



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕНИСЕЙСТРОЙ"

АВТОСТОЯНКА, СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ИНЖЕНЕРНЫМ
ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КРАСНОЯРСКА.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

27-23-ЕС-ПЗУ

ТОМ 2

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕНИСЕЙСТРОЙ"

Согласовано

Главный инженер проекта

ООО "Енисейстрой"

_____ Тарасов А.В.

« ____ » _____ 2023 г.

АВТОСТОЯНКА, СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ИНЖЕНЕРНЫМ
ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КРАСНОЯРСКА.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

27-23-ЕС-ПЗУ

ТОМ 2

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

Главный инженер проекта

Тарасов А.В.

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

| Обозначение | Наименование | Примечания |
|----------------|---|------------|
| 27-23-ЕС-ПЗУ-С | Содержание тома 2 | |
| 27-23-ЕС-ПЗУ | Текстовая часть | |
| Лист 1 | 1. (а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| Лист 1 | 2. (а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка | |
| Лист 1 | 3. (б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | |
| Лист 1 | 4. (в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) | |
| Лист 2 | 5. (г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| Лист 3 | 6. (д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | |
| Лист 3 | 7. (е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой | |
| Лист 3 | 8. (ж) Описание решений по благоустройству территории | |
| Лист 4 | 9. (з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения | |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Полп. и дата |

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|------|----------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Разработал | | Лалетина | | | |
| Проверил | | Опрышко | | | |
| Н. контр. | | | | | |
| ГИП | | Тарасов | | | |

27-23-ЕС-ПЗУ-С

Содержание тома 2

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 2 |



ЕНИСЕЙСТРОЙ

| Обозначение | Наименование | Примечания |
|---------------------|--|------------|
| | существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | |
| Лист 4 | 10. (и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения | |
| Лист 4 | 11. (к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения | |
| Лист 4 | 12. (л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения | |
| 27-23-ЕС-ПЗУ | Графическая часть | |
| Лист 1 | Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Ситуационный план М1:5000 | |
| Лист 2 | Разбивочный план М1:500 | |
| Лист 3 | План организации рельефа М1:500 | |
| Лист 4 | План земляных масс М1:500 | |
| Лист 5 | План озеленения М1:500. План расположения малых архитектурных форм М1:500 | |
| Лист 6 | План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М1:500. Конструкции дорожных одежд | |
| Лист 7 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500 | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | 27-23-ЕС-ПЗУ-С | | | |

1. (а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория проектируемого объекта имеет следующие территориальные ограничения:

С северной стороны – существующие жилые дома

С западной стороны – существующая наземная парковка;

С южной стороны – существующая застройка;

С восточной стороны – перспективный жилой дом;

Площадка имеет среднюю отметку поверхности в пределах границ 150,42 до 151,46 м с уклоном в южном направлении.

Район работ относится к строительно-климатической зоне IV. Климат района резко континентальный. По степени увлажненности район относится к зоне достаточного увлажнения. Абсолютная минимальная температура воздуха – 53 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха +38 °С.

2. (а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В районе проектируемого объекта отсутствуют действующие предприятия, здания и сооружения промышленного назначения, транспорта, т.д., оказывающие негативное влияние на среду обитания человека.


Объект проектирования не является источником вредности, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации, санитарно-защитная зона для него не устанавливается и не располагается в санитарно-защитных зонах других объектов. Отведенный под застройку проектируемой автостоянки участок не размещен в приаэродной территории.

3. (б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый объект не является источником вредности, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации, санитарно-защитная зона для него не устанавливается и не располагается в санитарно-защитных зонах других объектов.

4. (в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок проектируемого объекта, отведенного под строительство автостоянки со встроенными нежилыми помещениями расположен в Кировском районе города Красноярск. Категории земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона – «Зона смешанной

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------|----------|------|--------|---------|------|---|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 27-23-ЕС-ПЗУ | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | П | 1 | 6 |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Текстовая часть | | | | | |  | | |
| | | | Разработал | Лалетина | | | | | | | |
| | | | Проверил | Опрышко | | | | | | | |
| | | | Н. контр. | | | | | | | | |
| | | | ГИП | | | | | | Тарасов | | |

общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)». Общая площадь земельного участка, отведенного под строительство, составляет 3396,00 м² (Градостроительный план земельного участка № РФ-24-2-08-0-00-2023-1145-0, кадастровый номер 24:50:0600031:12098).

Коэффициент застройки (в условиях реконструкции), в границах градостроительного плана равен:

$$1338,0 / 3396,0 = 39,4\%$$

Где 1338,0 м² – площадь застройки автостоянки;

3396,0 м² – площадь земельного участка с кадастровым номером **24:50:0600031:12098**.

Вывод: коэффициент застройки в границах участка согласно градостроительного плана составляет 0,394 при нормативном не более 0,6 (в условиях реконструкции);

Территория проектируемой автостоянки располагается в границах проекта планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе, утвержденным постановлением администрации города №22 от 15.01.2016 (с изм: №212 от 30.03.2017, № 667 от 28.08.2020, №105 от 11.02.2022г.)

Проект планировки Мичуринский предусматривает реконструкцию и переустройство территории бывшего завода ЗАО «Сибсталь» в жилой район.

Согласно решению Красноярского городского Совета депутатов «О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» от 7.07.2015г № В-122, земельный участок расположен в территориальной зоне СОДЖ-2 «зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной застройки с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1), деловое управление (код 4.1). Проектируемый объект соответствует указанным видам разрешенного использования.

5. (з) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектный баланс территории приводится в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Проектный баланс территории

В метрах квадратных

| | | Показатель | | Значение | |
|--------------|------|--|-------|----------|------|
| | | Участка в границах градплана № РФ-24-2-08-0-00-2023-1145-0 | | 3396,0 | |
| Взам. инв. № | | Площадь застройки: | | 1338,0 | |
| | | Площадь отмостки | | 41,5 | |
| | | Площадь проездов и автопарковок | | 1416,9 | |
| Подп. и дата | | Площадь тротуаров | | 275,9 | |
| | | Площадь площадок для хозяйственных целей | | 9,7 | |
| | | Площадь озеленения | | 314,0 | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| 27-23-ЕС-ПЗУ | | | | | Лист |
| | | | | | 2 |

6. (д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений это комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

В пределах участка встречены грунты, способные к морозному пучению (категория опасности – умеренно опасная). В проект включены мероприятия, уменьшающие деформации оснований, сложенных пучинистыми грунтами в сочетании с водозащитными и конструктивными мероприятиями:

1. Компановка генерального плана с беспрепятственным отводом поверхностных вод с застраиваемой территории;
2. Минимальный уклон планируемой поверхности 5 %;
3. Устройство водонепроницаемой отмостки шириной 1,5 м.
4. Интенсивность сейсмического воздействия для г. Красноярска и его окрестностей принимается равной 6 баллов по картам «А» (объекты массового строительства) ОСР–2015, отражающим соответственно 10% вероятность возможного превышения указанного значения сейсмичности, согласно СП 14.13330.2018.

Система инженерной защиты включает в себя гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений; вертикальную планировку, путем повышения поверхности территории подсыпкой (см. п. 5.5, СП 104.13330.2016) с организацией поверхностного стока. По категории интенсивности землетрясения согласно СП 115.13330.2016 относится к опасным.

7. (е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Площадка имеет среднюю отметку поверхности в пределах границ 150,42 до 151,46 м с уклоном к югу участка.

Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей его отмостки с учетом нормального водоотвода.

Значения продольных уклонов по проездам составляют:

5. Максимальный – 1,18 %;
6. Минимальный – 0,5 %.

Значение поперечного уклона по проездам принято 2%.

Водоотвод поверхностных вод с территории обеспечивается общей организацией рельефа в водонепроницаемые прибордюрные лотки проездов в границах участка с учетом допустимого местоположения объектов, затем на существующую дорогу.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой квадратов 20x20м. Балансом земляных масс учтены поправки на устройство корыта под одежду дорог, площадок и озеленения.

8. (ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектирование автостоянки включает в себя следующие объекты:

1. Автостоянку на 120 машино-мест со встроенными нежилыми помещениями;
2. Проезды для автотранспорта и спец. техники;

Подъезд к территории проектируемого объекта осуществляется с западной стороны по ул. Кутузова, по существующим проездам, далее по проектируемому проезду. Покрытие пожарных проездов в границах проектируемого участка капитальное: из асфальтобетона. Во избежание

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|------|---|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | Лист |
| | | | 27-23-ЕС-ПЗУ | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | 3 | |

Проектируемый объект не производственного назначения.

11.(к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не производственного назначения.

12.(л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

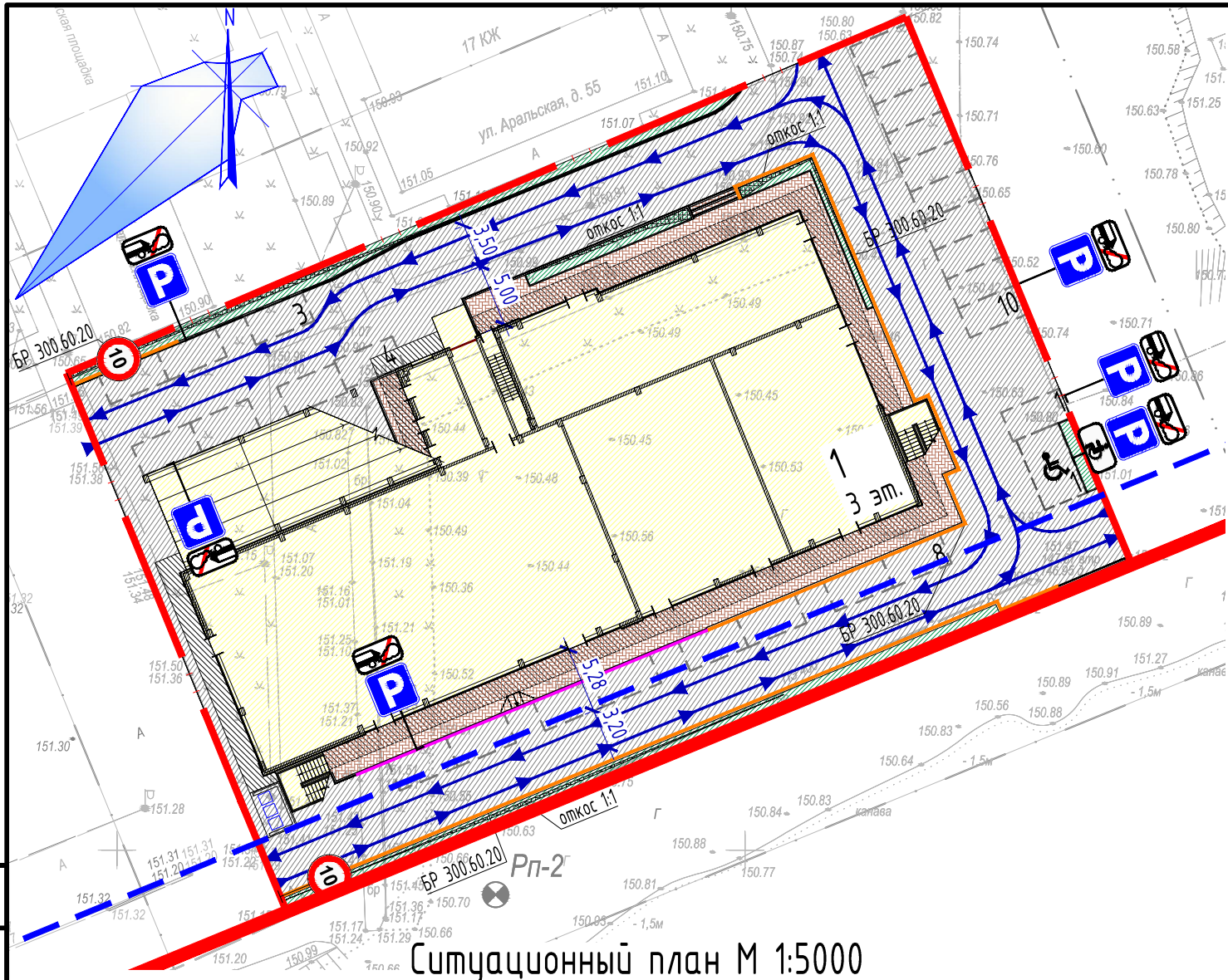
Заезд в автостоянку предусмотрен с западной части здания по проектируемой рампе.

Входы в автостоянку и нежилые помещения на первом этаже расположены по всему периметру здания.

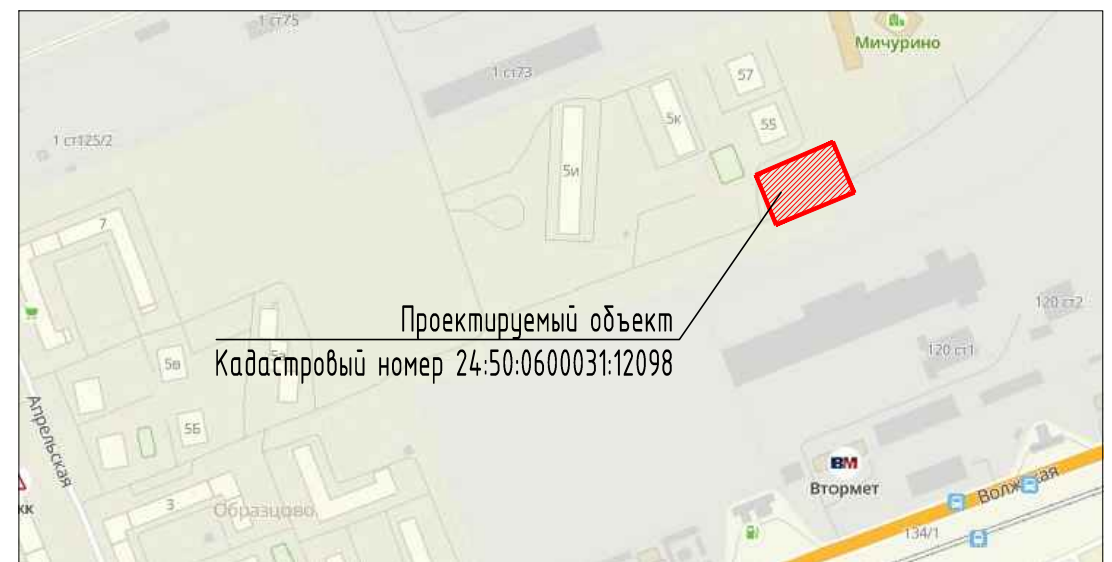
Данным проектом предусматривается устройство проездов, которые служат для обеспечения пожаротушения объекта, а также функционирования здания. Запроектированный пожарный проезд расположен с двух продольных сторон автостоянки на расстоянии 5-8 м от края проезда до стен здания и имеет ширину не менее 3,5 м.

Проезды выполнены корытного профиля, ограниченного бортовыми камнями для организации водоотвода. Дорожная одежда соответствует климатическим и грунтово-геологическим условиям. Конструкция проезда рассчитана на движение полностью экипированного пожарного автомобиля без остаточных деформаций. Дорога выполнена с учетом технологического и противопожарного обслуживания. Подъезд к территории проектируемого объекта осуществляется с западной стороны по ул. Кутузова, по существующим проездам, далее по проектируемому проезду из асфальтобетона.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | 27-23-ЕС-ПЗУ | 5 |
| | | | | | | | |



Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- — — — — граница участка по градплану
- — — — — линия регулирования застройки
- — — — — красная линия
- — — — — проектируемое здание
- — — — — бортовой камень БР100.30.15
- — — — — бортовой камень БР100.20.8
- — — — — бортовой камень БР100.30.15 втотпленный
- — — — — бортовой камень БР300.60.20
- направление движения пожарного автотранспорта

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|--------------------------------|-----------|------------|--------|-------------------------|--------|------------------------------------|---------|
| | | | квартир | зданий | застройки | | общая нормируемая | |
| | | | | | зданий | зданий | зданий | зданий |
| 1 | Автостоянка на 120 машино-мест | 3 | 1 | - | 1338,0 | 5756,9 | 1146,8 | 18755,4 |

Баланс территории

| № п/п | Площадь | Кол. | Ед. изм. |
|-------|---|--------|----------------|
| 1 | Участка в границах градплана №РФ-24-2-08-0-00-2023-1145-0 | 3396.0 | м ² |
| 2 | Застройки | 1338.0 | м ² |
| 3 | Отмостки | 41.5 | м ² |
| 4 | Проездов и автопарковок | 1416.9 | м ² |
| 5 | Тротуаров | 275.9 | м ² |
| 9 | Площадки для хозяйственных целей | 9.7 | м ² |
| 10 | Озеленения | 314.0 | м ² |

Ведомость дорожных знаков

| Условное изображение | Наименование | Кол., шт | Примечание |
|----------------------|-----------------------------------|----------|------------|
| | Место стоянки | 6 | |
| | Стоянка с неработающим двигателем | 6 | |
| | Инвалиды | 1 | |
| | Ограничение скорости до 10 км/ч | 2 | |

Ведомость площадок

| Условн. обозн. | Наименование | Площадь, м ² | Примечание |
|----------------|----------------------------------|-------------------------|------------|
| Г | Площадка для хозяйственных целей | 9,7 | |

27-23-ЕС-ПЗУ

| Автостоянка, со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в Кировском районе г.Красноярска | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--------|--------|-------|------|--------|------|--------|---|---|---|
| Изм. | Кол. чч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |
| Разраб. | Лалетина | | | | | | | | | | |
| Проверил | Опрышко | | | | | | | | | | |
| Автостоянка на 120 машино-мест | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table> | | | | | | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 7 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | |
| П | 1 | 7 | | | | | | | | | |
| Н.контр. Тарасов ГИП Тарасов | | | | | | | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка М1:500 Ситуационный план М 1:5000 | | | | | | | | | | | |



Логосовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

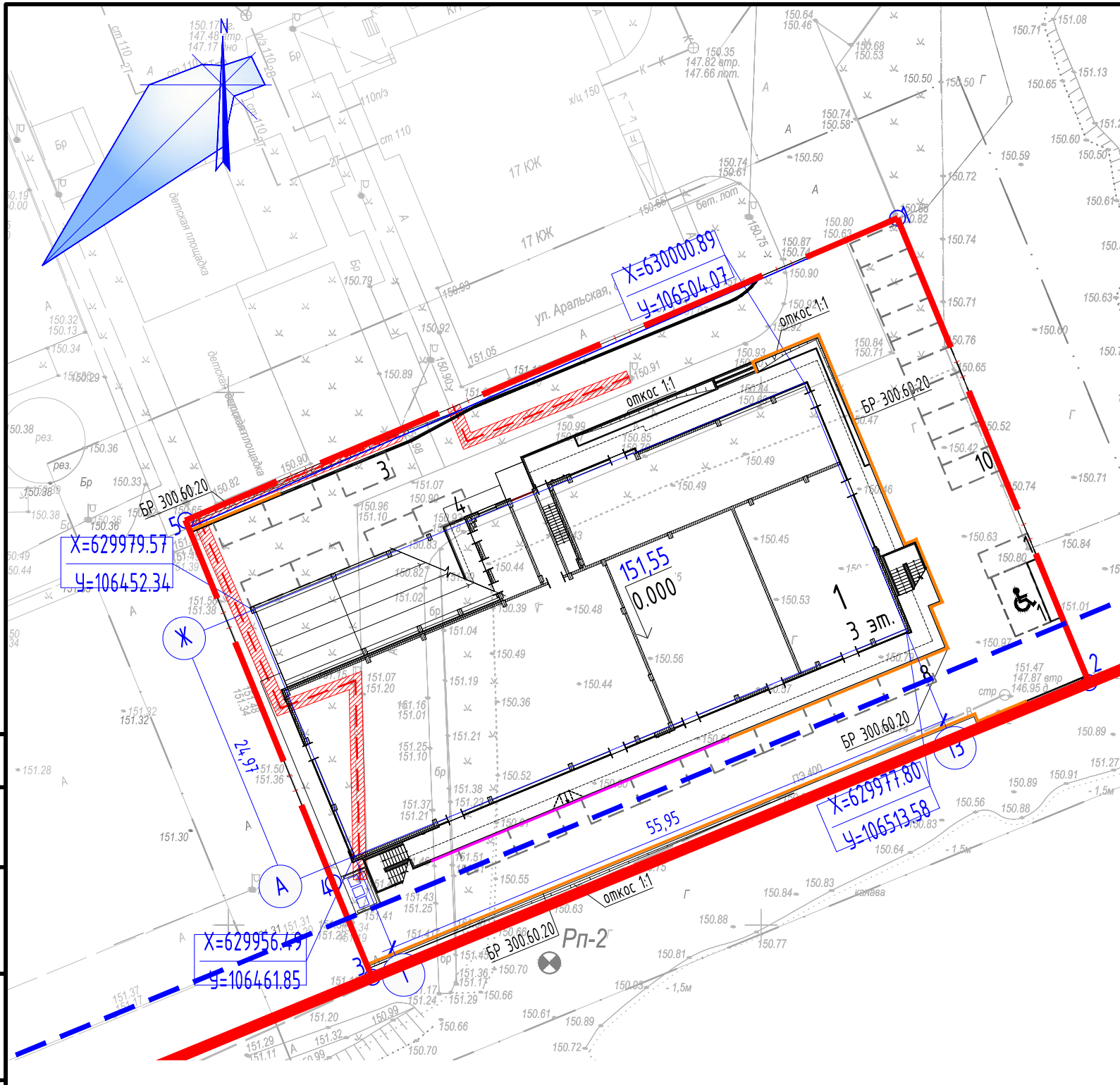
Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование | Примечание |
|---|--------------------------------|------------|
| 1 | Автостоянка на 120 машино-мест | |

