

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		КОДЫ		
		0710001		
		19	03	2024
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
По ОКПО	ИНН	15711882		
ИНН	по ОКВЭД 2	5834117950		
по ОКВЭД 2	по ОКПОФ/ОКФС	41.20		
по ОКПОФ/ОКФС	по ОКЕИ	12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 440007, Пензенская обл, г Пенза, ул Измайлова, влд. 34, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

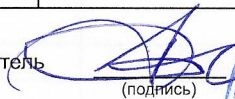
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПензаПрофАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5836617148
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025801365985

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	789	951	891
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	66 369	66 369	-
	Отложенные налоговые активы	1180	41	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	565 963	296 613
	в том числе: капитальные вложения в незавершенное строительство	1191	-	565 963	296 613
	Итого по разделу I	1100	67 199	633 303	297 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	358 558	76 648	30 429
	в том числе: капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	309 231	-	-
	материалы	1212	4 079	-	-
	готовая продукция	1213	45 248	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 261	38 843	20 369
	Дебиторская задолженность	1230	61 456	62 874	75 157
	в том числе: краткосрочная дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	4 447	10 099	1 650
	краткосрочная дебиторская задолженность	1232	57 009	52 775	73 507
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 010	9 280	10 688
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 277	2 323	79
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	429 562	189 968	136 722
	БАЛАНС	1600	496 761	823 271	434 226

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 552	25 135	(15 159)
	Итого по разделу III	1300	95 562	25 145	(15 149)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	103 659	703 382	409 093
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	103 659	703 382	409 093
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22	22	22
	Кредиторская задолженность	1520	297 313	94 623	40 260
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	205	99	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	297 540	94 744	40 282
	БАЛАНС	1700	496 761	823 271	434 226

Руководитель



Ахчурина Д.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2024 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

	Форма по ОКУД	КОДЫ	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ"		19	03
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	2024	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	15711882	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН по ОКВЭД 2	5834117950	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ/ОКФС	41.20	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	256 564	84 792
	Себестоимость продаж	2120	(152 631)	(26 702)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 933	58 090
	Коммерческие расходы	2210	(13 732)	(3 053)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 201	55 037
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 441	8 652
	Проценты к уплате	2330	(4 700)	(9 018)
	Прочие доходы	2340	819	7 151
	Прочие расходы	2350	(7 624)	(11 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88 137	50 480
	Налог на прибыль	2410	(17 720)	(10 087)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(17 741)	(10 107)
	отложенный налог на прибыль	2412	21	20
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 417	40 393

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	70 417	40 393
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Акцурин Д.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВЫЙ ФОРМАТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
По ОКПО	19	03 2024
ИНН	15711882	
по ОКВЭД 2	5834117950	
по ОКОПФ/ОКФС	41.20	
по ОКЕИ	12300	16
	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	-	(15 159)	(15 149)
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	40 393	40 393
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	40 393	40 393
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(99)	(99)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	(99)	(99)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	25 135	25 145
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	70 417	70 417
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	70 417	70 417
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	95 552	95 562

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	95 562	25 145	(15 149)

Руководитель



(подпись)

Акчурина Д.И.

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
"НОВЫЙ ФОРМАТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

19 03 2024

По ОКПО

КОДЫ

0710005

19 03 2024

15711882

ИНН

5834117950

по

ОКВЭД 2

41.20

по ОКПФ/
ОКФС

12300 16

по ОКЕИ

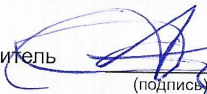
384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	315 150	81 252
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	302 584	47 750
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12 566	33 502
Платежи - всего	4120	(262 038)	(457 288)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(219 054)	(417 061)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 345)	(2 107)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 032)	(6 058)
налога на прибыль организаций	4124	(22 745)	(-)
прочие платежи	4129	(12 862)	(32 062)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	53 112	(376 036)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 604	6 621
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 270	6 485
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	334	136
прочие поступления	4219	-	-
	4220	(-)	(71 438)
Платежи - всего			
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(71 438)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 604	(64 817)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	70 678	487 091
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	70 678	487 091
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(130 440)	(43 836)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(130 440)	(43 836)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(59 762)	443 255
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 046)	2 402
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 323	79
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 277	2 481
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Акчурина Д.И.

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2024 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

