

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВАГРОТРАНС»

299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 84, каб. 9, ОГРН 1149204032339, ИНН 9201010703

Начальника управления  
Государственного строительного  
надзора и экспертизы  
г. Севастополя  
Мамаеву Л. А.

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 о начале работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

г. Севастополь  
(место составления)

10.01.2024 г.  
(дата)

### 1. Застройщик (технический заказчик)

#### Общество с ограниченной ответственностью «Севагротранс»

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОГРН 1149204032339, ИНН 9201010703**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

**299055, г. Севастополь ул. Хрусталева, 84, каб. 9, тел., Факс 8(8692)92-99-96**

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup> - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

- **Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», ОГРН 1097799010396; ИНН 7704276008 и КПП 910201001. Юридический адрес: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ЛЕНИНА ДОМ 19, ОФ. 5**

- **Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», ОГРН 1127799006961, ИНН 7719289641; КПП 770601001. Юридический адрес: ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА КОРОВИЙ ВАЛ, ДОМ № 9**

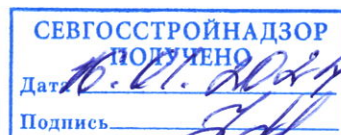
- **Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций», ОГРН 117770001495; ИНН 7706450371. Юридический адрес: ГОРОД МОСКВА, УЛ. КОРОВИЙ ВАЛ, ДОМ № 9.**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

#### **«Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь, 8 этаж»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики)



**БЛОК 1. Жилой до со встроенными помещениями**  
Общая площадь – 6570,3 м<sup>2</sup>; Площадь застройки – 973,5 м<sup>2</sup>;  
Количество этажей – 11. Количество подземных этажей - 1  
Количество квартир – 88 шт. Площадь квартир – 42400 м<sup>2</sup>  
Объем – 19311,7 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 37621 м<sup>3</sup>  
Количество встроенных нежилых помещений – 42 шт.  
Площадь встроенных нежилых помещений – 689,5 м<sup>2</sup>

**БЛОК 2. Жилой дом**  
Общая площадь – 10409,2 м<sup>2</sup>; Площадь застройки – 1311,1 м<sup>2</sup>;  
Количество этажей – 10. Количество подземных этажей - 1  
Количество квартир – 140 шт. Площадь квартир – 7209,6 м<sup>2</sup>  
Объем – 31773,0 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 3517,0 м<sup>3</sup>  
Количество встроенных нежилых помещений – 59 шт.  
Площадь встроенных нежилых помещений – 451,5 м<sup>2</sup>

**БЛОК 3. Жилой дом**  
Общая площадь – 6028,4 м<sup>2</sup>; Площадь застройки – 753,3 м<sup>2</sup>;  
Количество этажей – 10. Количество подземных этажей - 1  
Количество квартир – 88 шт. Площадь квартир – 4253,5 м<sup>2</sup>  
Объем – 17812,3 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2262,7 м<sup>3</sup>  
Количество встроенных нежилых помещений – 32 шт.  
Площадь встроенных нежилых помещений – 252,3 м<sup>2</sup>

**БЛОК 4. Жилой дом**  
Общая площадь жилого дома – 13329,1 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь стоянки автомобилей – 6687,7 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки жилого дома – 1875,6 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки стоянки автомобилей – 3402,9 м<sup>2</sup>;  
Количество этажей – 2-10. Количество подземных этажей - 1  
Количество квартир – 175 шт. Площадь квартир – 9087,8 м<sup>2</sup>  
Количество машинных мест – 125 шт.  
Объем – 73812,5 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 33260,2 м<sup>3</sup>  
Количество встроенных нежилых помещений – 76 шт.  
Площадь встроенных нежилых помещений – 156,1 м<sup>2</sup>

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**г. Севастополь, ул. Токарева**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**Разрешение на строительство № 91-03-1030—2023/1 от 21.02.2023 г., выданное**  
**Департаментом архитектуры и градостроительства г. Севастополя**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**Положительное заключение негосударственной экспертизы № 92-2-1-2-093852-2022 от**  
**28.12.2022 г. ООО «ПроектСервисЭксперт»**

**Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках  
экспертного сопровождения № 0010-2023 от 03.10.2023 г. ООО  
«ПроектСервисЭксперт»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**Не подлежит**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший,  
срок действия)

7. Начало строительства (реконструкции) **февраль 2024 г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства (реконструкции) **май 2027 г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Генеральный подрядчик ООО «ГЕКОН» - Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей».**

**299040, г. Севастополь, ул. Промышленная, зд. 15, пом. 3,**

**ОГРН 1229200001502, ИНН 9200009455**

10. Приложения:

- график работ

- реестр документов

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

Российской Федерации)

**Генеральный директор**

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

**Бех Т. В**

(расшифровка подписи)

1 Указывается при наличии.

2 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется