

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕКТОР""</b>	по ОКПО	<b>61392190</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2801141656</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>675004, Амурская обл, г Благовещенск, ул Б.Хмельницкого, д. 35, офис 101</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АМУРСОЮЗАУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				<b>ИНН</b>	<b>2801069449</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				<b>ОГРН/ ОГРНИП</b>	<b>1022800522535</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	287 540	359 576	106 023
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	287 540	359 576	106 023
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	34 132	88 135	73
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 693	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	111 727	17 462	61 418
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	157 057	19 555	58 121
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	348	1 123	807
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	305 957	126 275	120 419
	<b>БАЛАНС</b>	1600	593 496	485 851	226 442

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	130	130	130
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	258 948	138 392	89 101
	Итого по разделу III	1300	259 078	138 522	89 231
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 650	155 936	23 337
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 650	155 936	23 337
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 081	547	-
	Кредиторская задолженность	1520	322 687	190 846	113 873
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	325 768	191 393	113 873
	<b>БАЛАНС</b>	1700	593 496	485 851	226 442

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Якушкин Вячеслав Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

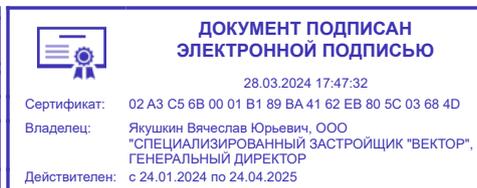
		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕКТОР""</b>	ИНН	<b>61392190</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2801141656</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 084 585	168 714
	Себестоимость продаж	2120	(850 837)	(92 550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	233 748	76 164
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(66 010)	(16 788)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167 738	59 376
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 804	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	407	2 242
	Прочие расходы	2350	(19 334)	(9 951)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150 615	51 667
	Налог на прибыль	2410	(30 097)	(2 342)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 097)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(184)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120 518	49 141

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120 518	49 141
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Якушкин Вячеслав Юрьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕКТОР""  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО	61392190		
ИНН	2801141656		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	130	-	-	-	89 101	89 231
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	49 291	49 291
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	49 291	49 291
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	130	-	-	-	138 392	138 522
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	120 555	120 555
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	120 555	120 555
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	130	-	-	-	258 948	259 078

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	89 231	49 291	-	138 522
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	89 231	49 291	-	138 522
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	89 101	49 291	-	138 392
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	89 101	49 291	-	138 392
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	259 078	138 522	89 231

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Якушкин Вячеслав Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
28.03.2024 18:06:07  
Сертификат: 55 A5 C5 E3 A4 BF CF 6C 02 8F C4 DF 7D 00 A5 85  
Владелец: Лоскутова Ольга Сергеевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель  
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
28.03.2024 17:47:32  
Сертификат: 02 A3 C5 6B 00 01 B1 89 BA 41 62 EB 80 5C 03 68 4D  
Владелец: Якушкин Вячеслав Юрьевич, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Действителен: с 24.01.2024 по 24.04.2025

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕКТОР""</b> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<b>Коды</b> <b>0710005</b>		
		<b>31</b> <b>12</b> <b>2023</b>		
		<b>61392190</b>		
		<b>2801141656</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b> <b>16</b>		
		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	974 665	206 933
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	182 870	5 412
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	791 795	201 521
Платежи - всего	4120	(752 695)	(376 274)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(671 038)	(365 725)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 423)	(6 108)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(69 234)	(4 441)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	221 970	(169 341)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	14 448	12 291
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	14 448	12 291
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 448	12 291

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	129 800	184 585
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	129 800	184 585
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(215 540)	(28 181)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(215 540)	(28 181)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(85 740)	156 404
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	150 678	(646)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 123	807
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	151 801	161
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Якушкин Вячеслав Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



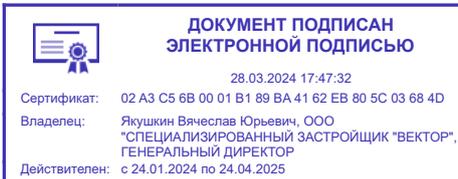
**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕКТОР""</b>	по ОКПО	<b>2023</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>61392190</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>2801141656</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Якушкин Вячеслав Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕКТОР""

