

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор Учреждения
Гаврилов Александр Вячеславович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный на з.у. 7 ул. Мамонтова, 24 ул. Тулупова, з.у. с к.н. 76:23:040413:323

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "

ОГРН: 1037600407349

ИНН: 7604061714

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ КООПЕРАТИВНАЯ, Д. 12Б

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАНСТРОЙ55"

ОГРН: 1207600019736

ИНН: 7604371240

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА СВОБОДЫ, ДОМ 2, ОФИС 512

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 13.04.2022 № б/н, представленное ООО «КранСтрой55».

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 14.04.2022 № 228/НЭ-ПИ, заключенный между ГАУ ЯО «ЯРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» и ООО «КранСтрой55».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, подтверждающая полномочия Гусевой Е.В., от 03.12.2021 № б/н, выданная ООО «КранСтрой55».

2. Градостроительный план земельного участка от 21.01.2022 № РФ-76-2-01-0-00-2022-0034, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля Сергеевой Е.В.

3. Градостроительный план земельного участка от 21.01.2022 № РФ-76-2-01-0-00-2022-0035, подготовленный заместителем директора департамента –

начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля Сергеевой Е.В.

4. Градостроительный план земельного участка от 21.01.2022 № РФ-76-2-01-0-00-2022-0036, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля Сергеевой Е.В.

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 23.05.2019 № ЯФ-ТУ-002698/19, выданные АО «Газпром газораспределение Ярославль».

6. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий (приложение №1 к договору от 10.09.2021 №17/21) от 10.09.2021 № б/н, утвержденное ООО «КранСтрой55».

7. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 17.12.2020 № ИГ-1, утвержденное ООО «КранСтрой55».

8. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 17.12.2020 № б/н, утвержденное ООО «КранСтрой55».

9. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 28.10.2021 № б/н, утвержденное ООО «КранСтрой55».

10. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 17.12.2020 № б/н, утвержденное ООО «КранСтрой55».

11. Задание на проектирование от 11.01.2022 № б/н, утвержденное ООО «КранСтрой55».

12. Выписка из реестра членов СРО в области инженерных изысканий ООО «Нигма» от 11.10.2021 № ВРГБ-7604106059/09, выданная ассоциацией «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ», СРО-И-038-25122012.

13. Выписка из реестра членов СРО в области инженерных изысканий ООО «Изыскатель» от 01.02.2021 № 034, выданная ассоциацией «Союз Изыскателей Верхней Волги», СРО-И-016-28122009.

14. Выписка из реестра членов СРО в области инженерных изысканий ООО «Изыскатель» от 01.12.2021 № 441, выданная ассоциацией «Союз Изыскателей Верхней Волги», СРО-И-016-28122009.

15. Выписка из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования ООО «ЮСТПРОЕКТ» от 04.04.2022 № 000000000000000000000000123, выданная ассоциацией саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение», СРО-П-079-14122009.

16. Выписка из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования ООО «АРТ групп» от 01.04.2022 № 21, выданная ассоциацией «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», СРО-П-174-01102012.

17. Акт приема-сдачи научно-технической документации (по договору от 17.12.2020 №КС-69/20) от 17.02.2021 № 04, подтверждающий получение

результатов инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий ООО «КранСтрой55» от ООО «Изыскатель».

18. Акт приема-сдачи научно-технической документации (по договору от 17.12.2020 №КС-69/20) от 20.12.2021 № 45, подтверждающий получение результатов инженерно-геологических изысканий ООО «КранСтрой55» от ООО «Изыскатель».

19. Акт передачи документации от 20.10.2021 № б/н, подтверждающий получение результатов инженерно-геодезических изысканий ООО «КранСтрой55» от ООО «Нигма».

20. Акт приема-передачи от 04.04.2022 № 28, подтверждающий получение проектной документации ООО «КранСтрой55» от ООО «ЮСТПРОЕКТ».

21. Согласие владельца автомобильной дороги местного значения города Ярославля в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, от 09.02.2021 № 01-08/2184, выданное департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля.

22. Согласие владельца автомобильной дороги местного значения города Ярославля в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, от 09.02.2021 № 01-08/2182, выданное департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля.

23. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 10 файл(ов))

24. Проектная документация (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный на з.у. 7 ул. Мамонтова, 24 ул. Тулупова, з.у. с к.н. 76:23:040413:323

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Мамонтова з.у. 7, ул. Тулупова з.у. 24. з.у. с к.н. 76:23:040413:323.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-

технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.2

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь участков	м2	4222,00
Площадь застройки общая	м2	1675,00
Площадь застройки	м2	641,50
Строительный объем	м3	6718,70
Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	1508,90
Площадь здания	м2	1952,38
Общая площадь квартир	м2	1167,02
Общая площадь внеквартирных кладовых	м2	211,70
Этажность	-	3
Количество этажей	-	4
Количество квартир	шт.	21
Количество внеквартирных кладовых	шт.	28

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок выполнения инженерных изысканий находится в Красноперекопском районе г.Ярославля, в квартале, ограниченном улицами Мамонтова, Тулупова, Стачек и представляет пустырь на застроенной территории с существующими инженерными коммуникациями, проходящими вдоль границ земельного участка. Рельеф – спланированный. Перепад высот составляет около 5м.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климат района изысканий – умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет 3,4°С. Количество выпадающих в год атмосферных осадков в среднем – 712мм.

В геологическом строении участка принимают участие следующие грунты:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Мощность до 0,2м.

ИГЭ-1а. Насыпной грунт: смесь песков разнотернистых с примесью почвы, с включением гравия, кирпичной крошки. Мощность до 0,6м.

ИГЭ-2. Песок мелкий, средней плотности, участками – с прослоями суглинка, глины, гравелистого песка. Мощность от 3,9 до 5,4м.

ИГЭ-2а. Песок гравелистый, влажный, средней плотности. Мощность от 0,4 до 0,8м.

ИГЭ-3. Песок мелкий, маловлажный до влажного, ниже уровня грунтовых вод – водонасыщенный, плотный, участками – с прослоями суглинка. Мощность от 1,8 до 8,0м.

ИГЭ-4. Песок средней крупности, маловлажный до влажного, ниже уровня грунтовых вод – водонасыщенный, плотный. Мощность от 0,6 до 8,4м.

ИГЭ-5. Глина полутвердая, участками – тугопластичная, с прослоями песка, суглинка, с включением гравия. Мощность от 0,6 до 3,1м.

ИГЭ-6. Глина с примесью торфа, полутвердая. Мощность до 0,3м.

ИГЭ-7. Суглинок тугопластичный, с прослоями и линзами песка, с включением гравия. Мощность от 4,6 до 7,2м.

На период изысканий на исследуемом участке вскрыт водоносный горизонт на глубине от 8,0 до 9,7м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит за пределами участка. Максимальный прогнозный уровень принят на 1,0м выше встреченного при бурении. В паводковые периоды и в

периоды интенсивного выпадения атмосферных осадков возможно появление временно действующего водоносного горизонта типа «верховодка».

Грунтовые воды среднеагрессивны к бетонам марок W4 и W6, к металлическим конструкциям – сильноагрессивны.

Из геологических и инженерно-геологических процессов на участках наблюдаются:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого для глинистых грунтов составляет 1,6м, для насыпных и песчаных – 1,8м;
- морозное пучение грунтов: по степени морозоопасности грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3 в водонасыщенном состоянии – сильнопучинистые, грунты ИГЭ-5, ИГЭ-6 – среднепучинистые;
- исследуемый участок является сезонно подтопляемым (тип I-A-2).

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий и зон охраняемого природного ландшафта, расположен вне границ санитарно-защитных зон.

Ближайшие водные объекты:

- река Которосль на расстоянии 270м от границ участка (ширина водоохранной зоны – 200м);
- ручей Кавардаковский (Зеленцовский) на расстоянии 70м (ширина водоохранной зоны – 50м).

На участке отсутствуют объекты культурного наследия (ОКН), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Исследуемая площадка расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами. При выполнении рекогносцировочного обследования визуальные признаки загрязнения участка не выявлены.

Поверхность участка задернована, растительный покров полностью преобразован, представлен синантропными и заносными видами. Редкие виды растений и животных для участка не характерны и в ходе маршрутных наблюдений не обнаружены.

Почвенный покров участка представлен антропогенно-преобразованными почвами, сформированными на насыпных грунтах. По результатам исследований химическое и эпидемиологическое загрязнение грунта не выявлено.

Радиационные аномалии на исследуемом участке не обнаружены, показатели радиационной безопасности участка соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Ограничения использования участка по шумовому фактору отсутствуют.

Мониторинг за уровнем загрязнения воздуха в г.Ярославле проводится лабораторией мониторинга загрязнения атмосферы Ярославского ЦГМС на 5

стационарных постах наблюдения. Ближайший пост расположен по адресу: г.Ярославль, ул.Титова, д.18.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮСТПРОЕКТ"

ОГРН: 1167627069521

ИНН: 7604304526

КПП: 760601001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ВОЛОДАРСКОГО, ДОМ 101, ОФИС 313

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТ ГРУПП"

ОГРН: 1157602001171

ИНН: 7602113759

КПП: 760601001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 69/КОРПУС 2, КВАРТИРА 73

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 11.01.2022 № б/н, утвержденное ООО «КранСтрой55».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.01.2022 № РФ-76-2-01-0-00-2022-0034, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля Сергеевой Е.В.

2. Градостроительный план земельного участка от 21.01.2022 № РФ-76-2-01-0-00-2022-0035, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля Сергеевой Е.В.

3. Градостроительный план земельного участка от 21.01.2022 № РФ-76-2-01-0-00-2022-0036, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля Сергеевой Е.В.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.04.2021 № 20656659, выданные филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго».

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.04.2021 № 20656688, выданные филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго».

3. Технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 06.04.2022 № 06-12/1993, выданные АО «Ярославльводоканал».

4. Технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 06.04.2022 № 06-12/1992, выданные АО «Ярославльводоканал».

5. Технические условия подключения к системе дождевой канализации от 01.03.2022 № Т-216, выданные МКП «РиОГС» г.Ярославля.

6. Технические условия подключения к системе дождевой канализации от 01.03.2022 № Т-217, выданные МКП «РиОГС» г.Ярославля.

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 23.05.2019 № ЯФ-ТУ-002698/19, выданные АО «Газпром газораспределение Ярославль».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:23:040413:321, 76:23:040413:322, 76:23:040413:323

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАНСТРОЙ55"

ОГРН: 1207600019736

ИНН: 7604371240

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА СВОБОДЫ, ДОМ 2, ОФИС 512

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий
3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИГМА" ОГРН: 1077604015070 ИНН: 7604106059 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЯ, 68
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	20.01.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1057601149319 ИНН: 7606054670 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ЧКАЛОВА, 54-А, ОФИС 602
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	22.01.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1057601149319 ИНН: 7606054670 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ЧКАЛОВА, 54-А, ОФИС 602
Технический отчет по	07.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С

результатам инженерно-геологических изысканий		ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1057601149319 ИНН: 7606054670 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ЧКАЛОВА, 54-А, ОФИС 602
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	11.02.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1057601149319 ИНН: 7606054670 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ЧКАЛОВА, 54-А, ОФИС 602

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ярославская область, г. Ярославль

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАНСТРОЙ55"

ОГРН: 1207600019736

ИНН: 7604371240

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА СВОБОДЫ, ДОМ 2, ОФИС 512

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий (приложение №1 к договору от 10.09.2021 №17/21) от 10.09.2021 № б/н, утвержденное ООО «КранСтрой55».

2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 17.12.2020 № ИГ-1, утвержденное ООО «КранСтрой55».

3. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 17.12.2020 № б/н, утвержденное ООО «КранСтрой55».

4. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 28.10.2021 № б/н, утвержденное ООО «КранСтрой55».

5. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 17.12.2020 № б/н, утвержденное ООО «КранСтрой55».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 10.09.2021 № б/н, утвержденная ООО «Нигма».

2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.12.2020 № ИГ-1, утвержденная ООО «Изыскатель».

3. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.12.2020 № б/н, утвержденная ООО «Изыскатель».

4. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.10.2021 № б/н, утвержденная ООО «Изыскатель».

5. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 17.12.2020 № КС-69/20-ИЭП, утвержденная ООО «Изыскатель».

Инженерно-геодезические изыскания

В программе работ инженерно-геодезических изысканий определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения сооружения.

Инженерно-геологические изыскания

В программе работ инженерно-геологических изысканий определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения сооружения.

Инженерно-экологические изыскания

В программе работ инженерно-экологических изысканий определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения сооружения.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				

1	Отчет.pdf	pdf	8b997546	17/21 от 30.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	<i>Отчет.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>917e7617</i>	
	ИУЛ.pdf	pdf	deae4ed3	
	<i>ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c1e81940</i>	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет по геологии стр 1.pdf	pdf	54e13923	КС-69/20-ИГИ1 от 20.01.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	<i>Отчет по геологии стр 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5f4b693f</i>	
	ИУЛ_геология 1.pdf	pdf	5a92b302	
	<i>ИУЛ_геология 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>47a21d8b</i>	
2	ИУЛ_геология 2.pdf	pdf	5438333d	КС-69/20-ИГИ2 от 22.01.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	<i>ИУЛ_геология 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>12d65091</i>	
	Отчет по геологии стр 2.pdf	pdf	43360d17	
	<i>Отчет по геологии стр 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>568f87f4</i>	
3	Отчет по геологии ДС.pdf	pdf	ab6542b0	КС-69/20дс1-ИГИ от 07.12.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	<i>Отчет по геологии ДС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5f5d179d</i>	
	ИУЛ_геология ДС.pdf	pdf	d2e5dd68	
	<i>ИУЛ_геология ДС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>00f2dd51</i>	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ_экология.pdf	pdf	b4d0ec70	КС-69/20-ИЭИ от 11.02.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	<i>ИУЛ_экология.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f98ef920</i>	
	Отчет по экологии.pdf	pdf	33846c18	
	<i>Отчет по экологии.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9abece42</i>	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В состав полевых топографо-геодезических работ входит создание планово-высотного съёмочного обоснования и проведение топографической съёмки в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5м на площади 0,9га. В качестве исходных пунктов для создания планово-высотного съёмочного обоснования использовались пункты полигонометрии 2 разряда №№ 10461, 10463 с отметками нивелирования IV класса.

Плановое съемочное обоснование представлено теодолитным ходом. Высотное съемочное обоснование представлено нивелирным ходом, выполненным методом технического нивелирования.

Угловые и линейные измерения, определение высот съемочных точек, ситуации и рельефа выполнено электронным Nikon Nivo 5.M №А300395. Уравнивание съёмочного обоснования выполнено в программном комплексе Credo Dat.

Топографическая съемка ситуации и рельефа производилась с точек съемочного обоснования полярным способом. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на графический материал согласована с эксплуатирующими организациями.

Топографический план масштаба 1:500 составлен в электронном виде. Система координат: местная, г.Ярославля. Система высот: Балтийская, 1977 года.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На исследуемом участке буровой установкой УРБ-2-А-2 пробурено 11 скважин глубиной 14,0м, общим объемом 154,0п.м. Проводилось статическое зондирование установкой ПИКА-17 в 13 точках. Для лабораторных исследований из скважин отобрано 19 проб грунта ненарушенной структуры, 31 проба – нарушенной структуры и 4 пробы воды на химический анализ.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Характеристика района строительства и сведения о расположении участка относительно территорий с особыми режимами использования получены в результате анализа опубликованных и фондовых материалов, а также данных специально уполномоченных государственных органов.

Сведения о фоновых концентрациях основных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты по сведениям ФГБУ «Ярославский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Оценка химического и эпидемиологического загрязнения грунта выполнена по результатам лабораторных исследований. Отбор проб почвы из поверхностного слоя выполнялся методом конверта на 1 пробной площадке. Перечень исследуемых показателей загрязнения принят в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Исследования радиационной обстановки выполнены в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08. Для оценки внешнего гамма-излучения проводились:

- пешая гамма-съемка;
- измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 5 контрольных точках;
- определение удельной активности естественных и техногенных радионуклидов в грунте.

Поисковая гамма-съемка выполнена по маршрутным линиям с шагом сетки 1,0м в пределах контура проектируемых зданий и с шагом 2,5м – на остальной площади участка.

Натурные измерения плотности потока радона с поверхности грунта выполнены в 20 точках, расположенных под пятном планируемой застройки.

Для непосредственной оценки воздействия физических факторов выполнены измерения:

– эквивалентного и максимального уровней звука в дневное и ночное время;

– напряженности электрического и магнитного полей промышленной частоты 50Гц.

Лабораторные химико-аналитические исследования, а также исследования радиационной обстановки и физических факторов выполнены аккредитованными лабораториями с использованием унифицированных методик и средств измерений с действующим сроком поверки.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система газоснабжения				
1	Раздел Газ стр.1.pdf	pdf	2e952902	б/н от 20.06.2022 Система газоснабжения. Строение 1
	<i>Раздел Газ стр.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7aa4a801</i>	
	Раздел Газ. стр1.pdf	pdf	e832f437	
	<i>Раздел Газ. стр1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f1cf8ca7</i>	
2	Раздел Газ. стр2.pdf	pdf	bb99d7e6	б/н от 20.06.2022 Система газоснабжения. Строение 2
	<i>Раздел Газ. стр2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>67c16502</i>	
	РазделГаз стр.2.pdf	pdf	3751362a	
	<i>РазделГаз стр.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ed8cc9d5</i>	

Проект организации строительства				
1	150.21-ПОС_общий том.pdf	pdf	e39a924b	150.21.1-ПОС; 150.21.2-ПОС от 17.06.2022 Проект организации строительства
	150.21-ПОС_общий том.pdf.sig	sig	c01b5c1f	
	УИЛ ПОС ПДФ.pdf	pdf	34933b17	
	УИЛ ПОС ПДФ.pdf.sig	sig	2edd3577	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПМООС.pdf	pdf	234d11de	150.21.1/2 от 02.06.2022 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПМООС.sig	sig	16941861	
	УИЛ ПМООС.pdf	pdf	f58f6d48	
	УИЛ ПМООС.sig	sig	5c06d77c	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Земельный участок, выделенный для строительства многоквартирного жилого дома, расположен в границах территории, ограниченной ул.Стачек, ул.Тулупова, ул.Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля.

Проектируемое строение расположено в территориальной зоне Ж.3 в соответствии с ПЗЗ г. Ярославля, основным видом разрешенного использования земельных участков в которой являются многоквартирные малоэтажные дома, а также в зоне ЗРЗ.2 (подзона ЗРЗ 2.4.), установленных ПЗО г. Ярославля. Высотные параметры проектируемого строения, площадь застройки не превышают установленные регламентами.

Участок строительства сформирован тремя земельными участками:

- земельный участок с кадастровым номером 76:23:040413:321 площадью 1352,00м² (ГПЗУ №РФ-76-2-01-0-00-2022-0034);
- земельный участок с кадастровым номером 76:23:040413:322 площадью 1881,00м² (ГПЗУ №РФ-76-2-01-0-00-2022-0036);
- земельный участок с кадастровым номером 76:23:040413:323 площадью 989,00 м² (ГПЗУ №РФ-76-2-01-0-00-2022-0035).

Общая площадь участка составляет 4222,00м².

Проезд автомобильного транспорта и пожарной техники к участку обеспечивается от ул.Мамонтова и ул.Тулупова.

На земельном участке предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома.

Участок свободен от застройки.

Рельеф участка – с уклоном на юго-восток, с изменением абсолютных отметок от 95,97 до 100,00м.

За относительную отметку $\pm 0,000$ дома принят уровень чистого пола первого этажа здания, соответствующий абсолютной отметке 98,65м в Балтийской системе высот.

Отвод поверхностных вод предусматривается по проездам в пониженную часть рельефа, со сбором в проектируемые дождеприемные колодцы.

При благоустройстве территории предусмотрено устройство покрытий:

- из асфальтобетона (на проездах и площадках);
- из плитки бетонной (на проезде и тротуарах);
- из резиновой крошки (на площадках для игр детей, для занятий спортом).

Расстояние от проектируемой хозяйственной площадки для мусоросборных контейнеров до жилых зданий окружающей застройки, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом принято не менее 20м.

Мероприятиями по благоустройству территории предусматривается озеленение и электроосвещение.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектируемый дом – трехэтажное здание с подвалом, односекционное, сложной формы в плане с размерами в осях «1-12»/«А-И» 32,20×22,96м.

Входная группа здания выполняется с устройством тамбура и входной площадки, оборудованной навесом с организованным водоотведением.

В подвальном этаже здания размещаются внеквартирные кладовые жильцов и технические помещения (помещение уборочного инвентаря, кладовая дворника, водомерный узел, электрощитовая).

С первого по третий этажи здания размещаются квартиры.

Для сообщения между этажами здания предусматривается устройство обычной лестничной клетки типа Л1.

Для доступа в подвал здания предусматривается устройство обособленных входов, оборудованных наружными лестницами.

Выход на крышу здания предусматривается из лестничной клетки по стационарной лестнице через противопожарный люк.

Крыша здания – плоская, с рулонным гидроизоляционным покрытием, оборудованная водосточной системой и ограждением.

Дверные блоки наружные – металлические утепленные, в том числе остекленные; внутренние – деревянные и комбинированные, металлические, в том числе противопожарные. Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Предусмотрено остекление лоджий.

Все нормируемые помещения обеспечиваются необходимым уровнем естественной освещенности и продолжительностью инсоляции в соответствии с требованиями норм.

Защита помещений от шума обеспечивается комплексом планировочных и конструктивных мероприятий в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011. В строительных конструкциях здания предусмотрено применение звукоизолирующих материалов.

Внутренняя отделка помещений выполняется с устройством отделочных слоев с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических норм, в соответствии с техническим заданием.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения (далее – МГН) в здание, разработанные в соответствии с требованиями технических регламентов и задания на проектирование.

Входная группа в жилую часть здания выполняется с учетом потребностей МГН. Входная площадка оборудуется навесом и водоотводом. Габаритные размеры входной группы рассчитаны на движение инвалида на кресле-коляске и соответствуют нормативным требованиям.

В соответствии с заданием на проектирование, квартиры для проживания инвалидов, пользующихся креслом-коляской, проектом не предусматриваются.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Здание – трехэтажное с подвалом, односекционное, сложной формы в плане с размерами в осях «1-12»/«А-И» 32,20×22,96м.

Конструктивная схема здания – стеновая смешанная. Пространственная неизменяемость обеспечивается жесткостью каменных стен, совместно работающих с дисками перекрытий и покрытия из сборных железобетонных плит.

Фундаменты здания – на естественном основании ленточные из сборных железобетонных плит. Основанием фундаментов служат пески мелкие ИГЭ-2 и ИГЭ-3. Стены подвала – из сборных бетонных блоков и кирпича керамического полнотелого пластического прессования. Вертикальная гидроизоляция боковых поверхностей фундаментов и стен, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазочная двумя слоями битумной мастики по холодной битумной грунтовке. В кладке стен предусмотрена горизонтальная противокapиллярная гидроизоляция, выполняемая из рулонного материала.

Наружные стены запроектированы сплошной кладкой толщиной 640мм. Внутренняя верста – из камня керамического пустотелого пористого марки М150, F50 и кирпича керамического пустотелого марки М150, F50. Наружная верста – толщиной 120мм (250мм) из кирпича керамического пустотелого марки М150, F75. Раствор кладки наружных стен принят марки М100, F100.

Внутренние стены запроектированы толщиной 380мм и 510мм из кирпича керамического полнотелого марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Перекрышки – стальные из прокатного уголка и сборные железобетонные.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели высотой 220мм.

Балконные плиты – индивидуальные сборные железобетонные из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25 марки по морозостойкости F150.

Внутренняя лестница – из сборных железобетонных лестничных маршей и монолитных железобетонных площадок.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Проектом предусматривается электроснабжение жилого дома с инженерными коммуникациями.

Основной и резервный источник электроснабжения – РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции ТП-634.

Класс напряжения электрической сети, к которой осуществляется технологическое присоединение, – 0,4кВ.

Категория надежности электроснабжения – II.

