

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "ОБД"	по ОКПО	05035925	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312016730	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 350059, Краснодарский край, Краснодар г, Тихорецкая ул., дом № 20			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	623 111	597 958	350 740
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	406 338	391 857	312 271
	Оборудование к установке	11502	1 121	2 215	5 051
	Приобретение земельных участков	11503	91 643	91 723	11 586
	Строительство объектов основных средств	11504	6 921	1 412	9 404
	Приобретение объектов основных средств	11505	-	-	-
	Право пользования активом	11506	117 088	110 751	12 428
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	428 374	438 224	431 024
	в том числе:				
	Инвестиции в зависимые общества		247 873	247 873	247 884
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев		180 501	190 351	183 151
	Отложенные налоговые активы	1180	4 087	5 530	2 976
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 055 572	1 041 712	784 740
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	721 215	599 060	740 218
	в том числе:				
	Материалы	12101	263 739	368 110	294 728

	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары	12103	3 569	5 344	216
	Готовая продукция	12104	88 408	113 891	117 494
	Основное производство	12105	24 502	13 205	2 437
	Полуфабрикаты собственного производства	12106	76 575	57 327	68 955
	Строительство объектов основных средств	12112	264 422	41 183	256 388
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 202	1 510	2 362
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	644	-	2 159
	НДС по приобретенным запасам	12202	-	945	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	558	565	203
	Дебиторская задолженность	1230	579 892	1 265 287	314 565
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	133 967	339 584	43 980
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	313 839	255 998	83 582
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	132 086	669 705	187 003
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 300	7 800	9 000
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	12401	7 800	7 800	9 000
	Прочие финансовые вложения	12402	4 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 310	588 439	139 402
	в том числе:				
	Касса организации	12501	754	126	53
	Расчетные счета	12502	459	16 169	17 571
	Прочие специальные счета	12503	33 097	572 144	121 778
	Переводы в пути	12504	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 348 919	2 462 096	1 205 547
	БАЛАНС	1600	2 404 491	3 503 808	1 990 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 313	3 313	3 313
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	165 567	165 567	165 567
	Резервный капитал	1360	166	166	166
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	849 771	813 439	745 317
	Итого по разделу III	1300	1 018 817	982 485	914 363
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	179 789	515 678	630 010
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	179 789	515 678	630 010
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 241	22 170	17 260
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	86 600	89 930	36 612
	Итого по разделу IV	1400	290 630	627 778	683 882
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	450 782	406 682	748
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	450 000	405 487	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	782	1 195	748
	Кредиторская задолженность	1520	541 788	1 457 774	363 591
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	193 999	133 312	104 284
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	94 695	1 182 404	74 195
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15203	67	50	33
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	253 027	142 008	185 079
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102 474	29 089	27 703
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 095 044	1 893 545	392 042
	БАЛАНС	1700	2 404 491	3 503 808	1 990 287



Залуцкий Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "ОБД"	по ОКПО	05035925		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312016730		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 212 370	2 897 452
	Себестоимость продаж	2120	(2 822 456)	(2 511 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	389 914	386 360
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(215 220)	(235 467)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	174 694	150 893
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	751	708
	Проценты к уплате	2330	(66 429)	(45 904)
	Прочие доходы	2340	14 747	8 579
	Прочие расходы	2350	(73 164)	(65 168)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 599	49 108
	Налог на прибыль	2410	(14 113)	(14 729)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 600)	(11 382)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 513)	(3 347)
	Прочее	2460	(77)	(672)
	в том числе:			
			(77)	(672)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 409	33 707

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 409	33 707
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Залуцкий Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.