



**ООО СПМ
«МОНОЛИТ»**

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»
юр. адрес: 170040, г.Тверь, пр-т Николая Корыткова, 45
Телефон: 8 (904) 012-14-72
е-mail: office@spmmonolit.ru, volkov@spmmonolit.ru
www.spmmonolit.ru

**Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне
Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области,
на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725,
69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728,
69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701,
69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704.**

**Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на
участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".

01/22- ОДИ

Том 13

2022 г.



**ООО СПМ
«МОНОЛИТ»**

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»
юр. адрес: 170040, г.Тверь, пр-т Николая Корыткова, 45
Телефон: 8 (904) 012-14-72
е-mail: office@spmmonolit.ru, volkov@spmmonolit.ru
www.spmmonolit.ru

**Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне
Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области,
на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725,
69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728,
69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701,
69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704.**

**Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на
участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".

01/22- ОДИ

Том 13

Директор

Д. В. Волков

2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01/22– ОДИ	Содержание тома	
01/22–СП	Состав проектной документации	
01/22- ОДИ	Текстовая часть	
01/22- ОДИ	Графическая часть	

Инов. № подл.	01/22
Подпись и дата	03.22
Взам. инв. №	

						01/22– ОДИ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Волков			<i>Д.В.Смирнов</i>		Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Волков			<i>Д.В.Смирнов</i>			П	1	1
						ООО СПМ «МОНОЛИТ»			

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/22–ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	
2	01/22–ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".	
3	01/22–АР	Раздел 3. "Архитектурные решения".	
4	01/22–КР	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения".	
		Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".	
5	01/22–ИОС1	Подраздел 1. "Система электроснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
6	01/22–ИОС2	Подраздел 2. "Система водоснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
7	01/22–ИОС3	Подраздел 3. "Система водоотведения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
8	01/22–ИОС4	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
	ИОС5	Подраздел 5. "Сети связи"	Не требуется
	ИОС6	Подраздел 6. "Система газоснабжения"	Не требуется
	ИОС7	Подраздел 7. "Технологические решения"	Не требуется
9	01/22–ПОС	Раздел 6. "Проект организации строительства"	
	ПОД	Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Не требуется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	03.22
Инв. № подл.	01/22

						01/22–СП			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Волков			<i>Д.В.Самойлов</i>		Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Волков			<i>Д.В.Самойлов</i>			П	1	2
							ООО СПМ «МОНОЛИТ»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10	01/22–ООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".	
11	01/22–МОПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
12	01/22–ОДИ	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
13	01/22–ОБЭ	Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
	СМ	Раздел 11. "Смета на строительство объектов капитального строительства"	Не требуется
14	01/22–ЭЭ	Раздел 11.1. "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	
	ГОЧС	Раздел 12.1. "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	Не требуется

Инв.№подлп	01/22	Подп. и дата	03.22	Взам.инв.№	
Изм		Кол.уч		Лист	
№ док		Подпись		Дата	
01/22–СП					Лист
					2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Для обеспечения доступа инвалидов к объекту в проекте предусмотрено:

- на территории застройки отведены парковочные места для инвалидов;
- ширина дверных и открытых проёмов предусмотрена 900...1300мм;

2. Обоснование принятых конструктивно-планировочных и технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение по объекту и эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

Отведённые места для парковки автотранспорта инвалидов, находятся на расстоянии менее 50м от здания и имеют ширину не менее 3,5м, что соответствует п.3.12 СНиП 35-01-2001.

Ширина дверных и открытых проёмов в стенах, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9 м.

Взам. инв. №											
Подпись и дата	03.22										
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01\22 –ОДИ					
Инав. № подл.	Текстовая часть					Стадия	Лист	Листов			
01/22						Разраб.	Волков	<i>DВолков</i>	П	1	1
						Проверил	Волков	<i>DВолков</i>	ООО СПМ "МОНОЛИТ"		

Общие указания.

1. Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом в дер. Кривцово, Калининского района
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
3. Основные характеристики здания:
 - уровень ответственности – II;
 - степень огнестойкости – III.
4. Проект разработан для дер. Володино со следующими характеристиками, согласно СП 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия”, СП 131.13330.2020 “Строительная климатология”:
 - снеговая расчетная нагрузка = 210 кг/м.кв.;
 - ветровая нагрузка = 23 кг/м.кв.;
 - температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки = -29°С;
 - нормативная глубина промерзания глинистых грунтов = 1.4 м.;
 - сейсмичность отсутствует.
5. При производстве земляных работ руководствоваться требованиями СП 45.13330.2017 с минимальным нарушением природной структуры грунтов.
6. Бетонные работы производить в соответствии со СП 70.13330.2012.
7. Деревянные элементы строительных конструкций должны быть обработаны антисептиками и антипиренами. Защитную обработку деревянных конструкций дома производить в соответствии со СП 70.13330.2012 и СП 64.13330.2017.
8. В проекте заложены следующие конструктивные решения:
 - Наружные стены здания толщиной 500мм – 4х слойные:
 - наружный слой:
 - облицовочный кирпич (1 вариант)- 120 мм, гиперпрессованный кирпич гост 379-2015 (2 вариант)- 120 мм, Вентилируемый зазор – 30мм, Минераловатный утеплитель =100кг\куб.м– 50мм, газосиликатных блоков D500 (1 вариант стен) на клею, из газобетонных блоков (2 вариант стен) на клею
 - или
 - POROTHERM 380 TERMO (3 вариант), облицовочный кирпич – 120 мм (1 вариант) гиперпрессованный кирпич гост 379-2015 (2 вариант)
 - Внутренние стены – газосиликатные блоки – 300мм
 - Перегородки – газосиликатные блоки на клею.
 - Лестницы – металлическая с деревянными ступенями.
9. Фундамент свайный фундамент несущая способность сваи 9.4 т.
10. Кладку облицовочного керамического кирпича выполнить на растворе М150.
11. Перекрытия цоколя – железобетонные многослойные плиты по серии 1.141-1, вып. 60, 64, 1.241-1 вып. 24, 27; монолитные железобетонные участки В22.5. (1 вариант перекрытия цоколя). Монолитные железобетонные плиты, выполненные из бетона В35, армированные сетками из арматуры Вр-1 (2 вариант перекрытия цоколя).
12. Перекрытия – железобетонные многослойные плиты по серии 1.141-1, вып. 60, 64, 1.241-1 вып. 24, 27; монолитные железобетонные участки В22.5.
13. Кровля – стропильная, стропила выполнены из доски 200х40 мм. (1 вариант крыши), кровля плоская (1 вариант крыши)
14. Покрытие – металлочерепица (1 вариант крыши), ПВХ мембрана (2 вариант крыши)
15. Предусмотреть на фасаде здания продухи между вертикальными швами облицовочного кирпича для вентиляции минераловатного утеплителя количество продухов определить по месту производства работ исходя из кладки кирпичей и расположения дверных и оконных проемов.
16. Прочие указания см. на листах проекта.

Указания при производстве работ в зимнее время.

При производстве работ в зимнее время следует руководствоваться указаниями СП 68.13330.2017, СП 70.13330.2012, СП 82-101-98

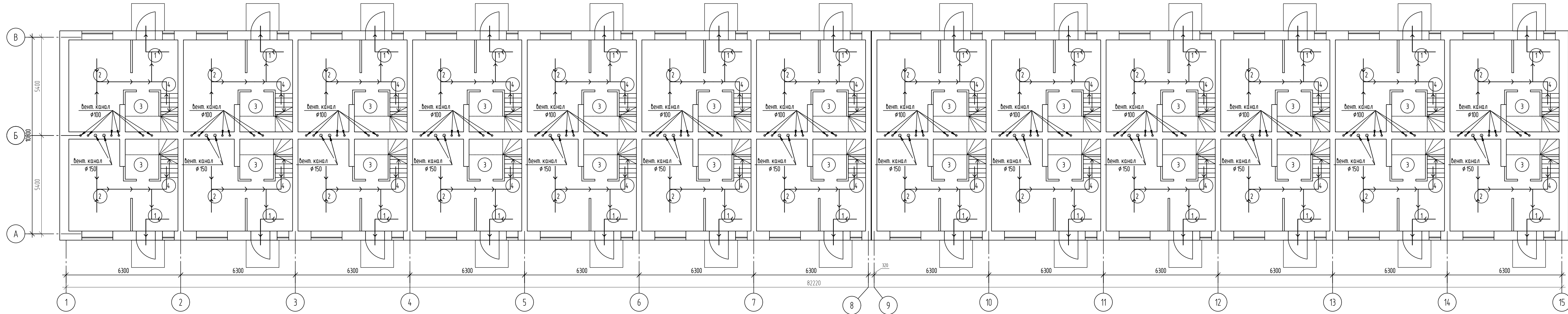
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема передвижения малоподвижных групп население 1 этажа	
3	Схема передвижения малоподвижных групп население 2 этажа	

