

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Пенза, ул. Совхоз-Техникум, стр. № 5**

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

П-24-23-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подпись	Дата
1	41-23	Денисова	10.10.23
2	49-23	Костюченкова	09.11.23

АО «ПензТИСИЗ»

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение»

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Пенза, ул. Совхоз-Техникум, стр. № 5**

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

П-24-23-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор
Главный инженер проекта
Главный архитектор проекта



В.Б. Алмаметов
В.С. Митрофаненко
А.Д.Костюченкова

2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
П-24-23-СП	Состав проекта	4
	Особые примечания	6
	Общая часть	7
а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
а_1)	сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации	10
в)	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	11
г)	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	13
д)	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	14
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой	15
ж)	описание решений по благоустройству территории	16
з)	зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	18

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



П-24-23-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Митрофаненко			08.23
ГАП		Костюченкова			08.23
Разработал		Денисова			08.23
Н. контр.		Цыпилина			08.23
Содержание					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2	21	
АО «ПензТИСИЗ» г. Пенза, ул. Пушкина, 2					

Обозначение	Наименование	Стр.
и)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения	19
к)	характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	19
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непромышленного назначения	19
	Приложение	
1	Письмо ПЕНЗАСТАТ №ИК-Т60-12/857-ДР от 11.05.2023 года	
П-24-23-ПЗУ	Чертежи раздела ПЗУ	
1	Общие данные	Изм. 1,2 (зам.)
2	Ситуационная схема	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм. 1 (зам.)
4	План организации рельефа. М 1:500	Изм. 1 (зам.)
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	Изм. 1,2 (зам.)
7	Конструкции покрытий проездов, площадок, тротуаров, дорожек	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм. 1 (зам.)
9	Расчёт инсоляции жилых квартир многоквартирного жилого дома стр. № 5	
10	Расчёт инсоляции площадок многоквартирного жилого дома стр. № 5	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П-24-23-ПЗУ.С						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-24-23-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	П-24-23-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	П-24-23-АР	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	-КР1	Раздел 4 Конструктивные решения	Разрабатывает ООО «Полиспроект»
4.1.1	205-КР1.1	Часть 1.1. Фундаменты. БС-1	
4.1.2	205-КР1.2	Часть 1.2. Фундаменты. БС-2, 3	
4.1.3	205-КР1.3	Часть 1.3. Фундаменты. БС-4	
4.2.1	205-КР2.1	Часть 2.1. Каркас. БС-1	
4.2.2	205-КР2.2	Часть 2.2. Каркас. БС-2, 3	
4.2.3	205-КР2.3	Часть 2.3. Каркас. БС-4	
4.3	205-КР3	Часть 3. Узлы монтажные	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.1.1	П-24-23-ИОС1.1	Часть 1 Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети	
5.1.2	П-24-23-ИОС1.2	Часть 2 Наружные сети электроснабжения	
		Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.2.1	П-24-23-ИОС2.1	Часть 1 Внутренние сети водоснабжения	
5.2.2	П-24-23-ИОС2.2	Часть 2 Внутриплощадочные сети водоснабжения	
		Подраздел 3 Система водоотведения	
5.3.1	П-24-23-ИОС3.1	Часть 1 Внутренние сети канализации	
5.3.2	П-24-23-ИОС3.2	Часть 2 Наружные сети канализации	
		Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4	П-24-23-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

П-24-23-СП					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ТИП		Митрофаненко			
ГАП		Костюченкова			
Нормоконтр		Цыпилина			
Состав проекта					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	6		
АО «ПензТИСИЗ» 440600 Пенза ул. Пушкина 2					

	Подраздел 5 Сети связи		
5.5.1	П-24-23-ИОС5.1	Часть 1 Сети связи внутренние	
5.5.2	П-24-23-ИОС5.2	Часть 2 Сети связи наружные	
	Подраздел 6. Система газоснабжения		
5.6.1	П-24-23-ИОС6.1	Часть 1 Газоснабжение (внутренние устройства)	
5.6.2	П-24-23-ИОС6.2	Часть 2 Газоснабжение. Наружные газопроводы	
7	П-24-23-ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства	
8	П-24-23-ООС	Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	П-24-23-ПБ1	Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	П-24-23-ПБ2	Часть 2 Пожарная сигнализация	
10	П-24-23-ТБЭ	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	П-24-23-ОДИ	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

						П-24-23-СП	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Особые примечания

1. Проект разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами.

2. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, при условии строительства без отклонений от проекта и проведении авторского надзора за строительством.





3. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

4. Любые изменения и корректировки проекта или отклонения от него должны быть согласованы в установленном порядке.

5. Заказчик обязан согласовать настоящий проект в установленном порядке и получить разрешение на строительство. Строительство без разрешения не допускается.

6. Все строительные работы необходимо вести в строгом соответствии со строительными нормами и правилами по производству работ.

7. Стадийность проектирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 – проектная документация.

Взам. инв. №		Подпись и дата		П-24-23-ПЗУ									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть					
		ГИП		Митрофаненко			08.23				Стади	Лист	Листов
		ГАП		Костюченкова			08.23				П	6	
		Разработал		Денисова			08.23				АО «ПензТИСИЗ» г. Пенза, ул. Пушкина, 2		
		Н. контр.		Дыпилина			08.23						

Общая часть

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации на строительство «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз-Техникум, стр.№5» выполнен в соответствии с материалами и действующими нормативными документами:

- задание на разработку проектной документации;
- исходные данные для выполнения проекта строительства, выданные «Заказчиком»:
 - технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный АО «ПензТИСИЗ» в 2023 году
 - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный АО «ПензТИСИЗ» в 2023 году;
- технические условия, выданные «Заказчиком»;
- градостроительный план земельного участка № РФ-58-2-29-1-00-2023-494М, выданный Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области 23.03.2023 года;
- Правила землепользования и застройки г. Пензы.
- Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 04 мая 2023 года (см. приложения раздела 1 ПЗ)
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок от 2 октября 2017 года (см. приложения раздела 1 ПЗ)

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок кадастровый номер 58:29:3001002:2421 площадью 12571 м² расположен по адресу: Пензенская область, г. Пенза. В территориально планировочном отношении находится юго-западнее относительно центральной части на вновь осваиваемой территории.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Установлен градостроительный регламент.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

П-24-23-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Митрофаненко			08.23
ГАП		Костюченкова			08.23
Разработал		Денисова			08.23
Н. контр.		Дыпилина			08.23
Текстовая часть					
			Стади	Лист	Листов
			П	7	
АО «ПензТИСИЗ» г. Пенза, ул. Пушкина, 2					

Границами рассматриваемого земельного участка являются территории свободными от застройки.

Согласно градостроительному плану участка на проектируемой территории отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Согласно СП 131.13330.2020. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» площадка строительства относится ко II-В климатическому району, располагаясь в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности - 3 (сухая), согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 4,2°C. Наиболее жарким месяцем в году является июль со средней температурой воздуха плюс 19,6°C. Абсолютный максимум составляет плюс 39°C.

Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 12,2°C. Абсолютный минимум составляет минус 43°C.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня.

Средняя продолжительность снежного покрова 146 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его достигает 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются, в основном, в зимнее время.

Пензенская область расположена в зоне недостаточного увлажнения.

Среднегодовое количество осадков составляет 480-600 мм, из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84%, наиболее теплого - 67%.

Данные по площадке строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -27°C;
- нормативный вес снегового покрова для III климатического района - 1,50 кПа;
- нормативное давление ветра для II-В климатического района - 0,3 кПа.
- нормативная глубина промерзания - 1,8 м.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах правобережного склона долины руч. Мойка, переходящего в надпойменную террасу, перекрытую с поверхности чехлом делювиальных отложений. Естественный рельеф участка нарушен, изрыт, центральная часть занята навалами грунта мощностью 3,5-5,8 м. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 199,9 до 206,0 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-24-23-ПЗУ

В геологическом строении территории до разведанной глубины 25,0 м принимают участие верхнечетвертичные делювиальные отложения (dIII): глины тугопластичные ИГЭ-3 и мягкопластичные ИГЭ-4; средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aII-III): глины мягкопластичные ИГЭ-5, 6, глины тугопластичные ИГЭ-7, гравийный грунт ИГЭ-8, элювиальные отложения, развитые по породам маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы [eKZ(K2m)]: глины тугопластичные ИГЭ-9, и отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы (K2m): глины полутвердые ИГЭ-10. С поверхности эти отложения перекрыты современным насыпным грунтом (tQIV) – ИГЭ-1 и почвенно-растительным слоем (pdQIV) – ИГЭ-2.

На исследуемом участке установившийся уровень грунтовых вод в июне 2023 г. вскрыт на глубинах 0,2-5,3 м (абсолютные отметки 199,1-204,3 м). Положение УГВ, зафиксированное в июне 2023 г. близко к максимальному.

В многоводные годы возможен подъем УГВ до дневной поверхности при залегании УГВ от 0,2 до 0,8 м (часть исследуемого участка, неподсыпанная насыпью) и на 1 м выше уровней, зафиксированных при бурении в июне 2023 г. на подсыпанной территории (район скважин №№ 3310, 3312 и точек СЗ-11, 15).

Грунтовые воды неагрессивные к бетонам всех марок по водонепроницаемости, согласно таблицам В.3 В.4 приложения В СП 28.13330.2017.

Грунтовые воды по содержанию хлоридов неагрессивные по отношению к стальной арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, согласно табл. Г.1 приложения Г СП 28.13330.2017.

По отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода грунтовые воды среднеагрессивные по водородному показателю и суммарному содержанию сульфатов и хлоридов, согласно таблице Х.3 приложения Х СП 28.13330.2017.

По критерию типизации территорий по подтопляемости, согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, участок относится к постоянно подтопленному в естественных условиях (I-A-1).

Геологические и инженерно-геологические процессы на исследуемой территории проявляются в подтапливании подземными водами и затапливании территории поверхностными водами, стекающими с водораздела.

Неблагоприятным условием для строительства на участке является наличие в разрезе большой мощности насыпных грунтов обладающих незавершенной консолидацией и большой толщи слабых мягкопластичных глин ИГЭ-4, 5, 6.

При проектировании рекомендуется:

- предусмотреть мероприятия для организации естественного стока поверхностных вод с участка;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-24-23-ПЗУ					
Лист					
9					

- предусмотреть мероприятия по защите котлована в процессе строительства от поверхностных вод;
- не допускать неорганизованного замачивания и промерзания котлована в процессе строительства;
- не допускать длительный перерыв между рытьем котлована и устройством фундамента;
- учитывать, что в процессе строительного освоения территории возможно изменение сложившегося водного режима территории и подъем уровня грунтовых вод в насыпных грунтах;
- при необходимости предусмотреть водозащитные мероприятия инженерной защиты от подтопления для заглубленных частей здания, согласно разделу 11 СП 22.13330.2016 (водопонижение, дренаж).

