

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9102257315</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>295051, Республика Крым, Симферополь г, Ленина б-р, д. № 12, пом. 301 кв. 17</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 610	-	208
	в том числе:				
	- капитальные вложения	1151	60 668	-	208
	- арендованное имущество	1152	7 942	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 361	148	-
	в том числе:				
	- отложенные налоговые активы	1181	2 361	148	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>70 971</b>	<b>148</b>	<b>208</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	713 639	1 787	-
	в том числе:				
	- основное производство	1211	713 639	1 787	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61	55	49
	в том числе:				
	- по приобретенным услугам	1221	18	14	8
	- по затратам на капитальные вложения	1222	43	42	41
	Дебиторская задолженность	1230	165 146	7 834	712

	в том числе:				
	- расчеты по авансам выданным	1231	20 217	7 834	712
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1232	144 929	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	80	26
	в том числе:				
	- денежные средства на расчетном счете	1251	69	80	26
	Прочие оборотные активы	1260	6	4	4
	в том числе:				
	- прочие оборотные активы	1261	6	4	4
	Итого по разделу II	1200	878 921	9 761	791
	<b>БАЛАНС</b>	1600	949 892	9 908	999

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	56 456	10	10
	в том числе:				
	- уставной капитал	1311	56 456	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 366)	(1 510)	(920)
	в том числе:				
	- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1371	(10 366)	(1 510)	(920)
	Итого по разделу III	1300	46 090	(1 500)	(910)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	57 965	11 381	1 807
	в том числе:				
	- расчеты по долгосрочным займам и обязательствам по ним	1411	57 965	11 381	1 807
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	150 111	-	-
	в том числе:				
	- прочие обязательства	1451	5 182	-	-
	- обязательства перед дольщиками	1452	144 929	-	-
	Итого по разделу IV	1400	208 076	11 381	1 807
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	695 726	27	102
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	13 797	27	102
	- расчеты по налогам и сборам	1522	106	-	-
	- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	681 823	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	695 726	27	102
	<b>БАЛАНС</b>	1700	949 892	9 908	999


 Руководитель «Специализированный застройщик» Леухин Олег Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 октября 2022



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102257315		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	44 226	-
	Себестоимость продаж	2120	(44 226)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 733)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 835)	(478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 568)	(478)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(184)	(50)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(318)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 070)	(548)
	Налог на прибыль	2410	2 214	110
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 214	110
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 856)	(438)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 856)	(438)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Леухин Олег  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

21 октября