Согласовано

Инв. № подл.	01/22
Подп. и дата	03.22
Взам. инв. №	ДВ/инв

						01/22-ОДИ			
						Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11699	Стадия	Лист	Листов
							п	1	
							Общие данные	ООО СПМ “МОНОЛИТ”	



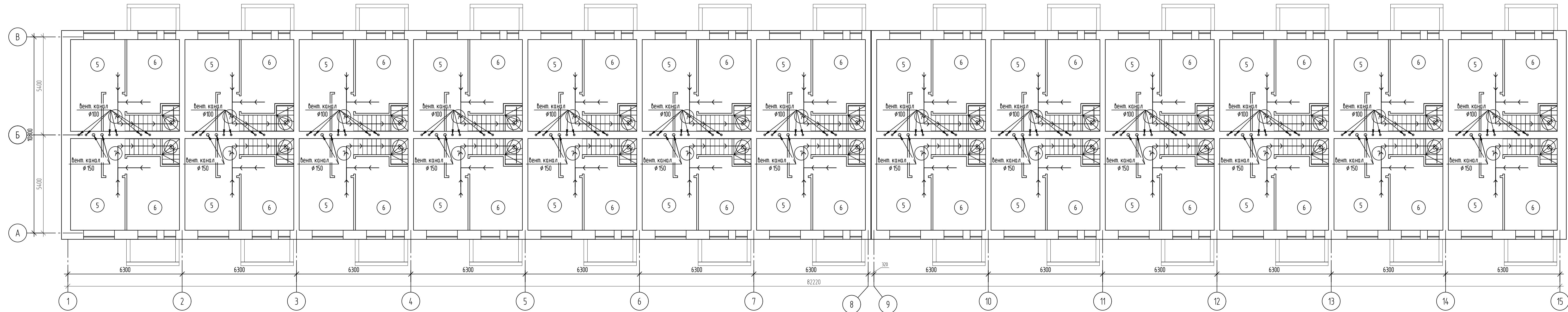
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Прихожая	3.75	
2	Гостиная-кухня	16.74	
3	С/у	4.07	
4	Лестница	2.77	

Условные обозначения



01/22-ОДИ					Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никитинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000024-11725, 69:10:0000024-11726, 69:10:0000024-11727, 69:10:0000024-11728, 69:10:0000024-11699, 69:10:0000024-11700, 69:10:0000024-11701, 69:10:0000024-11702, 69:10:0000024-11703, 69:10:0000024-11704				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024-11699	Стация	Лист	Листов
							п	2	
Схема передвижения малоподвижных групп населения 1 этажа							ООО СПМ "МОНОЛИТ"		



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
5	Спальня №1	12.01	
6	Спальня №2	10.52	
7	Коридор	2.21	
8	Лестница	2.93	

Условные обозначения



01/22-ОДИ

Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никитинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000024-11725, 69:10:0000024-11726, 69:10:0000024-11727, 69:10:0000024-11728, 69:10:0000024-11699, 69:10:0000024-11700, 69:10:0000024-11701, 69:10:0000024-11702, 69:10:0000024-11703, 69:10:0000024-11704

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024-11699	Стадия	Лист	Листов
							п	3	

Схема передвижения малоподвижных групп населения 2 этажа

ООО СПМ "МОНОЛИТ"

Согласовано

№ док. № подл.	01/22
№ док. № подл.	01/22
Изм. № подл.	01/22
Взам. инв. №	03/22
Полн. и дата	03/22