

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 8 0 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью «УРАЛ-РЕГИОН ЛС» №171-14/01-08/1561 от 01.11.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и  
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

город Салехард

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1571051.17	2526193.48
2	1571040.42	2526318.14
3	1571033.99	2526317.40
4	1571032.07	2526334.35
5	1571038.53	2526335.03
6	1571039.18	2526329.49
7	1571048.19	2526330.20
8	1571047.49	2526338.59
9	1571046.37	2526350.78
10	1571037.59	2526352.92
11	1571030.13	2526355.84
12	1571026.65	2526350.28
13	1571022.55	2526339.66

14	1571020.00	2526332.97
15	1571019.38	2526312.18
16	1571017.92	2526312.12
17	1571016.23	2526290.75
18	1570985.53	2526290.28
19	1570984.25	2526290.17
20	1570993.51	2526188.43
21	1570996.75	2526188.38
22	1571008.43	2526189.11
1	1571051.17	2526193.48
23	1571027.03	2526302.25
24	1571026.43	2526302.28
25	1571026.47	2526303.28
26	1571023.06	2526303.41
27	1571023.21	2526308.41
28	1571027.21	2526308.29
29	1571027.07	2526303.25
23	1571027.03	2526302.25

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

89:08:010302:1955

**Площадь земельного участка**

7151 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Республики – Броднева – Мира» (утв. постановлением Администрации муниципального образования город Салехард № 1286 от 27.05.2022)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**

Егоровым Сергеем Владимировичем, Начальником департамента  
строительства, архитектуры и земельных отношений  
Администрации муниципального образования город Салехард  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

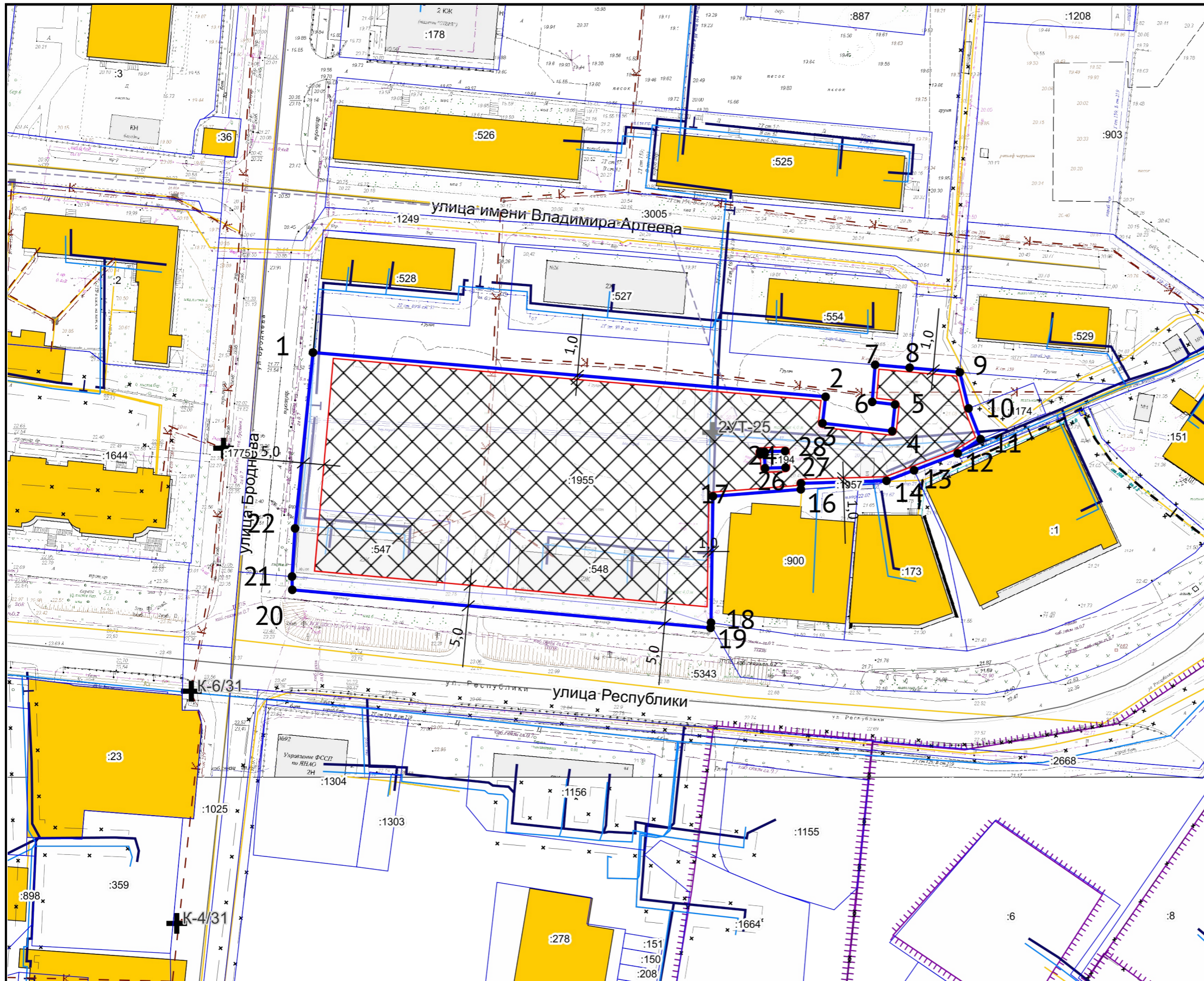
Сертификат 27fbc5cccb36bfffefec05854c5bd31479  
Владелец Егоров Сергей Владимирович  
Действителен с 03.03.23 17:01:00 по 26.05.24 17:01:00

