

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"	по ОКПО	40760790		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102257315		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 295051, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, б-р Ленина, дом 12, помещение 301, кабинет 17				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 771	66 828	-
	в том числе:				
	- Основные средства (здания)	1151	60 905	61 931	-
	- арендованное имущество (ППА)	1152	3 866	4 897	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 360	3 228	148
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	70 131	70 056	148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 103 622	727 698	1 787
	в том числе:				
	- Капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	1 096 536	727 698	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 769	186	55
	Дебиторская задолженность	1230	1 032 962	205 901	7 834
	в том числе:				
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	974 071	173 755	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 117	467	80
	Прочие оборотные активы	1260	1	4	4
	Итого по разделу II	1200	2 167 471	934 256	9 761
	БАЛАНС	1600	2 237 602	1 004 312	9 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	56 456	56 456	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 357)	(13 834)	(1 510)
	Итого по разделу III	1300	34 099	42 622	(1 500)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	595 485	140 730	11 381
	в том числе:				
	- Долгосрочные банковские кредиты и обязательства по ним	1411	529 953	75 947	-
	- Долгосрочные займы, обязательства по ним	1412	65 532	64 783	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	978 104	178 452	-
	в том числе:				
	-- обязательства перед участниками долевого строительства всего	1451	974 071	173 755	-
	Итого по разделу IV	1400	1 573 589	319 182	11 381
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	629 914	642 508	27
	в том числе:				
	- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1521	582 936	632 945	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	629 914	642 508	27
	БАЛАНС	1700	2 237 602	1 004 312	9 908



Леухин Олег Владимирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"	ИНН	40760790		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9102257315		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 125	44 226
	Себестоимость продаж	2120	(2 121)	(44 226)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 060)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 331)	(2 436)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 387)	(2 436)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(249)	(88)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 654)	(2 850)
	Налог на прибыль	2410	2 131	570
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 132	570
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 523)	(2 280)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 523)	(2 280)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Леухин Олег
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.