

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	по ОКПО	30254330	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709490911	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	234 841	243 245	235 345
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	50 810	57 707	59 217
	Машины и оборудование	11502	1 552	1 803	1 050
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	179	222	6 691
	Земельные участки	11504	168 387	168 387	168 387
	Прочие основные средства	11505	13 913	15 126	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 643	15 624	16 101
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	314	69	350
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	24	11	4
	ОНА по плановым расходам	11803	9 268	15 544	746
	Прочие расходы	11804	37	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 784
	Итого по разделу I	1100	244 484	258 869	257 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46 091 837	47 397 082 614	47 397 082 614
	в том числе:				



	Незавершенное производство	12101	45 770	32 409	383 175
	Готовая продукция	12102	-	2 447 393	1 699 161
	Товары	12103	-	76	76
	Затраты на строительство и проектирование	12104	38 685 197	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12105	7 320 870	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 332	14 933	56 268
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1	12	39 500
	НДС по ОИДП	12202	11 332	14 921	16 768
	Дебиторская задолженность	1230	1 976 671	227 544	52 468
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	464	456	3 700
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 844 591	61 738	2 926
	Расчеты по налогам и сборам	12303	104 678	51	32 206
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	12	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	26 938	165 297	13 625
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 125	25 125	25 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 808 588	4 140 845	2 987 069
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	3 761 588	3 051 845	2 069 069
	Денежные средства на спецсчетах	12502	47 000	1 089 000	918 000
	Прочие оборотные активы	1260	11 662	38 716 317	33 048 639
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	22 363 446	33 048 639
	НДС по авансам полученным	12602	11 662	9 368	-
	Расходы будущих периодов	12603	-	405	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12604	-	16 343 099	-
	Итого по разделу II	1200	51 885 216	45 604 643	38 252 183
	БАЛАНС	1600	52 129 700	45 863 512	38 509 413



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 920	179 920	179 920
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	179 920	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 620	2 915 872	340 320
	Итого по разделу III	1300	224 540	3 095 792	520 240
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	693	730	621
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	-	730	621
	ОНО по прочим расходам	14202	37	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 872 537	13 657 921	14 333 807
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	14 872 537	13 657 921	14 332 466
	Расчеты по договорам купли-продажи	14502	-	-	1 341
	Итого по разделу IV	1400	14 873 230	13 658 651	14 334 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 284	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	32 099	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	185	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 870 191	28 030 836	23 618 402
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	495 652	478 979	238 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	289 142	57 707	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 510	438 855	12 713
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	33	25	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	95	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	49 367	2 425 475	97 197
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	31 158 416	24 629 795	23 270 183
	Расчеты с учредителями	15208	3 839 993	-	-
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров	15209	67 337	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 129 454	1 078 232	36 343
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	122	55	183
	Резервы ИДП	15402	46 338	77 717	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 082 994	1 000 460	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 631 929	29 199 069	63 654 745
	БАЛАНС	1700	52 129 700	48 863 512	38 509 417



Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	по ОКПО	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709490911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	2 294 352	3 339 664
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(318 921)	(123)
	Себестоимость продаж	2120	(1 658 169)	(156 185)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	636 183	3 183 479
	Коммерческие расходы	2210	(537 205)	(1 039 729)
	Управленческие расходы	2220	(3 616)	(2 178)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95 362	2 141 572
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	102 960	95 163
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 071	476
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	262	-
	Проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке	23402	101 711	-
	Прочие расходы	2350	(163 184)	(75 184)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(556)	(451)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(8 522)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(153 568)	(72 584)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 209	2 162 027
	Налог на прибыль	2410	(7 461)	(431 822)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 518)	(431 822)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 943)	-
	Прочее	2460	-	(1 076)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 748	1 729 129



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 748	1 729 129
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	01534FCB00AAAB97A249078F78124EFE8D с 27.04.2020 15:10 по 27.07.2021 15:10 GMT+03:00	22.07.2020 16:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа