

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	по ОКПО			30254330
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7709490911
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 111024, Москва г, Душинская ул, дом 7, строение 1, ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	59 479	67 008	97 304
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	24 459	31 862	61 456
	Машины и оборудования	11502	307	371	726
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	681	741	1 015
	Прочие основные средства	11504	50	52	125
	Незавершенное строительство	11505	33 982	33 982	33 982
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	160 315	56 181	56 375
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	219 794	123 189	153 679
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 981 677	29 229 375	37 288 015
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	7 482	10 374	41 741
	Затраты на строительство и проектирование	12102	20 837 985	23 921 913	33 790 395
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 929	28
в том числе: НДС по ОИДП		-	4 929	28
Дебиторская задолженность	1230	1 075 044	983 802	872 903
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	148	3 675	8 150
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	61 404	60 827	15 090
Расчеты по налогам и сборам	12303	7 523	2	1
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	9
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	1 005 969	919 300	849 653
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 244 376	11 362 475	2 892 725
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	686 442	691 159	8 216 446
в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	686 328	691 158	8 216 445
Денежные средства на спецсчетах	12502	114	1	1
Прочие оборотные активы	1260	50 575	38 581	45 789
в том числе: НДС по авансам полученным	12601	50 561	38 560	45 769
Расходы будущих периодов	12602	14	21	21
Итого по разделу II	1200	40 038 113	42 310 321	49 315 907
БАЛАНС	1600	40 257 907	42 433 510	49 469 586



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	359 840	359 840	359 840
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	359 840	359 840	359 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 871 670	3 871 670	4 418 393
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	3 871 670	3 871 670	4 418 393
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(243 117)	775 021	3 788 454
	Итого по разделу III	1300	3 988 393	5 006 531	8 566 687
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 806 782	12 894 095	6 123 004
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 675 942	12 746 540	6 062 326
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	130 839	147 555	60 678
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 100 658	1 111 746	1 262 481
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	167	220	327
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	167	220	327
	Итого по разделу IV	1400	10 907 607	14 006 061	7 385 812
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	238 213	239 703	56 352
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	181 118	185 610	16 259
	Проценты по краткосрочным займам	15102	57 095	54 093	40 093
	Кредиторская задолженность	1520	12 053 971	17 152 554	29 979 973
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	273 258	364 217	120 489
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	767 382	389 858	449 237
	Расчеты по налогам и сборам	15203	66 576	292 419	111 016
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	132	99	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	137	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 215 735	692 446	1 211 190
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	8 955 610	15 413 395	25 334 921
	Расчеты с учредителями	15208	775 141	120	2 766 671
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 069 723	6 028 661	3 480 761
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	128	202
	Резервы ИДП	15402	137 790	100 656	84 784
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	12 436 731	5 432 674	3 395 775
	Резерв на судебные иски	15404	100 656	100 656	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 361 907	23 420 918	33 517 087
	БАЛАНС	1700	40 257 907	47 432 811	49 469 594

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	ИНН	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709490911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	8 606 827	4 479 560
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(652 805)	(598 174)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 954 022	3 881 386
	Коммерческие расходы	2210	(7 395 337)	(891 240)
	Управленческие расходы	2220	(5 508)	(7 590)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	553 177	2 982 556
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	96 937	130 835
	Проценты к уплате	2330	(53 856)	(52 907)
	Прочие доходы	2340	9 974	408 290
	Прочие расходы	2350	(910 204)	(862 585)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(303 972)	2 606 189
	Налог на прибыль	2410	60 856	(521 238)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(54 366)	511 751
	отложенный налог на прибыль	2412	115 221	9 487
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(243 116)	2 084 951



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(243 116)	2 084 951
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" ВЛАСОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01ACC6C3006AAF50BB4D90F2B0AB19ADE 4 с 13.12.2022 14:42 по 13.03.2024 14:42 GMT+03:00	26.04.2023 17:01 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа