



Амурская Проектная Мастерская

Свидетельство о допуске

№ СРО-П-097-23122009

Заказчик: ООО СЗ «Вектор»

Объект: Многоквартирные жилые дома
Литер-1, Литер-2, Литер-3
в квартале 322 г.Благовещенска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 14-2023-ПЗУ

Благовещенск

2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Амурская проектная мастерская»

Юридический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004
Фактический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004

Свидетельство о допуске
№ СРО-П-097-23122009

Многоквартирные жилые дома Литер-1, Литер-2, Литер-3
в квартале 322 г. Благовещенска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 14-2023-ПЗУ

Генеральный директор

Д.А. Злобин

Главный инженер проекта

М.А. Цыплухин



г. Благовещенск
2023г

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
1.	14-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	14-2023-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.		
3.1	14-2023-АР1	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Литер-1.	
3.2	14-2023-АР2	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Литер-2.	
3.3	14-2023-АР3	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Литер-3.	
3.4	14-2023-ПОФ1	Паспорт отделки фасадов. Литер-1.	
3.5	14-2023-ПОФ2	Паспорт отделки фасадов. Литер-2.	
3.6	14-2023-ПОФ3	Паспорт отделки фасадов. Литер-3.	
4.	Раздел 4. Конструктивные решения.		
4.1	14-2023-КР1.1	Конструктивные решения ниже 0.000. Литер-1.	
4.2	14-2023-КР2.1	Конструктивные решения ниже 0.000. Литер-2.	
4.3	14-2023-КР3.1	Конструктивные решения ниже 0.000. Литер-3.	
4.4	14-2023-КР1.2	Конструктивные решения выше 0.000. Литер-1.	
4.5	14-2023-КР2.2	Конструктивные решения выше 0.000. Литер-2.	
4.6	14-2023-КР3.2	Конструктивные решения выше 0.000. Литер-3.	
5.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.		
5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1	14-2023-ИОС1.1-ЭС	Система электроснабжения 0,4кВ. Наружное освещение территории.	
5.1.2	14-2023-ИОС1.2-ЭМ1	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Литер-1.	
5.1.3	14-2023-ИОС1.3-ЭМ2	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Литер-2.	
5.1.4	14-2023-ИОС1.4-ЭМ3	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Литер-3.	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

14-2023-СП

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Разработал	Цыплухин		11.23 г.
Проверил	Хазов		11.23 г.
ГИП	Цыплухин		11.23 г.
Н.контр.	Хазов		11.23 г.

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Амурская
проектная мастерская»

5.2-5.4	Подразделы 2...4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		
5.2.1	14-2023-ИОС2.1-ВК1	Система водоснабжения. Литер-1.	
5.2.2	14-2023-ИОС2.2-ВК2	Система водоснабжения. Литер-2.	
5.2.3	14-2023-ИОС2.3-ВК3	Система водоснабжения. Литер-3.	
5.2.4	14-2023-ИОС2.4-ВК, АВК	Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла. Литер-1.	
5.2.5	14-2023-ИОС2.5-ВК, АВК	Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла. Литер-2.	
5.2.6	14-2023-ИОС2.6-ВК, АВК	Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла. Литер-3.	
5.3.1	14-2023-ИОС3.1-ВК1	Система водоотведения. Литер-1.	
5.3.2	14-2023-ИОС3.2-ВК2	Система водоотведения. Литер-2.	
5.3.3	14-2023-ИОС3.3-ВК3	Система водоотведения. Литер-3.	
5.4.1	14-2023-ИОС4.1-ОВ1	Отопление и вентиляция. Литер-1.	
5.4.2	14-2023-ИОС4.2-ОВ2	Отопление и вентиляция. Литер-2.	
5.4.3	14-2023-ИОС4.3-ОВ3	Отопление и вентиляция. Литер-3.	
5.4.4	14-2023-ИОС4.4-ТВК	Наружные тепловые сети. Сети НВК.	
5.4.5	14-2023-ИОС4.5-ОВ, АОВ	Тепловой узел. Автоматизация теплового узла. Литер-1.	
5.4.6	14-2023-ИОС4.6-ОВ, АОВ	Тепловой узел. Автоматизация теплового узла. Литер-2.	
5.4.7	14-2023-ИОС4.7-ОВ, АОВ	Тепловой узел. Автоматизация теплового узла. Литер-3.	
5.5	Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	14-2023-ИОС5.1-СС1	Сети связи. Литер-1.	
5.5.2	14-2023-ИОС5.2-СС2	Сети связи. Литер-2.	
5.5.3	14-2023-ИОС5.3-СС3	Сети связи. Литер-3.	
5.5.4	15-2022-ИОС5.4-ДЛ1	Диспетчеризация лифтов. Литер-1.	
5.5.5	15-2022-ИОС5.5-ДЛ2	Диспетчеризация лифтов. Литер-2.	
5.5.6	15-2022-ИОС5.6-ДЛ3	Диспетчеризация лифтов. Литер-3.	
5.5.7	14-2023-ИОС5.7-СКУД1	Система контроля доступа. Литер-1.	
5.5.8	14-2023-ИОС5.8-СКУД2	Система контроля доступа. Литер-2.	
5.5.9	14-2023-ИОС5.9-СКУД3	Система контроля доступа. Литер-3.	
5.5.10	14-2023-ИОС5.10-ПС1	Пожарная сигнализация. Литер-1.	
5.5.11	14-2023-ИОС5.11-ПС2	Пожарная сигнализация. Литер-2.	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата

14-2023-СП

Лист

2

5.5.12	14-2023-ИОС5.12-ПСЗ	Пожарная сигнализация. Литер-3.	
6.	14-2023-ТХ	Раздел 6. Технологические решения.	Не разрабатывается по заданию заказчика
7.	14-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
8.	14-2023-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.	14-2023-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	14-2023-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11.	14-2023-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	
12.	14-2023-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
13	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.		
13.1	14-2023-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт.	

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата

14-2023-СП

Лист

3

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Строительство многоквартирных жилых домов Литер – 1, Литер – 2 и Литер – 3 проектируется на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010322 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общей площадью участка 9049 кв.м, расположенного в квартале 322 города Благовещенска Амурской области.

Земельный участок граничит: с востока проезжей частью улицы Театральная, с юга проезжей частью улицы Литейная, с запада проезжей частью улицы Кузнечная, с севера территорией застроенной индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Граница земельного участка определена на основании градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010322, утвержденного администрацией города Благовещенска от № РФ-28-2-01-0-00-2023.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Генерального плана г. Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.03.2015 № 8/92; Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 14.01.2022 № 149; Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78.

2. Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

По санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируются. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно – экологическом состоянии.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка, в соответствии с градостроительным или техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка

Взам. инв.№	Подп и дата	14-2023 ПЗУ.ПЗ							
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпи	Дата		
Инв.№ подл	Изм.	Разработал	Цыплухин			11.2023	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Цыплухин			11.2023			
		Проверил	Хазов			11.2023	ООО "Амурская проектная мастерская"		
		Норм.конт	Хазов			11.2023			
Пояснительная записка									

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:

- задания заказчика;
- топографической съемки М1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в мае 2023 году (шифр: 31-05/23- ИГДИ);
- инженерно-геологических изысканий, выполненных АО "Амур ТИСИз" в 2023 году (шифр:1-23-76 ИГИ);
- инженерно-экологических изысканий, выполненных АО "Амур ТИСИз" в 2023 году (шифр:1-23-76 ИЭИ);
- технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 09.03.2023 № 805 и от 27.11.2023 № 4326;
- СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации.

4. Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участки	Литер - 1		Литер - 2		Литер - 3		ИТОГ	
	Площадь м2	%	Площадь м2	%	Площадь м2	%	Площадь м2	%
Общая площадь участка	2890	100	3520	100	2639	100	9046	100
Площадь застройки	1114	39	1114	32	682	26	2910	32
Площадь покрытия	1366	47	1886	54	1804	67	5056	56
Площадь озеленения	410	14	520	14	150	7	1080	12

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для предотвращения подтопления территории запроектированного многоквартирного жилого дома проектом предусматривается отсыпка участка до 1,1 метров. Инженерная подготовка территории осуществляется не пучинистым, дренирующим природным грунтом с коэффициентом уплотнения 0.98.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Отметки зданий, сооружений и автомобильных дорог и прилегающей к участку территории, были определены в результате проработки вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в увязке с прилегающей

Взам. инв.№
Подп и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

территорией. Участок решен в подсыпке до 1,10 м. Коэффициент уплотнения грунта принят 0.98. Отвод поверхностных вод осуществляется по запроектированному асфальтобетонному проезду и проезду из песчаной плитки со сбросом дождевых и талых вод в проектируемую ливневую канализацию, согласно технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 09.03.2023 № 805 и от 27.11.2023 № 4326 на отвод дождевых и талых вод. Проезд выполнен с учетом водоотвода по нему при решении вертикальной планировки. Продольные проектные уклоны проезжей части внутри 9,2 промилле.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в мае 2023 году (шифр: 31-05/23- ИГДИ), инженерно-геологических изысканий, выполненных АО "Амур ТИСИз" в 2023 году (шифр:1-23-76 ИГИ), инженерно-экологических изысканий, выполненных АО "Амур ТИСИз" в 2023 году (шифр:1-23-76 ИЭИ), технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 09.03.2023 № 805 и от 27.11.2023 № 4326.

Въезды на территорию запроектированы с прилегающих улиц Литейная и Кузнечная, проезд сквозной, шириной свыше 6.0м.

Проезд запроектирован с западной и южной стороны проектируемых зданий, обеспечен подъезд ко всем входам в здание и обеспечит подъезд пожарных машин. Конструкция даны на листе ПЗУ-6. В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены пандусы – съезды для маломобильных групп населения.

Пешеходные подходы обеспечиваются тротуаром, проложенным в границе и за границей земельного участка.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены открытые гостевые автостоянки на 114 м/м, в том числе 10 м/м для маломобильных групп населения.

На участке предусмотрены площадки:

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для отдыха
- Площадка для сушки белья
- Хозяйственная площадка

На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм. Расстановка малых архитектурных форм с территорией необходимой для безопасной эксплуатации показана на листе ПЗУ-3.

По территории запроектирована электрическая сеть освещения.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Хозяйственная зона размещена в северной части участка и включает в себя площадку для сбора ТБО. Хозяйственная площадка запроектирована для пяти мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон из стенок. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

Озеленение территории представлено посевом газонов.

