

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03
			2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"	по ОКПО	40760790	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102257315	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 295051, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, б-р Ленина, дом 12, помещение 301, кабинет 17			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 153	66 828	-
	в том числе:				
	- Основные средства (здания)	1151	61 418	61 931	-
	- арендованное имущество (ППА)	1152	4 735	4 897	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 453	3 228	148
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	70 606	70 056	148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	862 261	727 698	1 787
	в том числе:				
	- Капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	857 983	727 698	1 787
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 998	186	55
	Дебиторская задолженность	1230	398 568	205 901	7 834
	в том числе:				
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	359 351	173 755	-

	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	37 762	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	412	467	80
	Прочие оборотные активы	1260	3	4	4
	Итого по разделу II	1200	1 273 242	934 256	9 761
	БАЛАНС	1600	1 343 848	1 004 312	9 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	56 456	56 456	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 731)	(13 834)	(1 510)
	Итого по разделу III	1300	37 725	42 622	(1 500)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	317 577	140 730	11 381
	в том числе:				
	- Долгосрочные банковские кредиты и обязательства по ним	1411	252 671	75 947	-
	- Долгосрочные займы, обязательства по ним	1412	64 906	64 783	11 381
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	364 243	178 452	-
	в том числе:				
	-- обязательства перед участниками долевого строительства всего	1451	359 351	173 755	-
	Итого по разделу IV	1400	681 820	319 182	11 381
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	624 303	642 508	27
	в том числе:				
	- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1521	608 108	632 945	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	624 303	642 508	27
	БАЛАНС	1700	1 343 848	1 004 312	9 908



Руководитель Духин Олег Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
по ОКПО 40760790		
ИНН 9102257315		
по ОКВЭД 2 41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	44 226
	Себестоимость продаж	2120	-	(44 226)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 361)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 628)	(213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 989)	(213)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(123)	(33)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9)	(295)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 121)	(541)
	Налог на прибыль	2410	1 224	108
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 224	108
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 897)	(433)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 897)	(433)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Леухин Олег
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.