

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	по ОКПО	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709490911		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 111024, Москва г, Душинская ул, д. 7, стр. 1, ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «МДА»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701266587		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700000580		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	67 008	97 304	230 618
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	31 862	61 456	87 530
	Машины и оборудование	11502	371	726	1 325
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	741	1 015	135
	Прочие основные средства	11504	52	125	12 701
	Незавершенное строительство	11505	33 982	33 982	128 927
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 524
4.1	Отложенные налоговые активы	1180	56 181	56 375	85 632
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	123 189	153 679	317 774
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	29 229 375	37 288 015	41 042 100
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	10 374	41 741	29 254
	Затраты на строительство и проектирование	12102	23 921 913	33 790 395	40 778 445
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	5 297 012	3 455 802	234 373
	Товары	12104	76	76	76

4.1	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 929	28	8 290
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	1
	НДС по ОИДП	12202	4 929	28	8 254
	НДС при строительстве основных средств	12203	-	-	35
4.1	Дебиторская задолженность	1230	983 802	872 903	2 543 776
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	3 675	8 150	11 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	60 827	15 090	1 812 272
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	1	19
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	9	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	919 300	849 653	719 744
4.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 362 475	2 892 725	2 892 725
4.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	691 159	8 216 446	11 158 530
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	691 158	8 216 445	11 158 529
	Денежные средства на спецсчетах	12502	1	1	1
4.1	Прочие оборотные активы	1260	38 581	45 789	10 248
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12601	38 560	45 769	10 248
	Расходы будущих периодов	12602	21	21	-
	Итого по разделу II	1200	42 310 321	49 315 907	57 655 669
	БАЛАНС	1600	42 433 510	49 469 586	57 973 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	359 840	359 840	359 840
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	359 840	359 840	359 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 871 670	4 418 393	4 418 393
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	3 871 670	4 418 393	4 418 393
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	775 021	3 788 454	(2 223 811)
	Итого по разделу III	1300	5 006 531	8 566 687	2 554 421
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.1	Заемные средства	1410	12 894 095	6 123 004	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 746 540	6 062 326	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	147 555	60 678	-
4.1	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 111 746	1 262 481	1 243 421
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.1	Прочие обязательства	1450	220	327	9 762 695
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	9 762 695
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14502	220	327	-
	Итого по разделу IV	1400	14 006 061	7 385 812	11 006 116
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.1	Заемные средства	1510	239 703	56 352	119 978
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	185 610	16 259	117 351
	Проценты по краткосрочным займам	15102	54 093	40 093	2 627
4.1	Кредиторская задолженность	1520	17 152 554	29 979 973	42 568 958
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	364 217	106 937	573 290
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	389 858	449 237	77 841
	Расчеты по налогам и сборам	15203	292 419	111 016	202 516
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	99	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	692 446	1 211 190	88 104
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	15 413 395	25 334 921	37 812 213
	Расчеты с учредителями	15207	120	2 766 671	3 814 993
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.1	Оценочные обязательства	1540	6 028 661	3 480 761	1 723 970
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	128	202	156
	Резервы ИДП	15402	100 656	84 784	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	5 432 674	3 395 775	1 723 813
	Резерв на судебные иски	15404	495 203	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 420 918	33 517 086	44 412 906
	БАЛАНС	1700	42 433 510	49 469 586	57 973 443

Руководитель

Власов Сергей Евгеньевич

3 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
30254330		
7709490911		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.2	Выручка	2110	10 730 422	17 918 241
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(5 214 689)	(3 799 823)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 515 733	14 118 418
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.2	Управленческие расходы	2220	(13 863)	(18 360)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 501 870	14 100 058
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.2	Проценты к получению	2320	351 157	515 340
4.2	Проценты к уплате	2330	(71 120)	(50 409)
4.2	Прочие доходы	2340	137 958	1 633 159
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	21 000	1 633 159
4.2	Прочие расходы	2350	(5 516 300)	(2 650 339)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	403 565	13 547 809
4.2	Налог на прибыль	2410	(364 654)	(2 719 701)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(324 331)	(2 670 218)
	отложенный налог на прибыль	2412	(40 323)	(49 483)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 911	10 828 108

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 911	10 828 108
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.