

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------------|-------------|----------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2021 | |
| Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" | по ОКПО | 30254330 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7709490911 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 119 231 | 230 618 | 74 858 |
| | в том числе: | | | | |
| | Здания и сооружения | 11501 | 72 599 | 87 530 | 57 707 |
| | Машины и оборудование | 11502 | 1 071 | 1 325 | 1 803 |
| | Производственный и хозяйственный инвентарь | 11503 | 91 | 135 | 222 |
| | Прочие основные средства | 11504 | 11 488 | 12 701 | - |
| | Незавершенное строительство | 11505 | 33 982 | 128 927 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | 1 524 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 40 695 | 85 632 | 15 624 |
| | в том числе: | | | | |
| | ОНА по основным средствам | 11801 | 2 441 | 2 196 | 69 |
| | ОНА по оценочным обязательствам и резервам | 11802 | 36 | 30 | 11 |
| | ОНА по расходам будущих периодов | 11803 | - | 59 115 | - |
| | ОНА по резервам по сомнительным долгам | 11804 | 23 766 | 23 766 | - |
| | ОНА по плановым расходам ИДП | 11805 | 14 452 | 525 | 15 544 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | | | |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |

| | | | | | |
|--|--|-------|------------|------------|------------|
| | Запасы | 1210 | 43 571 049 | 41 042 100 | 41 354 810 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | 12101 | 32 063 | 29 254 | 32 409 |
| | Готовая продукция | 12102 | - | 234 373 | 2 447 393 |
| | Товары | 12103 | 76 | 76 | 76 |
| | Затраты на строительство и проектирование | 12104 | 42 301 720 | 40 778 445 | 38 874 932 |
| | Готовая продукция и товары для перепродажи | 12105 | 1 237 190 | 8 290 | 14 933 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 49 471 | 8 290 | 14 933 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным услугам | 12201 | 1 | 1 | - |
| | НДС по ОИДП | 12202 | 49 470 | 8 254 | 14 921 |
| | НДС при строительстве основных средств | 12203 | - | 35 | 12 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 667 826 | 2 543 776 | 227 544 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | 8 234 | 11 472 | 456 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная | 12302 | 1 784 351 | 1 812 272 | 61 738 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 1 | 9 | 51 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 9 | 10 | 12 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12305 | 875 231 | 719 744 | 165 297 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 892 725 | 2 892 725 | 25 125 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 212 898 | 11 158 530 | 4 140 845 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства на расчетных счетах | 12501 | 4 186 897 | 11 158 529 | 3 051 845 |
| | Денежные средства на спецсчетах | 12502 | 26 001 | 1 | 1 089 000 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 17 278 | 10 248 | 9 773 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по авансам полученным | 12601 | 17 278 | 10 248 | 9 368 |
| | Расходы будущих периодов | 12602 | - | - | 405 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 53 411 247 | 57 655 669 | 45 773 030 |
| | БАЛАНС | 1600 | 53 571 173 | 57 973 443 | 45 863 512 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 359 840 | 359 840 | 179 920 |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочий капитал | 13101 | 359 840 | 359 840 | 179 920 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 4 418 393 | 4 418 393 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 13401 | 4 418 393 | 4 418 393 | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4 119 179 | (2 223 811) | 2 915 872 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 8 897 412 | 2 554 421 | 3 095 792 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 934 929 | 119 979 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 915 716 | 117 351 | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14102 | 19 213 | 2 627 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 246 638 | 1 243 421 | 730 |
| | в том числе: | | | | |
| | ОНО по основным средствам | 14201 | 1 242 795 | 1 242 895 | 730 |
| | ОНО по прочим расходам | 14202 | 3 843 | 526 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 18 224 624 | 9 762 695 | 13 657 921 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная | 14501 | 18 224 624 | 9 762 695 | 13 657 921 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 20 406 191 | 11 126 094 | 13 658 651 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 21 517 224 | 42 568 958 | 28 030 836 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 425 646 | 573 290 | 523 431 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 196 593 | 77 841 | 57 707 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 164 547 | 202 516 | 438 855 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 3 | 1 | 25 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 69 | - | - |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15206 | 572 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15207 | 368 474 | 88 104 | 125 475 |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная | 15208 | 18 945 233 | 37 812 213 | 24 629 795 |
| | Расчеты с учредителями | 15209 | 1 416 087 | 3 814 993 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 2 750 347 | 1 723 970 | 1 078 232 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам | 15401 | 189 | 156 | 55 |
| | Резервы ИДП | 15402 | 72 258 | - | 77 717 |
| | Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание | 15403 | 2 677 900 | 1 723 813 | 1 000 460 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 24 267 571 | 44 292 928 | 29 909 051 |

| | | | | | |
|--|---------------|------|------------|------------|------------|
| | БАЛАНС | 1700 | 53 571 173 | 57 973 443 | 45 863 512 |
|--|---------------|------|------------|------------|------------|

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2021 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" | ИНН | 30254330 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7709490911 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 9 765 190 | 2 294 352 |
| | в том числе: | | | |
| | От реализации работ, услуг по строительным объектам | 21101 | (37 276) | (318 921) |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (437 878) | (1 658 169) |
| | в том числе: | | | |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 9 327 312 | 636 183 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (1 445 799) | (537 205) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (4 890) | (3 616) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 7 876 623 | 95 362 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 249 770 | 102 960 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (5 450) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 1 071 |
| | в том числе: | | | |
| | Прочие внереализационные доходы | 23407 | - | 1 071 |
| | Прочие расходы | 2350 | (129 847) | (163 184) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы на услуги банков | 23501 | (818) | (556) |
| | Штрафы, пени, неустойки к уплате | 23502 | (49 896) | (8 522) |
| | Прочие внереализационные расходы | 23503 | (70 874) | (154 106) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 7 991 096 | 36 209 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1 598 280) | (7 461) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (1 550 125) | (1 518) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (48 155) | (5 943) |
| | Прочее | 2460 | (49 826) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 6 342 990 | 28 748 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 6 342 990 | 28 748 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 119 231 | 230 618 | 74 858 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | 1 524 | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 40 695 | 85 632 | 15 624 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 43 571 049 | 41 042 100 | 41 354 810 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 49 471 | 8 290 | 14 933 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 2 667 826 | 2 543 776 | 227 544 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 2 892 725 | 2 892 725 | 25 125 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 212 898 | 11 158 530 | 4 140 845 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 17 278 | 10 248 | 9 773 |
| ИТОГО активы | - | 53 571 173 | 57 973 443 | 45 863 512 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 934 929 | 119 979 | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 246 638 | 1 243 421 | 730 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | 18 224 624 | 9 762 695 | 13 657 921 |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | - | - | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 21 517 224 | 42 568 958 | 28 030 836 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 2 750 347 | 1 723 970 | 1 078 232 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 44 673 761 | 55 419 022 | 42 767 719 |
| Стоимость чистых активов | - | 8 897 412 | 2 554 421 | 3 095 793 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Идентификатор документа 4b2951a5-8247-475a-bcf0-96242ffb9d76

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТИРОН"
Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный
Директор

01534FCB00AAB97A249078F78124EFE8D
с 27.04.2020 15:10 по 27.07.2021 15:10
GMT+03:00

23.07.2021 22:10 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа