



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№494М

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

58:29:3001002:2421

**АДРЕС (место расположения объекта)**

Пензенская обл., г. Пенза, ул. Совхоз-Техникум

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «Специализированный застройщик  
«Новый формат»

**АДРЕС ЗАКАЗЧИКА**

г. Пенза, ул. Измайлова, 34-1

ПЕНЗА 2023

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 8 - 2 - 2 9 - 1 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 9 4 М

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Специализированный застройщик «Новый Формат» № 237/ГП от 09.03.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

город Пенза

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381015.49	2225407.03
2	381024.56	2225424.77
3	381019.18	2225427.49
4	381067.71	2225527.28
5	381041.99	2225540.43
6	381000.98	2225561.39
7	380924.04	2225409.01
8	380986.06	2225378.85
9	380997.40	2225402.18
10	380984.79	2225408.63
11	380990.26	2225419.30
12	381002.78	2225413.21
1	381015.49	2225407.03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

58:29:3001002:2421

### Площадь земельного участка

12571 м<sup>2</sup>

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 1248 от 23.10.2014  
Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 689 от 26.06.2013  
Проект межевания территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 689 от 26.06.2013  
Изменение в документ утвержден постановлением Администрации города Пензы № 2231 от 25.12.2015  
Изменение в документ утвержден постановлением Администрации города Пензы № 2231 от 25.12.2015  
Изменение в документ утвержден постановлением Администрации города Пензы № 748 от 03.05.2018

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

**Итальянцевым Александром Петровичем, Министром градостроительства и архитектуры Пензенской области - главным архитектором Пензенской области Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)


**А.П.Итальянцев**  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 23.03.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-58-2-29-1-00-2023-493М			
Исполнитель			23.03.2023				
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	13

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области 09.03.2023 № 23-41 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

1.	4.9.2 Стоянка транспортных средств
2.	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
3.	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4.	4.1 Деловое управление
5.	4.4 Магазины
6.	4.8.1 Развлекательные мероприятия
7.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
8.	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
9.	4.7 Гостиничное обслуживание
10.	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
11.	9.3 Историко-культурная деятельность
12.	3.3 Бытовое обслуживание
13.	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
14.	3.2 Социальное обслуживание
15.	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
16.	4.6 Общественное питание
17.	3.1 Коммунальное обслуживание
18.	4.5 Банковская и страховая деятельность
19.	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
20.	3.8 Общественное управление
21.	5.1.3 Площадки для занятий спортом
22.	11.2 Специальное пользование водными объектами
23.	11.1 Общее пользование водными объектами
24.	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
25.	2.7.1 Хранение автотранспорта

26.	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
-----	--

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
3.	3.7 Религиозное использование
4.	6.8 Связь
5.	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
6.	4.3 Рынки

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1.	4.9 Служебные гаражи
----	----------------------

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3 Площадь, м <sup>2</sup> или га.	4	5	6	7	8
1 Длина, м	2 Ширина, м						
			<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>
-	-	<p>Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению</p>	<p>со стороны смежных земельных участков - 2 м; для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями - 0 м</p>	<p>Этажность до, этажей: не выше 8</p>	<p>70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)</p>	-	<p>Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: 30, %; минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории не устанавливается</p>



2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

			<p>со стороны смежных земельных участков - 2 м;</p> <p>для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями - 0</p>	<p>Этажность до, этажей: не выше 8</p>	<p>70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)</p>		<p>Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: 30, %; минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории не устанавливается; для гаражей, являющихся объектом капитального строительства и введенных до введения Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ</p>
2.5 Среднеэтажная жилая застройка							
		<p>Максимальная площадь: не подлечит установлению; минимальная площадь - не подлечит установлению</p>	<p>со стороны улично-дорожной сети - 2 м;</p> <p>со стороны смежных земельных участков - 2 м;</p> <p>со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов - 0</p>	<p>Этажность до, этажей: не выше 8, включая мансардный</p>	<p>60, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)</p>		<p>Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории - 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства территории не устанавливается</p>

3.1 Коммунальное обслуживание						
-	-	Максимальная площадь: не поддежит установлению; минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м	сооружений – 0,5 м; зданий – 2,0 м	Этажность до, этажей: не более 2; предельная высота зданий – 15 м; предельная высота сооружений – 40 м	80, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: 20, %
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка						
-	Максимальная площадь: не поддежит установлению; минимальная площадь – 1000 кв. м	со стороны улично-дорожной сети – 3 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м; со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0	Этажность до, этажей: до 4, включая мансардный; предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м	50, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства территории не устанавливается	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.458, 58:00-6.462, 58:00-6.464, 58:00-6.460, 58:00-6.463.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12571,38 м<sup>2</sup>.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.458, 58:00-6.462, 58:00-6.464, 58:00-6.460, 58:00-6.463.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Теплоснабжение: АО "ПЕНЗТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ" №233 от 15.03.2023. Максимальная нагрузка – .

Водоснабжение и водоотведение: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы №235/20-13 от 17.03.2023. Максимальная нагрузка – .

Водоснабжение и водоотведение: ООО "Горводоканал" №ВП-0242 от 21.03.2023. Максимальная нагрузка – .