М.П.  
(при наличии)










(подпись)

С.В.Егоров  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.11.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  Точки подключения
-  Красные линии планируемые (линия)
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Объекты капитального строительства (площадные)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Лебедева В.М.		03.11.2023

№ РФ-89-3-06-0-00-2023-0180-0



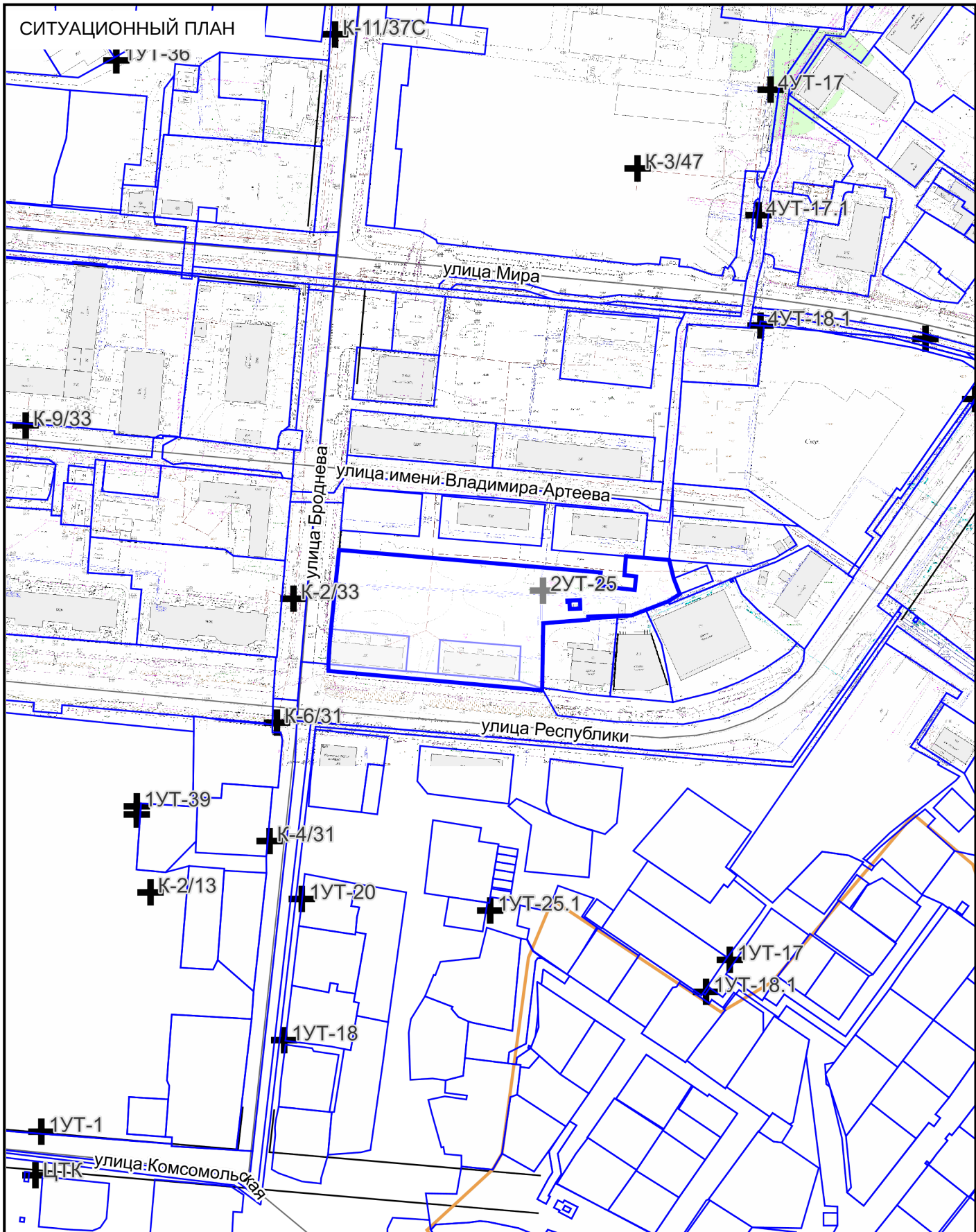
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 27fbc5cc36bffeec05854c5bd31479  
 Владелец Егоров Сергей Владимирович  
 Действителен с 03.03.23 17:01:00 по 26.05.24 17:01:00

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, земельный участок 83

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	4	22

Кадастровый номер 89:08:010302:1955  
Площадь участка – 7151 м² кв.м



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-3-06-0-00-2023-0180-0		
Исполнитель	Лебедева В.М.		03.11.2023			
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 27fbccccb36bffefec05854c5bd31479          Владелец Егоров Сергей Владимирович          Действителен с 03.03.23 17:01:00 по 26.05.24 17:01:00</p>				Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, земельный участок 83		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:2500	5	22

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Администрации МО города Салехарда «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Салехарда» N 1981 от 29.07.2022

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

1. Среднеэтажная жилая застройка
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4. Земельные участки (территории) общего пользования
5. Улично-дорожная сеть
6. Благоустройство территории
7. Площадки для занятий спортом
8. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
9. Хранение автотранспорта

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. Размещение гаражей для собственных нужд
2. Обслуживание жилой застройки
3. Обеспечение занятий спортом в помещениях
4. Дома социального обслуживания
5. Оказание социальной помощи населению
6. Гостиничное обслуживание
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Оказание услуг связи
9. Банковская и страховая деятельность
10. Среднее и высшее профессиональное образование
11. Предоставление коммунальных услуг
12. Магазины
13. Бытовое обслуживание
14. Общественное питание
15. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
16. Объекты культурно-досуговой деятельности
17. Общежития
18. Деловое управление

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Хранение автотранспорта
2. Обслуживание жилой застройки
3. Благоустройство территории
4. Площадки для занятий спортом

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	Иные показатели
--	---	--	--	--	-----------------

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Среднеэтажная жилая застройка</b>							
-	-	Миним альная площадь : 1000	1	Этажность от, этажей: 5; Этажность до, этажей: 8	30	-	Иные параметры: Максимальный размер земельного участка не устанавливается; Коэффициент плотности застройки: 0.8; Минимальный отступ от красной линии: 5
<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</b>							
-	-	-	1	Этажность от, этажей: 9	30	-	Иные параметры: Максимальный размер земельного участка не устанавливается; Коэффициент плотности застройки: 1.2; Минимальный отступ от красной линии: 5
<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>							

-	-	-	1	Этажность до, этажей: 4	-	-	Иные параметры: Минимальная высота ограждения – 1,2 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные проценты застройки не устанавливаются.; Минимальный отступ от красной линии: 5; Минимальный процент озеленения: 10; Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки: 20
Земельные участки (территории) общего пользования							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории							



-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	Минимальная площадь : 1000	1	Этажность от, этажей: 2; Этажность до, этажей: 4	30	-	Иные параметры: Максимальный размер земельного участка не устанавливается; Коэффициент плотности застройки: 0.8; Минимальный отступ от красной линии: 5
Хранение автотранспорта							
-	-	-	1	Этажность до, этажей: 3	-	-	Иные параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные проценты застройки не устанавливаются ; Минимальный отступ от красной линии: 5
Размещение гаражей для собственных нужд							

-	-	-	-	Этажность до, этажей: 1; Высота здания до: 4.5	-	-	Иные параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные проценты застройки не устанавливаются .; Минимальный отступ от границ земельного участка, свободных от блокировки, м: 1; Минимальный отступ от красной линии: 5
Обслуживание жилой застройки							
-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается. ; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
Обеспечение занятий спортом в помещениях							
-	-	-	1	Высота здания до: 20	-	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
Дома социального обслуживания							

-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается. ; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
Оказание социальной помощи населению							
-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается. ; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
Гостиничное обслуживание							
-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается. ; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	1	Высота здания до: 20	-	-	Иные параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные проценты застройки не устанавливаются ; Минимальный отступ от красной линии: 5
Оказание услуг связи							
-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается. ; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается. ; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
Среднее и высшее профессиональное образование							

-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается.; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	1	Высота здания до: 20	-	-	Иные параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные проценты застройки не устанавливаются.; Минимальный отступ от красной линии: 5
Магазины							
-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Общая площадь помещений для вида 4.4 - до 300 кв.м.. Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается.; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
Бытовое обслуживание							

