

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 440007, Пензенская обл, Пенза г, Измайлова ул, д. № 34, оф. 1

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2020
15711882		
5834117950		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПензаПрофАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	5836617148
ОГРН/ОГРНИП	1025801365985

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 042	156	83
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		83 268	150 818	96 048
	Капитальные вложения в незавершенное строительство				
	Итого по разделу I	1100	83 268	150 818	96 048
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		84 310	150 974	96 131
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 257	11 959	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	в том числе:		4 055	27 515	1 041
	Краткосрочная дебиторская задолженность участников долевого строительства				
	Краткосрочная дебиторская задолженность		-	12 638	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	14 877	1 041
			4 010	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 951	310	4
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	45 273	39 784	1 045
БАЛАНС	1600	129 583	190 758	97 176

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 173)	(38 692)	(31 865)
	Итого по разделу III	1300	(19 163)	(38 682)	(31 855)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	102 918	191 317	88 149
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	102 918	191 317	88 149
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 078	5 998	1 893
	Кредиторская задолженность	1520	33 750	19 487	38 989
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	12 638	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		-	12 638	-
	Итого по разделу V	1500	45 828	38 123	40 882
	БАЛАНС	1700	129 583	190 758	97 176



Руководитель

(подпись)

Акчурина Динара
Ильдаровна

(расшифровка подписи)

20 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
15711882		
5834117950		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	75 141	-
	Себестоимость продаж	2120	(24 662)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 479	-
	Коммерческие расходы	2210	(18 109)	(773)
	Управленческие расходы	2220	(3 553)	(1 423)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 817	(2 196)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	-
	Проценты к уплате	2330	(3 586)	(4 415)
	Прочие доходы	2340	434	-
	Прочие расходы	2350	(1 265)	(216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 424	(6 827)
	Налог на прибыль	2410	(4 905)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 905)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 519	(6 827)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 519	(6 827)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Акчурина Динара
Ильдаровна

(расшифровка подписи)

20 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
15711882		
5834117950		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10				(31 865)	(31 855)
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(6 827)	(6 827)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 827)	(6 827)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	(38 692)	(38 682)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	19 518	19 518
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	19 518	19 518
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение колличества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	(19 173)	(19 163)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

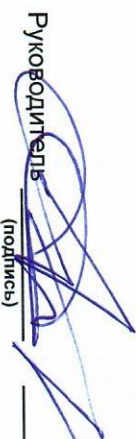
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(19 163)	(38 681)	(31 855)

Руководитель
(подпись)



Акчурина Динара Ильдаровна
(расшифровка подписи)



20 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
15711882		
5834117950		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	92 779	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	92 778	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1	-
Платежи - всего	4120	(177 089)	(93 091)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(167 725)	(91 318)
в связи с оплатой труда работников	4122	(820)	(145)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 459)	(295)
налога на прибыль организаций	4124	(146)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(939)	(1 333)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(84 310)	(93 091)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	102	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	102	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 010)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 010)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 908)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	195 323	121 789
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	195 323	121 789
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(99 464)	(28 392)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(99 464)	(28 392)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	95 859	93 397
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 641	306
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	310	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 951	310
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Акчурина Динара
Ильдаровна

(расшифровка подписи)

20 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
В том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
5181	за 2020г.	-	-	-	-		
5191	за 2019г.	-	-	-	-		



Руководитель _____
 (подпись)
 Аккурина Динара
 Ильдаровна
 (расшифровка подписи)

20 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	150 818	211 018	(277 557)	(1 011)	83 268
	5250	за 2019г.	96 048	54 858	-	(88)	150 818
в том числе:							
Земельные участки	5241	за 2020г.	93 972	-	(15 731)	-	78 241
	5251	за 2019г.	93 972	-	-	-	93 972
МКД № 1 (стр.) ЖК "Илмари"	5242	за 2020г.	54 850	206 976	(261 826)	-	54 850
	5252	за 2019г.	876	53 974	-	-	1 075
МКД № 4 (стр.) ЖК "Илмари"	5243	за 2020г.	570	505	-	-	570
	5253	за 2019г.	-	570	-	-	-
МКД № 3 (стр.) ЖК "Илмари"	5244	за 2020г.	-	1 176	-	-	1 176
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
МКД № 2 (стр.) ЖК "Илмари"	5245	за 2020г.	-	1 350	-	-	1 350
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Залог Земельный участок, кад. номер 58:29:3001002:2412	5287	-	15 731	-
Залог Земельный участок, кад. номер 58:29:3001002:2421	5288	-	11 628	-

Руководитель
(подпись)

Акчурина Динара
Ильдаровна
(расшифровка подписи)

20 марта 2021 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
												первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	4 010	-	-	-	-	-	4 010	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	-	-	4 010	-	-	-	-	-	4 010	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	11 959	-	129 444	(112 147)	-	-	X	29 257	-
	5420	за 2019г.	-	-	35 433	(23 474)	-	-	X	11 959	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	11 959	-	58 532	(69 376)	-	-		90 217	1 115
	5421	за 2019г.	-	-	34 660	(22 701)	-	-		34 602	11 959
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	52 804	(24 662)	-	-		-	28 142
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-		-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Акчурина Динара
Ильдаровна
(расшифровка подписи)

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода				
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления			погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	197 315 90 027	186 783 121 774	6 814 4 415	(287 994) (18 901)	- -	- -	- -	102 918 197 315	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	56 271	126 191	6 814	(189 276)	-	-	-	-	56 271
	5572	за 2019г.	-	55 845	426	-	-	-	-	-	102 918
	5553	за 2020г.	141 044	60 592	-	(98 718)	-	-	-	-	141 044
	5573	за 2019г.	90 027	65 929	3 989	(18 901)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	19 487 39 004	216 549 73 052	18 8	(190 226) (92 577)	- -	- -	- -	- -	45 828 19 487
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	8 967	198 283	-	(180 802)	-	-	-	-	26 448
	5581	за 2019г.	18 745	67 654	-	(77 432)	-	-	-	-	8 967
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	13	5 317	-	(416)	-	-	-	-	4 914
	5583	за 2019г.	-	54	-	(41)	-	-	-	-	13
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	12 060	18	(5 198)	-	-	-	-	12 078
	5585	за 2019г.	15	5 175	8	(9 006)	-	-	-	-	2 388
прочая	5566	за 2020г.	10 507	889	-	(9 906)	-	-	-	-	10 507
	5586	за 2019г.	20 244	169	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	216 802 129 031	403 332 194 826	6 832 4 423	(478 220) (111 478)	- -	- -	- -	- -	148 746 216 802

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) _____ Аксюркина Динара Ильдаровна
 (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	82	-
Расходы на оплату труда	5620	631	118
Отчисления на социальные нужды	5630	182	37
Амортизация	5640	110	-
Прочие затраты	5650	20 657	2 040
Итого по элементам	5660	21 662	2 195
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	24 662	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	46 324	2 195

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____ Аккурина Динара
Ильдаровна

(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Акчурина Динара
 Ильдаровна
 (расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	223 091	-
Залог Земельный участок, кад. номер 58:29:3001002:2412	5811	-	27 962	-
Залог Земельный участок, кад. номер 58:29:3001002:2421	5812	-	16 000	-
Залог имущественных прав	5813	-	178 429	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Аккурина Динара Ильдаровна
 (расшифровка подписи)

20 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
 Аккурина Динара Ильдаровна
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

20 марта 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к годовому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2020 год

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый формат» (далее - ООО «СЗ «Новый формат», Общество)

ИНН 5834117950 КПП 583401001

ОКВЭД 71.12.2

ОГРН 1175835008095 дата регистрации: 19.05.2017 г.

ОКТМО 56701000.

Юридический адрес: 440007, Пензенская обл, Пенза г, Измайлова ул, дом № 34, офис 1

Фактический адрес: 440007, Пензенская обл, Пенза г, Измайлова ул, дом № 34, офис 1

Телефон: (8412)991318

Инспекция ФНС России по Железнодорожному району г. Пенза

Уставный капитал 10 000 руб. (Десять тысяч) руб.

Учредители - физические лица:

Акчурин Марат Анвярович - доля в УК - 50% - 5 000 руб. - конечный бенефициар;

Акчурина Динара Ильдаровна - доля в УК - 50% - 5 000 руб. - конечный бенефициар;

Среднесписочная численность работников на 01.01.2021 г. составляет 2 человека.

Исполнительный орган Общества - Генеральный директор — Акчурина Д.И.

Основной вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. ООО «СЗ «Новый Формат» выступает в

качестве заказчика-застройщика на основании Разрешения на строительство № 58-29-047-2019 от 05.07.2019 г., выданного Администрацией города Пензы, сроком действия до 12.09.2020 года и 18.09.2020 г. ввело в эксплуатацию построенный МКД.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Бухгалтерская отчетность ООО "СЗ «Новый формат» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н. Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2020 год определено, что:

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по средней.

В качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу.

Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 10 % от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Финансовые показатели 2020 года

Выручка

Выручка от оказания услуг застройщика в 2020 г. составила 43 028 842 руб.

Выручка от реализации квартир – 32 112 210 руб.

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы

Сумма прочих доходов для целей бухгалтерского и налогового учета в 2020 году составила 433 981 руб.

Прочие расходы

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2020 году составила 1 265 тыс. руб., в т.ч.:

- расходы на услуги банков – 206 тыс. руб.;
- прочие – 959 тыс. руб.

Информация об активах и обязательствах

Остаток денежных средств на 31.12.20 г. составляет 7 951 тыс. руб., которые находятся на расчетном счете организации.

Балансовая стоимость основных средств на отчетную дату составляет 1 042 тыс. руб.:

- остаточная стоимость ОС – 1 042 тыс. руб.

Капитальные вложения в незавершенное строительство – 83 268 тыс.руб., в том числе:

Приобретение земельных участков (счет 08.01) – 78 241 тыс.руб.

Затраты на строительство объектов (счет 08.03) – 5 027 тыс. руб.

Задолженность в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды носит текущий характер, образовалась в декабре 2020 года.

В отчетном периоде перечисления налогов в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды производились своевременно и в полном объеме.

Забалансовые счета

ООО «СЗ «Новый формат» в 2020 г. заключало договоры долевого участия в строительстве с использованием счетов эскроу, сумма поступлений на которые отражается на забалансовом счете 008.01. По состоянию на 31.12.2020 г. в связи со сдачей МКД сумма средств на счетах эскроу составила 0 тыс. руб.

События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют. Прекращаемые операции отсутствуют.

Дополнительная информация

Общество осуществляет свою деятельность без привлечения бюджетных средств.

Финансовое положение ООО "СЗ «Новый формат" устойчивое.

В текущем 2020 году прекращение деятельности, реорганизации не было и в 2021 году не планируется.

Генеральный директор



Акчурина Д.И.