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе».

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПЕНЗТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

ИНН/КПП 5836631600/583601001, ОГРН 1085836002900,  
р/с №40702810148000006906 в Отделение № 8624 Сбербанка России г. Пенза, БИК 045655635  
Юридический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5, офис 305.  
Почтовый адрес: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5  
тел.8(8412)20-83-60, e-mail: [info@58pts.ru](mailto:info@58pts.ru)

Исх. № 233 от «15» 03 2023 г.  
На № 6/н от 14.03.2023 г.

Первому заместителю Министра  
Министерства градостроительства  
и архитектуры  
Пензенской области  
Ахмеровой А.Р.

**Информация**  
**о возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения**

В ответ на ваш запрос от 14.03.2023г. № 6/н о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: КН 58:29:3001002:2421

Адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Совхоз-техникум


Правообладатель: ООО «Специализированный застройщик «Новый Формат»

Нагрузка: 0,1 Гкал/час

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 2025

сообщаем, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к тепловым сетям и источникам тепловой энергии АО «Пензтеплоснабжение» отсутствует: в районе планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства АО «Пензтеплоснабжение» не имеет источников тепловой энергии и тепловых сетей.

С уважением,  
Генеральный директор

  
Ватаман Д.А.

Исп.: Спирина Е.М. 20-83-68



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА ПЕНЗЫ

440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 34

тел. 42-26-36

исх. № 235/20-13

от 17.03.2023 г.

на № б/н

от 14.03.2023 г.

Первому заместителю Министра  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
**А.Р. Ахмеровой**

Для подготовки градостроительного плана земельного участка к.н. 58:29:3001002:2421 Управление ЖКХ г.Пензы сообщает, что подключение (технологическое присоединение) дренажа и ливневой канализации планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) по ул. Совхоз-техникум (правообладатель ООО «Специализированный застройщик «Новый Формат», ИНН 5834117950, ОГРН 1175835008095) — возможно к ближайшим существующим сетям инженерно-технического обеспечения (ливневой канализации) по согласованию с собственниками.

Данное письмо не является техническими условиями.

Заместитель начальника Управления

М.Ю. Парастаев

С.Ю. Косова

42-84-79



«21» «03» » 2022г. № ВП-0242  
на № б/н от 14.03.2023

Первому заместителю Министра  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
А.Р. Ахмеровой  
440008, г. Пенза, ул. Суворова,  
д. 156

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения)**

объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения для подготовки градостроительного плана земельного участка, согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ  
Объект: Земельный участок для размещения среднеэтажной жилой застройки (код 2.5)  
по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Совхоз-техникум  
Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3001002:2421  
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Формат"

**1. Возможные точки подключения.**

**1.1. Водоснабжение.**

Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в водопроводном колодце на тупиковом трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к водопроводной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 800 мм, идущем от РЧВ в районе дороги – дублёра ул. Окружная.

Дополнительно сообщаем, что в районе подключаемого земельного участка находится централизованная ведомственная сеть холодного водоснабжения, не принадлежащая (на праве аренды муниципального имущества или на праве собственности) ООО «Горводоканал».

**1.2. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.**

Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в канализационном колодце на трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к канализационной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 400 мм, идущем по ул. 40 лет Октября, в районе пересечения с ул. Ижевская.

**2. Максимальная нагрузка.**

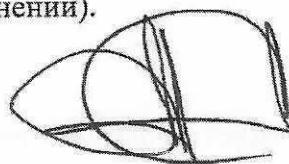
Водоснабжение хозяйственно-питьевое 5,0 м<sup>3</sup>/сут.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков 5,0 м<sup>3</sup>/сут.

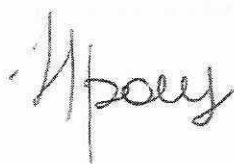
**3. Срок действия информации о возможности подключения.**

Согласно ч.7 ст.57.3 Градостроительного Кодекса РФ правообладателю земельного участка в течении трех месяцев со дня выдачи данной информации необходимо определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться в ООО «Горводоканал» с заявлением о заключении договора подключения и получения условий подключения. Обязательства ООО «Горводоканал» прекращаются в случае, если в течение трех месяцев с момента предоставления правообладателю земельного участка указанной информации он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленной ему информации и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Главный управляющий директор - руководитель  
обособленного структурного подразделения  
в городе Пенза



А.С. Наголюк





**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Минград Пензенской области)

ул. Суворова, д. 156, г. Пенза, 440008  
тел. (8412) 22-25-85  
e-mail: [mingrad58@yandex.ru](mailto:mingrad58@yandex.ru)  
<https://mingrad.pnzreg.ru/>

Генеральному директору  
АО «Газпром Газораспределение  
Пенза»

**Борисову И.Н.**

г. Пенза, ул. Максима Горького, 50  
e-mail: [office@penzagorgaz.ru](mailto:office@penzagorgaz.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Повторный запрос о возможности подключения к сетям газоснабжения**

В рамках подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером: 58:29:3001002:2421, в соответствии ч.7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области просит Вас предоставить информацию по запросу от 14.03.2023 о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения).

**Первый заместитель Министра**

**А.Р. Ахмерова**