-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается.; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
---	---	---	---	-------------------------	----	---	--

Общественное питание

-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается.; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
---	---	---	---	-------------------------	----	---	--

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный отступ от красной линии учреждения здравоохранения : - больничные корпуса – 30 м, - поликлиники - 15 м. Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20
---	---	---	---	-------------------------	----	---	--

Объекты культурно-досуговой деятельности

-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается. ; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
Общежития							
-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается. ; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
Деловое управление							
-	-	-	1	Этажность до, этажей: 5	80	-	Иные параметры: Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается. ; Минимальный процент застройки ЗСС, (%): 20; Минимальный отступ от красной линии: 5
Хранение автотранспорта							

-	-	-	-	Этажность до, этажей: 3	-	-	Иные параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные проценты застройки не устанавливаются ; Минимальный отступ от границ земельного участка, свободных от блокировки, м: 1; Минимальный отступ от красной линии: 5
Обслуживание жилой застройки							
-	-	-	1	Этажность до, этажей: 2	-	-	Иные параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные проценты застройки не устанавливаются ; Минимальный отступ от красной линии: 5
Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом							



-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению
---	---	---	---	---	---	---	---

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденного документа	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального

				участка					строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения местоположения зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	охраняемой природной территории	акации по планировке территории								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

I. На основании Приказа Росавиации от 28.07.2023 N 596-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Салехард" (зарегистрировано в Минюсте России 29.08.2023 N 74995), (далее – Приказ) установлена приаэродромная территория аэродрома Салехард (3, 4, 5, 6 подзоны). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7151 м<sup>2</sup>.

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Салехард является зоной с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон N 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Салехард установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

**Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Салехард:**

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице пункта 12.3 Приказа;

– Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

**Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Салехард**, в которой в соответствии с постановлением Правительства N 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

– В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в таблице пункта 12.4 Приказа.

**Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Салехард:**

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

– В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии ограничениям, установленным в таблице пункта 12.5 Приказа.

– Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

– При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных подпунктом 3 таблицы пункта 12.5 Приказа, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. N 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный N 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. N 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный N 66058).

#### **Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Салехард:**

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

III. На основании "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» Генеральным планом города, утвержденным Решением Городской Думы города Салехарда №37 от 29.04.2020, установлена охранная зона источников водоснабжения (3-й пояс ЗСО водозабора). Земельный участок полностью расположен в границах зоны 3-го пояса ЗСО, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7151 м<sup>2</sup>.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Салехард (3, 4, 5, 6)	1	1571051,17	2526193,48
	2	1571040,42	2526318,14
	3	1571033,99	2526317,40

подзоны)  Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - городского водозабора города Салехарда (3 пояс) 89:08-6.229 (ЕГРН)	4	1571032,07	2526334,35
	5	1571038,53	2526335,03
	6	1571039,18	2526329,49
	7	1571048,19	2526330,20
	8	1571047,49	2526338,59
	9	1571046,37	2526350,78
	10	1571037,59	2526352,92
	11	1571030,13	2526355,84
	12	1571026,65	2526350,28
	13	1571022,55	2526339,66
	14	1571020,00	2526332,97
	15	1571019,38	2526312,18
	16	1571017,92	2526312,12
	17	1571016,23	2526290,75
	18	1570985,53	2526290,28
	19	1570984,25	2526290,17
	20	1570993,51	2526188,43
	21	1570996,75	2526188,38
	22	1571008,43	2526189,11
	1	1571051,17	2526193,48
	23	1571027,03	2526302,25
	24	1571026,43	2526302,28
	25	1571026,47	2526303,28
	26	1571023,06	2526303,41
	27	1571023,21	2526308,41
	28	1571027,21	2526308,29
	29	1571027,07	2526303,25

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

01:14:01 планировочный квартал;

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Водоотведение: Акционерное общество «Салехардэнерго» №6324/К от 27.05.2022;

Водоснабжение: Акционерное общество «Салехардэнерго» №6323/В от 27.05.2022;

Теплоснабжение: Акционерное общество «Салехардэнерго» №6322/Т от 27.05.2022.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

1. Постановление Правительства ЯНАО от 31.01.2018 № 69-П "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа"

2. Постановление Администрации города Салехард от 28.05.2021 №1571 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Салехард"

3. Решение Городской Думы МО город Салехард от 02.09.2022 № 59 "Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования город Салехард"

---

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1570984,28	2526290,16
2	1570986,21	2526269,09
3	1570993,54	2526188,43
4	1571060,57	2526194,35
5	1571060,57	2526194,35

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-