.

15. Описание системы горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение от газового котла.

16. Расчетный расход горячей воды.

Общий расход 1,38 л/сек;

Взам. инв. №	01/22	Подп. и дата	03.22	Взам. инв. №	01/22-ИОС2						Лист
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2

17. Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды.

Оборотное водоснабжение и вторичное использование тепла подогретой воды проектом не предусматривается.

18. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения.

Производственных процессов в проектируемом объекте не предусматривается.

Взам. инв. №	01/22	Подп. и дата	03.22	Взам. инв. №							Лист
					01/22-ИОС2						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Общие указания.

1. Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом в дер. Кривцово, Калининского района
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
3. Основные характеристики здания:
 - уровень ответственности – II;
 - степень огнестойкости – III.
4. Проект разработан для дер. Володино со следующими характеристиками, согласно СП 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия”, СП 131.13330.2020 “Строительная климатология”:
 - снеговая расчетная нагрузка = 210 кг/м.кв.;
 - ветровая нагрузка = 23 кг/м.кв.;
 - температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки = -29°С;
 - нормативная глубина промерзания глинистых грунтов = 1.4 м.;
 - сейсмичность отсутствует.
5. При производстве земляных работ руководствоваться требованиями СП 45.13330.2017 с минимальным нарушением природной структуры грунтов.
6. Бетонные работы производить в соответствии со СП 70.13330.2012.
7. Деревянные элементы строительных конструкций должны быть обработаны антисептиками и антипиренами. Защитную обработку деревянных конструкций дома производить в соответствии со СП 70.13330.2012 и СП 64.13330.2017.
8. В проекте заложены следующие конструктивные решения:
 - Наружные стены здания толщиной 500мм – 4х слойные:
 - наружный слой:
 - облицовочный кирпич (1 вариант)– 120 мм, гиперпрессованный кирпич гост 379–2015 (2 вариант)– 120 мм, Вентилируемый зазор – 30мм, Минераловатный утеплитель =100кг\куб.м– 50мм, газосиликатных блоков D500 (1 вариант стен) на клею, из газобетонных блоков (2 вариант стен) на клею
 - или
 - POROTHERM 380 TERMO (3 вариант), облицовочный кирпич – 120 мм (1 вариант) гиперпрессованный кирпич гост 379–2015 (2 вариант)
 - Внутренние стены – газосиликатные блоки – 300мм
 - Перегородки – газосиликатные блоки на клею.
 - Лестницы – металлическая с деревянными ступенями.
9. Фундамент свайный фундамент несущая способность сваи 9.4 т.
10. Кладку облицовочного керамического кирпича выполнить на растворе М150.
11. Перекрытия цоколя – железобетонные многослойные плиты по серии 1.141–1, вып. 60, 64, 1.241–1 вып. 24, 27; монолитные железобетонные участки В22.5. (1 вариант перекрытия цоколя). Монолитные железобетонные плиты, выполненные из бетона В35, армированные сетками из арматуры Вр–1 (2 вариант перекрытия цоколя).
12. Перекрытия – железобетонные многослойные плиты по серии 1.141–1, вып. 60, 64, 1.241–1 вып. 24, 27; монолитные железобетонные участки В22.5.
13. Кровля – стропильная, стропила выполнены из доски 200х40 мм. (1 вариант крыши), кровля плоская (1 вариант крыши)
14. Покрытие – металлочерепица (1 вариант крыши), ПВХ мембрана (2 вариант крыши)
15. Предусмотреть на фасаде здания продухи между вертикальными швами облицовочного кирпича для вентиляции минераловатного утеплителя количество продухов определить по месту производства работ исходя из кладки кирпичей и расположения дверных и оконных проемов.
16. Прочие указания см. на листах проекта.

Указания при производстве работ в зимнее время.

При производстве работ в зимнее время следует руководствоваться указаниями СП 68.13330.2017, СП 70.13330.2012, СП 82–101–98

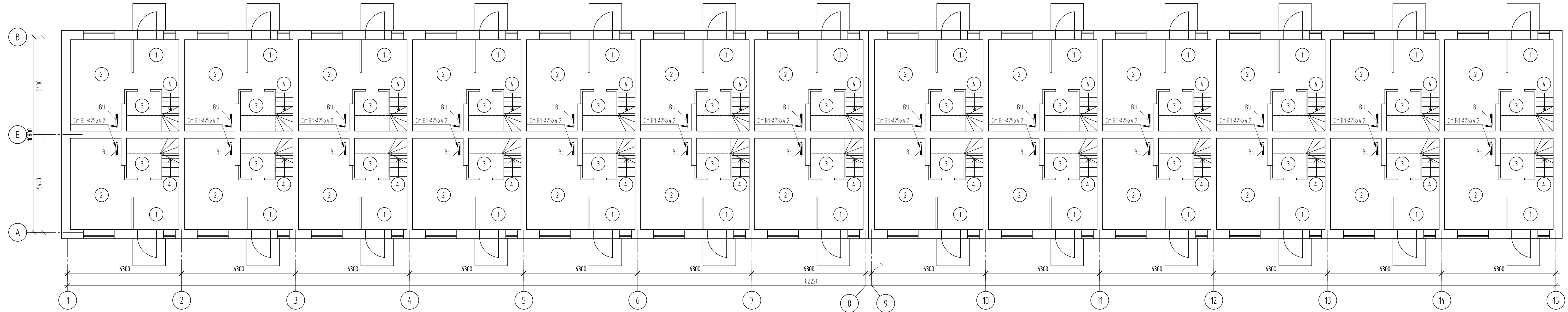
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План сетей водоснабжения 1 этажа	
3	Принципиальная схема системы водоснабжения объекта капитального строительства	
4	План наружных сетей водоснабжения М 1:500	

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	ДВ/инв

						01/22–ИОС2			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	Стадия	Лист	Листов
							п	1	
ГИП				Волков Д.В.	ДВ/инв	Общие данные	ООО СПМ “МОНОЛИТ”		
Разработал				Жаворонков М.О.					
Н. контр				Лашин И.В.					



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Прихожая	3.75	
2	Гостинная-кухня	16.74	
3	С/у	4.07	
4	Лестница	2.77	

01/22-ИОС2

Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никитинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000024-11725, 69:10:0000024-11726, 69:10:0000024-11727, 69:10:0000024-11728, 69:10:0000024-11699, 69:10:0000024-11700, 69:10:0000024-11701, 69:10:0000024-11702, 69:10:0000024-11703, 69:10:0000024-11704

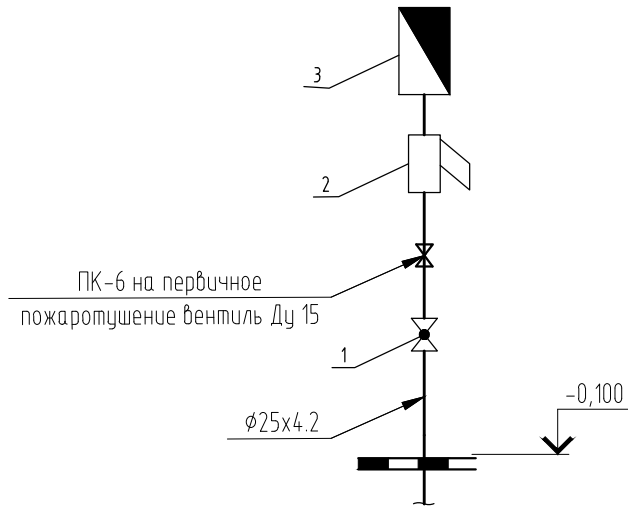
Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024-11699

План сетей водоснабжения 1 этажа

ООО СПМ "МОНОЛИТ"