Разбивка проектируемых многоквартирных жилых домов дана по координатам. Разбивка проектируемого благоустройства дана от стены проектируемого многоквартирного жилого дома.

Территория жилых домов огорожена забором.

Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет выполнен на основании сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (Амурстат) и приложения "К" СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Расчет накопления бытовых отходов:

Литер - 1

Общее количество квартир - 125 шт. (89 однокомнатных, 36 двухкомнатных)

Общая площадь квартир - 5248,1 м²;

89 однокомнатных квартир x 1,8 = 160 человек

36 двухкомнатных квартир x 2,2 = 79 человек

(согласно письму Территориального органа Федеральной службы

Государственной Статистики по Амурской области (АМУРСТАТ) №МР-31-07/1355-ДР от 13.11.2019г.)

Общая численность проживающих составляет 239 человека

Литер - 2

Общее количество квартир - 125 шт. (89 однокомнатных, 36 двухкомнатных)

Общая площадь квартир - 5248,1 м²;

89 однокомнатных квартир x 1,8 = 160 человек

36 двухкомнатных квартир x 2,2 = 79 человек

(согласно письму Территориального органа Федеральной службы

Государственной Статистики по Амурской области (АМУРСТАТ) №МР-31-07/1355-ДР от 13.11.2019г.)

Общая численность проживающих составляет 239 человека

Литер - 3

Общее количество квартир - 70 шт. (32 однокомнатных, 38 двухкомнатных)

Общая площадь квартир - 3263,4 м²;

32 однокомнатных квартир x 1,8 = 58 человек

38 двухкомнатных квартир x 2,2 = 84 человек

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

(согласно письму Территориального органа Федеральной службы Государственной Статистики по Амурской области (АМУРСТАТ) №МР-31-07/1355-ДР от 13.11.2019г.)

Общая численность проживающих составляет 142 человека

Общая численность проживающих составляет 618 человека

$$618 \times 225 : 365 = 381 \text{ кг/сут.}$$

Где, 225- среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 – количество дней в году.

Смет с территории:

$$8215 \times 5 : 365 = 113 \text{ кг/сут.}$$

Где, 5-количество(кг) бытовых отходов на 1 м²;

365- количество дней в году,

8215 – площадь покрытия, включая за границей участка.

$$381 + 113 = 494 \text{ кг/сут.}$$

Итого объем бытовых отходов составляет 494 кг/сут.

При емкости наполнения контейнера 0.75 м³ (500 кг) для многоквартирных жилых домов необходимость в контейнерах в количестве 1 контейнера. Для сбора ТБО проектом запроектирована хозяйственная площадка на пять контейнеров.

Расчет количества маш./мест на гостевых автостоянках

Расчет количества машино-мест выполнен на основании таблицы 14 и прим.3 «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78» и СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Расчет количества маш./мест на гостевых автостоянках:

Литер - 1

Общее количество квартир - 125 шт. (89 однокомнатных, 36 двухкомнатных)

Общая площадь квартир - 5248,1 м²;

Общая численность проживающих составляет 239 человека

Уровень комфорта проектируемого многоквартирного жилого дома можно определить по норме площади квартир в расчете на одного человека:

$$S. \text{ пл. квартир} / \text{Кол-во проживающих} = 5248,1 / 239 = 22,0 < 30 \text{ м}^2 \text{ на чел.,}$$

где: 5248,1-общая площадь квартир, м²;

239 - общее количество проживающих, чел., т.е. проектируемый многоквартирный жилой дом по уровню комфорта относится к социальному (муниципальному) классу (СП 42.13330.2016, табл.5.1).

Расчет маш/мест на гостевых автостоянках.

Для жилого дома количество маш/мест составляет:

$$125 \times 0,5 \times 0,7 = 44 \text{ маш/мест.}$$

где:

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

14-2023 ПЗУ.ПЗ					
Лист					
5					

Лист
5

125 - общее количество квартир в жилом доме;

0,5–коэффициент для муниципального жилья (табл.14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78);

0,7 – коэффициент для центрального планировочного района города (примечание 3 к табл. 14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78).

Доля из парковочных мест для гостевых автостоянок составляет:

$$44 \times 0,2 = 9 \text{ маш/мест}$$

где: 0,2–коэффициент для муниципального жилья (табл.14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78);

Требуемое количество маш/мест для проектируемого здания составляет 44 маш./мест.

Литер - 2

Общее количество квартир - 125 шт. (89 однокомнатных, 36 двухкомнатных)

Общая площадь квартир - 5248,1 м²;

Общая численность проживающих составляет 239 человека

Уровень комфорта проектируемого многоквартирного жилого дома можно определить по норме площади квартир в расчете на одного человека:

$$S. \text{ пл. квартир} / \text{Кол-во проживающих} = 5248,1 / 239 = 22,0 < 30 \text{ м}^2 \text{ на чел.},$$

где: 5248,1-общая площадь квартир, м²;

239 - общее количество проживающих, чел., т.е. проектируемый многоквартирный жилой дом по уровню комфорта относится к социальному (муниципальному) классу (СП 42.13330.2016, табл.5.1).

Расчет маш/мест на гостевых автостоянках.

Для жилого дома количество маш/мест составляет:

$$125 \times 0,5 \times 0,7 = 44 \text{ маш/мест.}$$

где:

125 - общее количество квартир в жилом доме;

0,5–коэффициент для муниципального жилья (табл.14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78);

0,7 – коэффициент для центрального планировочного района города (примечание 3 к табл. 14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78).

Доля из парковочных мест для гостевых автостоянок составляет:

$$44 \times 0,2 = 9 \text{ маш/мест}$$

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

14-2023 ПЗУ.ПЗ					
Лист					
6					

Лист
6

где: 0,2–коэффициент для муниципального жилья (табл.14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78);

Требуемое количество маш/мест для проектируемого здания составляет 44 маш./мест.

Литер - 3

Общее количество квартир - 70 шт. (32 однокомнатных, 38 двухкомнатных)

Общая площадь квартир - 3263,4 м²;

Общая численность проживающих составляет 142 человека

Уровень комфорта проектируемого многоквартирного жилого дома можно определить по норме площади квартир в расчете на одного человека:

S . пл. квартир / Кол-во проживающих = $3263,4/142 = 23,0 < 30$ м² на чел.,

где: 3263,4-общая площадь квартир, м²;

142 - общее количество проживающих, чел., т.е. проектируемый многоквартирный жилой дом по уровню комфорта относится к социальному (муниципальному) классу (СП 42.13330.2016, табл.5.1).

Расчет маш/мест на гостевых автостоянках.

Для жилого дома количество маш/мест составляет:

$70 \times 0,5 \times 0,7 = 24$ маш/мест.

где:

70 - общее количество квартир в жилом доме;

0,5–коэффициент для муниципального жилья (табл.14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78);

0,7 – коэффициент для центрального планировочного района города (примечание 3 к табл. 14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78).

Доля из парковочных мест для гостевых автостоянок составляет:

$25 \times 0,2 = 5$ маш/мест

где: 0,2–коэффициент для муниципального жилья (табл.14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78);

Итого требуемое количество маш/мест для проектируемых зданий Л-1, Л-2 и Л-3 составляет 112 маш./мест.

Проектом предусматривается открытая гостевая автостоянка на 112 м/м в том числе 10 м/м для МГН.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

14-2023 ПЗУ.ПЗ					Лист
					7

Лист
7

Расчет потребности площадок для многоквартирного жилого

дома:

Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78.

Литер - 1

Общее количество квартир - 125 шт. (89 однокомнатных, 36 двухкомнатных)

Общая площадь квартир - 5248,1 м²;

89 однокомнатных квартир x 1,8 = 160 человек

36 двухкомнатных квартир x 2,2 = 79 человек

(согласно письму Территориального органа Федеральной службы

Государственной Статистики по Амурской области (АМУРСТАТ) №МР-31-07/1355-ДР от 13.11.2019г.)

Общая численность проживающих составляет 239 человека

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	0.7	167	175
Площадка для отдыха	0.2	48	50
Спортивные площадки	0,7	167	170
Автостоянки для жилого дома	м/м	44	30
Озеленение в границе земельного участка	1,7хчел.	406	410

Литер - 2

Общее количество квартир - 125 шт. (89 однокомнатных, 36 двухкомнатных)

Общая площадь квартир - 5248,1 м²;

89 однокомнатных квартир x 1,8 = 160 человек

36 двухкомнатных квартир x 2,2 = 79 человек

(согласно письму Территориального органа Федеральной службы

Государственной Статистики по Амурской области (АМУРСТАТ) №МР-31-07/1355-ДР от 13.11.2019г.)

Общая численность проживающих составляет 239 человека

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	0.7	167	175
Площадка для отдыха	0.2	48	50
Спортивные площадки	0,7	167	170
Автостоянки для жилого дома	м/м	44	44
Озеленение в границе земельного участка	1,7хчел.	406	520

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Литер - 3

Общее количество квартир - 70 шт. (32 однокомнатных, 38 двухкомнатных)

Общая площадь квартир - 3263,4 м²;

32 однокомнатных квартир х1,8=58 человек

38 двухкомнатных квартирх2,2= 84 человек

(согласно письму Территориального органа Федеральной службы

Государственной Статистики по Амурской области (АМУРСТАТ) №МР-31-07/1355-ДР от 13.11.2019г.)

Общая численность проживающих составляет 142 человека

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	0.7	99	100
Площадка для отдыха	0.2	28	30
Спортивные площадки	0,7	99	100
Автостоянки для жилого дома	м/м	24	38
Озеленение в границе земельного участка	1,7хчел.	241	150

Расчет озеленения территории для жилого дома.

Расчет потребности в озеленении выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78

Литер - 1

Общее количество квартир - 125 шт. (89 однокомнатных, 36 двухкомнатных)

Общая численность проживающих составляет 239 человека.

$$239 \times 1,7 = 406 \text{ кв.м.}$$

Где, 239 – общая численность проживающих;

1,7 – озелененные территории общего пользования жилого микрорайона (скверы, сады, бульвары), предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности – 1,7 м /чел. (прим.3 табл. 28 пп.3.1 п.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального образования города Благовещенска).

Литер - 2

Общее количество квартир - 125 шт. (89 однокомнатных, 36 двухкомнатных)

Общая численность проживающих составляет 239 человека

$$239 \times 1,7 = 406 \text{ кв.м.}$$

Где, 239 – общая численность проживающих;

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

14-2023 ПЗУ.ПЗ

Лист

9

1,7 – озелененные территории общего пользования жилого микрорайона (скверы, сады, бульвары), предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности – 1,7 м /чел. (прим.3 табл. 28 пп.3.1 п.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального образования города Благовещенска).

Литер - 3

Общее количество квартир - 70 шт. (32 однокомнатных, 38 двухкомнатных)

Общая численность проживающих составляет 142 человека

$$142 \times 1,7 = 241 \text{ кв.м.}$$

Где, 142 – общая численность проживающих;

1,7 – озелененные территории общего пользования жилого микрорайона (скверы, сады, бульвары), предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности – 1,7 м /чел. (прим.3 табл. 28 пп.3.1 п.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального образования города Благовещенска)

Итого:

Общая численность проживающих составляет 620 человек

$$620 \times 1,7 = 1054 \text{ кв.м.}$$

Где, 620 – общая численность проживающих;

1,7 – озелененные территории общего пользования жилого микрорайона (скверы, сады, бульвары), предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности – 1,7 м /чел. (прим.3 табл. 28 пп.3.1 п.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального образования города Благовещенска)

Требуемая площадь озеленения для жилого дома составила 1054 м². Фактическая площадь озеленения в границах земельного участка составляет 1080 м².

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

На площади земельного участка жилого дома выделены функциональные зоны: физкультурно-спортивная и отдыха, хозяйственная.

Физкультурно-спортивная зона размещена в центральной и северо-восточной части участка. И включает в себя: площадку для спортивных игр, дествую игровую площадку и площадку для отдыха.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

14-2023 ПЗУ.ПЗ

Лист

10

На площадках запроектировано установка малых архитектурных форм.
 Хозяйственная зона размещена в северной части участка и включает в себя площадки для сбора ТБО. Хозяйственная площадка запроектирована для пяти мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемое здание располагается на участках с соблюдением противопожарных разрывов.

Вдоль здания имеются проезд шириной 6,0 метров, имеющий покрытие выдерживающее нагрузку от пожарных автомобилей

Подъезд к площадке предусмотрен с существующих улиц Литейная и Кузнечная.

10. Расчет дождевых стоков.

Суммарная площадь стоков: 0.9 Га

Из них:

Кровля зданий и сооружений, асфальтобетонные покрытия дорог: 0.8 Га

Брусчатые мостовые и черные щебеночные покрытия дорог: 0 Га

Булыжные мостовые: 0 Га

Щебеночные покрытия, не обработанные вяжущими: 0 Га

Гравийные садово-парковые дорожки: 0 Га

Грунтовые поверхности (спланированные): 0 Га

Газоны: 0.1 Га

Поправочный коэффициент: 1

Интенсивность дождя: 90 л/с

Среднее количество дождей за год: 100

Показатель степени "гамма": 1.54

Показатель степени n: 0.65

Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя: 1

Время поверхностной концентрации стока: 10 мин.

Продолжительность протекания дождевых вод:

по уличным лоткам:

$$0.021 * (1 / 1) = 0.021 \text{ мин.}$$

по трубам до рассчитываемого сечения:

$$0.017 * (1 / 1) = 0.017 \text{ мин.}$$

Среднее значение коэффициента стока:

Для водонепроницаемых поверхностей:

при A = 300: 0.33

при A = 400: 0.31

при A = 500: 0.3

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

при A = 600: 0.29
 при A = 700: 0.28
 при A = 800: 0.27
 при A = 1000: 0.26
 при A = 1200: 0.25
 при A = 1500: 0.24

Брусчатые мостовые и черные щебеночные покрытия дорог: 0.22
 Булыжные мостовые: 0.14
 Щебеночные покрытия, не обработанные вяжущими: 0.13
 Гравийные садово-парковые дорожки: 0.09
 Грунтовые поверхности (спланированные): 0.06
 Газоны: 0.04

Расчет

Параметр A считаем в два этапа:

$$A' = 1 + \lg(1) / \lg(100) = 1$$

$$A = 90 * 20^{0.65} * 1^{1.54} = 630.83$$

Среднее значение коэффициента стока для водонепроницаемых поверхностей: 0.28

Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока (z)

$$(0.8 * 0.28 + 0 * 0.22 + 0 * 0.14 + 0 * 0.13 + 0 * 0.09 + 0 * 0.06 + 0.1 * 0.04) / 0.9 = 0.253$$

Расчетная продолжительность дождя:

$$10 + 0.021 + 0.017 = 10.038$$

Расходы дождевых вод:

$$0.253 * 630.830^{1.2} * 0.90 / 10.038^{(1.2 * 0.65 - 0.1)} = 108.82$$

Результат

Расходы дождевых вод: 108.82 л/с

Учитывая 4 точки сброса расход составляет 108,82/4=27,2л/сек

Согласно п. 5.4.6 СП 32.13330,2018 «Канализация наружные сети и сооружения», Расчетное наполнение трубопроводов и каналов любого сечения (кроме прямоугольного) следует принимать не более 0,7 диаметра (высоты).

Согласно таблицы для гидравлического расчета канализационных сетей и дюкеров по формуле акад. Н.Н.Павловского № 10 (таблицы Лукиных), расход жидкости, протекающей в единицу времени (q в л/сек), и скорости движения жидкости (v в м/сек) для трубопроводов диаметром 400 мм пропускная способность составляет при скорости 0,95 м/сек и наполнения 0,7 пропускная способность составляет 89,7 л/сек.

Проектом запроектирована ливневая канализация диаметром 400 мм, согласно технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 09.03.2023 № 805 и от 27.11.2023 № 4326.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

14-2023 ПЗУ.ПЗ					
12					

Лист
12

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей по благоустройству и инженерным сетям

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Ведомости объемов работ	
ПЗУ-5	Разбивочный план	
ПЗУ-6	План организации рельефа	
ПЗУ-7	План земляных масс	
ПЗУ-8	Сводный план земельного участка	
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств земельного участка	
ПЗУ-10	Продольный профиль ливневой канализации. Объемы работ. Таблицы привязки смотровых колодцев.	
ПЗУ-11	Схема с условными границами благоустройства	
ПЗУ-12	Фундамент под ограждения территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.1330.2016	градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Благовещенска, решение от 10.03.2016 № 110	
СП 2.12.2844-11	"Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений"	
	Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78	
СП 54.1330.2022	Здания жилые многоквартирные	

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Гл. инженер проекта  Цыплухин М. А.

Баланс территории для жилого дома

Участки	Литер - 1		Литер - 2		Литер - 3		ИТОГО	
	Площадь м2	%	Площадь м2	%	Площадь м2	%	Площадь м2	%
Общая площадь участка	2890	100	3520	100	2639	100	9046	100
Площадь застройки	1114	39	1114	32	682	26	2910	32
Площадь покрытия	1366	47	1886	54	1804	67	5056	56
Площадь озеленения	410	14	520	14	150	7	1080	12


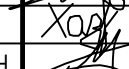

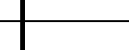

Общие указания.

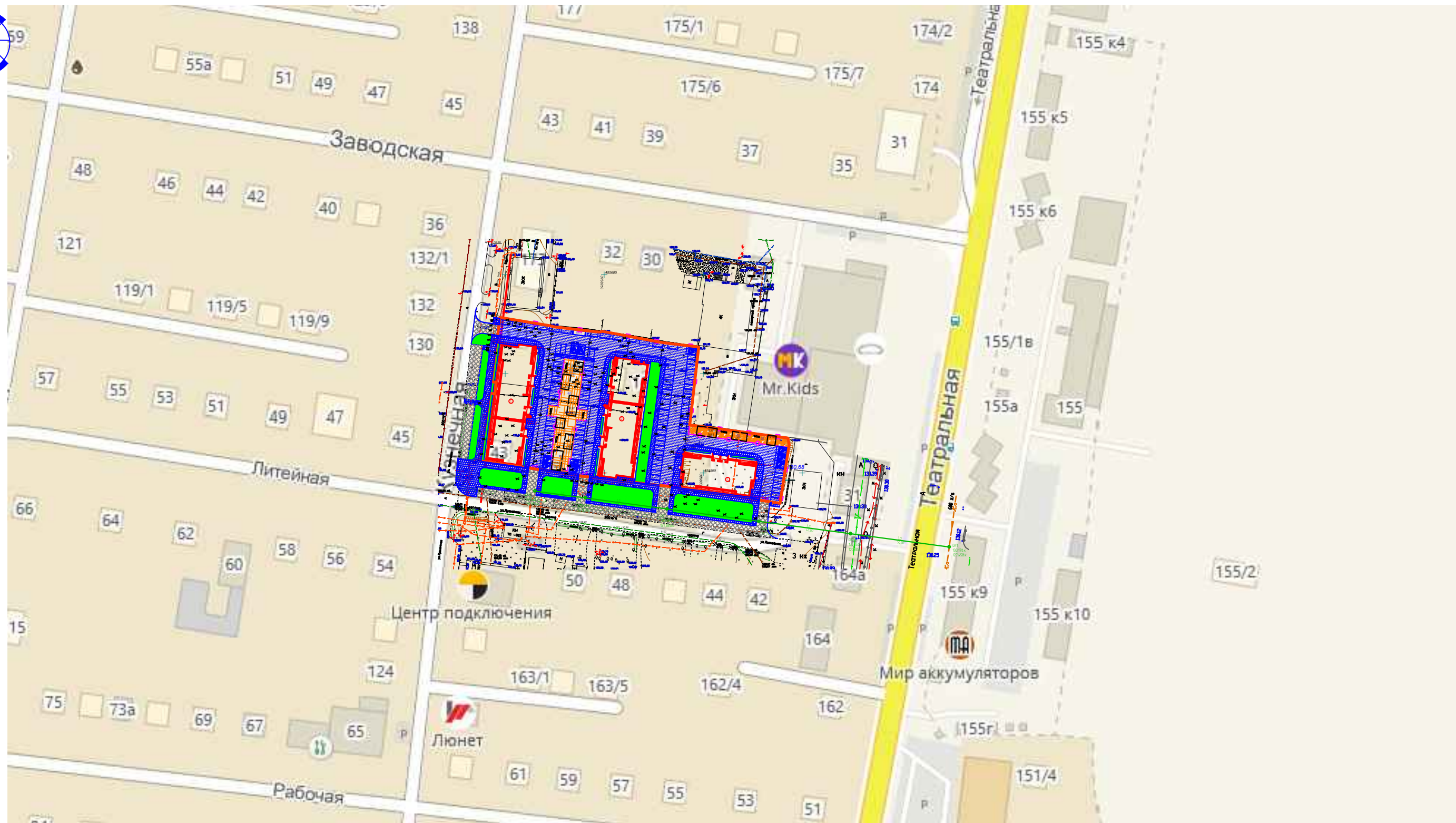
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в мае 2023 году (шифр: 31-05/23- ИГДИ), инженерно-геологических изысканий, выполненных АО "Амур ТИСИЗ" в 2023 году (шифр: 1-23-76 ИГИ), инженерно-экологических изысканий, выполненных АО "Амур ТИСИЗ" в 2023 году (шифр: 1-23-76 ИЭИ), градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010322., утвержденного администрацией города Благовещенска от 2023 № РФ-28-2-01-0-00-2023-, технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 09.03.2023 № 805 и от 27.11.2023 № 4326.
- Привязка проектируемого здания дана по координатам.
- Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.
- Отвод поверхностных вод осуществляется по запроектированному асфальтобетонному проезду и проезду из песчаной плитки со сбросом дождевых и талых вод в проектируемую ливневую канализацию, согласно технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 09.03.2023 № 805 и от 27.11.2023 № 4326.
- Отметка 0.000 по проектируемому зданию смотри на листе ПЗУ-7.

Инв.№ подл.

Подпись и дата

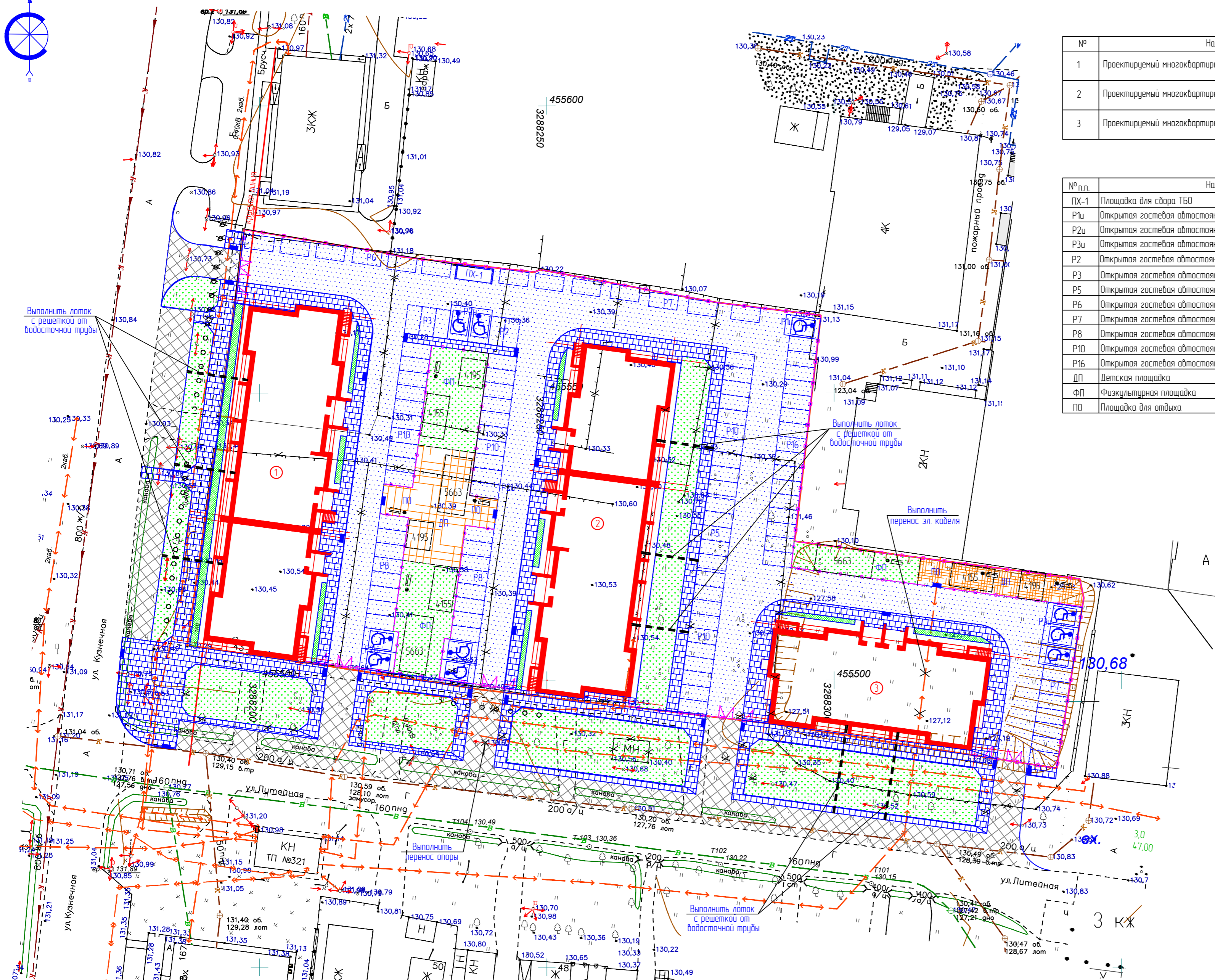
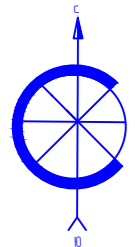
Взам. инв.№

						14-2023 ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома Литер-1, Литер-2, Литер-3 в квартале 322 г. Благовещенска.		
Изм	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Цыплухин			11.2023			
Проверил		Хазов			11.2023			
ГИП		Цыплухин			11.2023			
Н.контроль		Хазов			11.2023			
Общие данные						 ООО "Амурская проектная мастерская"		



Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						14-2023 ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома Литер-1, Литер-2, Литер-3 в квартале 322 г. Благовещенска.			
Изм	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Ситуационный план земельного участка М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Цыплухин			11.2023		П	2	
Проверил		Хазов			11.2023				
ГИП		Цыплухин			11.2023				
Н.контроль		Хазов			11.2023				
						 ООО "Амурская проектная мастерская"			



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-1	1	индв.	1114,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-2	1	индв.	1114,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-3	1	индв.	682,00	кирпич

Экспликация площадок

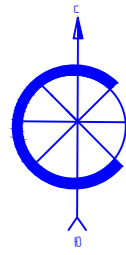
№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Площадка для сбора ТБО	1	-	покрытие
P1u	Открытая гостевая абстостянка для МГН на 1 м/м	1	-	покрытие
P2u	Открытая гостевая абстостянка для МГН на 2 м/м	3	-	покрытие
P3u	Открытая гостевая абстостянка для МГН на 3 м/м	1	-	покрытие
P2	Открытая гостевая абстостянка на 2 м/м	1	-	покрытие
P3	Открытая гостевая абстостянка на 3 м/м	1	-	покрытие
P5	Открытая гостевая абстостянка на 5 м/м	1	-	покрытие
P6	Открытая гостевая абстостянка на 6 м/м	1	-	покрытие
P7	Открытая гостевая абстостянка на 7 м/м	2	-	покрытие
P8	Открытая гостевая абстостянка на 8 м/м	2	-	покрытие
P10	Открытая гостевая абстостянка на 10 м/м	4	-	покрытие
P16	Открытая гостевая абстостянка на 16 м/м	1	-	покрытие
ДП	Детская площадка	3	450	искб трава/резиновая кр
ФП	Физкультурная площадка	3	440	газон
ПО	Площадка для отдыха	3	130	искб трава/резиновая кр

Ведомость малых форм

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	примечание
Скамья	шт	7	КСИЛ лот 2103
Урна	шт	15	КСИЛ лот 1311
Карусель с рулем	шт	3	КСИЛ лот 4195
Сиденья на качели	шт	6	КСИЛ лот 4968
Качели на металлических стойках двужсекц	шт	3	КСИЛ лот 4155
Детский игровой комплекс "Старожелезная доска"	шт	3	КСИЛ лот 5663

Согласовано
Инд.№ подл. Подпись и дата Взам. инд.№

14-2023 ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома Литер-1, Литер-2, Литер-3 в квартале 322 г. Благовещенска.					
Изм	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб		Цыпцухин		Хазов	11.2023
Проверил		Хазов		Хазов	11.2023
ГИП		Цыпцухин		Хазов	11.2023
Н.контр-ль		Хазов		Хазов	11.2023
План благоустройства земельного участка М 1:500				000 "Амурская проектная мастерская"	



Экспликация площадок ОБЩАЯ

Общее количество квартир - 320 шт. (210 однокомнатных, 110 двухкомнатных)
Общая площадь квартир - 13759,6 м2,
Общая численность проживающих составляет 620 человека

№п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел	Предусмотрено кол-во м2	Факт-кол-во м2	Кол-во чел	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
Р10 РЗУ	Автомостынка (м/м) для жилого дома	квх0,5х0,7	112 м/м	112 м/м	1	—	покрытие
ДП	Детская площадка	0,7	434	450	1	450	иск.трава
ПО	Площадка для отдыха	0,2	124	130	1	130	иск.трава
ФП	Физкультурная площадка	0,7	434	440	1	440	газон
Озел	Озеленение в границах земельного участка	1,7чел	1054	1080	1	1080	газон

Экспликация площадок Литер - 1

Общее количество квартир - 125 шт. (89 однокомнатных, 36 двухкомнатных)
Общая площадь квартир - 5248,1 м2,
89 однокомнатных квартир х1,8=160 человек
36 двухкомнатных квартирх2,2= 79 человек
Общая численность проживающих составляет 239 человека

№п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел	Предусмотрено кол-во м2	Факт-кол-во м2	Кол-во чел	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
Р10 РЗУ	Автомостынка (м/м) для жилого дома	квх0,5х0,7	44 м/м	30 м/м	1	—	покрытие
ДП	Детская площадка	0,7	167	175	1	175	иск.трава
ПО	Площадка для отдыха	0,2	48	50	1	50	иск.трава
ФП	Физкультурная площадка	0,7	167	170	1	170	иск.трава
Озел	Озеленение в границах земельного участка	1,7чел	406	410	1	432	газон

Экспликация площадок Литер - 2

Общее количество квартир - 125 шт. (89 однокомнатных, 36 двухкомнатных)
Общая площадь квартир - 5248,1 м2,
89 однокомнатных квартир х1,8=160 человек
36 двухкомнатных квартирх2,2= 79 человек
Общая численность проживающих составляет 239 человека

№п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел	Предусмотрено кол-во м2	Факт-кол-во м2	Кол-во чел	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
Р10 РЗУ	Автомостынка (м/м) для жилого дома	квх0,5х0,7	44 м/м	44 м/м	1	—	покрытие
ДП	Детская площадка	0,7	167	175	1	175	иск.трава
ПО	Площадка для отдыха	0,2	48	50	1	50	иск.трава
ФП	Физкультурная площадка	0,7	167	170	1	170	газон
Озел	Озеленение в границах земельного участка	1,7чел	406	520	1	520	газон

Экспликация площадок Литер - 3

Общее количество квартир - 70 шт. (32 однокомнатных, 38 двухкомнатных)
Общая площадь квартир - 3263,4 м2,
32 однокомнатных квартир х1,8=58 человек
38 двухкомнатных квартирх2,2= 84 человек
Общая численность проживающих составляет 142 человека

№п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел	Предусмотрено кол-во м2	Факт-кол-во м2	Кол-во чел	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
Р10 РЗУ	Автомостынка (м/м) для жилого дома	квх0,5х0,7	24 м/м	38 м/м	1	—	покрытие
ДП	Детская площадка	0,7	99	100	1	100	иск.трава
ПО	Площадка для отдыха	0,2	28	30	1	30	иск.трава
ФП	Физкультурная площадка	0,7	99	100	1	100	газон
Озел	Озеленение в границах земельного участка	1,7чел	241	150	1	150	газон

Ведомость объемов работ строительства для жилого дома Литер - 1

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	200/720	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	м2	505	ГОСТ6665-91*
	Проектируемый проезд из песчаной плитки	м2	700/-	см. конструк.
	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	-/700	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	м2	500	ГОСТ6665-91*
	Проектируемая асфальтобетонная отмостка	м2	45/60	см. конструк.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	4/6	см. конструк.
	Искусственное покрытие на детской площадке	м2	220	см. конструк.
	Устройство леерного ограждения	пм	65	1,20 м
	Устройство ограждения территории	пм	70	2,00 м
	Устройство ворот шириной 4,5 - 6 метров	шт	2	2,00 м
	Устройство калитки шириной 1,2 метра	шт	2	2,00 м
	Расчистка от мелкокося	м2	2	H=0,2м.
	Демонтаж металлического забора	пм	30	H=2,0 м.
	Демонтаж деревянного забора	пм	130	H=2,0 м.

Ведомость объемов работ строительства для жилого дома Литер - 2

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	350/600	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	м2	505	ГОСТ6665-91*
	Проектируемый проезд из песчаной плитки	м2	1750/-	см. конструк.
	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	-/500	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	м2	600	ГОСТ6665-91*
	Проектируемая асфальтобетонная отмостка	м2	105/-	см. конструк.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	4/3	см. конструк.
	Искусственное покрытие на детской площадке	м2	220	см. конструк.
	Устройство леерного ограждения	пм	65	1,20 м
	Устройство ограждения территории	пм	130	2,00 м
	Устройство ворот шириной 4,5 - 6 метров	шт	1	2,00 м
	Устройство калитки шириной 1,2 метра	шт	1	2,00 м
	Расчистка от мелкокося	м2	20	H=0,2м.
	Демонтаж металлического забора	пм	50	H=2,0 м.
	Демонтаж деревянного забора	пм	80	H=2,0 м.

Ведомость озеленения

Обознач.	Наименование	Выс. саженца	Ед. изм.	Кол-во	Объем зем. работ
	Газоны				
	Газоны		м2	1080	251
	Итого	-	пм	1080	251
	Всего растительного грунта		м3	-	

Подсыпка растительной земли под цветники и газоны 0,2м
Из площади газона исключить под живую изгородь 0,5х1м2, под 1 куст 0,385м2, под деревья 0,785

Ведомость объемов работ строительства для жилого дома Литер - 3

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	220/250	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	м2	270	ГОСТ6665-91*
	Проектируемый проезд из песчаной плитки	м2	490/-	см. конструк.
	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	-/500	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	м2	150	ГОСТ6665-91*
	Проектируемая асфальтобетонная отмостка	м2	20/-	см. конструк.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	2/3	см. конструк.
	Искусственное покрытие на детской площадке	м2	130	см. конструк.
	Устройство леерного ограждения	пм	60	1,20 м
	Устройство ограждения территории	пм	100	2,00 м
	Устройство ворот шириной 4,5 - 6 метров	шт	2	2,00 м
	Устройство калитки шириной 1,2 метра	шт	2	2,00 м
	Расчистка от мелкокося	м2	10	H=0,2м.
	Демонтаж деревянного забора	пм	150	H=2,0 м.

Ведомость объемов работ строительства для жилого дома Общая

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	770/1570	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	м2	1280	ГОСТ6665-91*
	Проектируемый проезд из песчаной плитки	м2	2940/-	см. конструк.
	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	-/1700	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	м2	1250	ГОСТ6665-91*
	Проектируемая асфальтобетонная отмостка	м2	165/60	см. конструк.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	14/12	см. конструк.
	Искусственное покрытие на детской площадке	м2	570	см. конструк.
	Устройство леерного ограждения	пм	320	1,20 м
	Устройство ограждения территории	пм	310	2,00 м
	Устройство ворот шириной 4,5 - 6 метров	шт	5	2,00 м
	Устройство калитки шириной 1,2 метра	шт	5	2,00 м

14-2023 ПЗУ

Множквартирные жилые дома Литер-1, Литер-2, Литер-3 в квартале 322 г. Благовещенска.

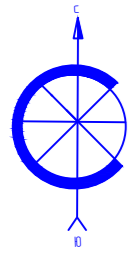
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Цыпцухин			11.2023
Проверил		Хазов			11.2023
ГИП		Цыпцухин			11.2023
Н. контроль		Хазов			11.2023

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Ведомости объемов работ
000 "Амурская проектная мастерская"

Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

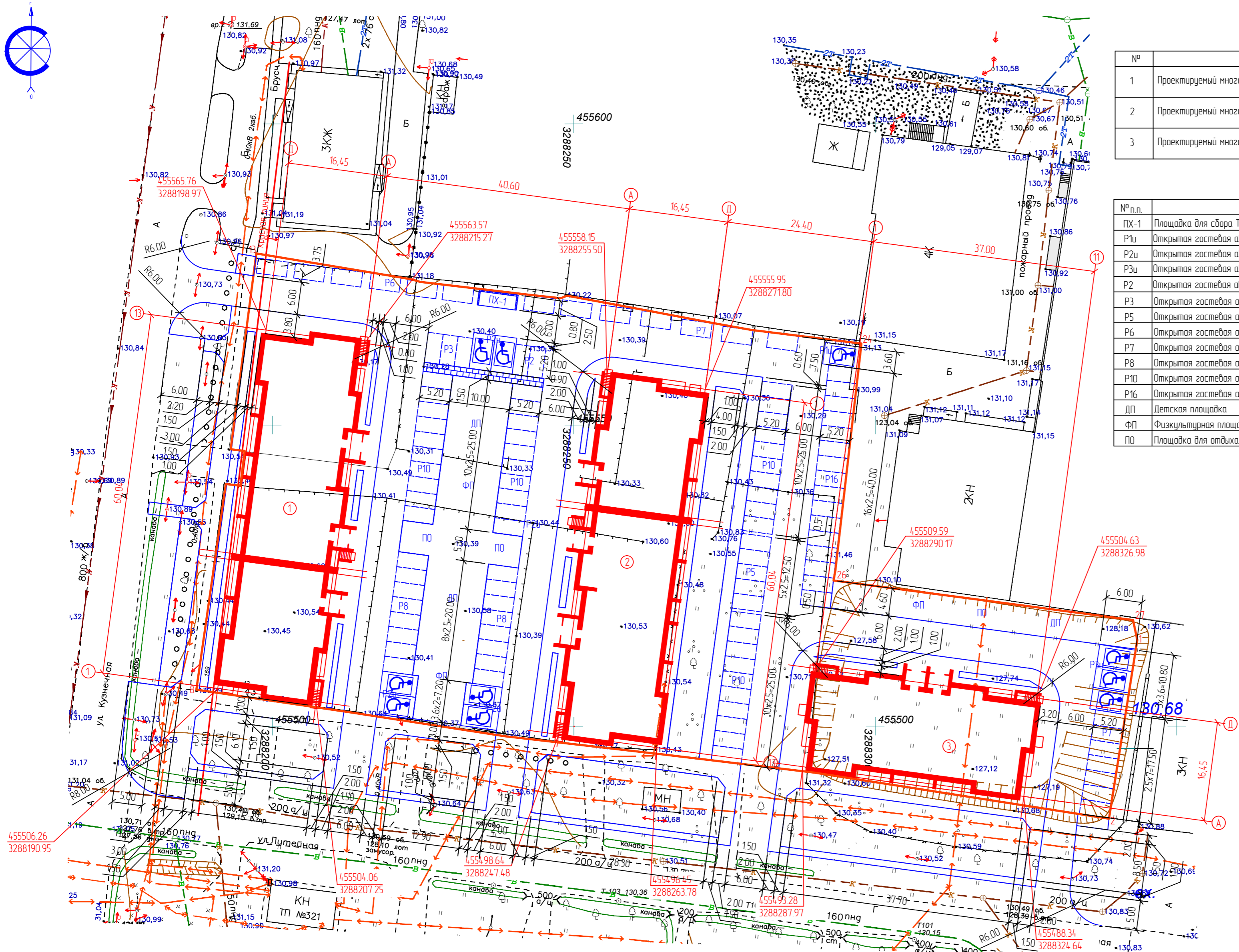
№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-1	1	индб.	1114,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-2	1	индб.	1114,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-3	1	индб.	682,00	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Площадка для сбора ТБО	1	-	покрытие
P1u	Открытая гостевая абстостоянка для МГН на 1 м/м	1	-	покрытие
P2u	Открытая гостевая абстостоянка для МГН на 2 м/м	3	-	покрытие
P3u	Открытая гостевая абстостоянка для МГН на 3 м/м	1	-	покрытие
P2	Открытая гостевая абстостоянка на 2 м/м	1	-	покрытие
P3	Открытая гостевая абстостоянка на 3 м/м	1	-	покрытие
P5	Открытая гостевая абстостоянка на 5 м/м	1	-	покрытие
P6	Открытая гостевая абстостоянка на 6 м/м	1	-	покрытие
P7	Открытая гостевая абстостоянка на 7 м/м	2	-	покрытие
P8	Открытая гостевая абстостоянка на 8 м/м	2	-	покрытие
P10	Открытая гостевая абстостоянка на 10 м/м	4	-	покрытие
P16	Открытая гостевая абстостоянка на 16 м/м	1	-	покрытие
ДП	Детская площадка	3	450	искв.трава/резиновая кр
ФП	Физкультурная площадка	3	440	газон
ПО	Площадка для отдыха	3	130	искв.трава/резиновая кр

Описание местоположения границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455514.32	3288343.45
2	455517.62	3288342.76
3	455524.2	3288293.08
4	455523.83	3288293.37
5	455562.99	3288297.63
6	455563.52	3288297.69
7	455563.77	3288279.51
8	455566.96	3288272.89
9	455569.16	3288261.39
10	455571.47	3288248.87
11	455571.06	3288247.85
12	455571.67	3288242.25
13	455573.78	3288224.49
14	455574.2	3288223.09
15	455575.38	3288215.99
16	455578.49	3288197.35
17	455545.99	3288193.08
18	455545.71	3288195.4
19	455539.92	3288194.7
20	455540.23	3288192.27
21	455506.08	3288187.39
22	455502.25	3288213.33
23	455498.35	3288238.6
24	455493.31	3288264.77
25	455492.29	3288289.88
26	455488.51	3288314.87
27	455484.64	3288338.76



Конструкция покрытия детской площадки и площадки для отдыха

Искусственный травяной газон (как вариант резиновая крошка)
Клей
Бетон М-250 армированный сеткой 10АIII с яч. 300x300 - 120мм
Основание из гравия - 20 см
Упругоармированный грунт Кулл-0,98

Проезд из плитки (в границах участка)

Плитка из песчаного бетона марки 400 150мм
Песчаный-цементная смесь - 2 см
Шельф фр 5-10 F100, M 1000 - 10 см
Шельф фр 20-40 F100, M 1000 - 15 см

Тротуар из мелкоштучной плитки

Бетон подзат. М200 F150

Асфальтобетонный проезд (за границами участка)

Мелкозернистый а/б - 6см тип Б, марка II ГОСТ 9128-2009
Основание из щебня - 24см фр 20-40мм, M1000, F100 ГОСТ 25607-2009
Упругоармированный грунт Кулл-0,98 ТЭР 81-02-01-2001

Отмостка из плит

Упругоармированный грунт Кулл-0,98 Песок (Е6) - 40 мм PLASTIBARD тип 400 пропиларованная мембрана основание из щебня фр 10-20 мм - 100 мм мелкий отсев фр 0-5 мм - 10мм Плитка из песчаного бетона марки 400 150мм

Дорожный пандус в границе (съезд с тротуара на проезжую часть)

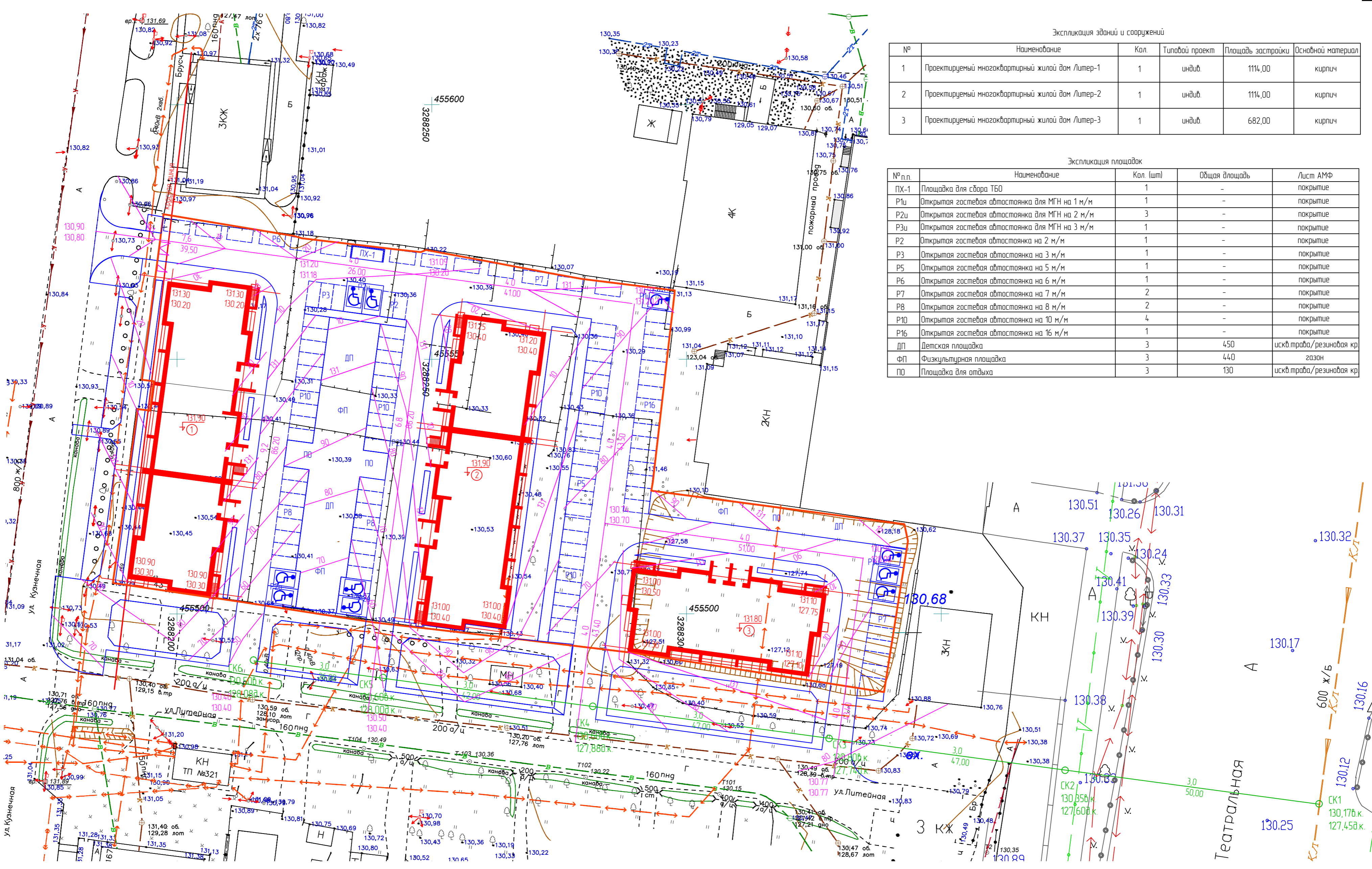
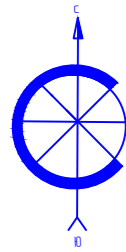
Уклон не более 1:12

Дорожный пандус за границами ЗУ (съезд с тротуара на проезжую часть)

Уклон не более 1:20 (5%)

14-2023 ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома Литер-1, Литер-2, Литер-3 в квартале 322 г. Благовещенска.				
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подпись
Разработ	Цыпцун	Хазов	Хазов	11.2023
Проверил	Хазов	Хазов	Хазов	11.2023
ГИП	Цыпцун	Хазов	Хазов	11.2023
Н.контр.	Хазов	Хазов	Хазов	11.2023
Разбивочный план земельного участка М 1500				АМ
				ООО "Амурская проектная мастерская"

Согласовано
 Взам. инб. №
 Подпись и дата
 Инб. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-1	1	индб.	1114,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-2	1	индб.	1114,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-3	1	индб.	682,00	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Площадка для сбора ТБО	1	-	покрытие
Р1и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 1 м/м	1	-	покрытие
Р2и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 2 м/м	3	-	покрытие
Р3и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 3 м/м	1	-	покрытие
Р2	Открытая гостевая автостоянка на 2 м/м	1	-	покрытие
Р3	Открытая гостевая автостоянка на 3 м/м	1	-	покрытие
Р5	Открытая гостевая автостоянка на 5 м/м	1	-	покрытие
Р6	Открытая гостевая автостоянка на 6 м/м	1	-	покрытие
Р7	Открытая гостевая автостоянка на 7 м/м	2	-	покрытие
Р8	Открытая гостевая автостоянка на 8 м/м	2	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м	4	-	покрытие
Р16	Открытая гостевая автостоянка на 16 м/м	1	-	покрытие
ДП	Детская площадка	3	450	искб трава/резиновая кр
ФП	Физкультурная площадка	3	440	газон
ПО	Площадка для отдыха	3	130	искб трава/резиновая кр

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Горизонталь проектируемого рельефа
	Отметка, соответствующая 0 00
	Места перелома продольного профиля
	Отметки низа отметки у угла здания
	Проектные продольные уклоны

Примечание.

- Высотную разбивку вести от временного репера, который необходимо разместить на местности.
- При высотной разбивке пользоваться СНиП 3.01.03-84 материалами техотчета по инженерно-геологическим изысканиям.