Точки присоединения – выходные контакты коммутационных аппаратов в распределительных коробках от ШУР-0,4кВ на концевой опоре, строящейся воздушной линии ВЛ-0,4кВ, от I и II секции шин РУ-0,4кВ ТП-634.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств по двум точкам составляет 89,64кВт.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета, устанавливаемыми электросетевой организацией в ШУР-0,4кВ.

От ШУР-0,4кВ до ВРУ жилого дома прокладываются кабели внешнего электроснабжения. Применяются кабели типа АВББШв. Прокладка осуществляется в соответствии с типовыми инженерными решениями.

Компенсация реактивной мощности не осуществляется.

В целях электробезопасности выполняется защитное заземление, а также основная система уравнивания потенциалов.

Для защиты от сверхтоков в распределительных и групповых электросетях устанавливаются автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели.

Выполняется молниезащита III уровня.

Групповые и распределительные электросети выполняются кабелями типа ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS. Прокладка кабелей выполняется скрыто.

Выполняется рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение.

В светильниках применяются энергосберегающие лампы.

Светильники аварийного освещения имеют встроенные источники бесперебойного питания, обеспечивающие автономную работу не менее одного часа.

Выполняется наружное освещение прилегающей территории. Освещенность соответствует требованиям СП 52.13330.2016.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Проектом предусмотрено устройство сетей водоснабжения, подключение объекта к сетям водоснабжения.

Источником водоснабжения являются существующие городские сети водоснабжения.

Наружные сети водоснабжения предусмотрены из полимерных труб. Для обеспечения нужд наружного пожаротушения предусмотрено использование существующих пожарных гидрантов на сети водоснабжения.

Проектом предусмотрены системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения. Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных газовых котлов.

Внутренние сети водоснабжения выполняются из полимерных труб.

Проектом предусмотрены мероприятия по учету водопотребления.

Проектом предусмотрено устройство сетей водоотведения, подключение объекта к сетям водоотведения. Для отведения поверхностных сточных вод предусмотрена система дождевой канализации.

Наружные канализационные сети выполняются из полимерных труб. На сетях канализации предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов.

Отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено в существующие городские сети канализации.

Для отведения дождевых стоков с территории проектом предусмотрено строительство системы ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев.

Внутренние сети водоотведения выполняются из полимерных труб.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Район строительства характеризуется следующими климатическими и метеорологическими данными:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 29°C;
- средняя температура отопительного периода – минус 3,5°C;
- продолжительность отопительного периода – 215 суток.

Теплоснабжение многоквартирного жилого дома – поквартирное от индивидуальных теплогенераторов. Теплоснабжение квартир предусмотрено от индивидуальных двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания, установленных в кухнях. Котлы оборудованы системой автоматического регулирования потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержанием заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения.

Теплоносителем для систем отопления является вода с параметрами 80-60°C.

Расчетные параметры микроклимата помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011.

Системы отопления – горизонтальные двухтрубные.

Трубопроводы систем отопления выполнены из металлополимерных труб, проложенных вдоль стен в конструкции пола в защитном кожухе.

В качестве отопительных приборов в поквартирных системах отопления установлены конвекторы.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется регулируемыми клапанами.

Отопление лестничных клеток, электрощитовой, помещения водомерного узла и уборочного инвентаря выполнено электрическими конвекторами.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется воздуховыпускными кранами, установленными на отопительных приборах.

Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением через вентиляционные каналы, выполненные в конструкции внутренних стен кухонь и санузлов.

Приток воздуха в квартиры осуществляется через регулируемые открывающиеся элементы окон, в оконных блоках кухонь установлены оконные проветриватели.

На всех вентиляционных каналах в кухнях и санузлах последнего этажа установлены канальные вентиляторы, остальные вентиляционные каналы оборудованы регулируемыми вентиляционными решетками.

Вентиляционные каналы выведены над кровлей. Выброс вытяжного воздуха осуществляется непосредственно в атмосферу.

В подвале выполнена естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Для удаления продуктов сгорания от теплогенераторов предусмотрены коллективные дымоходные системы заводского изготовления, имеющие сертификат соответствия.

Воздух к горелкам котлов подводится через индивидуальные воздушные каналы с фасада здания.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проектом предусмотрено устройство внутренних сетей связи, систем пожарной сигнализации.

Присоединение к сетям связи общего пользования выполняется по отдельному договору с поставщиком услуг связи.

4.2.2.8. В части систем газоснабжения

Проектной документацией предусматривается газоснабжение многоквартирного жилого дома.

Точка подключения – газопровод низкого давления на границе земельного участка.

Проектом предусматривается подземная прокладка сетей газоснабжения из полиэтиленовых труб и частично из труб стальных электросварных прямошовных с антикоррозионной изоляцией «весьма усиленного» типа. Соединение полиэтиленовых труб со стальными осуществляется с помощью неразъемного соединения «полиэтилен-сталь».

Расстояния от проектируемого газопровода до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций соответствуют нормативным.

Для обнаружения трассы газопровода проектом предусматривается её маркировка с помощью сигнальной ленты и опознавательных знаков.

Проектом установлены охранные зоны газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

На выходе газопровода из земли предусмотрена установка защитного футляра, отключающего устройства и изолирующего соединения.

Надземный газопровод низкого давления предусмотрен из труб стальных. Газопровод прокладывается открытым способом по фасаду здания. Размещение газопроводов и арматуры выполнено в соответствии с СП 62.13330.2011. Проектом предусматривается защита запорной арматуры от несанкционированного доступа к ней посторонних лиц.

Ввод газопровода предусмотрен в помещение, в котором устанавливается газоиспользующее оборудование (помещение кухни). Газопровод в местах прохода через стены и перекрытия заключается в футляр.

В проектной документации предусмотрена установка в каждой кухне бытовых газовых плит для целей пищеприготовления и настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания для поквартирного теплоснабжения.

На вводе газопровода в помещение каждой кухни предусмотрена установка термозапорного клапана для аварийного отключения подачи газа при пожаре, быстродействующего отсечного клапана, заблокированного с системой автоматического контроля загазованности, прекращающего подачу газа при повышении предельно допустимой концентрации CH₄ и CO, фильтра газового. Для поквартирного учета газа предусмотрена установка газового счетчика.

Предусмотрена установка запорной арматуры перед газоиспользующим оборудованием.

Внутренние газопроводы запроектированы из стальных труб.

Предусмотрена защита надземных газопроводов от коррозии.

Проектом предусмотрено применение сертифицированных технических устройств и труб в соответствии с требованиями законодательства.

4.2.2.9. В части организации строительства

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома.

Земельный участок, предоставленный для размещения жилого дома, расположен в районе пересечения улицы Мамонтова и улицы Тулупова.

Участок свободен от застройки. Доступ на строительную площадку осуществляется по существующим дорогам.

Необходимость использования земельных участков вне отведенного для строительства участка отсутствует.

Строительство объекта осуществляется в один этап.

Организационно-технологическая схема предполагает осуществление строительства за два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- инженерная подготовка строительной площадки, в том числе предварительная вертикальная планировка, устройство временных проездов и дорог;
- создание разбивочной геодезической основы;
- устройство временного ограждения строительной площадки;
- монтаж временных сооружений административного и бытового назначения;
- прокладка временных сетей инженерного обеспечения и электроснабжения;
- устройство пункта мойки колес;
- организация общеплощадочного складского хозяйства.

В основной период предусмотрены следующие работы:

- устройство подпорной стенки;
- комплекс земляных работ для устройства фундаментов;
- комплекс работ по устройству фундаментов;
- возведение подземной части здания;
- обратная засыпка пазух котлована;
- возведение надземных конструкций здания;
- устройство ограждающих конструкций;
- монтаж внутренних инженерных сетей и систем;
- отделочные работы;
- устройство наружных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

Продолжительность производства работ составит 18 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,3 месяца.

В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают: безопасность труда рабочих,

противопожарную безопасность на объекте, сохранение окружающей среды на период возведения объекта, сохранение технического состояния существующих зданий, а также качество строительной продукции.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Произведена оценка воздействия на окружающую среду, предусмотрены природоохранные мероприятия.

В период проведения строительных работ основными источниками выделения загрязняющих веществ являются строительная техника, автотранспорт, компрессор, сварочные работы. В период эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ являются дымоходы индивидуальных котлов отопления, автотранспорт на гостевых парковках.

Для оценки влияния объекта на состояние атмосферного воздуха определены величины выбросов загрязняющих веществ и выполнены расчеты рассеивания. Расчеты рассеивания проведены согласно методике, утвержденной приказом Минприроды РФ от 06.06.2017 №273. Оценка влияния выбросов от котлов выполнена на разной высоте с учетом влияния застройки. По результатам расчета концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе соответствуют санитарным требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Шумовое воздействие в период строительства носит временный, периодический характер, зависит от количества, типа и технического состояния используемой техники и оборудования. Для снижения акустического воздействия в период строительных работ предусмотрено сплошное ограждение строительной площадки, применение современных видов техники и оборудования, использование шумозащитных средств.

При эксплуатации жилого дома источником внешнего акустического воздействия является автотранспорт.

Расчеты распространения звука выполнены в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011. В результате расчетов определены уровни звукового давления в октавных полосах частот, максимальные и эквивалентные уровни звука. Показатели шумового воздействия не превышают допустимые значения, установленные СанПиН 1.2.3685-21.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов. В период строительства и эксплуатации водозабор из водных объектов и сброс сточных вод не предусмотрены. Жилой дом подключается к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. Отвод поверхностных стоков организуется через дождеприемники в систему ливневой канализации. Предусмотрены решения, обеспечивающие исключение попадания загрязнений в подземные и поверхностные воды. На строительной площадке организуется мойка для колес автотранспорта, оборудованная оборотной системой водоснабжения, используются биотуалеты, стоки от санитарно-бытовых помещений вывозятся на городские очистные сооружения.

Проектируемый объект расположен на территории населенного пункта. В проекте предусмотрены технические решения, обеспечивающие охрану земель от загрязнения. Определены перечень и количество отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации жилых домов. Классификация отходов выполнена в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Минприроды от 22.05.2017 №242. Накопление отходов предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами. Утилизация и обезвреживание отходов предусмотрены с привлечением специализированных предприятий, имеющих лицензии на данный вид деятельности. Размещение отходов, не подлежащих переработке, организуется на объекте, внесённом в государственный реестр объектов размещения отходов.

Реализация проектных решений, с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий, не окажет на окружающую среду негативного воздействия, превышающего допустимые уровни.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Расстояния между зданиями, сооружениями и строениями приняты в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности зданий. Расстояние от открытых стоянок автомобилей до проектируемого жилого дома принято не менее 10м.

Наружное пожаротушение здания обеспечивается от двух пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 200м от здания с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не менее 5м от стен здания. Расход на наружное пожаротушение здания принят не менее 15л/с. Обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной продольной стороны. Данное решение подтверждено в документе предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ. Расстояние от края проезжей части до стены здания составляет не менее 5 и не более 8м. Ширина проезда составляет не менее 3,5м.

Пожарно-технические характеристики здания:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости здания. Здание выполнено одним пожарным отсеком. Площадь пожарного отсека не превышает 2500м². Площадь квартир на этаже секции не превышает 500м². Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI45. Межквартирные несущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI30 и класс пожарной

опасности К0. Ограждение лоджий предусмотрено из негорючих материалов. В подвале запроектировано по два окна размером не менее 0,9×1,2м с прямыми.

Эвакуационные выходы предусмотрены в обычную лестничную клетку типа Л1 с шириной марша не менее 1,05м с выходом непосредственно наружу. В лестничных клетках поэтажно предусмотрено естественное освещение через проемы площадью не менее 1,2м² в наружных стенах. Ширина лестничных площадок запроектирована не менее ширины марша. Ширина внеквартирных коридоров предусмотрена не менее 1,4м. Наибольшее расстояние от дверей квартир до лестничной клетки принято не более 12м. Из каждой секции подвала предусмотрено по одному эвакуационному выходу непосредственно наружу. Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9м, ширина – не менее 0,8м. Класс пожарной опасности материалов для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации соответствует требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Площадка, отведенная для строительства, расположена на удалении от существующего пожарного подразделения, позволяющем обеспечить его прибытие к дому за время, не превышающее 10 минут. Выходы на кровлю предусмотрены с лестничных клеток по стремянкам через противопожарные люки 2-го типа. Запроектировано ограждение кровли высотой не менее 1,2м. На перепаде высоты кровли более 1м предусмотрены пожарные лестницы. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей в лестничных клетках предусмотрен зазор шириной в свету не менее 75мм.

В каждой квартире предусмотрено устройство крана для первичного внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга с распылителем для каждой квартиры определяется с учетом обеспечения возможности подачи воды в любую точку.

В квартирах запроектированы автономные пожарные извещатели.

Во внеквартирных коридорах и прихожих квартир предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации с применением точечных дымовых адресно-аналоговых пожарных извещателей, адресных тепловых максимально-дифференциальных пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей. Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке в местах, свободных от светильников. Ручные пожарные извещатели устанавливаются у эвакуационных выходов на стенах на высоте 1,5м над уровнем пола. Двухпроводные линии прокладываются кабелем КПСнг(А)-FRLS. В качестве резервных источников питания используются аккумуляторные батареи, встроенные в блоки питания, обеспечивающие работу прибора пожарной сигнализации, пожарных извещателей и световых оповещателей в дежурном режиме 24 часа, в режиме «Тревога» – один час.

Проектом предусмотрено оборудование для передачи информации о возникновении пожара в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий оценивались на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на 21.01.2022 – дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Проектная документация объекта капитального строительства оценивалась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на 21.01.2022 – дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный на з.у. 7 ул. Мамонтова, 24 ул. Тулупова, з.у. с к.н. 76:23:040413:323» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Петрова Людмила Васильевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-9390

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

2) Филатова Вероника Владимировна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10438

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2023

3) Румянцева Ирина Евгеньевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10011

Проектом предусмотрено оборудование для передачи информации о возникновении пожара в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий оценивались на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на 21.01.2022 – дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

4) Поволоцкий Антон Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8770

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

5) Украженко Ольга Константиновна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9399

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2022

6) Украженко Ольга Константиновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-9124

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2022

7) Лазарева Екатерина Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9380

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

8) Соколов Юрий Алексеевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-16-11250

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2023

9) Рихтер Константин Эдуардович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-13-10490

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2023

10) Гальянова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-38-13926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

11) Молокова Дарья Александровна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-15-11249

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2023

12) Заполина Евгения Андреевна

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-35-13178

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

13) Румянцева Ирина Евгеньевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-29-13491

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025