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	287 540	359 576	106 023
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	34 132	88 135	73
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 693	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	111 727	17 462	61 418
Финансовые вложения краткосрочные	1240	157 057	19 555	58 121
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	348	1 123	807
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>593 496</b>	<b>485 851</b>	<b>226 442</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	8 650	155 936	23 337
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 081	547	-
Кредиторская задолженность	1520	322 687	190 846	113 873
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>334 418</b>	<b>347 329</b>	<b>137 210</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>259 078</b>	<b>138 522</b>	<b>89 231</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Якушкин Вячеслав Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	347 897	1 023 920	(1 094 531)	(38)	277 248
	5250	за 2022г.	106 023	486 698	(232 618)	(12 206)	347 897
в том числе:							
425 квартал 2 ЭТАП	5241	за 2023г.	219 971	42 192	262 163	-	-
	5251	за 2022г.	-	219 971	-	-	219 971
4 квартал	5242	за 2023г.	15 459	433 774	449 232	-	-
	5252	за 2022г.	-	15 459	-	-	15 459
425 квартал 1 ЭТАП	5243	за 2023г.	(7)	-	(7)	-	-
	5253	за 2022г.	4 952	147 348	152 308	-	(7)
Объект 322 квартал	5244	за 2023г.	-	26 714	-	-	26 714
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
ККМ КАСАТКА МИНИ	5245	за 2023г.	-	38	-	(38)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Стройка Артиллерийская	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022г.	104	-	104	-	-
Стройка Загородная	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Стройка Нагорная	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Стройка Октябрьская	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	(104)	104	-	-	-
Стройка Северная		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Стройка Театральная		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23.8 Моноблок Acer Aspire C24-963 (FHD) Core i5 1035G1/8GB/256GB SSD/Endless OS/KB+M		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	48	-	(48)	-
Кран башенный стационарный QTZ-80 (T5513)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	11 543	-	(11 543)	-
Легковой автомобиль TOYOTA LITE ACE		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	450	-	(450)	-
Контейнер 20DC.6/y		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	165	-	(165)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			

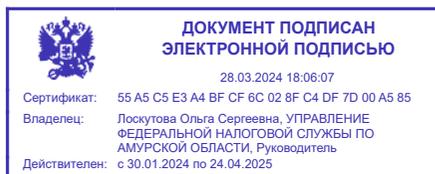
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	500	800	7 800
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	200 000	112 475	100 000
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Якушкин Вячеслав Юрьевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.





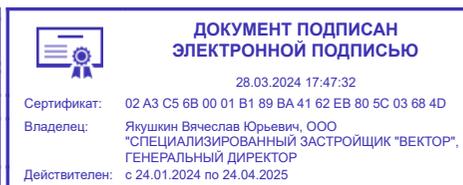
**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Якушкин Вячеслав Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Якушкин Вячеслав  
Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	34 677	(2 610)	101 797	-	(6 575)	-	-	-	-	17	6	129 922	(2 610)
	5530	за 2022г.	80 633	(2 610)	7 177	-	(54 138)	-	-	-	-	985	21	34 677	(2 610)
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	27 004	(2 610)	15 159	-	-	-	-	-	-	-	-	42 163	(2 610)
	5531	за 2022г.	60 769	(2 610)	-	-	(34 028)	-	-	-	-	264	-	27 004	(2 610)
Авансы выданные	5512	за 2023г.	6 348	-	66 928	-	(6 485)	-	-	-	-	-	-	66 791	-
	5532	за 2022г.	18 455	-	7 076	-	(19 183)	-	-	-	-	-	-	6 348	-
Прочая	5513	за 2023г.	1 325	-	19 710	-	(90)	-	-	-	-	17	6	20 968	-
	5533	за 2022г.	1 409	-	101	-	(927)	-	-	-	-	721	21	1 325	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	34 677	(2 610)	101 797	-	(6 575)	-	-	-	X	17	6	129 922	(2 610)
	5520	за 2022г.	80 633	(2 610)	7 177	-	(54 138)	-	-	-	X	985	21	34 677	(2 610)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	56 000	100 000	-	(156 000)	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	56 000	-	-	-	-	-	-	56 000
займы	5553	за 2023г.	99 936	72 461	-	(163 747)	-	-	-	-	8 650
	5573	за 2022г.	23 337	112 425	-	(35 826)	-	-	-	-	99 936
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	188 298	290 328	17 348	(172 344)	-	-	17	6	323 654
	5580	за 2022г.	112 779	87 514	2 425	(15 426)	-	-	985	21	188 298
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	165 051	232 423	-	(154 691)	-	-	-	-	242 782
	5581	за 2022г.	93 181	85 427	-	(13 557)	-	-	-	-	165 051
авансы полученные	5562	за 2023г.	17 033	22 075	-	(598)	-	-	-	-	38 509
	5582	за 2022г.	16 389	380	-	-	-	-	264	-	17 033
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	3 072	35 673	-	(2 162)	-	-	17	3	36 603
	5583	за 2022г.	555	1 621	174	-	-	-	721	-	3 072
кредиты	5564	за 2023г.	547	-	3 669	(4 216)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	1 614	(1 067)	-	-	-	-	547
займы	5565	за 2023г.	-	-	13 679	(10 598)	-	-	-	-	3 081
	5585	за 2022г.	-	-	637	(637)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	2 596	158	-	(78)	-	-	-	-	2 678
	5586	за 2022г.	2 654	85	-	(165)	-	-	-	21	2 596
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	188 298	290 328	17 348	(172 344)	-	X	17	6	323 654
	5570	за 2022г.	112 779	87 514	2 425	(15 426)	-	X	985	21	188 298

