



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Граница наземной стоянки
- Зона допустимого размещения зданий и сооружений по ППЗУ
- Охранная зона электрических кабелей
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона теплотрассы
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ливневой канализации
- Охранная зона сетей связи
- Демонтируемые строения
- Демонтируемые инженерные сети
- Существующие проезды
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды
- Пешеходные тротуары с возможностью проезда
- Пешеходные тротуары
- Велодорожка
- Газон проектируемый
- Отмостка
- Площадка ТБО
- Подпорные стены (проект)
- Откос (проект)
- Движение автотранспорта
- Проектируемое понижение бортового камня для МГН

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	квартир	здания	выше 0,00	Всего
1	Блок 1 Жилой дом со встроенными помещениями	10	1	88	973,5	4240	6570,3	15549,6	19311,7
2	Блок 2 Жилой дом	9	1	140	1311,1	7209,6	10409,2	28256	31773
3	Блок 3 Жилой дом	9	1	88	753,3	4253,5	6028,4	15549,6	17812,3
4	Блок 4 Жилой дом с пристроенной стоянкой автомобилей, в т.ч.	9	1	175	5278,5	9087,8	-	40552,3	73812,5
	Жилой дом	9	1	175	1875,6	9087,8	13329,1	40552,3	49751,6
	Пристроенная стоянка автомобилей	2	1	-	3402,9	-	6687,7	-	24060,9
5	ТП	1	1	-	38	-	38	-	-
6	ТП	1	1	-	38	-	38	-	-
7	Емкость накопитель 50 м ³	1	1	-	-	-	-	-	-
8	Емкость накопитель 200 м ³	1	1	-	-	-	-	-	-
9	Пожарный резервуар	2	2	-	-	-	-	-	-
10	Многоквартирные жилые дома (ранее запроектированные)								

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество, м ²		Примечания
			8 этаж		
1	Площадь земельного участка	м ²	30597 +/-	61	
2	Площадь застройки жилых домов	м ²	4913,5		
	Площадь застройки пристроенной стоянки	м ²	3402,9		
	Площадь застройки ТП	м ²	76		
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м ²	14463		
	- асфальтобетонное	м ²	5870		
	- плиточное, в т.ч.	м ²	7078		
	на кровле пристроенной стоянки	м ²	2337		
	- резиновые	м ²	1515		
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	11144,5		
	на кровле пристроенной стоянки	м ²	1065,9		
5	Коэффициент озеленения		0,36		
6	Коэффициент застройки		0,27		

Ведомость необходимых площадок
Расчетное количество проживающих 886 чел.
(обеспеченность 28 м²/чел)

п/п	Площадки	Ед. изм.	Уд. разм. площ., м ² /чел.	Количество		Примеч.
				Нормир.	Фактн.	
а	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	0,7	620	625	
б	Для отдыха взрослого населения	м ²	0,1	89	90	
в	Для занятий физкультурой	м ²	1	886	890	
г	Для хозяйственных целей	м ²	0,3	266	280	
д	Для парковки автомашин в т.ч. для МГН	мест	паркару	266	266	
е	Площадка для ТБО	шт.	паркару	1	2	
	Озеленение	%	25	7649	11144,5	

188/17-VIII-ПЗУ

Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь

Изм. Колуч Лист № док Подпись Дата

ГАП Котельников

Разраб. Белоконь

8 этап

Стадия Лист Листов

П 2

Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРПРОЕКТ" г. Севастополь

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500