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В соответствии с данными градостроительного плана земельного участка № РФ-58-2-29-1-00-2023-494М, выданного Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области 23.03.2023 года зоны с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка отсутствуют.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Обоснование границ санитарно-защитных зон выполнено в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

На территории строительства размещаются следующие нормируемые объекты:

- автостоянки легкового автотранспорта, в том числе гостевые, машиноместа для МГН;
- контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов.

В соответствии с табл. 7.1.1 п. 11 (прим. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03) для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются. В проекте гостевые автостоянки размещаются в границах участка.

В соответствии с табл. 7.1.1 разрывы от открытых стоянок для хранения легкового автотранспорта для данного количества м/мест от фасадов жилых домов и торцов с окнами должно составлять не менее 10 м, по проекту – 13,9 м и 20,9 м до стен жилого дома с окнами.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Площадка ТБО имеет твердое асфальтобетонное покрытие, периметральное (с трех сторон) металлическое ограждение, предусматривается комплектация площадки пластиковыми контейнерами с крышками, препятствующими распространению мусора и запаха (трех пластиковых контейнеров с крышками на колесах), организация вывоза ТБО раз в день согласно договору с эксплуатирующей организацией предоставляющей подобные виды услуг.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста – 12 м, в проекте данное расстояние составляет 14 м.
- для отдыха взрослого населения – 10 м, в проекте данное расстояние составляет 13.7 м.
- для занятий физкультурой – 10-40 м, в проекте данное расстояние составляет 16 м.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта выполнен с учетом требований следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на с изменениями на 6 мая 2023 года);
- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20 мая 2022 года N 46/ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» (с изменениями на 16 июня 2023 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- ФЗ № 123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- ГОСТ 21.508-2020 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- ГОСТ 21.204-2020 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-24-23-ПЗУ

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Пензы (с изменениями на 16 июня 2023 года) проектируемый объект располагается в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Минимальная площадь – 2000 кв. м.

Максимальная площадь - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Со стороны смежных земельных участков – 2 м.

Для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0 м.

Предельное количество этажей – не выше 8 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

Минимальный процент благоустройства – 40 % от площади земельного участка.

Максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается.

Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:

- соблюдения градостроительных регламентов;
- рациональной компоновки в условиях сложившейся площадки застройки;
- условий рельефа;
- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;
- обеспечения архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства.

Земельный участок с кадастровый номером 58:29:3001002:2421, площадью 12571 м², для размещения проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз-Техникум, стр. № 5» имеет сложную форму, близкую к прямоугольнику. В настоящее время свободен от застройки и дендрологически ценных пород древесно-кустарниковой растительности.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-24-23-ПЗУ

На территории участка проектом предусмотрено размещение трех корпусов среднеэтажного жилого дома №5 – 5.1, 5.2, и 5.3 прямоугольных в плане. Для проезда пожарных машин и спецтехники шириной предусмотрены проезды с асфальтобетоном покрытия шириной не менее 3,5 и тротуары и покрытия, выполненные с учетом проезда пожарной техники. Проезд для спецтехники предусматривается на расстоянии 5 м. Также, на проектируемой территории размещены две парковки (5а и 5б) 34 и 16 м/мест соответственно, а также парковочные места вдоль проектируемых проездов общей вместимостью 14 м/мест (том числе специализированных 5 м/мест для МГН). Общее число м/мест предусмотренных проектом составляет 64 м/места, что полностью удовлетворяет расчётную потребность в местах хранения автотранспорта для проектируемой застройки (см. лист 20 ТЧ ПЗУ).

Подъезды к проектируемой территории осуществляются с южной стороны с ранее запроектированного проезда в жилой застройке.

Разработка схемы планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с СП 42.13330-2016* и с учетом требований зонирования и местных нормативов градостроительного проектирования.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед.	Количество в гр. участка	%	Примечание
1.	Площадь участка по градостроительному плану	м ²	12571	100	
2.	Площадь застройки, в том числе	м ²	2025,48	16.1%	
	Корпус 5.1	м ²	565,91		
	Корпус 5.2	м ²	908,44		
	Корпус 5.3	м ²	547,35		
	ГРПШ	м ²	3,78		
3.	Площадь благоустройства	м ²	10545,52	83,9	
3.1	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	6963,3	55,4	
	Площадь двухслойного асфальтобетонного покрытия проездов, стоянок	м ²	4040,6		Площадь включена в общую площадь асфальтового покрытия
	в том числе асфальтобетонное покрытие покрытия парковочных мест постоянного хранения автомобилей (16 м/мест)		339,4		
	Плиточное покрытие тротуаров площадок	м ²	1159,7		
	Плиточное покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники	м ²	331,4		

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование	Ед.	Количество в гр. участка	%	Примечание
	Площадь травмобезопасного резинового покрытия «Урепол»	м ²	990,2		
	Площадь отмостки	м ²	321,7		
	Галечное покрытие (или теннисист) площадки барбекю	м ²	119,7		
3.2	Площадь озеленения	м ²	3582,22	28.5	
4.	Количество машино-мест, в том числе:	м/мест	64	-	
	машино-мест для МГН	м/мест	5	-	
	гостевые парковки	м/мест	10		
	места для постоянного хранения	м/мест	43		
	в том числе м/места под навесами с последующей постановкой на кадастровый учёт	м/мест	16		
	из них размером 2.5*5.3 м	м/мест	14		
	размером 3.6 x 6.0 м	м/мест	2		
	Общая площадь м/мест под навесами,	м²	228,7		
	В том числе: размером 2.5x5.3 м	м²	185,5		
	размером 3.6 x 6.0 м		43,22		

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Рассматриваемая территория свободна от застройки. На части проектируемой территории присутствует навал грунта, подлежащий удалению строительный мусор и взрослые деревья, подлежащие вырубке и расчистке (см. ведомость работ по подготовке территории). На проектируемой территории отсутствуют инженерные сети, подлежащие выносу с проектируемого участка и переустройству.

Согласно геологическим изысканиям на проектируемой территории растительный грунт пересыпан насыпными грунтами, срезка его в проекте не предусматривается.

Рассматриваемая территория не классифицируется как нарушенная, заболоченная и не является береговой зоной естественных или искусственных водоемов, а значит, не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Основными задачами при проведении мероприятий по инженерной подготовке территории являются: вертикальная планировка территорий, организация поверхностного стока.

Одно из основных мероприятий по инженерной подготовке территории — вертикальная планировка территорий — заключается в подготовке естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений, обеспечении транспортных связей и организации

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов. В комплексе с вертикальной планировкой для организации поверхностного стока атмосферных вод используется сеть водотоков смешанного типа, которая включает сочетание закрытых подземных водопроводов и открытых канав и лотков.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова,
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка, топографической съемки М 1:500 с сечением горизонталей через 0,5 м.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, зданий, подземные и надземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющей максимально сохранить рельеф местности с минимальными объемами земляных работ, обеспечить водоотвод с территории, создать оптимальные уклоны по проездам, площадкам и дорожкам.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в проектных красных горизонталях с сечением рельефа через 0,1 м.

В ходе мероприятий по подготовке территории предварительно срезанный плодородный грунт проектируемого участка, складировается на строительной площадке и используется для озеленения участка. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания.

Рельеф участка спокойный с небольшим уклоном в восточном направлении, частично нарушен в восточной части. Абсолютные отметки существующего естественного рельефа проектируемого участка изменяются от 208.00 до 199.86. Участок спланирован срезкой-подсыпкой естественного рельефа. Проектный рельеф участка изменяется в планировочных отметках с 208.00 до 205.15 м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Физико-геологические процессы, неблагоприятные для строительства, на исследуемом участке не проявляются.

Продольный уклон изменяется от 4,7 до 58.6 ‰, поперечный уклон принят 2 ‰. Направление уклона показано на чертеже стрелками и бергштрихами на проектных горизонталях. Сток ливневых и талых вод за пределы участка осуществляется по спланированной поверхности с последующим выпуском в проектируемую и существующую ливневую канализацию.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс».

ж) описание решений по благоустройству территории

Въезд на территорию проектируемого участка осуществляется с проезда в жилой застройке. Проезд пожарных машин и спецтехники в случае чрезвычайных ситуаций организован по асфальтовому покрытию проезда шириной не менее 3,5 м и покрытиям выполненным с учетом проезда пожарных машин и спец техники. Расстояние от края пожарного проезда до здания составляет не менее 5 м в соответствии с СП 4.13130.2013 п.8.8.

В основу организации двора положен принцип зонирования территории, это безопасная территория комфорта для активного и спокойного отдыха для жильцов любого возраста. Дворовая территория компактна и сформирована детскими площадками, площадками для спорта и отдыха взрослого населения. Благоустройство выполнено по принципу сочетаний приемов четкого и нечеткого зонирования пространства. Сочетание живых изгородей, рядовой посадки крупногабаритных деревьев со сменой материалов и цвета покрытий разграничивают дворовую территорию, создавая тематические пространства для игры, отдыха, занятий спортом или общению с домашними питомцами. Для организации безбарьерного доступа ко всем элементам благоустройства территории предусмотрены притопленные бордюрные камни и пандусы.

Жилой дом полностью обеспечен необходимым комплексом детских, спортивных площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок, предусмотренных нормами благоустройства. В границах участка предусмотрены гостевые парковки временного хранения автомобилей в полном объеме.

Разработка генерального плана выполнена в соответствии с СП 42.13330-2016 с учетом требований зонирования.

Автодороги, площадки и тротуары размещены с учетом существующих коммуникаций и зеленых насаждений. Покрытие проездов асфальтобетонное, по периметру покрытия заложен бордюрный камень. Радиусы закруглений проездов равны 6 м. Детали наружных покрытий приняты с учетом рекомендаций «Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог».

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Со стороны дворового фасада предусмотрена комплексная площадка для игр детей, отдыха и занятий спортом. Предусмотрена хозяйственная площадка для складирования и временного хранения ТКО, место для организации сушки и чистки вещей. Расчет требуемых площадей вспомогательных площадок приведен ниже.

В запроектированном жилом доме предполагается проживание ориентировочно 179 человек.

Расчет площадок выполнен с учетом требований «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» (Решение Пензенской городской думы № 299-13/6 от 30.10.2015), п. 2.13.3, согласно которому при проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать по данным табл. 2 п. 2.13 СНиП 2.07.01-89*.

