

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"	по ОКПО	40760790		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102257315		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 295051, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, б-р Ленина, дом 12, помещение 301, кабинет 17				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 961	66 828	-
	в том числе:				
	- Основные средства (здания)	1151	60 392	61 931	-
	- арендованное имущество (ППА)	1152	3 569	4 897	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 616	3 228	148
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	70 577	70 056	148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 348 870	727 698	1 787
	в том числе:				
	- Капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	1 344 156	727 698	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 984	186	55
	Дебиторская задолженность	1230	1 997 019	205 901	7 834
	в том числе:				
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	1 897 440	173 755	-
	- Расчеты по авансам выданным	1232	97 637	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	467	80
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	4
	Итого по разделу II	1200	3 410 954	934 256	9 761
	БАЛАНС	1600	3 481 531	1 004 312	9 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	56 456	56 456	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 379)	(13 834)	(1 510)
	Итого по разделу III	1300	29 077	42 622	(1 500)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	900 314	140 730	11 381
	в том числе:				
	- Долгосрочные банковские кредиты и обязательства по ним	1411	834 455	75 947	-
	- Долгосрочные займы, обязательства по ним	1412	65 859	64 783	11 381
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 901 074	178 452	-
	в том числе:				
	-- обязательства перед участниками долевого строительства всего	1451	1 897 440	173 755	-
	Итого по разделу IV	1400	2 801 388	319 182	11 381
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	651 066	642 508	27
	в том числе:				
	- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1521	582 908	632 945	-
	- расчеты спонсорами и подрядчиками	1522	67 381	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	651 066	642 508	27
	БАЛАНС	1700	3 481 531	1 004 312	9 908



Руководитель  Дужин Олег Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"		40760790		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102257315		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 125	44 226
	Себестоимость продаж	2120	(2 121)	(44 226)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 112)	(5 594)
	Управленческие расходы	2220	(8 420)	(4 835)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 528)	(10 429)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(376)	(184)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(27)	(318)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 931)	(10 931)
	Налог на прибыль	2410	3 386	2 186
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 387	2 186
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 545)	(8 745)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 545)	(8 745)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Леухин Олег Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.