

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "ОБД"	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2023
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	05035925		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	2312016730		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Местонахождение (адрес) 350059, Краснодарский край, Краснодар г, Тихорецкая ул., дом № 20	по ОКЕИ	12267	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "УЧЕТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3016046133
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1053000631738

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	650 224	597 958	350 740
	в том числе:				
	Право пользования активами	1153	155 251	110 751	12 428
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	387 503	438 224	431 024
	Отложенные налоговые активы	1180	4 556	5 530	2 976
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 042 283	1 041 712	784 740
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 074 485	599 060	740 218
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 498	1 510	2 362
	Дебиторская задолженность	1230	697 138	1 265 287	314 565
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 721	7 800	9 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 484	588 439	139 402
	в том числе:				
	Денежные эквиваленты	1252	2 300	72 125	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 840 326	2 462 096	1 205 547
	БАЛАНС	1600	2 882 609	3 503 808	1 990 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 313	3 313	3 313
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	165 567	165 567	165 567
	Резервный капитал	1360	166	166	166
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	872 749	813 439	745 317
	Итого по разделу III	1300	1 041 795	982 485	914 363
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	533 737	515 678	630 010
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 020	22 170	17 260
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	108 252	89 930	36 612
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	108 252	89 930	36 612
	Итого по разделу IV	1400	671 009	627 778	683 882
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	300 938	406 682	748
	Кредиторская задолженность	1520	701 914	1 445 320	358 563
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	141 213	29 089	27 703
	Прочие обязательства	1550	25 740	12 454	5 028
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	25 740	12 454	5 028
	Итого по разделу V	1500	1 169 805	1 893 545	392 042
	БАЛАНС	1700	2 882 609	3 503 808	1 990 287

Руководитель

(подпись)

Залуцкий Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

л. бухгалтер

Л. Э. Цветкова

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "ОБД"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	05035925		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2312016730		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267		16
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 847 505	4 359 907
	Себестоимость продаж	2120	(3 305 404)	(3 836 494)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	542 101	523 413
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(302 282)	(301 511)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	239 819	221 902
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 534	4 022
	Проценты к уплате	2330	(90 909)	(67 762)
	Прочие доходы	2340	14 769	12 900
	Прочие расходы	2350	(92 219)	(78 104)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 994	92 958
	Налог на прибыль	2410	(20 805)	(24 682)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 982)	(21 830)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 823)	(2 852)
	Прочее	2460	(833)	(572)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 356	67 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 356	67 704
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	11	12
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Залуцкий Александр
Леонидович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Гл. бухгалтер

Л. С. Цветкова

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
05035925	
2312016730	
41.20	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество Специализированный застройщик "ОБД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	3 313	-	165 567	166	745 317	914 363
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	68 199	68 199
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	67 704	67 704
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Другое	3217	-	-	-	-	495	495
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(77)	(77)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(77)	(77)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	3 313	-	165 567	166	813 439	982 485
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	59 356	59 356
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	59 356	59 356
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(46)	(46)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	(46)	(46)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	3 313	-	165 567	166	872 749	1 041 795

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	914 363	67 704	418	982 485
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	914 363	67 704	418	982 485
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	745 317	67 704	418	813 439
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	745 317	67 704	418	813 439
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 041 795	982 485	914 363

Руководитель _____
(подпись)
Залуцкий Александр
Леонидович
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Гл. бухгалтер _____
Цветкова

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "ОБД" Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
05035925		
2312016730		
41.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 465 664	4 708 836
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 449 816	4 677 594
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 848	31 242
Платежи - всего	4120	(3 876 255)	(4 478 583)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 549 098)	(3 118 039)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 141 633)	(1 134 622)
процентов по долговым обязательствам	4123	(90 649)	(67 315)
налога на прибыль организаций	4124	(8 205)	(10 236)
прочие платежи	4129	(86 670)	(148 371)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(410 591)	230 253
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 446	12 878
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	767
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 430	12 095
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	16	16
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(33 161)	(49 350)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(24 402)	(18 730)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 759)	(30 620)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(31 715)	(36 472)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	771 159	949 223
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	771 159	949 223
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(903 808)	(693 967)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(24)	(24)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(859 103)	(658 418)
прочие платежи	4329	(44 681)	(35 525)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(132 649)	255 256
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(574 955)	449 037
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	588 439	139 402
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13 484	588 439
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


Руководитель

(подпись)

Залуцкий Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Гл. бухгалтер  Д. С. Цветкова