Согласовано
Взам. инв. № 03/22
Подп. и дата 01/22
Инв. № подл. 01/22

Узел ввода от стояков В1



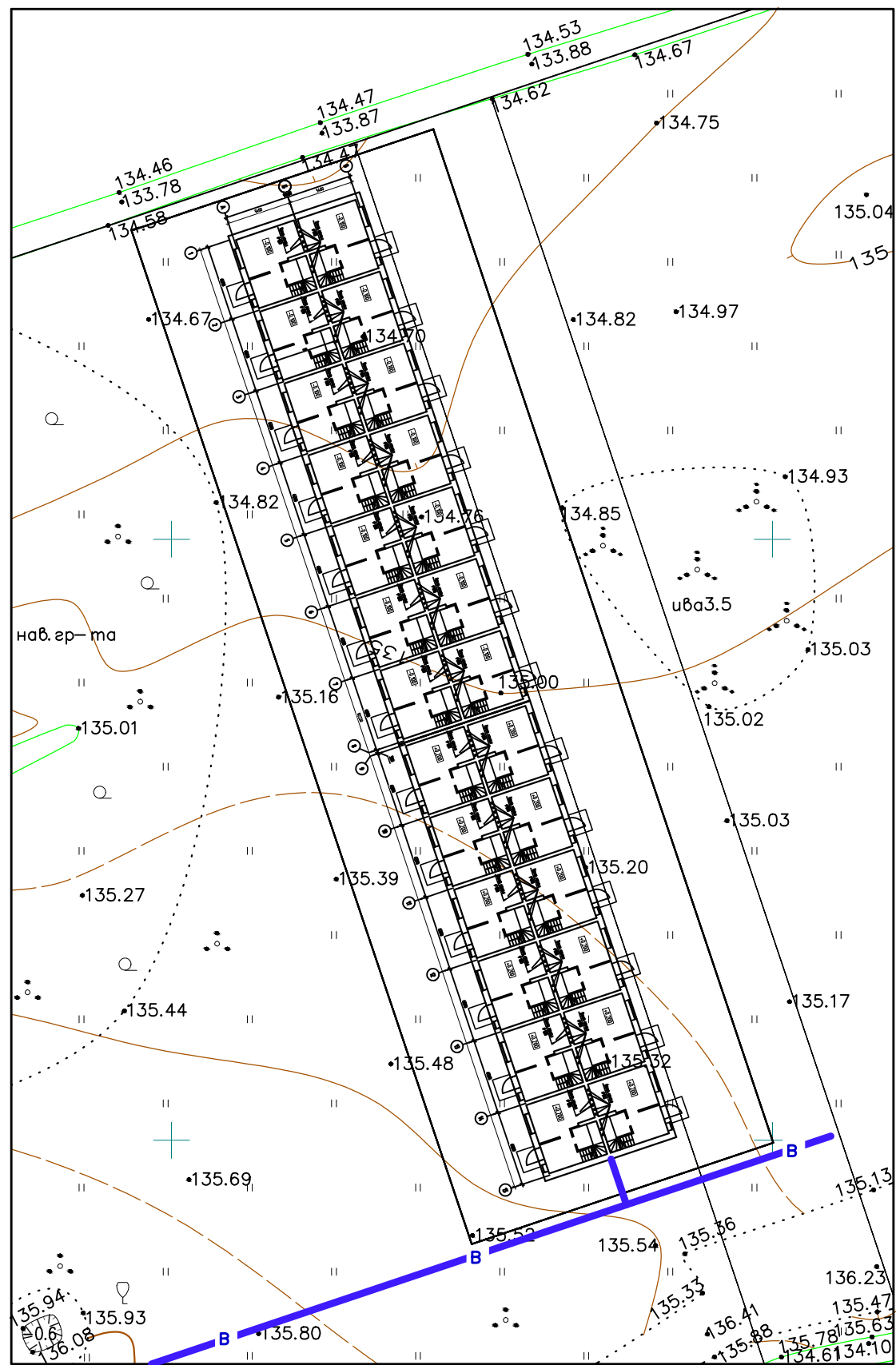
- 1. Кран шаровый запорный муфтовый
- 2. Фильтр косой
- 3. Водосчетчик типа СКВ15

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	ДВолков

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/22-ИОС2		
Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крицифово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704		
Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	Стадия	Лист
Принципиальная схема системы водоснабжения объекта капитального строительства	п	3
ООО СПМ "МОНОЛИТ"		



Условные обозначения

Усл. обознач	Наименование
	граница землепользования
	Проектируемая сеть водоснабжения

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	

01/22-ИОС2

Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Крицково Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699				Стадия	Лист
План наружных сетей водоснабжения М 1:500				ПД	4
ООО СПМ "МОНОЛИТ"					