

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ""	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	15711882		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	5834117950		
Местонахождение (адрес)	440007, Пензенская обл, Пенза г, Измайлова ул, вл. № 34, оф. 1		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПензаПрофАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 5836617148

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1025801365985

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	951	891	1 042
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	66 369	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	565 963	296 613	83 268
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство		565 963	296 613	83 268
	Итого по разделу I	1100	633 303	297 504	84 310
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	76 648	30 429	29 257
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 843	20 369	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 874	75 157	4 055
	в том числе:				
	краткосрочная дебиторская задолженность участников долевого строительства		10 099	1 650	-
	краткосрочная дебиторская задолженность		52 775	73 507	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 280	10 688	4 010

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 323	79	7 951
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	189 967	136 722	45 273
	БАЛАНС	1600	823 270	434 226	129 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 135	(15 159)	(19 173)
	Итого по разделу III	1300	25 145	(15 149)	(19 163)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	703 382	409 093	102 918
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	703 382	409 093	102 918
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22	22	12 078
	Кредиторская задолженность	1520	94 623	40 260	33 750
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	99	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 744	40 282	45 828
	БАЛАНС	1700	823 270	434 226	129 583



Руководитель

(подпись)

Акчурина Динара

Ильдаровна

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ""**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

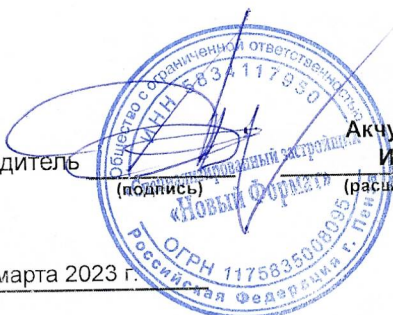
Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
15711882		
5834117950		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	84 792	37 088
	Себестоимость продаж	2120	(26 702)	(25 809)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 090	11 279
	Коммерческие расходы	2210	(3 053)	(3 306)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 037	7 973
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 652	107
	Проценты к уплате	2330	(9 018)	(869)
	Прочие доходы	2340	7 151	166
	Прочие расходы	2350	(11 342)	(2 304)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 480	5 073
	Налог на прибыль	2410	(10 087)	(1 059)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 107)	(1 059)
	отложенный налог на прибыль	2412	20	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 393	4 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 393	4 014
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	

Руководитель



Акчурина Динара
Ильдаровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
15711882	
5834117950	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ""
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(19 173)	(19 163)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 964	3 964
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 964	3 964
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(15 159)	(15 149)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	40 393	40 393
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	40 393	40 393
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(99)	(99)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(99)	(99)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	25 135	25 145

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	25 145	(15 149)	(19 163)

Руководитель Акчурина Динара
Ильдаровна
(подпись)
Краснодарская подлиси)



14 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
15711882		
5834117950		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	48 726	32 011
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	48 726	13 723
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	18 288
Платежи - всего	4120	(424 920)	(320 355)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(414 658)	(309 965)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 107)	(911)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 058)	(408)
налога на прибыль организаций	4124	-	(6 435)
прочие платежи	4129	(2 097)	(2 636)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(376 194)	(288 344)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 621	10 024
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 485	10 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	136	24
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(71 438)	(16 678)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(71 438)	(16 678)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(64 817)	(6 654)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	487 091	463 599
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	487 091	463 599
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(43 836)	(176 473)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(43 836)	(176 473)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	443 255	287 126
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 244	(7 872)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	79	7 951
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 323	79
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Акчурина Динара
Ильдаровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.