14-2023 ПЗУ

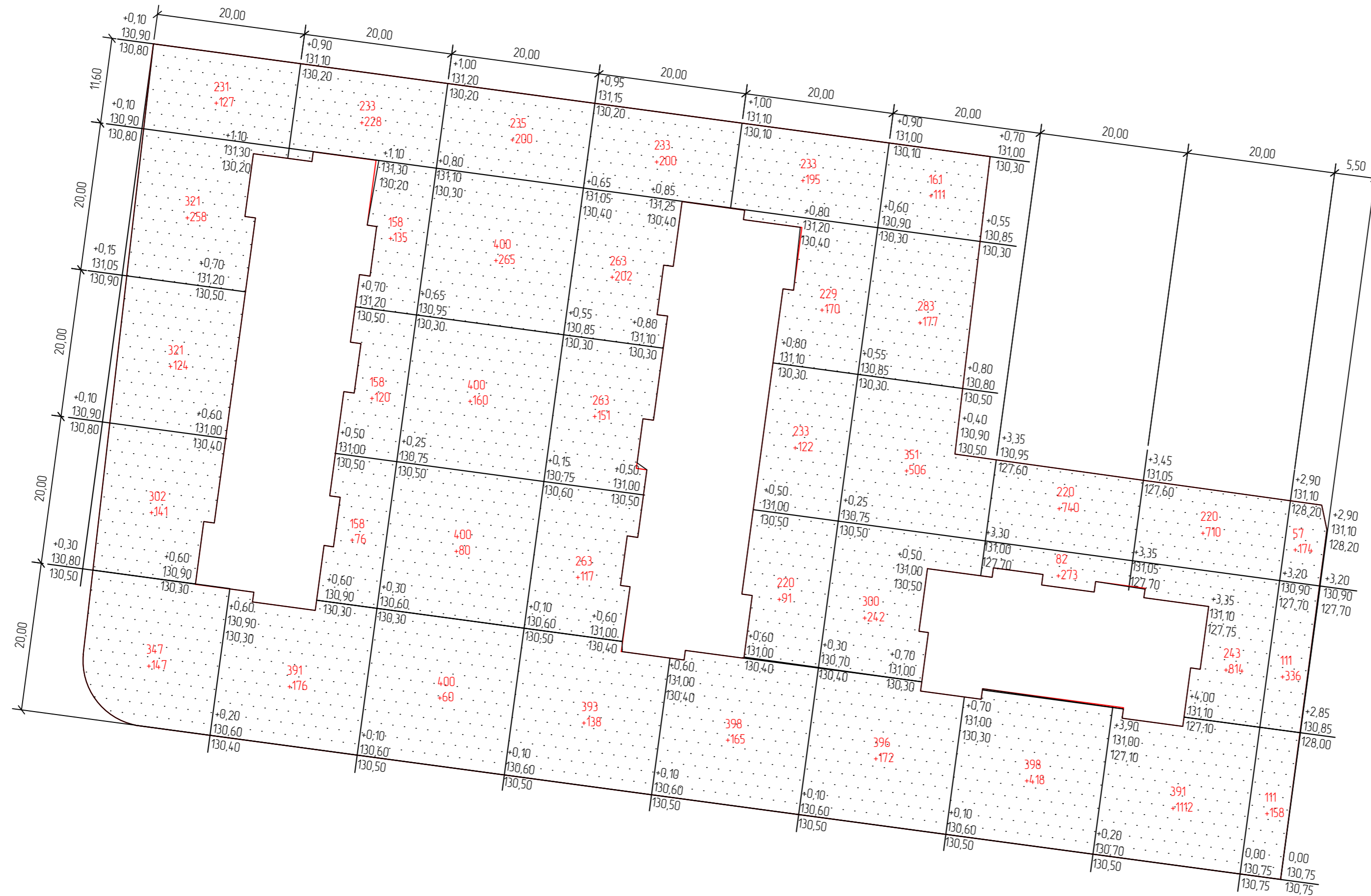
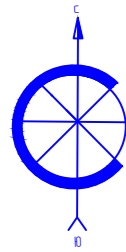
Многоквартирные жилые дома Литер-1, Литер-2, Литер-3 в квартале 322 г. Благовещенска.

Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб	Цыпцун				11.2023
Проверил	Хазов				11.2023
ГИП	Цыпцун				11.2023
Н. контроль	Хазов				11.2023

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План организации рельефа земельного участка М 1:500
 АМ
 ООО "Амурская проектная мастерская"

Согласовано
 Инв.№ подл. Взам. инв.№
 Подпись и дата



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Насыпь
	Выемка
	Граница нулевых работ
	Рабочая отметка красная отметка(пр)
	черная отметка(сш)
F=10507	Площадь в м2
V=11554*	Объем земляных работ в м3

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Планировочные работы				
Планировка территории	10507	-	11554	-
Устройство карьер	По проезду	-	4640	-
	По иным покрытиям	-	3555	-
Рытье ям, траншеи, срезка грунта под чч озеленения	-	-	-	515
Рытье грунта для прокладки лотков и засыпка канавы	195	-	98	-
Засыпка канав	-	-	-	-
Итого	-	-	11652	3100
Недостаток грунта	-	-	-	8552
Работы по озеленению				
Срезка раст. грунта	На площ.насыпи	-	-	-
	На площ.выемки	-	-	-
Засыпка ям, траншеи, Подсыпка под цветники	-	-	-	515
Итого	-	-	-	515
Недостаток раст. грунта	-	-	-	515

* Коэф. уплотнения грунта 1,18

Площадь насыпи (м2)	10507
Объем насыпи (м3)	11554 *
Площадь выемки (м2)	-
Объем выемки (м3)	-

Примечание:

1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.

Инд.№ подл. Подпись и дата Взам. инд.№

14-2023 ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома Литер-1, Литер-2, Литер-3 в квартале 322 з. Благовещенска.					
Изм	Кол.ч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.		Цыплицын			11.2023
Проверил		Хазов			11.2023
ГИП		Цыплицын			11.2023
Н.контроль		Хазов			11.2023
План земляных масс земельного участка М 1500				Стация	Лист
				П	7
				 ООО "Амурская проектная мастерская"	



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-1	1	индв.	1114,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-2	1	индв.	1114,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-3	1	индв.	682,00	кирпич

Экспликация площадок

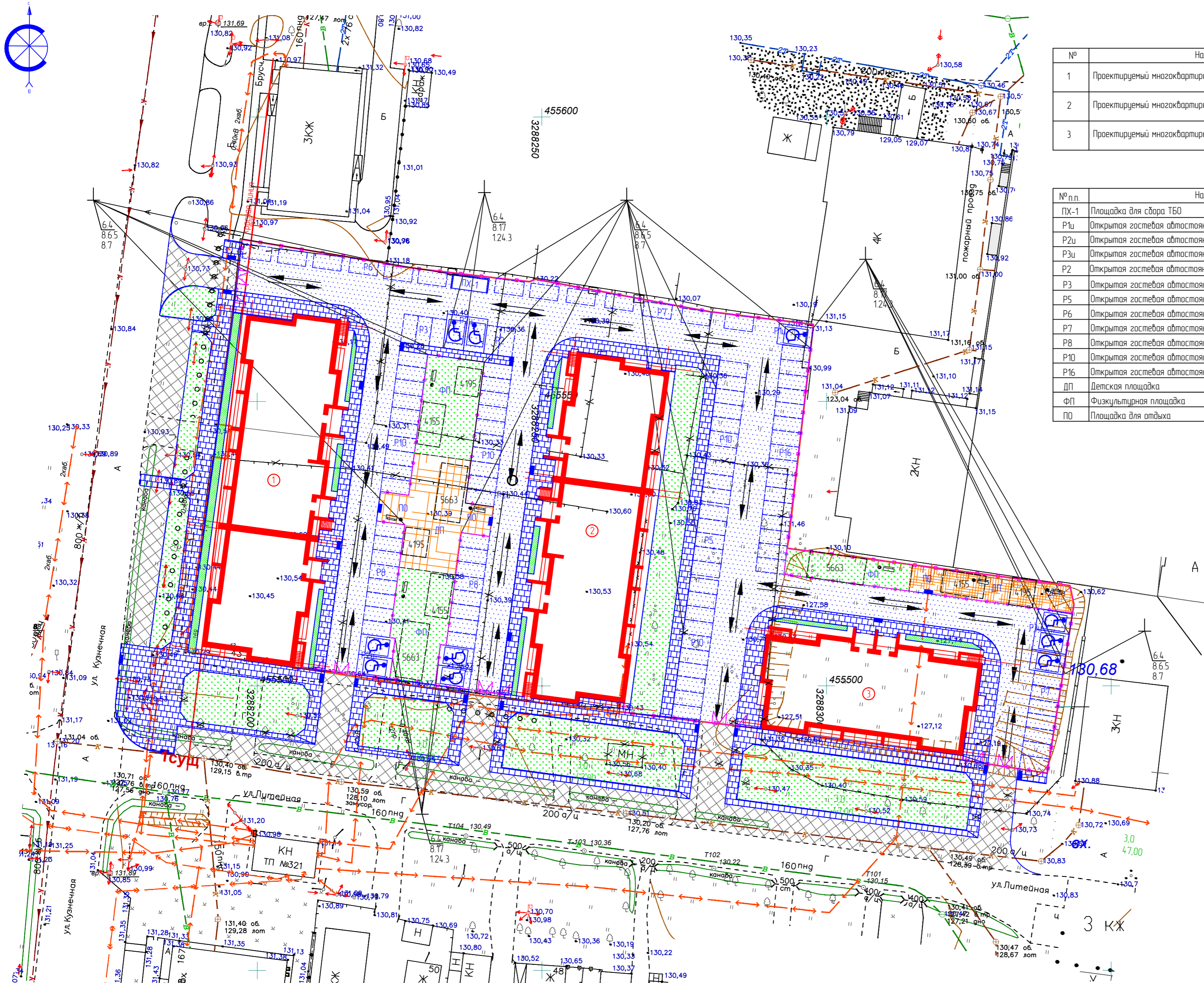
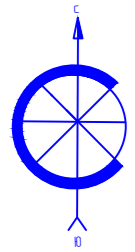
№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Площадка для сбора ТБО	1	-	покрытие
Р1и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 1 м/м	1	-	покрытие
Р2и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 2 м/м	3	-	покрытие
Р3и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 3 м/м	1	-	покрытие
Р2	Открытая гостевая автостоянка на 2 м/м	1	-	покрытие
Р3	Открытая гостевая автостоянка на 3 м/м	1	-	покрытие
Р5	Открытая гостевая автостоянка на 5 м/м	1	-	покрытие
Р6	Открытая гостевая автостоянка на 6 м/м	1	-	покрытие
Р7	Открытая гостевая автостоянка на 7 м/м	2	-	покрытие
Р8	Открытая гостевая автостоянка на 8 м/м	2	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м	4	-	покрытие
Р16	Открытая гостевая автостоянка на 16 м/м	1	-	покрытие
ДП	Детская площадка	3	450	искб трава/резинобая кр
ФП	Физкультурная площадка	3	440	газон
ПО	Площадка для отдыха	3	130	искб трава/резинобая кр

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Граница участка
	Проектируемый асфальтобетонный проезд
	Проектируемый проезд из песчаной плитки
	Проектируемая асфальтобетонная отмостка
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки
	Проектируемый искусств. газон площадок
	Проектируемое озеленение
	Проектируемые сети теплоснабжения
	Проектируемые сети водоснабжения
	Проектируемые сети бытовой канализации
	Проектируемые сети лифтовой канализации
	Проектируемые сети электроснабжения
	Проектируемое освещение

