

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«22» декабря 2023 г.

_____ (место составления)

1. Застройщик (технический заказчик): АО «СЗ «Партнер-Строй»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, адрес электронной почты, ИНН индивидуального предпринимателя;

ОГРН – № 1027200785842; ИНН – 7203062823; г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114, помещение 53; тел. 8(3452) 55-55-20, ps@partner72.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;

_____ наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, СНИЛС, адрес электронной почты, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом ГП-1.1.
Омская область, Омский район,
ЖК «Пушкино»

(наименование объекта капитального строительства,

Площадь (кв.м):	16966,7	Площадь участка (кв.м):	14476
Объем (куб.м):	61752,9	Количество жилых помещений (штук)	175
Количество этажей (шт.)	5	Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы специализированных фирм) (кв.м)	396,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество секций (шт.)	9
Площадь застройки (кв.м):	3961,2		

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, Пушкинское сельское поселение, с.Пушкино

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 55-20-1-2023 от 26.05.2023г.

(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

кем выдано, срок действия)

срок действия до 31 декабря 2025 г.

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 55-2-1-3-025470-2023 от 15.05.2023г.

(номер и дата выдачи,

ООО «Строительство Экспертизы Проекты»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Проектная документация не подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

10.01.2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

30.08.2025г.

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии):

- ООО «Партнер. Девелопмент» на основании договора строительного подряда № 165ПС от 10.11.2023г.

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

- ООО «Поревит-Девелопмент» на основании договора строительного подряда № 165ПС от 10.11.2023г.
- свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по осуществлению строительного контроля и строительства ООО «Поревит-Девелопмент» № 0415.05-2010-7202137547-C015 от 21.04.2014г.

11. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешения на строительство № 55-20-1-2023 от 26.05.2023г.
2. Проектная документация, прошедшая экспертизу на эл. диске – 1 экз.
3. Акт разбивки объекта капитального строительства на местности, акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства.
4. Общий журнал работ.
5. Журнал бетонных работ.
6. Журнал сварочных работ.

7. Журнал входного контроля.
8. График производства работ.
9. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 55-2-1-3-025470-2023 от 15.05.2023г.
10. Выписка из СРО на ООО «Поревит-Девелопмент».
11. Выписка из СР на ООО «Партнер.Девелопмент».
12. Приказ о назначении ответственного лица на осуществление строительного контроля по объекту капитального строительства (строительный контроль) № П28/1 от 13.12.2023г.
Приказ о назначении ответственного лица за производство работ № ПД31 от 14.12.2023г.
13. Договор строительного подряда № 165 ПС от 10.11.2023г.
14. Карточка предприятия АО «СЗ «Партнер-Строй»
Карточка предприятия ООО «Партнер. Девелопмент»
Карточка предприятия ООО «Поревит-Девелопмент»
15. Доверенность от АО «СЗ «Партнер-Строй» на Беленко А.С. № 91 от 29.12.2022г.

Представитель АО «СЗ «Партнер-Строй»,
по доверенности № 91 от 29.12.2023г.

А.С.Беленко

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