Сводная таблица координат границы проектирования

| № на плане | Координаты X | Координаты Y |
|---|--------------|--------------|
| Градостроительный план №РФ-24-2-08-0-00-2023-1145-0 | | |
| 1 | 630016,33 | 106512,81 |
| 2 | 629972,74 | 106530,78 |
| 3 | 629945,09 | 106463,50 |
| 4 | 629953,95 | 106459,85 |
| 5 | 629987,98 | 106446,00 |
| 1 | 630016,33 | 106512,81 |



Условные обозначения

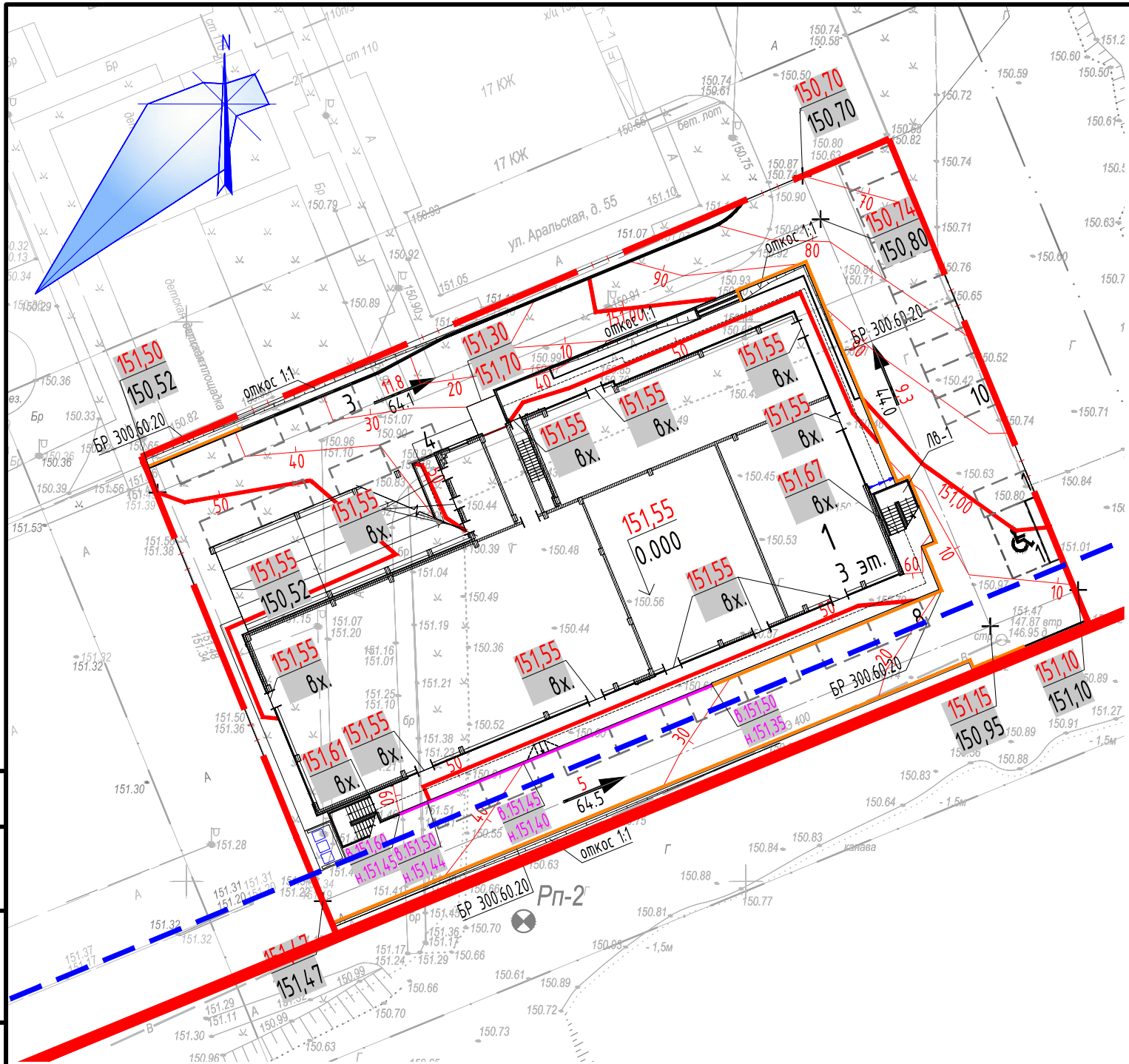
- — — - граница участка по градплану
- — — - линия регулирования застройки
- — — - красная линия
- охранная зона существующих подземных линий электропередач
- — — - сохраняемый электрический кабель

Примечание:

- Оси здания разбиты в системе координат МСК-167;
- Условные обозначение площадок смотри в ведомости площадок, лист 27-23-ЕС-ПЗУ-1.

| |
|--------------|
| Логословано |
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|---|----------|-------------------------|--------|-------|--------------------|
| 27-23-ЕС-ПЗУ | | | | | |
| Автостоянка, со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в Кировском районе г.Красноярска | | | | | |
| Изм. | Кол. чч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Лалетина | | | | |
| Проверил | Опрышко | | | | |
| Автостоянка на 120 машино-мест | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 2 | 7 |
| Н.контр. | Тарасов | Разбивочный план М1:500 | | | ЕНИСЭИСТРОЙ |
| Формат А3 | | | | | |

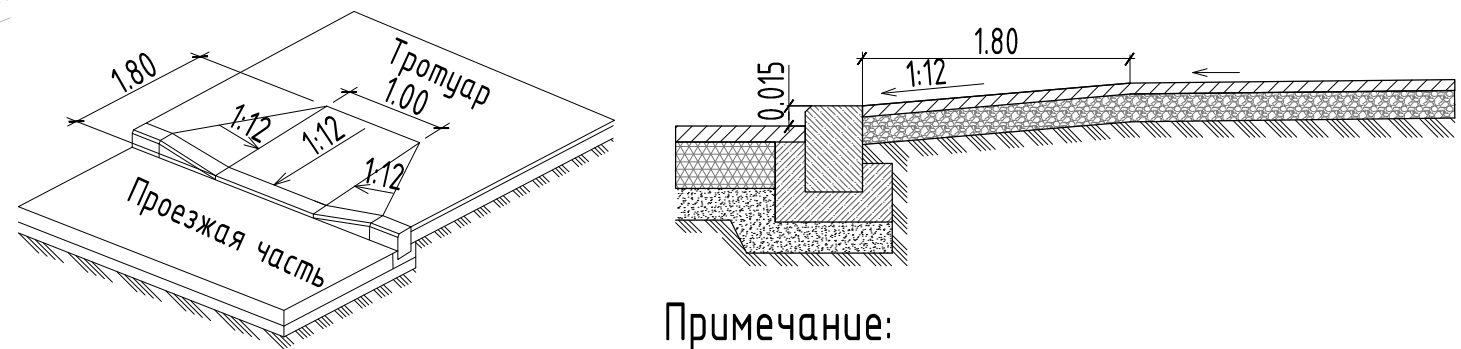


| № | Наименование | Примечание |
|---|--------------------------------|------------|
| 1 | Автостоянка на 120 машино-мест | |

Ведомость элементов водоотводных сооружений

| Марка поз. | Обозначение | Наименование | Кол. шт | Масса ед. кг | Примечание |
|------------|--|--|---------|--------------|------------|
| 1 | Спецификация элементов водоотводного лотка ЛВ-1 (l=2,6м) | | | | |
| | PolyMax Basic ЛВ-15.21.15-ПП /арм.8200-М | Лоток водоотводной пластиковый (1000x206x150мм) | 3 | 2,26 | Класс С250 |
| | Basic PB-15.19.50 ВЧ /арм.22303 | Решетка водоприемная щелевая чугунная (498x184x29,5мм) | 6 | 4,10 | Класс С250 |
| | ЗГ/ЛВ-15.21.17-ПП /арм.63210-М | Заглушка глухая (30x206x140мм) | 1 | 0,08 | |

Конструкция пандуса для инвалидов



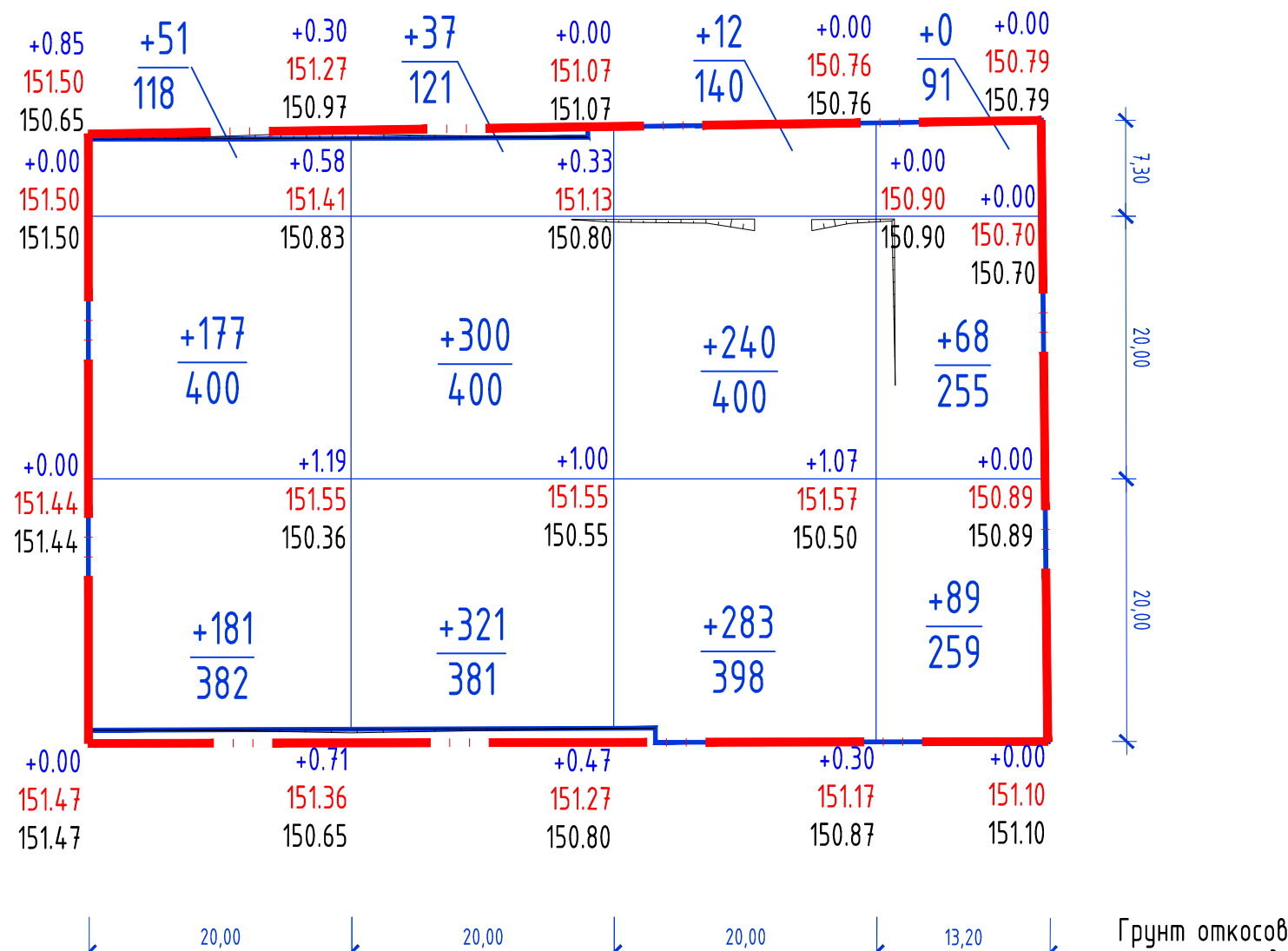
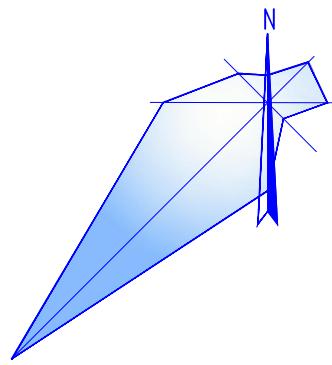
Примечание:

1. Проектные горизонталы и отметки относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожной одежды необходимо учесть толщину конструкции дорожной одежды;
2. Проектные горизонталы проведены через 0,10м;
3. В процессе устройства корыта под дорожную одежду своевременно выполнять временный водоотвод из образовавшихся замкнутых контуров;
4. Предусмотреть устройство тактильных напольных указателей до объекта информации или начала опасного пути, изменения направления движения, входа и т.п. шириной 0,5м на расстоянии не менее чем через 0,8м, согласно ГОСТ Р 52875-2018;
5. Условные обозначение площадок смотри в ведомости площадок, лист 27-23-ЕС-ПЗУ-1.