Площадь детской игровой площадки составит:

$$0,7 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 179 \text{ чел.} = 125,3 \text{ м}^2,$$

Для отдыха взрослого населения:

$$0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 179 \text{ чел.} = 17,9 \text{ м}^2$$

Для занятий физкультурой:

$$2,0 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 179 = 358 \text{ м}^2,$$

Для хозяйственных целей:

$$0,3 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 179 \text{ чел.} = 53,7 \text{ м}^2$$

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 0,9 м.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, спортивным и игровым оборудованием производства ООО «КСИЛ» и ООО «Romana».

Согласно п. 2.7.1.2. «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», норма накопления ТБО в благоустроенных жилых домах (газ, центральное отопление, водопровод, канализация) без отбора пищевых отходов на человека за год составляет 1 м³/год. Также в расчет включен смет с твердых покрытий улиц из расчета 20 м³ на каждый м² твердых покрытий.

Таким образом, для 179 человек 6843,6 м² твердых покрытий территории нормы накопления ТБО составят:

$$1,00 \times 179 + 6843,6 \times 0,02 = 315,87 \text{ м}^3/\text{год.}$$

Периодичность вывоза мусора принимаем в соответствии с главой 1.7. «Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов» «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», для зимнего периода она составляет 3 раза в неделю, для летнего – 6 раз.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П-24-23-ПЗУ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таким образом, в год количество вывозов мусора составит:

$$3 \times 4 \times 5 + 6 \times 4 \times 7 = 228 \text{ раз.}$$

Количество контейнеров для сбора и временного хранения мусора для жилого дома составит:

$$N = V_{отх} / m * V_{конт}$$

где $V_{отх}$ – годовой объем отходов;

m – периодичность вывоза мусора (1/год);

$V_{конт}$ – объем мусорного контейнера $V_{конт} = 0,75 \text{ м}^3$.

$$N = (315,87 / 228) \times 0,75 = 1,04$$

В проекте принимается одна площадка с 3 пластиковыми контейнерами с крышками на площадке. Также на этой площадке предлагается разместить сетчатый контейнер для сбора пластика.

Вокруг проектируемого объекта выполнить посадки лиственных деревьев. Проектом предлагается озеленение участка устройством партерных газонов, деревьев и декоративных кустарников, установка вазонов с цветниками из однолетников на площадке для отдыха. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. После посадки необходим полив.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы.

Проект выполнен в соответствии с правилами благоустройства муниципального образования города Пензы.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов непромышленного назначения

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений не выполнялось, так как проектируемый объект не является производственным.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, не производится, так как проектируемый объект не является производственным.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций не приводятся, так как проектируемый объект не является производственным.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Согласно МНГП 2.3.2.4. на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м.

$276,4 * 0,9 = 248,76 \sim 250$ (м/мест постоянного хранения на 1000 жителей).

Требуемое количество м/мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1000 жителей - 249 или 25 м/мест на 100 жителей.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей и гостевые стоянки для жилых домов следует предусматривать из расчета не менее, чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе жилые районы - 25%.

Исходя из этого, требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств из расчета на 1000 жителей для объектов жилого назначения - гостевая стоянка - 69 (на 100 жителей - 7 машино-мест).

Согласно справке Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области (ПЕНЗАСТАТ) от 11.05.2023 по состоянию на 31. 12.2022 общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя г. Пензы составляет 34,1 м².

Рассчитываем численность населения многоквартирного жилого дома:

$6099,55 : 34,1 = 179$ человек, где

6099,55 – площадь жилых помещений;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

34,1 - общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя г. Пензы.

Расчет парковочных мест организованного хранения выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования г. Пензы", утвержденными 30.10.2015 г. и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

Определяем количество парковок постоянного хранения для жителей:

Стоянок для постоянного хранения не менее:

$$179 / 100 \times 25 = 45 \text{ м/мест}$$

Гостевых автостоянок требуется не менее:

$$179 / 100 \times 7 = 13 \text{ м/мест}$$

По проекту на участке размещено 50 м/мест постоянного хранения и 14 м/мест гостевых автостоянок. Автостоянка постоянного хранения на 16 м/мест с восточной стороны участка выполнена под навесами с разметкой, разграничениями колесоотбойными устройствами и подлежит установке на кадастровый учет с возможностью регистрации в Росреестре. Фактические и расчетные данные внесены в технико-экономические показатели застройки в таблицу 2.

Определяем количество м/мест на парковках для нужд маломобильных населения:

Согласно СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 на всех стоянках общего пользования около или в объеме жилых, общественных и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом при числе мест от общего числа: до 100 включительно 5 %, но не менее одного места.

На стоянках общего пользования для каждого проектируемого жилого дома согласно расчетному числу м/мест требуется предусмотреть 10%:

$$(14+50) \times 0,1 = 6,4 \approx 7 \text{ м/мест}$$

Для парковки инвалидов-колясочников согласно СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 требуется предусмотреть необходимое число машино-мест, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа, а именно:

$$(14+50) \times 0,05 = 3,5 \text{ м/места.}$$

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

На земельном участке размещено 7 м/мест, в том числе 5 для инвалидов колясочников с размерами 6 x 3,6 м.

Таким образом, предусмотренное проектом количество м/мест полностью удовлетворяет потребности в местах постоянного хранения транспортных средств, гостевых парковках и временного хранения автомобилей.

В соответствии с таблицей 8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для транспортной связи в границах земельного участка запроектированы следующие дороги с категорией: "Проезды основные" и "Проезды второстепенные".

Проезды основные имеют следующие характеристики:

- расчетная скорость движения составляет 40 км/ч.
- наименьший радиус закругления проезжей части - 6 .
- наибольший продольный уклон – 56.8 ‰.
- наименьший продольный уклон - 4.7 ‰.
- поперечный уклон - 2 ‰.
- ширина пешеходной части - 2,0 м.
- тип дорожной одежды - капитальный.
- тип покрытия - м/з асфальтобетон, плитка.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-24-23-ПЗУ

Приложение

РОССТАТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПЕНЗАСТАТ)

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008
тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 45-02-50
http://www.pnz.gks.ru; e-mail: p58_mail@gks.ru

01.06.2021 № МЧ-60-14/622-РР

на б/н от 06.05.2021

ООО «Специализированный
застройщик «Новое Решение»

Потанину А.В.

potanin.a@group-master.ru

Уважаемый Алексей Вячеславович!

На Ваш запрос Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики сообщает, что по состоянию на 31 декабря 2020 г. общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Пензенской области составила 31,4 м², г. Пензы - 31,2 м².

Руководитель



М.А. Уханов

Демидик Татьяна Михайловна
8 (841-2) 45-01-68
Отдел статистики строительства, инвестиций и ЖКХ



РОССТАТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПЕНЗАСТАТ)

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008
тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 45-02-50
<http://www.pnz.gks.ru>; e-mail: p58_mail@gks.ru

02.06.2020 № МК-60-02/691-ДР
на №99 от 29.05.2020

ООО «Новое решение»

Потанину А.В.

ул. Байдукова, 1026, г. Пенза
Пензенская область 440015

О предоставлении
статистических данных

Уважаемый Алексей Вячеславович!

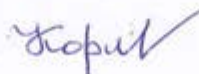
На Ваш запрос Пензастат направляет имеющиеся статистические данные:

1. «Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя г. Пензы» за 2019 год: 30,15 м² на человека.

2. «Обеспеченность населения собственными легковыми автомобилями по Пензенской области, в расчете на 1000 человек» на конец 2018 года: 319,6 штук. Данные на конец 2019 года будут в июле 2020 года. Информацией об обеспеченности собственными легковыми автомобилями, в среднем на одного жителя г. Пензы Пензастат не располагает.

Обращаем Ваше внимание, что интересующая Вас информация находится в открытом доступе на Интернет-портале Пензастата по адресу: <http://www.pnzgks.ru>. Обновление официальной статистической информации осуществляется оперативно, в соответствии со сроками Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2008 г. № 671-р.

Заместитель руководителя



М.В. Корябкина

Буйненко Оксана Олеговна
(841-2) 45-01-44
Отдел сводных статистических работ



Чертежи раздела ПЗУ

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО РАЗДЕЛА П-24-23-ПЗУ

Table with 3 columns: ЛИСТ, НАИМЕНОВАНИЕ, ПРИМЕЧАНИЕ. Rows include: 1. Общие данные, 2. Ситуационная схема, 3. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500, 4. План организации рельефа М 1:500, 5. План земляных масс М 1:500, 6. План благоустройства территории М 1:500, 7. Конструкции покрытий проездов, площадок, тротуаров, дорожек, 8. Сводный план инженерных сетей М 1:500, 9. Расчёт теплоизоляции жилых квартир многоквартирного жилого дома стр. №5, 10. Расчёт теплоизоляции площадок многоквартирного жилого дома стр. №5.

Ведомость основных разделов чертежей

Table with 3 columns: Обозначение, Наименование, Примечание. Rows include: П-24-23-ПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка), П-24-23-АР (Объемно-планировочные и архитектурные решения), -КР (Конструктивные решения), П-24-23-ИОС1.1 (Внутренние сети электроснабжения), П-24-23-ИОС1.2 (Внутриплощадочные и внеплощадочные сети электроснабжения), П-24-23-ИОС2.1 (Внутренние сети водоснабжения), П-24-23-ИОС2.2 (Внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоснабжения), П-24-23-ИОС3.1 (Внутренние сети водоотведения), П-24-23-ИОС3.2 (Внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоотведения), П-24-23-ИОС4 (Отопление, вентиляция), П-24-23-ИОС5.1 (Внутренние сети связи), П-24-23-ИОС5.2 (Сети связи наружные), П-24-23-ИОС6.1 (Внутренние сети газоснабжения), П-24-23-ИОС6.2 (Внутриплощадочные и внеплощадочные сети газоснабжения), П-24-23-ПОС (Проект организации строительства), П-24-23-ПБ (Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности), П-24-23-ОДИ (Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Table with 5 columns: Лист, Наименование, Ед. изм., Кол-во в границах участка, Примечания. Rows include: 1. Площадь участка (12571), 2. Площадь застройки, в т.ч. (2025,48), Корпус 5.1 (565,91), Корпус 5.2 (908,44), Корпус 5.3 (547,35), ГРПШ (3,78), 3. Площадь благоустройства (10545,52), 3.1. Площадь покрытий, в том числе (6963,3), Площадь проектируемого двухслойного асфальтобетонного покрытия проездов, стоянок (4040,6), В т.ч. асфальтобетонное покрытие парковочных мест постоянного хранения автомобилей (16 м/мест) (339,4), Площадь плиточного покрытия тротуаров, площадок (1159,7), Площадь плиточного покрытия тротуаров, площадок с возможностью проезда пожарной техники (331,4), Травмобезопасного покрытия "Чрепол" (990,2), Площадь отмстки проектируемого здания (321,7), Галечное покрытие (или теннисит) площадки барбекю (119,7), 3.2. Площадь озеленения (3582,22), 4. Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей, в том числе: (64), машино-мест для МГН (5), гостевые парковки (10), постоянного хранения* (43).

*В данное количество входят 16 м/м постоянного хранения автомобилей, расположенных под навесом в северо-восточной части проектируемого участка.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Table with 3 columns: Обозначение, Наименование, Примечание. Rows include: Ссылочные документы (Электронный каталог МАФ и переносных изделий ООО "Аданат" https://adanatgroup.ru/), ОДМ 218.2.104-2019 (Альбом типовых конструкций нежестких дорожных одежд в различных дорожно-климатических зонах), Прилагаемые документы.

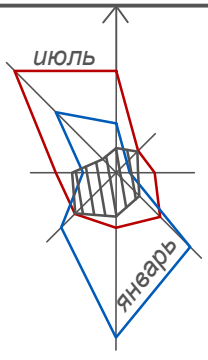
Общие указания

- 1 Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании: - Градостроительного плана земельного участка №РФ-58-2-29-1-00-2023-494М (подготовлен Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области 23.03.2023 г.), - Технического задания на проектирование - Инженерно-геологических изысканий, выполненных АО "ПензТИСИЗ", 2023 г. - Инженерно-геодезические изысканий, выполненных АО "ПензТИСИЗ", 2023 г. - Архитектурных решений. 2 Система координат: МСК-58, система высот: Балтийская, 1977 г. За относительную отметку 0,000 проектируемых зданий принята абсолютная отметка: Корпус 5.1 - 206.55; Корпус 5.2 - 206.55; Корпус 5.3 - 206.05, что соответствует отметке уровня чистого пола 1-го этажа здания. Абсолютная отметка ГРПШ поз. 1б по генплану 208.15 м. 3 Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ. 4 Координаты разбивочных осей зданий даны в соответствии с координатами местности, горизонтальную привязку осей здания см. лист 3 комплект ПЗУ. 5 Рабочие чертежи генерального плана выполнены в соответствии с требованиями: - ГОСТ 21.508-2020 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"; - ГОСТ Р 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации" 6 Раздел выполнен в соответствии с требованиями: - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; - СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные"; - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; - СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению..."; 7 Все земляные работы выполнять в соответствии с требованиями: - СП 4.8.13330.2019 "Организация строительства"; - СП 4.5.13330.2017 "Земляные сооружения основания и фундаменты"; - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве"

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта В. С. Митрофаненко

Table with 5 columns: Лист, Кол.уч., Лист, № док., Подп., Дата. Rows include: 2 (зам. 49-23), 1 (зам. 41-23), ИОС, ГИП (Митрофаненко), ГАП (Костюченкова), Проверил (Костюченкова), Выполнил (Денисова), Н.контр. (Цыпина). Also includes: П-24-23-ПЗУ, Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Собхоз-Техникум, стр. №5, Стадия (П), Лист (1), Листов (10), Общие данные, АО "ПензТИСИЗ", Дата (08.23).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
:2421	Проектируемый участок кадастровый номер 58:29:3001002:2421, ГПЗУ № РФ-58-2-29-1-00-2023-494М	
—	Границы смежных земельных участков согласно публичной кадастровой карте	
:2421/1	Границы публичных сервитутов	
—	Подъездные пути к проектируемому участку	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП				Митрофаненко	08.23
ГАП				Костюченкова	08.23
Проверил				Костюченкова	08.23
Выполнил				Денисова	08.23
Н.контр.				Цыпилина	08.23

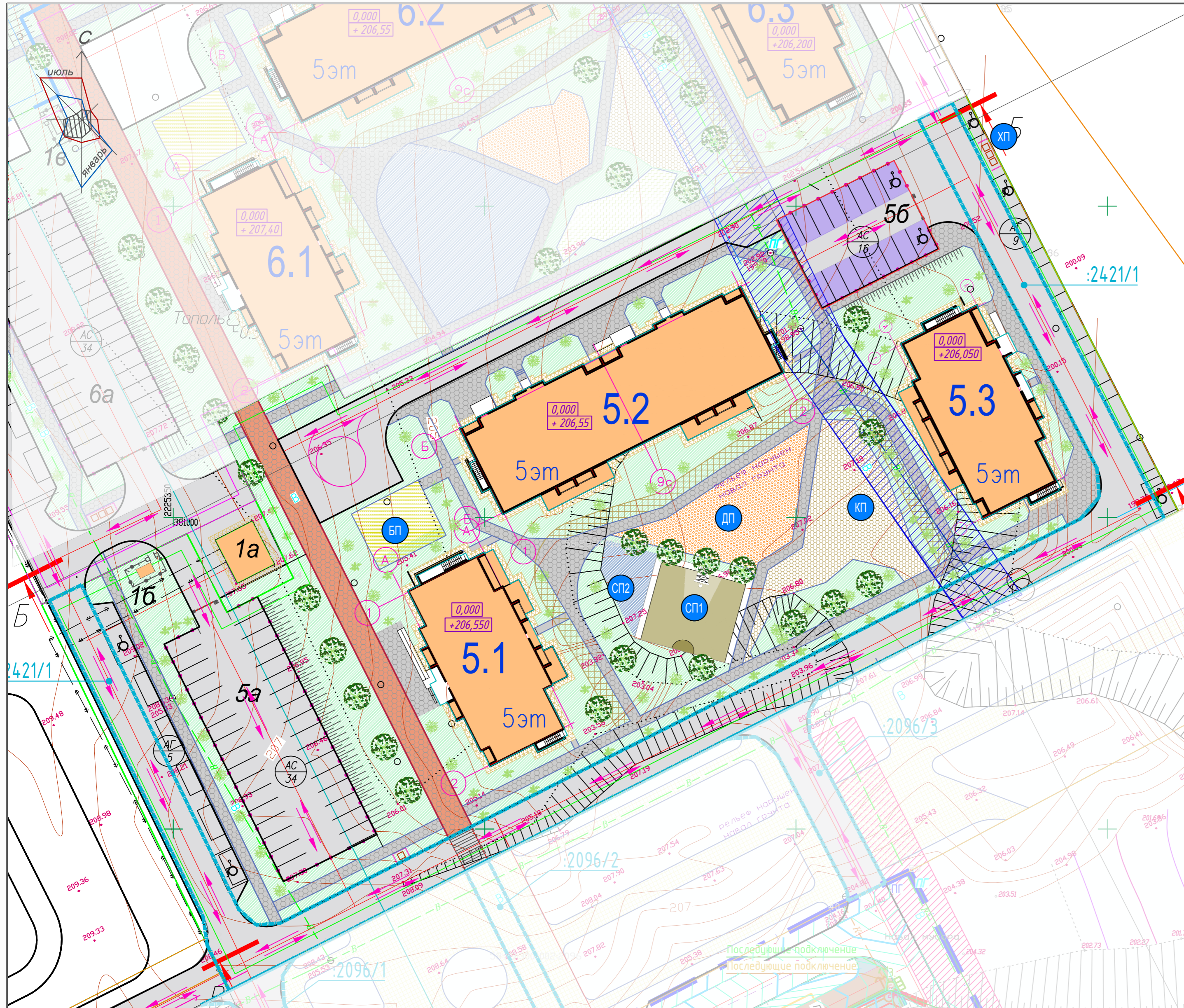
П-24-23-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз-Техникум, стр. №5		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
Ситуационный план		АО "ПензТИСИЗ"

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²				Строит. объем, м ³ в т. ч. подз. части
				застройки	общая квартир	жилых помещений	МОП	
5.1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	565,91	1747,28	1599,13	278,93	8746,87 1079,24
5.2	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	908,44	3048,64	2904,44	477,82	16125,52 2117,81
5.3	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	547,35	1750,62	1594,58	301,21	8725,14 1057,51
5а	Парковка	-	-					-
5б	Парковка с местами по навесом	-	-	339,4				-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
	Граница проектируемого земельного участка	ГПЗУ №РФ-58-4-24-09-2021-3325
	Граница допустимого размещения зданий и сооружений	
	Границы публичных сервитутов согласно сведениям ЕГРН	
	Проектируемые здания и сооружений	
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, стоянок	
	Проектируемое покрытие тротуаров	
	Проектируемое покрытие тротуаров с учетом проезда пожарной техники	
	Проектируемое травмобезопасное покрытие	
	Проектируемое травмобезопасное покрытие	
	Галечное покрытие (или теннисит) площадки барбекю	
	Озеленение, газон	
	Отмостка	
	Охранная зона водопровода	
	Парковка, места для парковки МГН	
	Притопленный бордюрный камень для передвижения МГН	
	Откос	
	Подпорная стенка	
	Контейнерная площадка раздельного сбора мусора	
	Схема движения транспорта	



Экспликация площадок

Обознач. на черт.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
	Детская площадка	410.5	
	Площадка для стритбола	224.0	
	Площадка воркаут	78.0	
	Комплексная площадка для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослых	380.0	
	Площадка для хозяйственных целей	21.6	
	Площадка для барбекю	119.7	

П-24-23-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Собхоз-Техникум, стр. №5				
1	-	зам.	41-23	10.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП		Митрофаненко		08.23
ГАП		Костюченко		08.23
Проверил		Костюченко		08.23
Выполнил		Денисова		08.23
Н.контр.		Цыпилина		08.23
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия Лист Листов П 3
АО "ПензТИСИЗ"				Формат А2

Инв. №. Подпись и дата. Взам. инв. №.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²				Строит. объем, м ³ в т. ч. подз. части
				застройки	общая квартир	жилых помеще- ний	МОП	
5.1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	565,91	1747,28	1599,13	278,93	8746,87 1079,24
5.2	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	908,44	3048,64	2904,44	477,82	16125,52 2117,81
5.3	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	547,35	1750,62	1594,58	301,21	8725,14 1057,51
5а	Парковка	-	-					-
5б	Парковка с местами по навесом	-	-	339,4				-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
	Граница проектируемого земельного участка	ГПЗУ №РФ-58-4-24-2-09-2021-3325
	Граница допустимого размещения зданий и сооружений	
	Граница первого этапа строительства	
	Проектируемое здание	
	уклон (в проилях) Уклоноуказатель расстояние (в метрах)	
	Проектные горизонтали	
	Точка перелома проектного рельефа	проектные отметки планировки фактические отметки рельефа местности
	Отметка абсолютного "нуля" проектируемого здания	
	Элемент ливневои канализации - дождеприемник	
	Откос	
	Подпорная стенка-скамья, h=0,45	



Инв. N посл. Подпись и дата Взам. инв. N

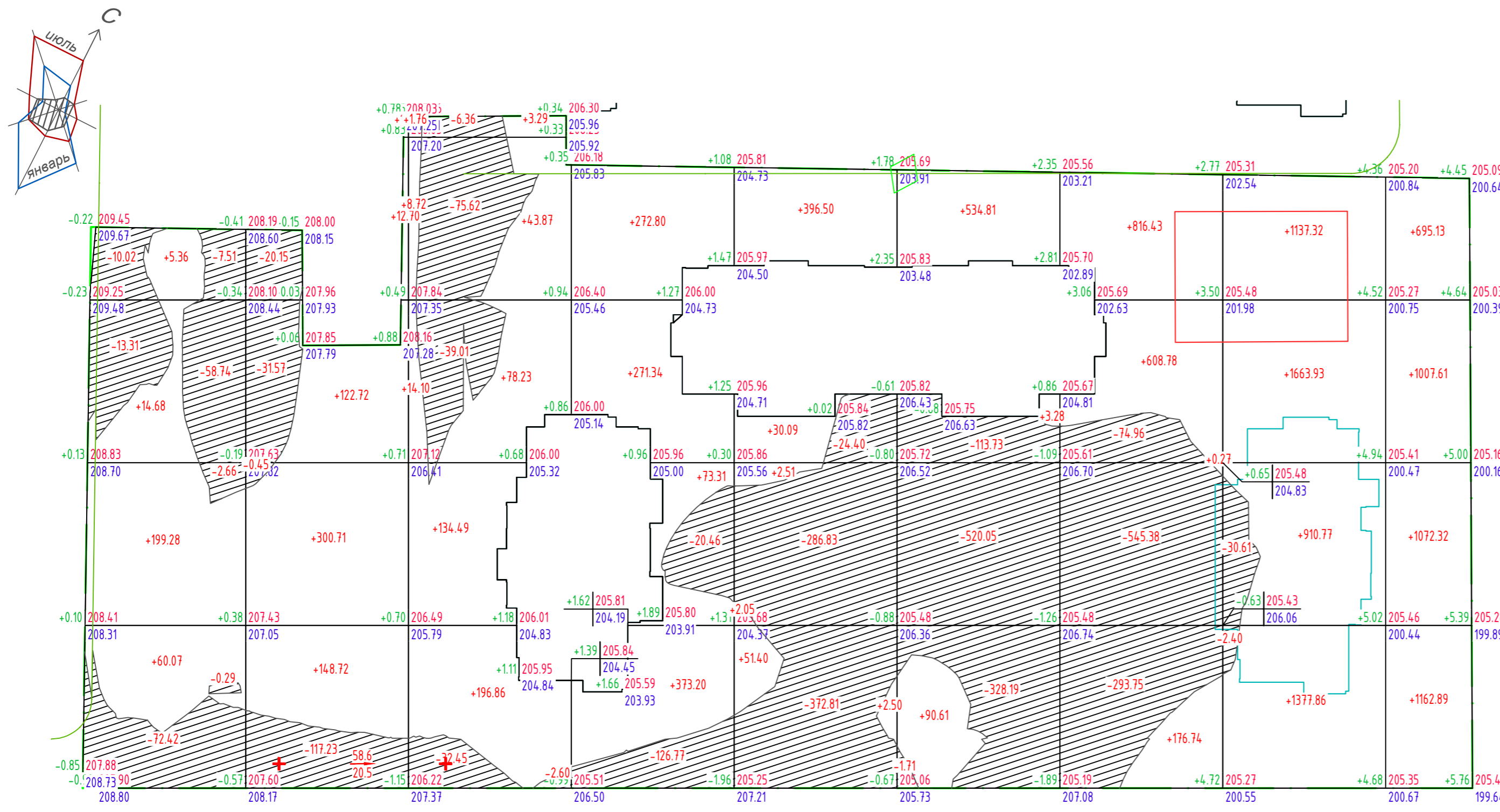
П-24-23-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Собхоз-Техникум, стр. №5					
1	-	зам.	41-23		10.23
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП				Митрофаненко	08.23
ГАП				Костюченкова	08.23
Проверил				Костюченкова	08.23
Выполнил				Денисова	08.23
Н.контр.				Цыпилина	08.23
План организации рельефа М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				АО "ПензТИСИЗ"	

Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь /+/-	Выемка -/	
1	Грунт планировки территории	14081.24	3232.14	
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	-	
	а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
	б) автомобильных покрытий	-	2043	
	в) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	1408.12	-	
	Всего пригодного грунта	15489.36	2131	
4	Недостаток(избыток) пригодного грунта	-	1409*	* в карьере
5	Плодородный грунт, в т.ч.:	-	-	
	а) используемый для озеленения территории	256	-	
	б) недостаток(избыток) плодородного грунта	-	256	
6	ИТОГО перерабатываемого грунта	3796	3796	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
	Граница первого этапа строительства	
	Проектируемые здания	
	Линия "нулевых работ"	
	Рабочая отметка красная отметка черная отметка	
	+49	Объем грунта насыпи
	-4	Объем грунта срезки

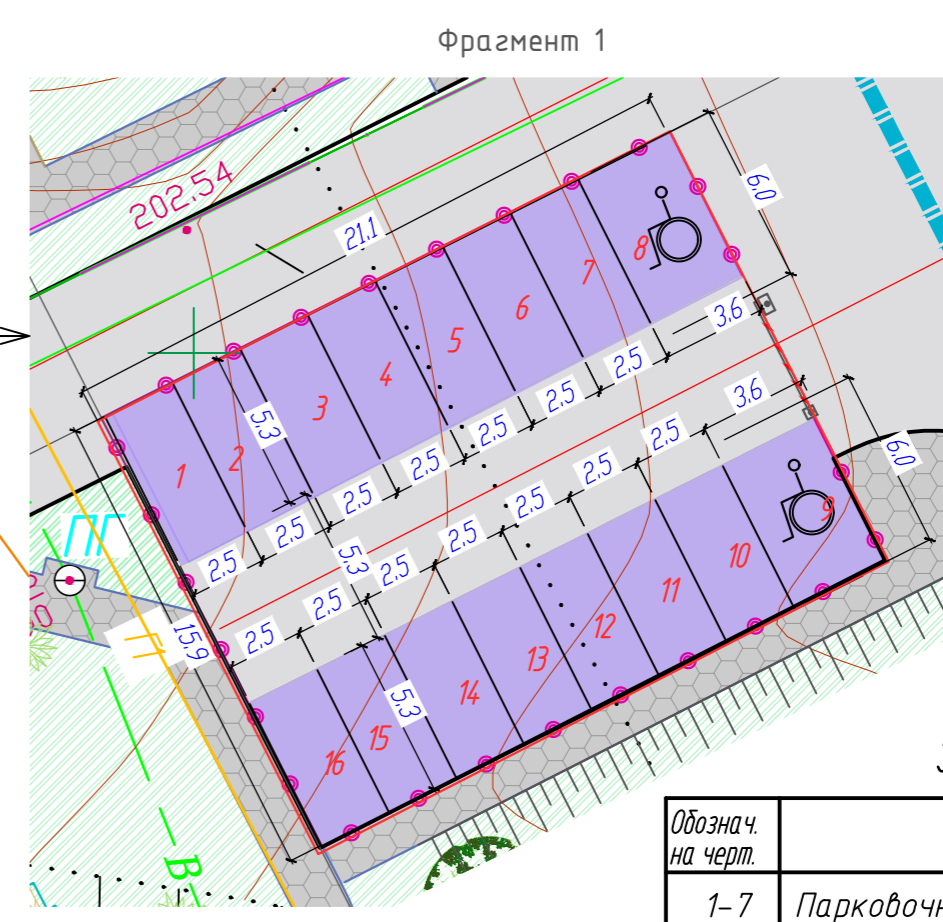


Итого, м ³	Объемы земляных масс										всего, м ³
	Насыпь	+279.39	+586.08	+481.32	+990.65	+485.05	+628.70	+1602.22	+5089.88	+3937.95	
Выемка	-164.95	-169.40	-156.04	-147.23	-684.04	-963.68	-914.09	-33.01	-	-	-3232.44

- Данный лист смотри совместно с листом N 3,4,6 марки ПЗУ.
- Для подсчета объемов земляных масс принята сетка квадратов со стороной 10 м.
- Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта дорожного покрытия - 0,55 м, тротуара - 0,44 м, травмобезопасного покрытия - 0,5 м.
- Произвести корректировку рабочих отметок в местах устройства кармиков под одежду проездов, площадей.
- Избыток грунта от устройства фундаментов и подвалов зданий и сооружений не учитывается.
- Избыток грунта от устройства подземных сетей и сооружений не учитывается.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

П-24-23-ПЗУ						
Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Собхоз-Техникум, стр. №5						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП				Митрофаненко	08.23	
ГАП				Костюченко	08.23	
Проверил				Костюченко	08.23	
Выполнил				Денисова	08.23	
Н.контр.				Цыпилина	08.23	
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
План земляных масс М 1:500				АО "ПензТИСИЗ"		



Экспликация к фрагменту 1

Обознач. на черт.	Наименование	Площадь, м²
1-7	Парковочные места 2,5x5,3(7 шт)	92,75
8-9	Парковочные места 3,6x6,0(2 шт)	43,2
10-16	Парковочные места 2,5x5,3(7 шт)	92,75
Всего		228,7

Контейнерная площадка "Промо" (на 3 евроконтейнера) с модулем хранения



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

номер по плану	Обозначение	Код изделия	Наименование	Кол.	Примечание
1	○	001312	Урна	10	ЗАО "КСИЛ"
2	▬	002104	Скамья	10	ЗАО "КСИЛ"
3	▭	004241	Песочница с крышкой	1	ЗАО "КСИЛ"
4	✂	004241	Качалка-балансир	1	ЗАО "КСИЛ"
5	⊕	004241	Карусель с рулем	1	ЗАО "КСИЛ"
6	⊕	101.101.00	Детский игровой комплекс	1	Ramapa
7	⊕	111.15.00	Пожарная машина	2	Ramapa
8	⊕	108.46.00	Качели гнездо	1	Ramapa
9	⊕	004241	Сетка "Пирамида малая"	1	ЗАО "КСИЛ"
10	⊕	004241	Спортивный комплекс	1	ЗАО "КСИЛ"
11	⊕	004241	Спортивный комплекс	1	ЗАО "КСИЛ"
12	⊕	006301	Спортивный комплекс	1	ЗАО "КСИЛ"
13	⊕	006107	Спортивный комплекс	1	ЗАО "КСИЛ"
14	⊕		Ограждение пл. ТБО метал. лист	12,5	
15	⊕	МГВК 1100	Контейнер для ТБО на 4-х колесах	2	
16	⊕		Контейнер сетчатый для сбора ПЭТ	1	

