

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   09   2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ""</b>	по ОКПО	<b>15711882</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5834117950</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>440007, Пензенская обл, г Пенза, ул Измайлова, влд. 34, офис 1</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	830	951	891
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	66 369	66 369	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	377 369	565 963	296 613
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство		377 369	565 963	296 613
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>444 588</b>	<b>633 303</b>	<b>297 504</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	59 978	76 648	30 429
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 554	38 843	20 369
	Дебиторская задолженность	1230	78 941	62 874	75 157
	в том числе:				
	краткосрочная дебиторская задолженность участников долевого строительства		4 447	10 099	1 650
	краткосрочная дебиторская задолженность		74 494	52 775	73 507
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 520	9 280	10 688





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 629	25 135	(15 159)
	Итого по разделу III	1300	58 639	25 145	(15 149)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	439 812	703 382	409 093
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	439 812	703 382	409 093
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	22	22	22
	Кредиторская задолженность	1520	135 866	94 623	40 260
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	182	99	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 070	94 744	40 282
	<b>БАЛАНС</b>	1700	634 521	823 271	434 226

Руководитель

(подпись)

Акчурина Динара

Ильдаровна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ""</b>	по ОКПО	<b>15711882</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5834117950</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	183 199	2 846
	Себестоимость продаж	2120	(127 986)	(2 333)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 213	513
	Коммерческие расходы	2210	(11 498)	(437)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 715	76
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 060	6 220
	Проценты к уплате	2330	(4 018)	(6 398)
	Прочие доходы	2340	760	6 573
	Прочие расходы	2350	(5 625)	(10 108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 892	(3 637)
	Налог на прибыль	2410	(8 398)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 494	(3 637)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 494	(3 637)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Акчурина Динара  
Ильдаровна

(расшифровка подписи)



27 октября 2023 г.