Условные обозначения

- граница участка по градплану
- линия регулирования застройки
- красная линия
- проектная (красная) отметка;
- существующая (черная) отметка;
- проектный продольный уклон по дороге (промилле);
- расстояние между опорными точками (метры);
- отметка верха втупленного бортового камня БР100.30.15;
- отметка низа втупленного бортового камня БР100.30.15;
- пандус для инвалидов
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР300.60.20
- бортовой камень БР100.30.15 втупленный

| | | | | | | | | |
|----------|---------|----------|--------|-------|---|---------------------------------|------|--------|
| | | | | | 27-23-ЕС-ПЗУ | | | |
| | | | | | Автостоянка, со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в Кировском районе г.Красноярска | | | |
| Изм. | Кол. ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Лалетина | | | | Автостоянка на 120 машино-мест | П | 3 / 7 |
| Проверил | | Опрышко | | | | | | |
| Н.контр. | | Тарасов | | | | План организации рельефа М1:500 | | |



| Итого, м³ | Насыпь(+) | 409 | 658 | 535 | 157 | Всего, м³ | 1759 |
|-----------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----------|------|
| | Выемка(-) | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |

| Наименование работ и объемов грунта | Количество, м³ | | | |
|---|----------------|------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) |
| 1. Грунт планировки территории | 1762 | 0 | | |
| а) грунт категории "опасный"* | 64 | 0 | | |
| б) чистый грунт* | 1698 | 0 | | |
| 2. Вытесненного грунта категории "опасный" в т.ч. при устройстве | | 1971 | | |
| а) подземных частей зданий | | 973 | | |
| б) автомобильных покрытий | | 812 | | |
| в) тротуаров, площадок, отмостки | 3 | 139 | | |
| 3. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения | | 47 | | |
| 4. Поправка на уплотнение (0,02%) (остаточное разрыхление грунта) | 35 | | | |
| Итого | 1797 | 1971 | | |
| а) грунта категории "опасный" | 65 | 1971 | | |
| б) чистого грунта | 1732 | 0 | | |
| 5. Недостаток чистого грунта | | 1732 | | |
| 6. Избыток грунта категории "опасный" | 1906 | 0 | | |
| 7. Недостаток плодородной почвы | 47 | | | |
| Баланс | 1971 | 1971 | | |
| 8. Площадь планировки территории, м² | 3343 | 0 | | |

*В соответствии с рекомендациями прил.9, СанПиН 2.1.3684-21 по использованию почв на грунты категории "опасные" наложено ограниченное использование под отсыпки с перекрытием чистого грунта не менее 0,5м. В местах, где насыпь менее 0,5м, предусматривается снятие грунта с последующей насыпью чистым грунтом. Часть снятого опасного грунта в объеме 65 м³ используется для устройства насыпи, с последующим перекрытием чистым грунтом в объеме 1732 м³. Избыток "опасного" грунта вывозится на специализированный полигон.

Условные обозначения

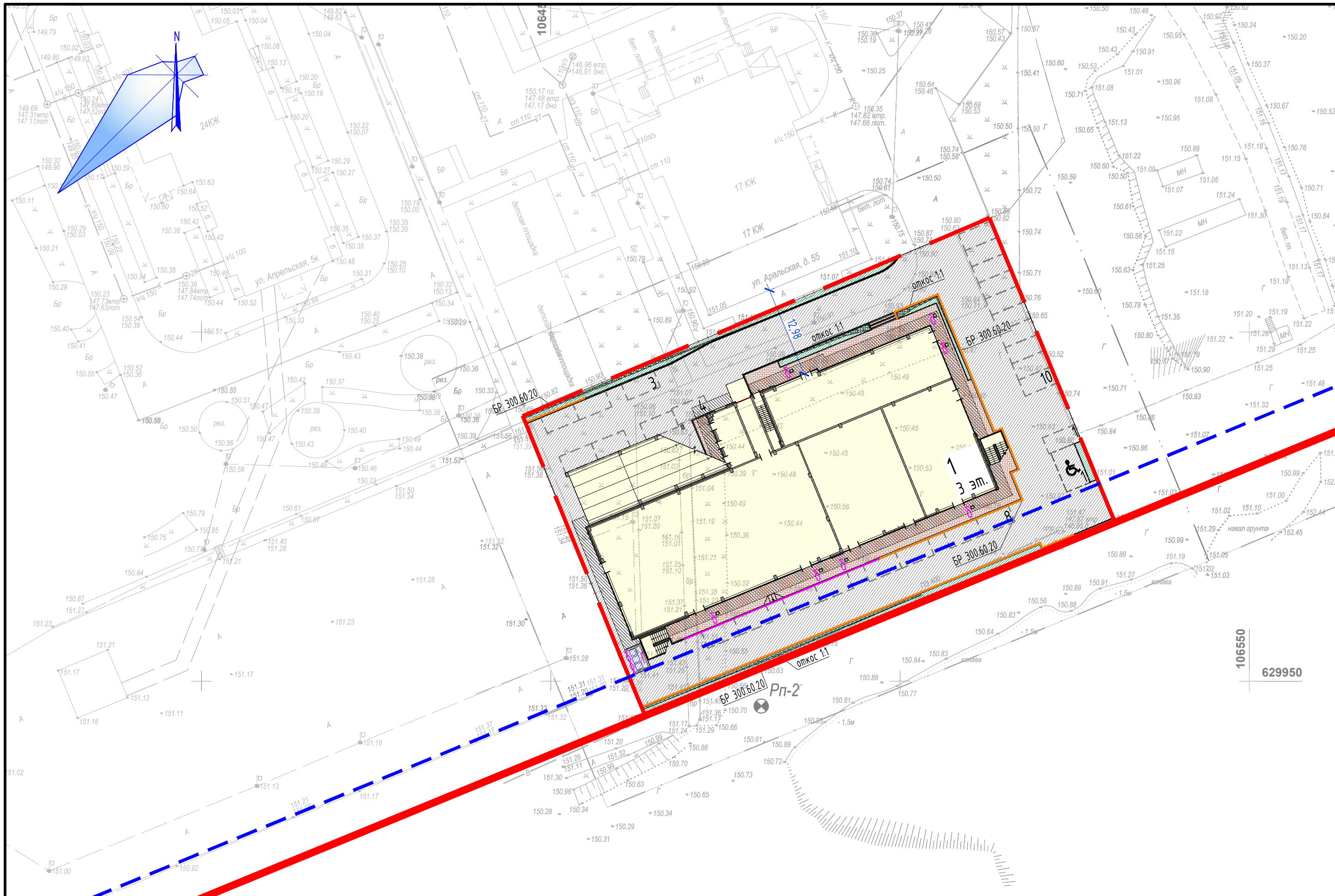
- — граница участка по градплану
- +0.00 — рабочая отметка в м ("+" насыпь, "-" выемка)
- 000.00 — проектная отметка верха планировки
- 000.00 — существующая отметка
- — граница земляных работ
- — контур проектируемых зданий
- площадь насыпи
- линия нулевых работ
- площадь выемки
- +0 — объем грунта в м³
- 000 — площадь разбивочной фигуры

Примечание:

1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа, топографического плана М1:500;
2. Существующие отметки определены путем интерполяции;
3. Проектные отметки даны по верху планировки, поэтому в таблице "Водомость объемов земляных масс" учтена толщина дорожной одежды, тротуаров и газонов;
4. Коэффициент стандартного уплотнения грунта в теле насыпи должен быть:
 - при высоте насыпи до 0.80 м - 0.98;
 - при высоте насыпи более 0.80 м - 0.95;
5. Уплотнение насыпи вести слоями 0.30-0.40 м;
6. В процессе производства земляных работ своевременно выполнять временный водоотвод из образовавшихся замкнутых контуров.