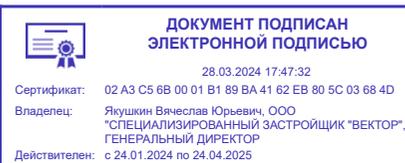
**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Якушкин Вячеслав  
Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

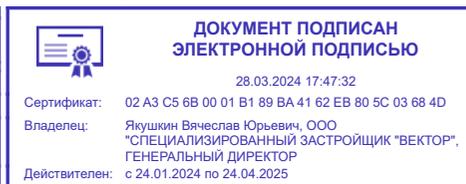
Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	6 643	1 447
Расходы на оплату труда	5620	719	4 479
Отчисления на социальные нужды	5630	138	1 263
Амортизация	5640	1 425	527
Прочие затраты	5650	57 085	9 072
Итого по элементам	5660	66 010	16 788
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(88 135)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	74 896	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	140 906	(71 347)

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Якушкин Вячеслав  
Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Якушкин Вячеслав Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>28.03.2024 18:06:07</p> <p>Сертификат: 55 A5 C5 E3 A4 BF CF 6C 02 8F C4 DF 7D 00 A5 85</p> <p>Владелец: Лоскутова Ольга Сергеевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>28.03.2024 17:47:32</p> <p>Сертификат: 02 A3 C5 6B 00 01 B1 89 BA 41 62 EB 80 5C 03 68 4D</p> <p>Владелец: Якушкин Вячеслав Юрьевич, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 24.01.2024 по 24.04.2025</p>
--	--

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Якушкин Вячеслав Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2024 18:06:07

Сертификат: 55 A5 C5 E3 A4 BF CF 6C 02 8F C4 DF 7D 00 A5 85

Владелец: Лоскутова Ольга Сергеевна, УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2024 17:47:32

Сертификат: 02 A3 C5 6B 00 01 B1 89 BA 41 62 EB 80 5C 03 68 4D

Владелец: Якушкин Вячеслав Юрьевич, ООО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР",  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 24.01.2024 по 24.04.2025

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2023г.	5910	-	-	-
		за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:						
		за 2023г.	5911	-	-	-
		за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Якушкин Вячеслав Юрьевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	28.03.2024 18:06:07		28.03.2024 17:47:32
Сертификат:	55 A5 C5 E3 A4 BF CF 6C 02 8F C4 DF 7D 00 A5 85	Сертификат:	02 A3 C5 6B 00 01 B1 89 BA 41 62 EB 80 5C 03 68 4D
Владелец:	Лоскутова Ольга Сергеевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель	Владелец:	Якушкин Вячеслав Юрьевич, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен:	с 30.01.2024 по 24.04.2025	Действителен:	с 24.01.2024 по 24.04.2025