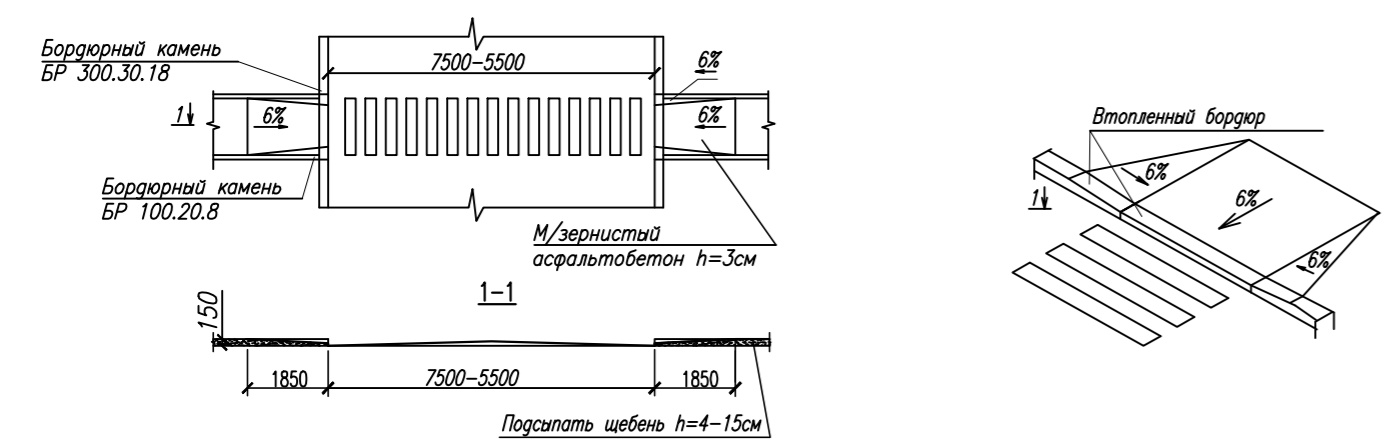
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов h=0,55м	1	4040.6	
2	Брусчатое покрытие тротуаров, площадок h=0,3м	2	1159.7	
3	Брусчатое покрытие тротуаров, с возможностью проезда пожарной техники	3	331.4	
4	Травмобезопасное покрытие "Чрепол" h=0,25м	4	990.2	
5	Асфальтовая отмостка h=0,17м	5	321.7	
6	Галечное покрытие (или тебенусит) площадки барбекю	6	119.7	
7	Бордюрный камень БР 300.30.18 ГОСТ 6665-91, п.м		1032.0	
8	Бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, п.м		1231.7	

Экспликация площадок

Обознач. на черт.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
ДП	Детская площадка	410.5	
СП1	Площадка для стритбола	224.0	
СП2	Площадка воркаут	78.0	
КП	Комплексная площадка для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослых	380.0	
ХП	Площадка для хозяйственных целей	21.6	
БП	Площадка для барбекю	119.7	

ДЕТАЛЬ СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ (тип А) (для маломобильной части населения)



Инв. N посл. Подпись и дата Взам. инв. N

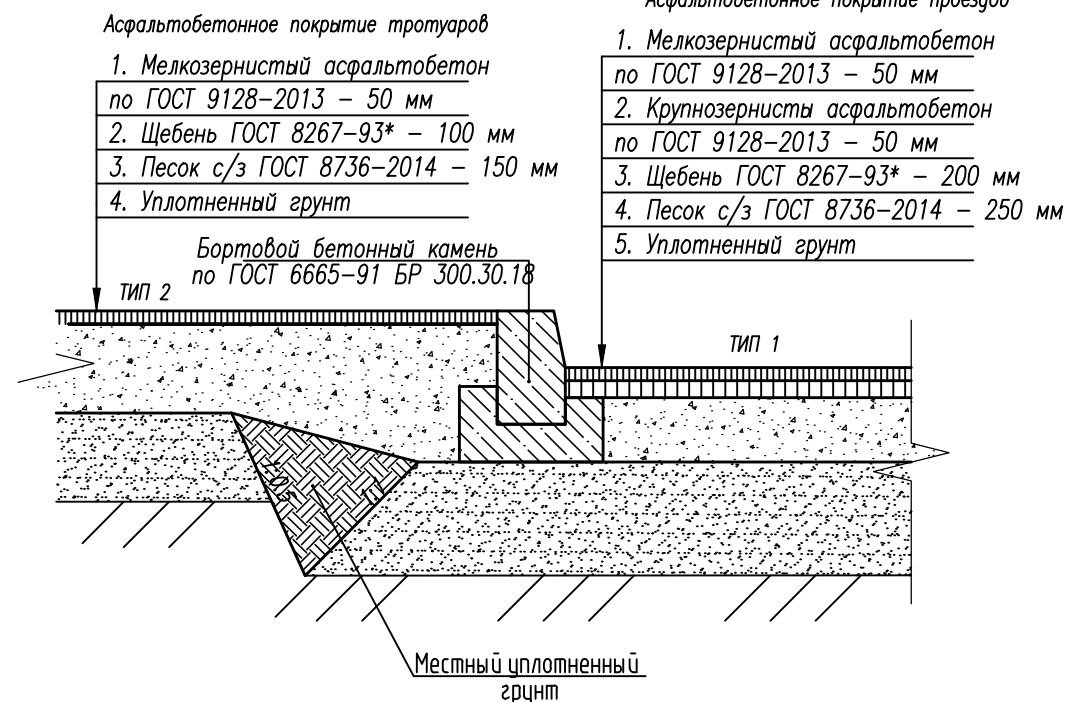
П-24-23-ПЗУ					
2	-	зам.	49-23	<i>Valbeva</i>	10.23
1	-	зам.	41-23	<i>Valbeva</i>	10.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Митрофаненко		<i>Valbeva</i>	08.23
ГАП		Костюченко		<i>Valbeva</i>	08.23
Проверил		Костюченко		<i>Valbeva</i>	08.23
Выполнил		Денисова		<i>Valbeva</i>	08.23
Н.контр.		Цыпилина		<i>Valbeva</i>	08.23

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Собхоз-Техникум, стр. №5

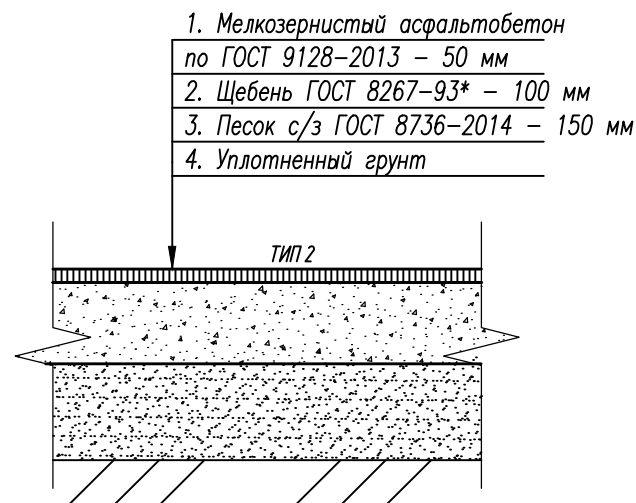
Стадия	Лист	Листов
П	6	

План благоустройства территории (1:500)
АО "ПензТИСИЗ"

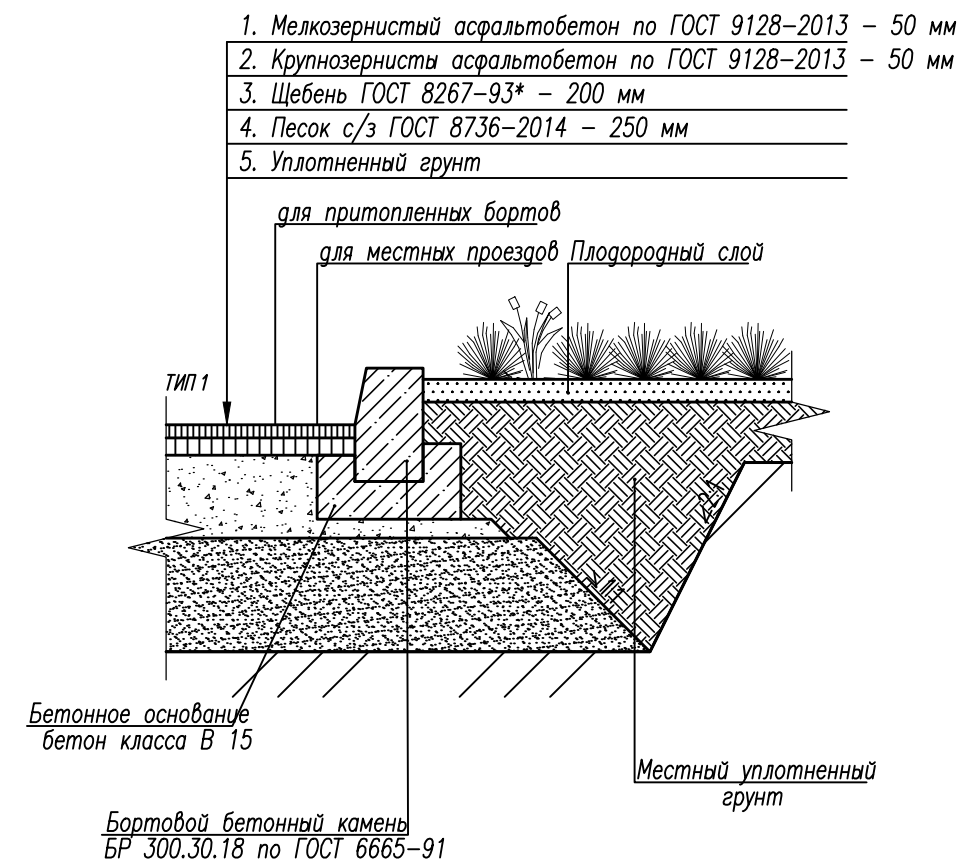
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ



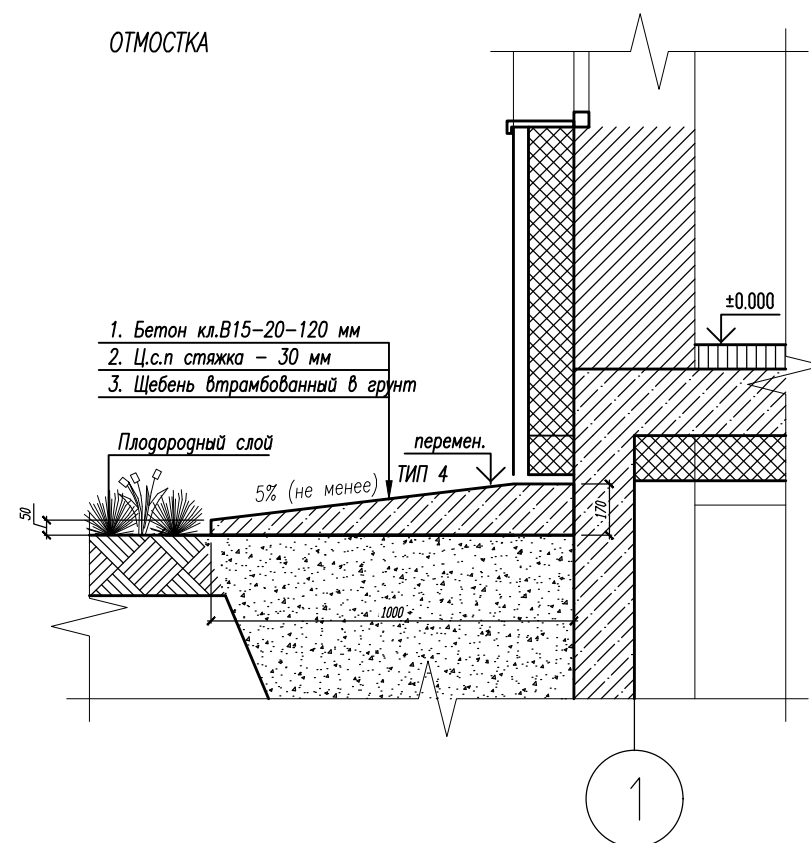
Асфальтобетонное покрытие тротуаров



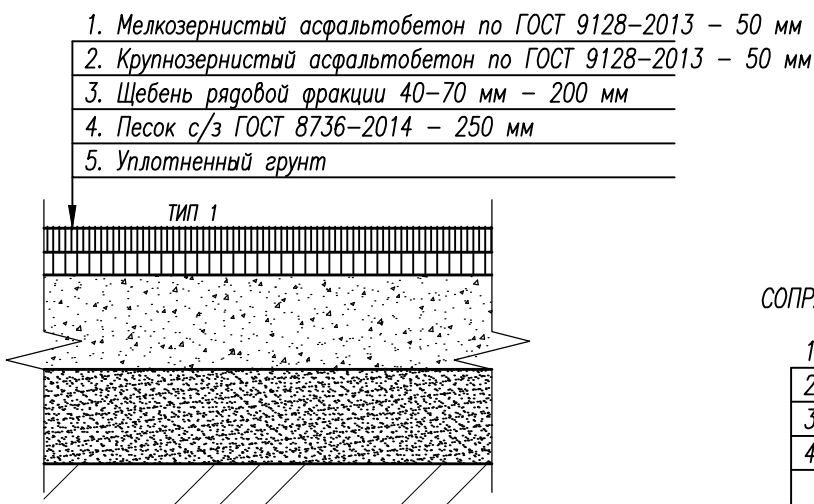
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ГАЗОНОМ



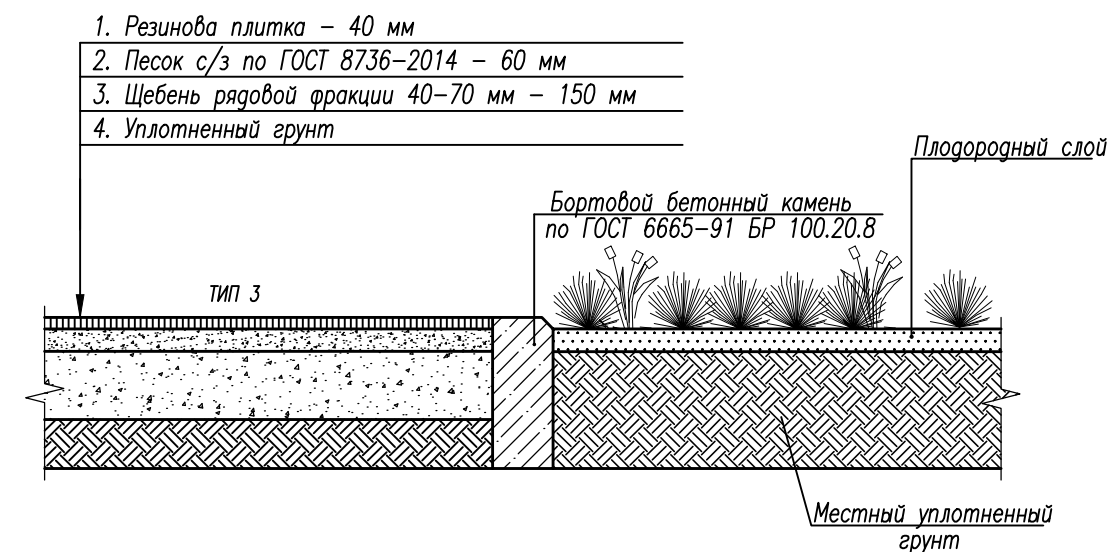
ОТМОСТКА



Асфальтобетонное покрытие проездов



СОПРЯЖЕНИЕ ТРАВМОБЕЗОПАСНОГО ПОКРЫТИЯ С ГАЗОНОМ



1. Детали дорожных покрытий приняты с учетом рекомендаций "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог", СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

2. Данный лист см. совместно с листами 4, 6 марки ПЗУ.

						П-24-23-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз-Техникум, стр. №5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Митрофаненко		<i>[Signature]</i>	08.23	П	7	
ГАП		Костюченкова		<i>[Signature]</i>	08.23			
Проверил		Костюченкова		<i>[Signature]</i>	08.23			
Выполнил		Денисова		<i>[Signature]</i>	08.23			
Н.контр.		Цыплина		<i>[Signature]</i>	08.23	Конструкции покрытий проездов, площадок, тротуаров, дорожек		АО "ПензТИСИЗ"

Взам. инв. №

Подпись и дата

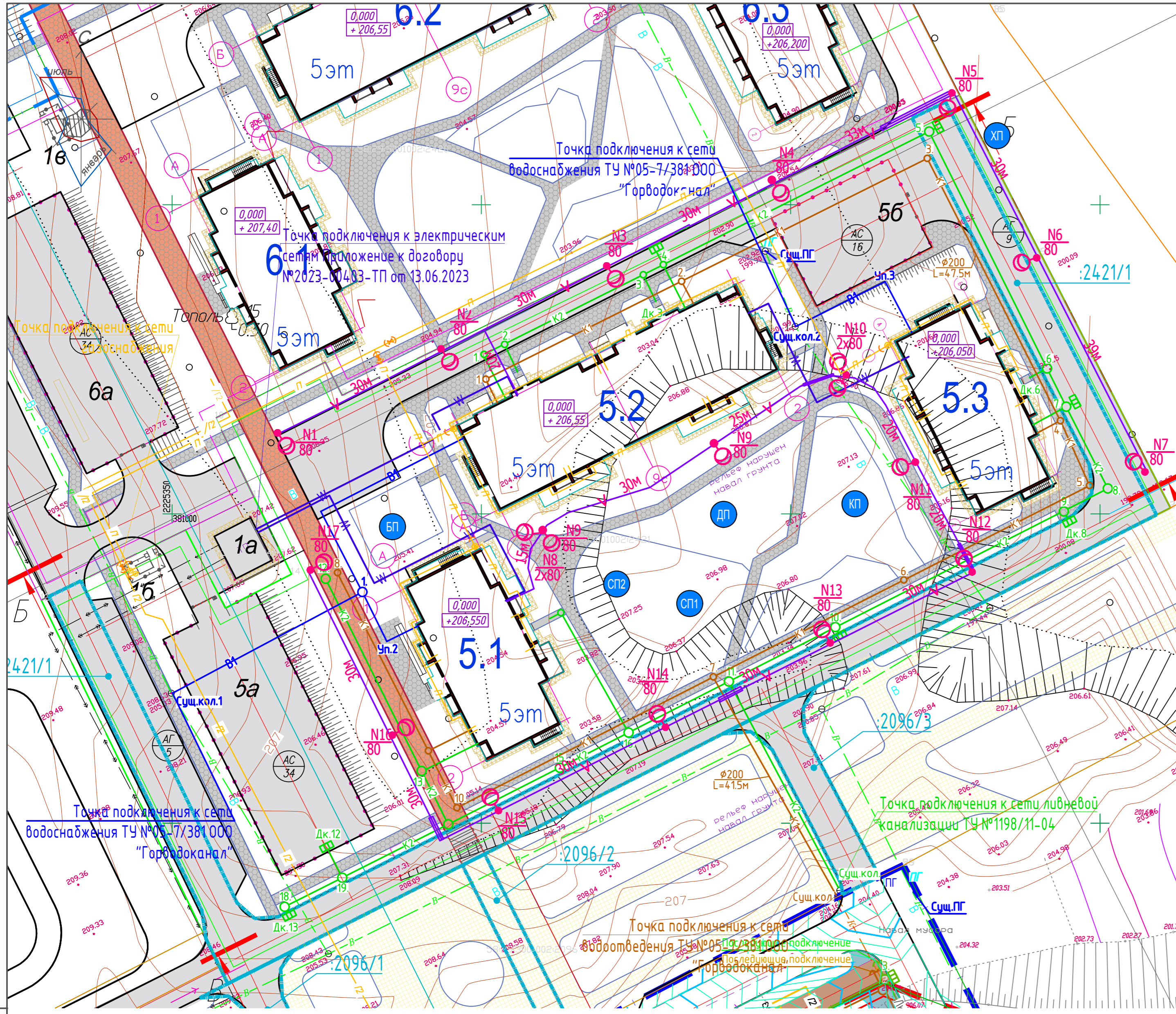
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²				Строит. объем, м ³ в т. ч. подз. части
				застройки	общая квартир	жилых помещений	МОП	
5.1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	565,91	1747,28	1599,13	278,93	8746,87 1079,24
5.2	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	908,44	3048,64	2904,44	477,82	16125,52 2117,81
5.3	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	547,35	1750,62	1594,58	301,21	8725,14 1057,51
5а	Парковка	-	-					-
5б	Парковка с местами по навесом	-	-	339,4				-

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Проектируемый хоз-питьевой и противопожарный водопровод
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемые сети электроснабжения
	Проектируемые сети газоснабжения
	Сети связи
	Наружное освещение
	Светильник наружного освещения
	Существующая хоз-бытовая канализация
	Существующая ливневая канализация
	Существующий силовой электрокабель
	Существующий водопровод