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

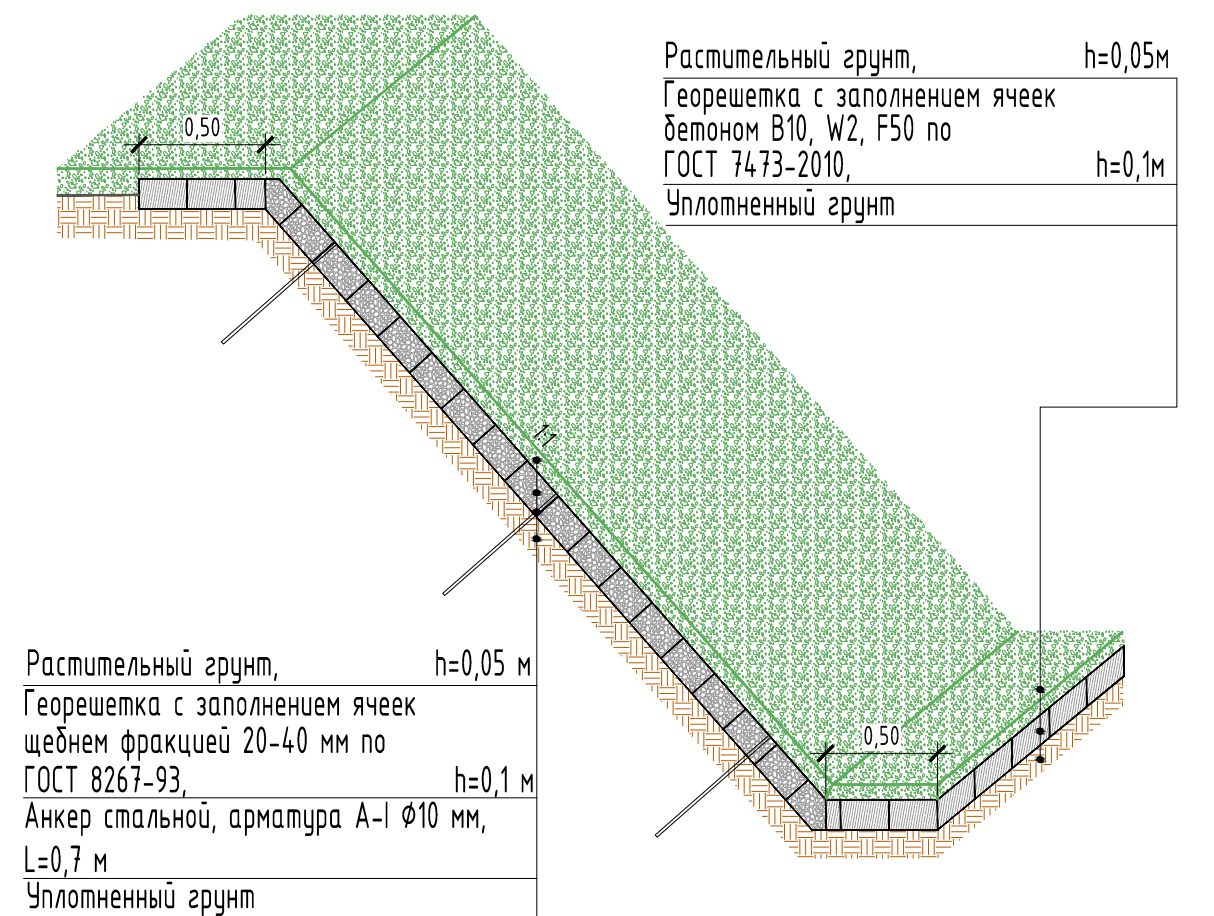
| | | | | | |
|---|----------|-------------|-------|--------------------|------|
| 27-23-ЕС-ПЗУ | | | | | |
| Автостоянка, со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в Кировском районе г.Красноярска | | | | | |
| Изм. | Кол. ч. | Лист № док. | Подп. | Дата | |
| Разраб. | Лалетина | | | | |
| Проверил | Опрышко | | | | |
| Н.контр. | Тарасов | | | | |
| Автостоянка на 120 машино-мест | | | | Стадия | Лист |
| План земляных масс М1:500 | | | | П | 4 |
| План земляных масс М1:500 | | | | Листов | 7 |
| Формат А2 | | | | ЕНИСЕЙСТРОЙ | |



Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование | Примечание | | |
|---|--|-------------------------|------------|--|
| 1 | Автостоянка на 120 машино-мест | | | |
| Ведомость малых архитектурных форм | | | | |
| Поз. | Обозначения | Наименования | Кол. | Примечание |
| δ | Руп | Урна | 7 | ----- II ----- |
| х | | Контейнер для мусора | 3 | "ФЛАГМАН ПЛЮС", г. Красноярск 8(3912)05-34-10 |
| Ведомость площадок | | | | |
| Условн. обозн. | Наименование | Площадь, м ² | Примечание | |
| Г | Площадка для хозяйственных целей | 9,7 | | |
| Ведомость элементов озеленения | | | | |
| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. | Примечание |
| | Газон обыкновенный, м ² расход семян 110кг/га, в том числе: | 2-3 | 314.0 | Посев многолетних трав: смесь семян мятлика, овсяницы и полевицы луговой |
| | Укрепленный откос | - | 21.0 | |

Конструкция откоса, укрепленного георешеткой



Примечание:

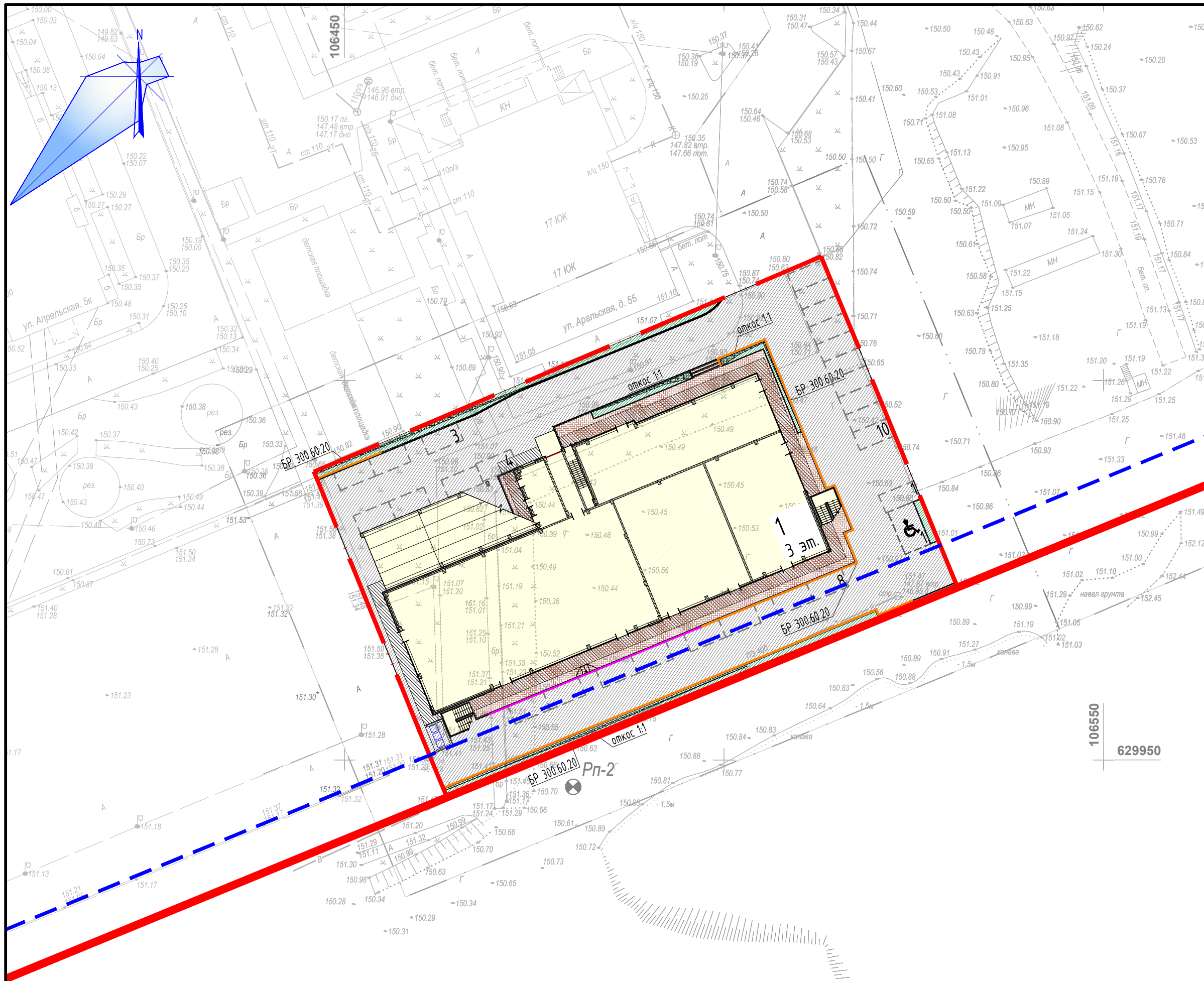
- Газон устраивать по очищенной от строительного мусора и предварительно спланированной территории подсыпкой растительного грунта слоем 15 см;
- При устройстве обыкновенного газона принять следующий состав травосмеси: мятлик луговой-50%, овсяница красная-50%;
- Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав. Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объему. Семена крупнее 1 мм должны высеваться в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян следует использовать легкие бороны или катки с шпалами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг.

Условные обозначения

- — граница участка по градплану
- - - — линия регулирования застройки
- — красная линия
- — бортовой камень БР100.30.15
- — бортовой камень БР100.20.8
- — бортовой камень БР300.60.20
- — бортовой камень БР100.30.15 втопленный
- — проектируемое здание

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|----------|----------|------|--------|-------|---|--------------------|------|
| | | | | | 27-23-ЕС-ПЗУ | | |
| | | | | | Автостоянка, со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в Кировском районе г.Красноярска | | |
| Изм. | Кол. ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | Лалетина | | | | | Стадия | Лист |
| Проверил | Опрышко | | | | | П | 5 |
| | | | | | | Листов | 7 |
| | | | | | Автостоянка на 120 машино-мест | | |
| | | | | | План озеленения М1:500 План расположения малых архитектурных форм М1:500 | | |
| Н.контр. | Тарасов | | | | | | |
| | | | | | | ЕНИСЕЙСТРОЙ | |



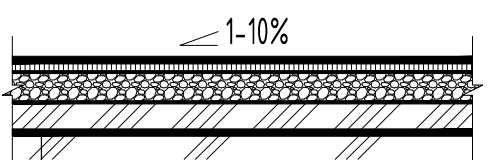
Условные обозначения

- - граница участка по градплану
- - - - линия регулирования застройки
- - красная линия
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР100.60.20
- бортовой камень БР100.30.15 втопленный
- проектируемое здание

Примечание:

1. Проезд для пожарных автомобилей необходимо содержать в любое время года: выполнять работы по уходу за дорогой, по устранению постоянно возникающих мелких повреждений, по организации и обеспечению движения, а также по зимнему содержанию дороги.
2. Условные обозначения площадок смотри в ведомости площадок на листе 27-23-ЕС-ПЗУ-1.

Отмостка (тип 4)



| | |
|---|----------|
| Плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка III, ГОСТ 9128-2013, | h=0,05м |
| Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014, | h=0,10м |
| Глина, | h=0,10м |
| Уплотненный грунт, | (k=0,98) |

Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование | Примечание |
|---|--------------------------------|------------|
| 1 | Автостоянка на 120 машино-мест | |

Ведомость протуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Примечание |
|------|---|-----|----------------------------------|------------|
| | Асфальтобетонное покрытие (проезды, автопарковки) | 1 | 1426.6 | |
| | Брусчатое покрытие (тротуары) | 2 | 102.6 | |
| | Укрепленное брусчатое покрытие (отмостка) | 3 | 173.3 | |
| | Отмостка | 4 | 41.5 | |

Конструкции дорожных одежд

Газон Тротуар (тип 2) Проезд (тип 1)

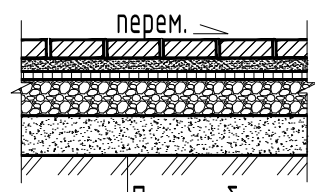
Камень бетонный бортовой БР100.20.8, ГОСТ 6665-91
Бетон В22,5, ГОСТ 26633-2015
Растительный грунт h_{ср}=0,20м

Плиты бетонные тротуарные (брусчатка) 240x120x70 мм, ГОСТ 17608-2017, h=0,07м
Песок, ГОСТ 8736-2014 h=0,08м
Песчано-гравийная смесь с содержанием зерен гравия 40%, песка 60% ГОСТ 23735-2014, h=0,20м
Уплотненный грунт (k=0,98)

Камень бетонный бортовой БР100.30.15, ГОСТ 6665-91
Бетон В30, F200, ГОСТ 26633-2015

Плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013, h=0,05м
Подгрунтовка жидким битумом марки БНД-90/130, ГОСТ 22245-90
Пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II, ГОСТ 9128-2013, h=0,07м
Подгрунтовка жидким битумом марки БНД-90/130, ГОСТ 22245-90
Щебень фр. 5-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93, h=0,15м
Песчано-гравийная смесь, с содержанием зерен гравия 40%, песка 60%, ГОСТ 25607-2009, h=0,30м
Уплотненный грунт, (k=0,98)

Укрепленная брусчатка (тип 3)



| | |
|--|----------|
| Плиты бетонные тротуарные (брусчатка) ГОСТ 17608-2017, | h=0,05м |
| Песок, ГОСТ 8736-2014 | h=0,08м |
| Плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка III, ГОСТ 9128-2013, | h=0,05м |
| Подгрунтовка жидким битумом марки БНД 90/130, ГОСТ 22245-90 | |
| Щебень, M=600-800 кгс/см ² , ГОСТ 8267-93, | h=0,15м |
| Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014, | h=0,20м |
| Уплотненный грунт, | (k=0,98) |

27-23-ЕС-ПЗУ

| | | | | |
|---|----------|-------------|--------|------|
| Автостоянка, со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в Кировском районе г.Красноярска | | | | |
| Изм. | Кол. ч. | Лист № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Лалетина | | | |
| Проверил | Опрышко | | | |
| Н.контр. | Тарасов | | | |
| Автостоянка на 120 машино-мест | | | Стадия | Лист |
| План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М1:500 | | | П | 6 |
| Конструкции дорожных одежд | | | Листов | 7 |



