

# Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 7 - 4 - 1 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 7 2 9 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*Заявление Ефимовой Полины Дмитриевны*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Смоленская область*

(субъект Российской Федерации)

*Смоленский район*

(муниципальный район или городской округ)

*Козинское сельское поселение, восточнее д. Киселевка и примыкающий к ней*  
(поселение)

Описание границ земельного участка: *СМ Приложение*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Кадастровый номер земельного участка *67:18:0060108:4412*

Площадь земельного участка *14065,0 кв. м*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Постановление Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области от 30.10.2020 г. № 1417 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101)"*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

*Ведущим специалистом комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области*



*Максимова А.А.*  
(расшифровка подписи)

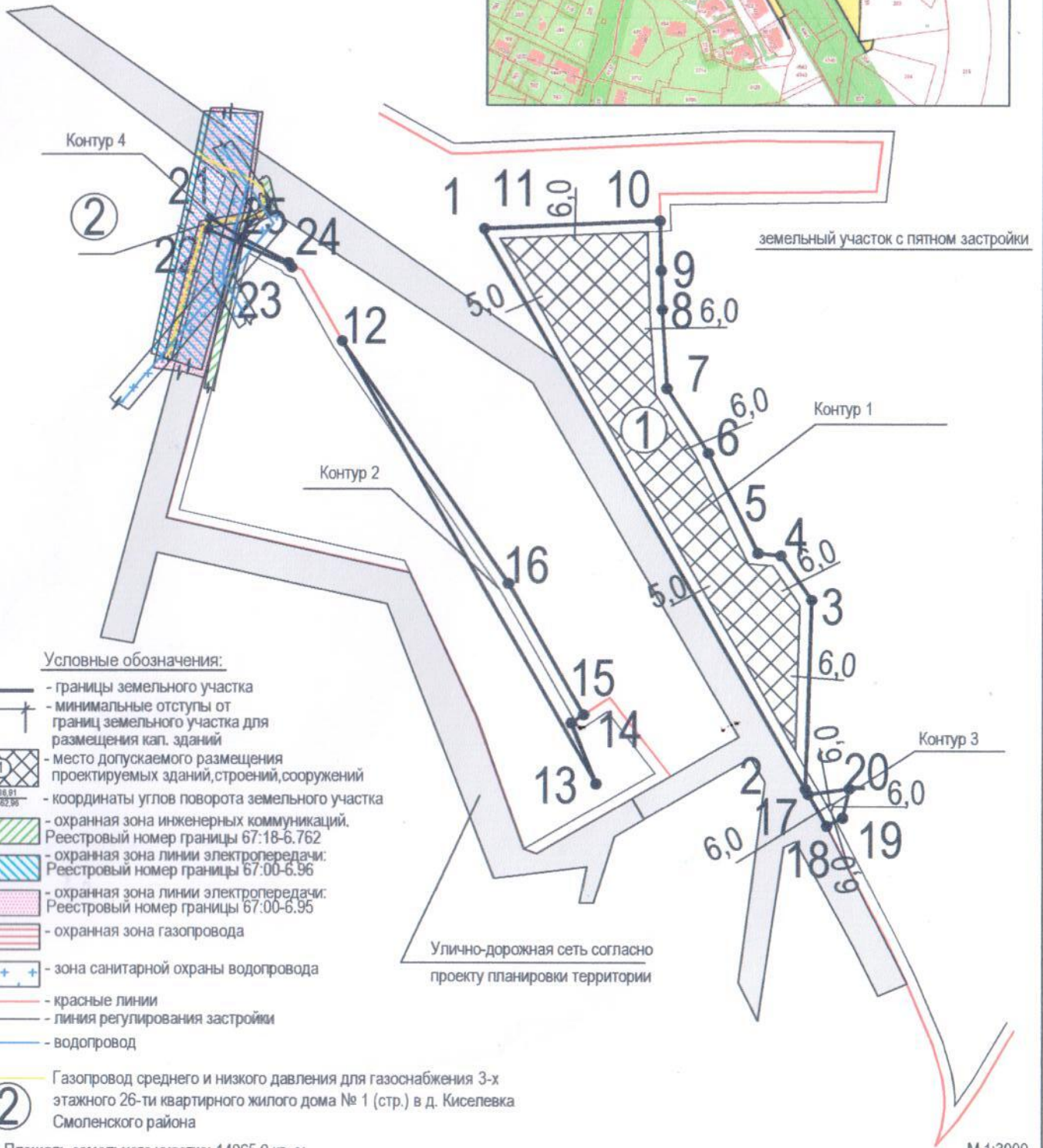
(ДД.ММ.ГГГГ)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:6000



земельный участок с кадастровым номером 67:18:0060108:4412



**Условные обозначения:**

- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка для размещения кап. зданий
- место допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
- координаты углов поворота земельного участка
- охранная зона инженерных коммуникаций.
- охранная зона линии электропередачи: Реестровый номер границы 67:18-6.762
- охранная зона линии электропередачи: Реестровый номер границы 67:00-6.96
- охранная зона газопровода
- зона санитарной охраны водопровода
- красные линии
- линия регулирования застройки
- водопровод

Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения 3-х этажного 26-ти квартирного жилого дома № 1 (стр.) в д. Киселевка Смоленского района

Площадь земельного участка: 14065,0 кв. м.

М 1:3000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
Ведущий специалист	Максимова А.А.	<i>А.А. Максимова</i>	04.12.20	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН Земельного участка Смоленская обл., Смоленский р-н, Козинское с.п. восточнее д. Киселевка		1	1
						Администрация МО "Смоленский район" Комитет территориального планирования и градостроительной деятельности	

**Приложение**

Обозначение (номер) характерной точки	<i>Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</i>	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	458146.86	1226820.30
2	457880.82	1226974.14
3	457970.69	1226976.86
4	457991.86	1226962.31
5	457992.93	1226951.31
6	458040.37	1226927.82
7	458070.97	1226907.92
8	458108.48	1226905.62
9	458126.91	1226905.09
10	458150.65	1226904.43
11	458146.87	1226821.23
1	458146.86	1226820.30
<b>Контур 2</b>		
12	458093.51	1226753.79
13	457883.46	1226874.64
14	457912.35	1226862.83
15	457916.24	1226868.69
16	457978.66	1226832.84
12	458093.51	1226753.79
<b>Контур 3</b>		
17	457878.61	1226975.42
18	457863.56	1226984.13
19	457867.38	1226991.72
20	457881.26	1226994.96
17	457878.61	1226975.42

**Контур 4**

21	458151.37	1226691.20
22	458146.44	1226689.70
23	458129.25	1226729.20
24	458130.67	1226728.22
25	458142.48	1226705.88
21	458151.37	1226691.20

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 3000, выполненной \_\_\_\_\_ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области комитетом территориального планирования и градостроительной деятельности \_\_\_\_\_ (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в трех территориальных зонах:

**Контур 1 и контур 3:** «Жилая зона Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания»;

**Контур 2:** «Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для таких объектов - И» и «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Застройка до 8 этажей включительно, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания – ЖЗ»;

**Контур 4:** Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для таких объектов - И».

Установлены градостроительные регламенты.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета Депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 № 17 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения» (с изменениями утвержденными решением Смоленской районной Думы от 25.04.2018 г. № 38)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Жилая зона Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Жилая зона Ж4 включает в себя как сложившуюся жилую застройку, так и планируемую, осуществляемую при условии сноса существующих жилых домов в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектов планировки территории, утвержденных в установленном порядке.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж4 установлен в соответствии с таблицей.

Таблица

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – - размещение жилых домов,	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – 2000 кв.м.

	<p>предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;</li> <li>- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</li> </ul>	<p>Максимальный – не подлежит ограничению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>2.1. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.</p> <p>2.2. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не менее 5 м.</p> <p>2.3. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-детских площадок – 12 м;</li> <li>-площадок для отдыха взрослых – 10 м;</li> <li>-спортивных площадок в зависимости от шумовых характеристик – 10-40 м;</li> <li>-хозяйственных площадок – 20 м;</li> <li>-площадок для выгула собак – 40 м.</li> </ul> <p>2.4. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений, спортивных площадок и площадок отдыха – не менее 20 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) – 9 и выше этажей; для среднеэтажной жилой застройки – 8 этажей</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 40 %</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка – 1 машино-место на 2 квартиры.</p>
2.	<p>Среднеэтажная жилая застройка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство и озеленение;</li> <li>- размещение подземных гаражей и автостоянок;</li> <li>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</li> <li>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</li> </ul>	<p>При размещении жилых зданий смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения:</p>
3.	<p>Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода</p>	<p>При размещении жилых зданий смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения:</p>

	<p>канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>1. Размещать вдоль красных линий улиц и магистралей. 2. Предусматривать отдельные входы в помещения делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения со стороны улицы при наличии места для парковки автотранспорта по действующим нормам. 3. В первом, втором и цокольном этажах жилых зданий допускается при условии выполнения требований санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил размещение объектов общественного назначения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- магазинов розничной торговли;</li> <li>- общественного питания, бытового обслуживания;</li> <li>- отделений связи площадью не более 700 кв.м;</li> <li>- сбербанков;</li> <li>- женских консультаций;</li> <li>- раздаточных кухонь молочных кухонь;</li> <li>- юридических консультаций и нотариальных контор, загсов;</li> <li>- филиалов библиотек, выставочных залов;</li> <li>- контор жилищно-эксплуатационных организаций;</li> <li>- для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью до 150 кв. м, культурно-массовой работы с населением;</li> <li>- для кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (кроме цокольных этажей).</li> </ul>
4.	<p>Земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	
5.	<p>Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 700 кв.м</p>	
6.	<p>Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) площадью до 200 кв.м.</p>	
7.	<p>Общественное управление - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных</p>	

		общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
8.	Среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
10.	Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	



	<p>фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	
12.	<p>Объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (размещение автомобильных моек – при условии соблюдения санитарно-защитных зон и проведения публичных слушаний)</p>	
13.	<p>Социальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</li> <li>- размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</li> </ul>	
14.	<p>Спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том</p>	

		числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Вспомогательные	1.	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для занятий физкультурой; площадки для хозяйственных целей и выгула собак.
	2.	В пределах индивидуального участка: отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки;
	3.	Строения для содержания домашнего скота и птицы
	4.	Надворные туалеты, выгребные ямы
	5.	Хозяйственные постройки для ведения индивидуальной деятельности без применения пожароопасных или санитарно - вредных материалов и веществ
	6.	Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, сооружения локального инженерного обеспечения
	7.	Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
	8.	Здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
	9.	Объекты пожарной охраны
	10.	Хозяйственные постройки для ведения индивидуальной деятельности без применения пожароопасных или санитарно - вредных материалов и веществ
	11.	Площадки для сбора мусора
Условно разрешенные	1.	Культурное развитие - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для

	<p>празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	
2.	<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	
3.	<p>Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	
4.	<p>Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	
5.	<p>Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет от 700 до 1000 кв. м</p>	
6.	<p>Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) площадью от 200 до 500 кв.м.</p>	
7.	<p>Религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства,</p>	

		<i>предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</i>	
	8.	<i>Блокированная жилая застройка - (код вида – 2.3)</i>	
	9.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)</i>	
	10.	<i>Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения</i>	

Жилая зона ЖЗ включает в себя как сложившуюся жилую застройку, так и планируемую, осуществляемую при условии сноса существующих жилых домов в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектов планировки территории, утвержденных в установленном порядке.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ЖЗ установлен в соответствии с таблицей:

<b>Отношение к главной функции</b>	<b>№№ пп</b>	<b>Виды разрешенного использования территории</b>	<b>Параметры застройки</b>
<b>Основные виды</b>	1.	Среднеэтажная жилая застройка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); - благоустройство и озеленение; - размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	<b>1. - Предельные- размеры земельных участков:</b> Минимальный – 1000 кв.м. Максимальный – не подлежит ограничению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> 2.1. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 2.2. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не менее 5 м. 2.3. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до: -детских площадок – 12 м;

	<p>многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>-площадок для отдыха взрослых – 10 м;  -спортивных площадок в зависимости от шумовых характеристик – 10-40 м;  -хозяйственных площадок – 20 м;  -площадок для выгула собак – 40 м.</p>
2.	<p>Блокированная жилая застройка - (код вида – 2.3)</p>	<p>2.4. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений, спортивных площадок и площадок отдыха – не менее 20 м.</p>
3.	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)</p>	<p><b>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>  Максимальное количество этажей – 8 этажей</p>
4.	<p>Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p><b>4. Максимальный процент застройки:</b>  40%</p> <p><b>5. Иные параметры:</b>  Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка – 1 машино-место на 2 квартиры.</p> <p>При размещении жилых зданий смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещать вдоль красных линий улиц и магистралей.</li> <li>2. Предусматривать отдельные входы в помещения делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения со стороны улицы при наличии места для парковки автотранспорта по действующим нормам.</li> <li>3. В первом, втором и цокольном этажах жилых зданий допускается при условии выполнения требований санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил размещение объектов общественного назначения, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- магазинов розничной торговли;</li> <li>- общественного питания, бытового обслуживания;</li> <li>- отделений связи площадью не более 700 кв.м;</li> <li>- сбербанков;</li> <li>- женских консультаций;</li> <li>- раздаточных кухонь, молочных кухонь;</li> <li>- юридических консультаций и нотариальных контор, загсов;</li> <li>- филиалов библиотек, выставочных залов;</li> <li>- контор жилищно-эксплуатационных</li> </ul> </li> </ol>
5.	<p>Земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	
6.	<p>Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи</p>	

	<p>товаров, торговая площадь которых составляет <u>до 200 кв.м</u></p>	<p>организаций; - для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью до 150 кв. м, культурно-массовой работы с населением; - для кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (кроме цокольных этажей).</p>
7.	<p>Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) площадью <u>до 200 кв.м.</u></p>	
8.	<p>Общественное управление - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>	
9.	<p>Среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,</p>	

	<p>организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)</p>	
10.	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	
11.	<p>Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	
12.	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	
13.	<p>Объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в</p>	

		<p>том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (размещение автомобильных моек – при условии соблюдения санитарно-защитных зон и проведения публичных слушаний)</p>	
	14.	<p>Социальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</li> <li>- размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</li> </ul>	
<b>Вспомогательные</b>	1.	<p>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для занятий физкультурой; площадки для хозяйственных целей и выгула собак.</p>	
	2.	<p>В пределах индивидуального участка: отдельно стоящие или встроенные в жилые дома</p>	



		гаражи или открытые автостоянки;
	3.	Строения для содержания домашнего скота и птицы
	4.	Надворные туалеты, выгребные ямы
	5.	Хозяйственные постройки для ведения индивидуальной деятельности без применения пожароопасных или санитарно - вредных материалов и веществ
	6.	Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, сооружения локального инженерного обеспечения
	7.	Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
	8.	Здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
	9.	Объекты пожарной охраны
	10.	Хозяйственные постройки для ведения индивидуальной деятельности без применения пожароопасных или санитарно - вредных материалов и веществ
	11.	Площадки для сбора мусора
<b>Условно разрешенные</b>	1.	Культурное развитие - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
	2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без

	<i>содержания животных</i>	
3.	<i>Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</i>	
4.	<i>Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</i>	
5.	<i>Спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</i>	
6.	<i>Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет от 200 до 1000 кв. м</i>	
7.	<i>Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения</i>	

8.	Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) площадью от 200 до 500 кв.м.	
9.	Религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	

### **Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры (И)**

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для таких объектов.

Ответственность за содержание в надлежащем состоянии земель, предоставленных в пользование предприятиям, учреждениям и организациям транспорта, и использование их в соответствии с целевым назначением возлагается на руководителей указанных предприятий, учреждений и организаций.

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

Территориальная зона И – зона инженерных сетей и коммуникаций. Территориальная зона И включает в себя земли, предназначенные для размещения сооружений и объектов инженерной инфраструктуры поселка, в том числе: водоснабжения, канализации, санитарной очистки территории, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, а также установления санитарно-защитных и охранных зон таких объектов и сооружений.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны И установлен в соответствии с таблицей:

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Линии электропередач	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b>
	2.	Трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	<p>Минимальный – не подлежит ограничению.</p> <p>Максимальный – не подлежит ограничению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> не подлежит ограничению.</p> <p><b>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> не подлежит ограничению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки</b> – не подлежит ограничению.</p>
	3.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования в п.12	<p>1. Запрещается прохождение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) над зданиями и сооружениями, за исключением выполненных из негорючих материалов производственных зданий и сооружений промышленных предприятий.</p> <p>Расстояние от крайних проводов ЛЭП должно быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 м для ВЛ до 20 кВ;</li> <li>- 15 м для ВЛ 35 кВ;</li> <li>- 20 м для ВЛ 110 кВ;</li> <li>- 25 м для 159-220 кВ;</li> <li>- 30 м для 330-500 кВ.</li> </ul> <p>При прохождении ВЛ вдоль улицы допускается расположение проводов над проезжей частью.</p> <p>Опоры, устанавливаемые на перекрестках, поворотах улиц и проездов должны быть защищены от наезда автотранспорта.</p> <p>Охранные зоны электрических сетей до 1 кВ устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 м с каждой стороны вдоль воздушных линий электропередачи;</li> <li>- 1 м с каждой стороны вдоль подземных кабельных линий;</li> <li>- при прохождении под тротуарами от крайнего кабеля в сторону здания и сооружения - 0,6 м и 1 м в сторону проезжей части улицы;</li> <li>- 100 м с каждой стороны вдоль подводных кабельных линий электропередачи.</li> </ul> <p>Расстояние от жилых домов до трансформаторных подстанций – не</p>
	4.	Магистральные сети инженерно-технического обеспечения, включая нефтепроводы, газопроводы, иные трубопроводы, линии электропередачи, воздушные и кабельные линии связи, иные коммуникации инженерной инфраструктуры	
	5.	Электроподстанции, котельные, артезианские, насосные станции, очистные сооружения, иные объекты инженерной инфраструктуры	

6.	Здания и сооружения, необходимые для обеспечения эксплуатации, содержания, ремонта и развития объектов инженерной инфраструктуры	<p>менее 10 м при условии обеспечения допустимых уровней шума.</p> <p>2. Охранная зона газопроводов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 м в каждую стороны для газопроводов высокого давления;</li> <li>- 2 м в каждую стороны для газопроводов низкого давления.</li> </ul>
7.	<p>Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>Антенны сотовой, радио релейной и спутниковой связи</p>	<p>Охранная зона трубопроводов транспортирующих нефть, природный газ – 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.</p> <p>Минимальные расстояния по санитарно-гигиеническим требованиям от магистральных газопроводов:</p> <p>а) не содержащих сероводород определяется с учетом диаметра трубы и класса трубопровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от населенных пунктов – 75-350 м;</li> <li>- от отдельных малоэтажных зданий- 75-300 м;</li> <li>- от рек и водоемов – 25 м;</li> </ul> <p>б) сжиженных углеводородных газов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до населенных пунктов – 150-1000 м;</li> <li>- дачных поселков – 100-800 м;</li> </ul> <p>в) низкого давления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до многоэтажных жилых и общественных зданий – 50м;</li> <li>- малоэтажных зданий-20 м;</li> <li>- до водозаборных сооружений 30 м с учетом требований по организации зон охраны источников водоснабжения.</li> </ul> <p>3. Охранная зона кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вне населенных пунктов – по 2 м с каждой стороны от кабеля;</li> <li>- при переходе через реки, озера, водохранилища – по 100 м с каждой стороны;</li> <li>- в лесных массивах и зеленых насаждениях создаются просеки шириной:</li> <li>- не менее 4 м при высоте деревьев до 4 м;</li> <li>- не менее 6 м вдоль кабеля связи и при высоте деревьев более 4 м.</li> </ul>
8.	Энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций	<p>4. Санитарно-защитная зона для канализационных очистных сооружений устанавливается в зависимости от типа очистных сооружений и их мощности -100-500 м.</p> <p>5. Зона санитарной охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водозаборных сооружений 1 пояса – 30 м или 50 м, а 2 и 3 пояса - расчетом;</li> <li>- водонапорной башни - не менее 10 м;</li> <li>- отстойников, реагентного хозяйства,</li> </ul>

		сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования в п.7	склада хлора, насосных станций – 15 м. Охранная зона магистрального водовода -10-20 м с каждой стороны.
	9.	Водопроводные очистные сооружения	1) Предельный минимальный размер земельного участка - 0,01 га, предельный максимальный размер земельного участка - 210,0 га; предельный минимальный размер земельного участка для понизительных насосных станций, центральных тепловых пунктов, электроподстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений, насосных станций, очистных канализационных сооружений, очистных сооружений ливневых стоков, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок - 0,001 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для понизительных насосных станций, центральных тепловых пунктов, электроподстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений, насосных станций, очистных канализационных сооружений, очистных сооружений ливневых стоков, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, котельных, комплектных
	10.	Насосные станции	
	11.	Очистные канализационные сооружения (открытого и закрытого типа), в том числе: станции аэрации, канализационные насосные станции	
	12.	Очистные сооружения ливневых стоков, в том числе: насосные станции, горизонтальные или вертикальные отстойники, сооружения водоочистки, пруды дополнительного отстаивания и другие	
	13.	Административные здания, лаборатории, вспомогательные складские помещения	
<b>Вспомогательные</b>	1.	Помещения охраны и наблюдения	
	2.	Пожарные посты, объекты пожарной охраны	
	3.	Общественные туалеты	
	4.	Автостоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные	
	5.	Площадки для сбора мусора	

трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 70%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок,

			<i>открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.</i>
<i>Условно разрешенные</i>		<i>Не подлежит установлению</i>	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>		<i>Расстояния между домами внутри квартала принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не менее 5 м.</i>			<i>Без ограничений</i>	-







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые карты 67:18:0060108, 67:18:3790101)"/>								



5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Контур 4 земельного участка частично расположен в:

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы 67:18-6.762. Площадь, покрываемая ограничениями, составляет 12 кв.м.
- Охранная зона линии электропередачи. Реестровый номер границы 67:00-6.95. Площадь, покрываемая ограничениями, составляет 67 кв.м.
- Охранная зона линии электропередачи. Реестровый номер границы 67:00-6.96. Площадь, покрываемая ограничениями, составляет 60 кв.м.
- Охранной зоне газопровода. Площадь, покрываемая ограничениями, составляет 14 кв.м.
- Охранной зоне водопровода. Площадь, покрываемая ограничениями, составляет 65 кв.м.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 67:18:0060108:4411

#### **Статья 56. Ограничение прав на землю.**

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

- 1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;
- 2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;
- 3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;
- 4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда или в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом для охранных зон.

4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

#### **Статья 56.1. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.**

1. Предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 настоящего Кодекса права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

2. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 24 февраля 2009 г. N 160*

**О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН**

*Список изменяющих документов*

*(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,*

*от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444)*

В соответствии со статьей 89 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

2. Установить, что:

проверки соблюдения особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, проводятся уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при осуществлении федерального государственного энергетического надзора;

*(в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476)*

Правила, утвержденные настоящим Постановлением, не распространяются на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу настоящего Постановления.

3. Министерству природных ресурсов и экологии Российской Федерации по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации в 3-месячный срок с даты вступления в силу настоящего Постановления разработать и утвердить порядок осуществления государственного контроля за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

4. Признать не действующими на территории Российской Федерации:

Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 (Свод законов СССР, 1990, т. 6, с. 590);

Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. N 667 (Свод законов СССР, 1990, т. 6, с. 595).

**Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года)**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 20 ноября 2000 года N 878*

**Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей**

*(с изменениями на 17 мая 2016 года)*

В соответствии с Федеральным законом "О газоснабжении в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила охраны газораспределительных сетей.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.Касьянов

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 20 ноября 2000 года N 878

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы 67:18-6.762		458144.2	1226703.04
		458142.48	1226705.88
		458142.05	1226706.69
		458139.28	1226706.14
		458140.92	1226702.39
Охранная зона линии электропередачи. Реестровый номер границы 67:00-6.95		458144.2	1226703.04
		458151.37	1226691.2
		458142.51	1226705.83
		458139.74	1226705.09
		458146.44	1226689.7
Охранная зона линии электропередачи. Реестровый номер границы 67:00-6.96		458151.37	1226691.2
		458143.59	1226704.05
		458140.55	1226703.23
		458146.44	1226689.7
		458151.37	1226691.2
Охранная зона газопровода		-	-
Охранная зона водопровода		-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
*Информация отсутствует*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Решение депутатов Смоленской районной думы от 31 января 2019 г. N 6 «Об утверждении проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Смоленского района Смоленской области».*

*Проектирование вести в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и иным законодательством Российской Федерации, а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства.*

**11. Информация о красных линиях: отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



### **Примечание**

*В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области от 30.10.2020 г. № 1417 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101)" необходимо произвести раздел земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060108:4412*