14-2023 ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома Литер-1, Литер-2, Литер-3 в квартале 322 г. Благовещенска.					
Изм	Кол.ч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб		Цыплицхин			11.2023
Проверил		Хазов			11.2023
ГИП		Цыплицхин			11.2023
Н.контр.оль		Хазов			11.2023
Свободный план сетей земельного участка М 1:500				Лист	Листов
				П	8
				АМ ООО "Амурская проектная мастерская"	

Согласовано
И.И. № подл. Подпись и дата
Взам. инб. №



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-1	1	индб.	1114,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-2	1	индб.	1114,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-3	1	индб.	682,00	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Площадка для сбора ТБО	1	-	покрытие
Р1u	Открытая гостевая абстостоянка для МГН на 1 м/м	1	-	покрытие
Р2u	Открытая гостевая абстостоянка для МГН на 2 м/м	3	-	покрытие
Р3u	Открытая гостевая абстостоянка для МГН на 3 м/м	1	-	покрытие
Р2	Открытая гостевая абстостоянка на 2 м/м	1	-	покрытие
Р3	Открытая гостевая абстостоянка на 3 м/м	1	-	покрытие
Р5	Открытая гостевая абстостоянка на 5 м/м	1	-	покрытие
Р6	Открытая гостевая абстостоянка на 6 м/м	1	-	покрытие
Р7	Открытая гостевая абстостоянка на 7 м/м	2	-	покрытие
Р8	Открытая гостевая абстостоянка на 8 м/м	2	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая абстостоянка на 10 м/м	4	-	покрытие
Р16	Открытая гостевая абстостоянка на 16 м/м	1	-	покрытие
ДП	Детская площадка	3	450	искб трава/резиновая кр
ФП	Физкультурная площадка	3	440	газон
ПО	Площадка для отдыха	3	130	искб трава/резиновая кр

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Граница участка
	Проектируемый асфальтобетонный проезд
	Проектируемый проезд из песчаной плитки
	Проектируемая асфальтобетонная отмостка
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки
	Проектируемый искусственный газон площадок
	Проектируемое озеленение
	Пути движения транспортных средств

Спецификация дорожных знаков

п/п	Наименование	ЕД изм	Кол.	ГОСТ
1	Знак 6.4 "Место стоянки"	шт	23	52289-2004
2	Табличка 8.6.5 "Способ парковки транспортных средств на стоянке"	шт	13	52289-2004
3	Табличка 8.7 "Стоянка с неработающим двигателем"	шт	13	52289-2004
4	Табличка 8.17 "Индальды"	шт	10	52289-2004
5	Табличка 124 "Зразметка Индальды"	шт	10	52289-2004
6	Металлическая стойка для нескольких дорожных знаков марки СКМ2.40	шт	23	Серия 5203 9-80
7	Железобетонные фундаменты под дорожные знаки ФТ	шт	23	Серия 5203 9-80
8	Разметка 11 "Границы стояночных мест"	пм	5000	52289-2004

14-2023 ПЗУ

Многоквартирные жилые дома Литер-1, Литер-2, Литер-3 в квартале 322 г. Благовещенска.

Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб		Цыпцун			11.2023
Проверил		Хазов			11.2023
ГИП		Цыпцун			11.2023
Н. контроль		Хазов			11.2023

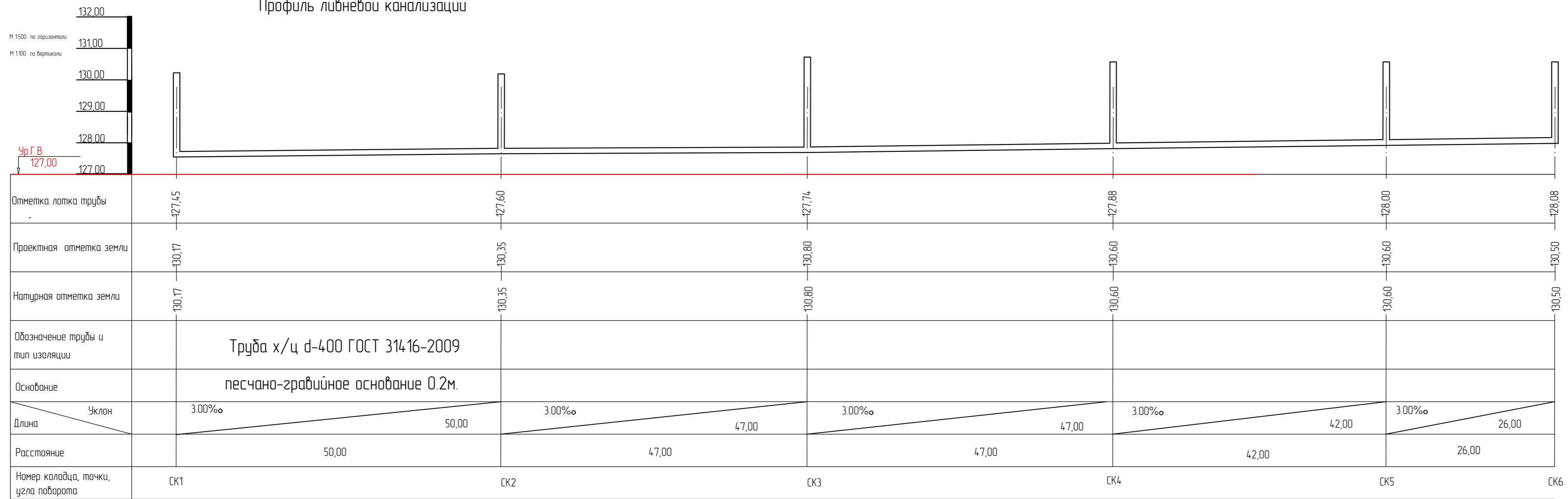
Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема движения транспортных средств земельного участка М 1500

АМ
ООО "Амурская проектная мастерская"

Согласовано
И№№ подл. Подпись и дата Взам. инб. №

Профиль ливневой канализации



КОЛОДЦЫ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

№ колодца по плану	Марка колодца по строительным условиям	Марка колодца	Полная высота колодца по проекту Н, мм	Диаметр колодца, Дк мм	Высота монтажной части h, мм	Высота рабочей части Н р, мм	Высота горловины hз, мм	Монтажный делон ВБ, м	Расход материалов																						
									Днище					Рабочая часть					Плита перекрытия					Горловина					Ил. лотка, решетки	скобы, шт	Гидроизоляция
									ПН 10	ПН 15	ПН 20	КС 10.3	КС 10.9	КС 15.6	КС 15.9	КС 20.6	КС 20.9	ПП 10-1	ПП 10-2	ПП 15-1	ПП 15-2	ПП 20-2	К06	КС 7.3	КС 7.9	ПД-6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
СК1	сухие	индубид	2720	1000	-	-	-	188	1			1	2					2								2	Т	1			
СК2	сухие	индубид	2750	1000	-	-	30	188	1			1	2					2								1	Т	1			
СК3	сухие	индубид	3060	1000	-	-	40	188	1			2	2					2								1	Т	1			
СК4	сухие	индубид	2720	1000	-	-	-	188	1			1	2					2								1	Т	1			
СК5	сухие	индубид	2600	1000	-	-	30	188	1			1	1					1								1	Т	1			
СК5	сухие	индубид	2420	1000	-	-	-	188	1				2					1								1	Т	1			

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	кол-во
1	Хризотилцементная труба d=400 ГОСТ 314.16-2009	пм	212
2	Смотровой колодец d=1000	шт	6
3	Чугунный люк Т(С150) Гост 3634-89	шт	6
4	Песчанное основание	м3	17
5	Врезка в существующую ливневую канализацию по ул. Театральная	шт	1

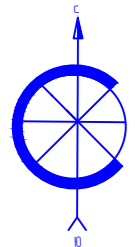
Примечание.

1. Врезка ливневой канализации осуществляется в существующий колодец по ул. Театральная
2. Отметку дна существующего колодца уточнить по месту.

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №

14-2023 ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома Литер-1, Литер-2, Литер-3 в квартале 322 г. Благовещенска.					
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Цыпцун		<i>Хазов</i>	11.2023
Проверил		Хазов		<i>Хазов</i>	11.2023
ГИП		Цыпцун		<i>Хазов</i>	11.2023
Н. контроль		Хазов		<i>Хазов</i>	11.2023
Продольный профиль ливневой канализации. Объемы работ. Таблицы привязки смотровых колодцев.				Стация	Лист
				П	10
				 ООО "Амурская проектная мастерская"	



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-1	1	индв.	1114,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-2	1	индв.	1114,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом Литер-3	1	индв.	682,00	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Площадка для сбора ТБО	1	-	покрытие
P1u	Открытая гостевая абстостоянка для МГН на 1 м/м	1	-	покрытие
P2u	Открытая гостевая абстостоянка для МГН на 2 м/м	3	-	покрытие
P3u	Открытая гостевая абстостоянка для МГН на 3 м/м	1	-	покрытие
P2	Открытая гостевая абстостоянка на 2 м/м	1	-	покрытие
P3	Открытая гостевая абстостоянка на 3 м/м	1	-	покрытие
P5	Открытая гостевая абстостоянка на 5 м/м	1	-	покрытие
P6	Открытая гостевая абстостоянка на 6 м/м	1	-	покрытие
P7	Открытая гостевая абстостоянка на 7 м/м	2	-	покрытие
P8	Открытая гостевая абстостоянка на 8 м/м	2	-	покрытие
P10	Открытая гостевая абстостоянка на 10 м/м	4	-	покрытие
P16	Открытая гостевая абстостоянка на 16 м/м	1	-	покрытие
ДП	Детская площадка	3	450	искб трава/резиновая кр
ФП	Физкультурная площадка	3	440	газон
ПО	Площадка для отдыха	3	130	искб трава/резиновая кр

Условные обозначения границ литеров

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница Литер-1
	Граница Литер-2
	Граница Литер-3

Согласовано

Инд.№ подл. Подпись и дата Взам. инд.№

					14-2023 ПЗУ			
					Многоквартирные жилые дома Литер-1, Литер-2, Литер-3 в квартале 322 г. Благовещенска.			
Изм	Кол.ч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	11	
Разраб		Цыпцун			11.2023			
Проверил		Хазов			11.2023			
ГИП		Цыпцун			11.2023			
Н.контроль		Хазов			11.2023			
Схема с условными границами благоустройства						АМ ООО "Амурская проектная мастерская"		