Экспликация площадок

Обознач. на черт.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
ДП1	Детская площадка	410.5	
СП1	Площадка для стритбола	224.0	
СП2	Площадка воркаут	78.0	
КП	Комплексная площадка для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослых	380.0	
ХП	Площадка для хозяйственных целей	21.6	
БП	Площадка для барбекю	119.7	

П-24-23-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Собхоз-Техникум, стр. №5					
1	-	зам.	41-23		10.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП				Митрофаненко	08.23
ГАП				Костюченкова	08.23
Проверил				Костюченкова	08.23
Выполнил				Денисова	08.23
Н.контр.				Цыпина	08.23
Сводный план инженерных сетей М 1:500				Студия	Лист
				П	8
				Листов	
				АО "ПензТИСИЗ"	

Инв. N посл. Подпись и дата Взам. инв. N



Расчет инсоляции квартир проектируемых жилых домов

Номер по плану	Тип квартиры	Ориентация по сторонам света	Время инсоляции	Продолжительность инсоляции час. мин
1.1	1-комн.	юго-запад	12.30-18.00	5ч 30
1.2	1-комн.	юго-запад	11.30-18.00	6ч30
1.3	1-комн.	северо-восток	6.00-8.40	2ч40
1.4	1-комн.	юго-запад	12.20-16.30	4ч10
1.5	1-комн.	юго-запад	11.30-17.30	5ч30
2.1	2-комн.	северо-восток	6.00-10.20	4ч20
		юго-запад	15.20-18.00	4ч40
2.2	2-комн.	северо-восток	6.00-10.20	4ч20
2.3	2-комн.	юго-восток	6.40-13.50	6ч30
2.4	2-комн.	юго-восток	6.00-14.00	8ч
2.5	2-комн.	юго-восток	8.00-14.10	6ч10
3.1	3-комн.	северо-запад	16.00-18.00	2ч
		юго-восток	11.30-18.00	7ч 30
3.2	3-комн.	северо-восток	6.00-8.40	2ч40
		юго-запад	11.30-18.00	6ч30
3.3	3-комн.	северо-восток	6.00-8.40	2ч40
		юго-восток	11.35-16.05	4ч20
4.1	4-комн.	северо-запад	16.00-18.00	2ч
		юго-восток	11.30-18.00	6ч 30

Условные обозначения:

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира
- сектор инсоляции и продолжительность инсоляции жилых квартир корпусов 5.1, 5.3
- сектор инсоляции и продолжительность инсоляции жилых квартир корпуса 5.2
- конверт теней от корпуса 5.2
- конверт теней от корпусов 5.1 и 5.3

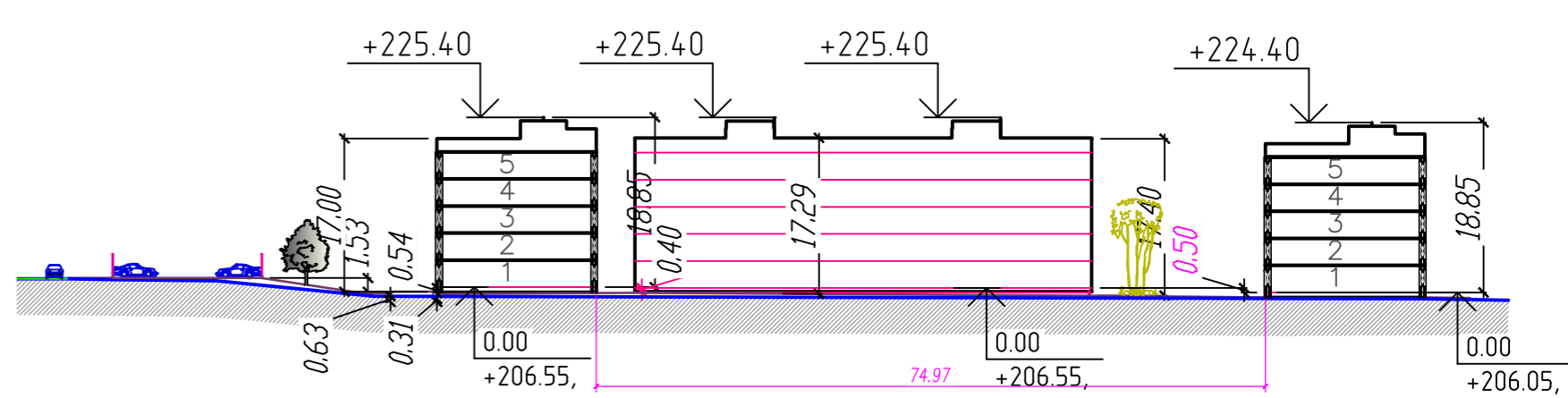
Примечания:

1. Расчет инсоляции выполнен в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями от 10 апреля 2017 года), СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка"; СП 54.133.30.2020 "Здания жилые многоквартирные".
2. Расчеты продолжительности инсоляции квартир проектируемого жилого дома произведены для жилых помещений квартир, расположенных на первом этаже.
3. Нормативная продолжительность инсоляции для г. Пензы, расположенного в центральной зоне, установленная СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, равна 2 часам в день с 22 апреля по 22 августа. Расчеты продолжительности инсоляции помещений выполнены в расчетных точках, которые определены с учетом расположения и размеров затеняющих элементов здания.
4. В расчетах продолжительности инсоляции не учитываются первый час после восхода и последний час перед закатом солнца. Время восхода солнца - 4ч57мин ± 5мин., время захода солнца - 19ч03 ± 5мин.
5. Допустимая погрешность метода определения продолжительности инсоляции может составлять ±10 мин. Расчеты выполнены на основании инсографика, разработчик ООО "Инсоляция" адрес: 125493, Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, корп. 2, пом. 131.

Выводы:

Расчеты инсоляции помещений показали, что принятое расположение проектируемых корпусов жилого дома №5 на участке обеспечивает нормативную инсоляцию в квартирах проектируемых жилых домов. Данные сведены в таблицу

Расчетная схема высот проектируемого многоквартирного дома



Инв. N посл. Подпись и дата Взам. инв. N

					П-24-23-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз-Техникум, стр. №5		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Костяченко	<i>Костяченко</i>		П	9	
Проверил		Митрофаненко	<i>Митрофаненко</i>				
Выполнил		Костяченко	<i>Костяченко</i>		Расчет инсоляции жилых квартир многоквартирного жилого дома стр. № 5		
Н.контр.		Цыпилина	<i>Цыпилина</i>		АО "ПензТИСИЗ"		

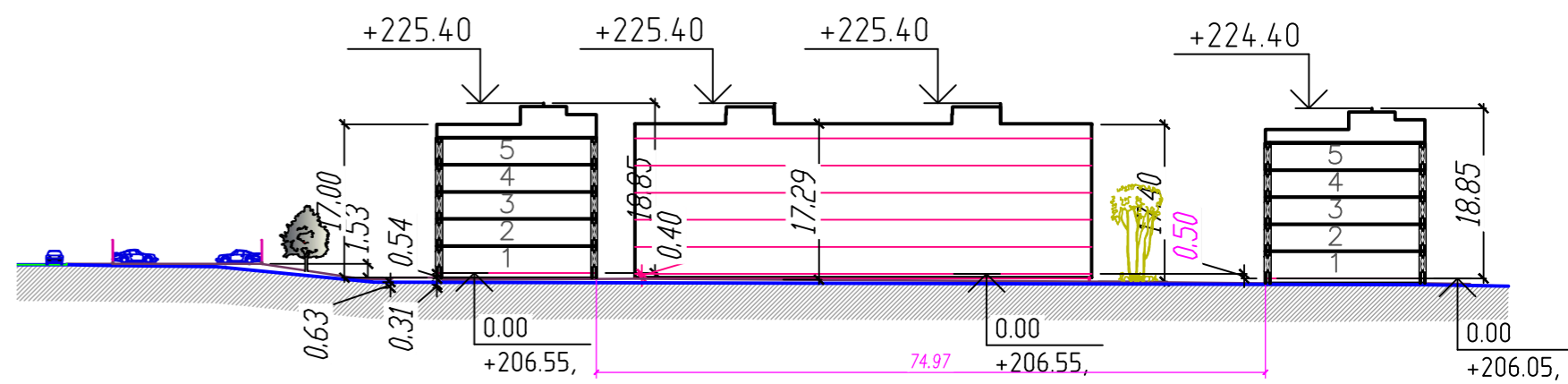


- Условные обозначения:**
- 1-комнатная квартира
 - 2-комнатная квартира
 - 3-комнатная квартира
 - 4-комнатная квартира
 - конверт теней от корпуса 5.2
 - конверт теней от корпусов 5.1 и 5.3
 - сектор продолжительности инсоляции площадок для игр и отдыха

Примечания:

1. Расчет инсоляции выполнен в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями от 10 апреля 2017 года), СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка"; СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные".
 2. Нормативная продолжительность инсоляции для г. Пензы, расположенного в центральной зоне, установленная СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, равна 2 часам в день с 22 апреля по 22 августа.
 3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха ЛПО стационарного типа совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка независимо от географической широты.
 4. В расчетах продолжительности инсоляции не учитываются первый час после восхода и последний час перед закатом солнца. Время восхода солнца - 4ч57мин ± 5мин., время захода солнца - 19ч03 ± 5мин.
 5. Допустимая погрешность метода определения продолжительности инсоляции может составлять ±10 мин.
- Расчеты выполнены на основании инсограмм, разработчик ООО "Инсоляция" адрес: 125493, Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, корп. 2, пом. 131.

Расчетная схема высот проектируемого многоквартирного дома



Выводы

1. Расчеты инсоляции территории выполнены в 3-х расчетных точках: точки А, Б, В - по центрам игровой зоны детских и спортивных площадки. Инсоляция детских и спортивных площадок в центре игровой зоны: в точке А - непрерывная, 9 часов; в точке Б - непрерывная, 8 часов 30мин; в точке В - непрерывная, 8 часов
2. Расчеты показали, что инсоляция детских игровых площадок внутри дворовой территории соответствует нормативной.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					П-24-23-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Собхоз-Техникум, стр. №5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	10	
ГАП		Костяченко		<i>[Signature]</i>		Расчет инсоляции площадок многоквартирного жилого дома стр. № 5		
Проверил		Митрофаненко		<i>[Signature]</i>				
Выполнил		Костяченко		<i>[Signature]</i>				
Н.контр.		Цыпилина		<i>[Signature]</i>		АО "ПензТИСИЗ"		